«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Қазалы қаласының Ү.Түктібаев көшесінен шағын футбол алаңы құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

24.11.2020 ж. № ЭИ-0027/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазалы қаласы әкімінің аппараты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ «МұнайГаз Инжиниринг» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Қазалы қаласының Ү.Түктібаев көшесінен шағын футбол алаңы құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды аккредиттелген сараптама мекеме «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-мен берілді.

Аккредиттелген сараптама мекеме «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭИ-0027/20от24.11.2020 г.

по рабочему проекту

«Строительство мини футбольного поля по ул.Туктибаева в г.Казалы, Казалинского района, Кызылординской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат акима города Казалинск»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство мини футбольного поля по ул.Туктибаева в г.Казалы, Казалинского района, Кызылординской области»** выдано аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство мини футбольного поля по ул.Туктибаева в г.Казалы, Казалинского района, Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №ЭИ-0034 от 19 ноября 2020 года между аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг» и КГУ «Аппарат акима города Казалы».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима города Казалинск»**.**

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг", (государственная лицензия от 15 октября 2019 года № 19020759, I - категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

архитектурно-планировочное задание от 13 апреля 2020г. за №04, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района»;

Решение Акима г. Казалинск от 03 апреля 2020 года №33;

задание на проектирование от 21 февраля 2020 года, утвержденное КГУ «Аппарат акима города Казалинск»;

отчет об инженерно-геологических условиях выполненный ТОО КБ «МунайгазИнжиниринг» в 2020 году. Государственная лицензия ГСЛ №17010195 от 06.06.2017 года на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области. Акимат Кызылординской области»;

отчет по топогеодезическим изысканиям, выполненный ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2020году (государственная лицензия от 13 октября 2009 года № 0000783, с приложением к государственной лицензии от 04 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

Выписка из протокола №14 заседания Дисциплинарного совета ПОАЭО «Палата экспертных организаций» от 15 октября 2020 года г. Нур-Султан.

Письма:

КГУ «Аппарат акима города Казалинск»:

от 05 ноября 2020г. №051-22/646 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, об источнике финансирования и о сроках начала строительства.

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Генеральный план согласован КГУ «Аппарат акима города Казалинск»;

Эскизный проект, согласованный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казалинского района»

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Книга 1 6-20.2 ОПЗ. Общая пояснительная записка.

Книга ПП. Паспорт проекта;

Том II. Альбом 1. 6-20.2. ГП. Генеральный план;

Альбом 2. 6-20.2 АС. Архитектурно-строительная часть;

Том III. Книга 6-20.2 СД. Сметная документация;

Том IV Книга 6-20.2 ПОС. Проект организации строительства;

Том VIКнига. РООС Оценка воздействия на окружающую среду (Стадия -II), выполненное ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг».

5.4.Цель и назначение объекта строительства:

Назначение – объект предназначен для занятия мини-футболом, волейболом, баскетболом и другим видам спорта детей и подростков в г. Казалинск.

Цель – оздоровление, организация досуга и воспитания детей и подростков в г. Казалинск.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый объект находится на территории, расположенной вдоль улицы Туктибаева в Казалы Казалинского района Кызылординской области. Ситуационная схема. Рис. №1

Ситуационная схема. Рис.1.

Природно-климатические условия района строительства (по метеостанции Аральск):

Согласно схематической карты климатического районирования для строительства исследуемая территория относится к климатическому подрайону IVГ.

Климат исследуемого участка работ резко континентальный, отличающийся большими колебаниями температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общей сухостью воздуха, обилием солнечного света и относительно небольшим количеством осадков.

расчетная зимняя температура наружного воздуха

наиболее холодных суток:

обеспеченностью 0,92 – минус 32,1°С;

наиболее холодной пятидневки:

обеспеченностью 0,92 – минус 28,9°С;

наиболее жаркий месяц (июль) - плюс 27,5;

наиболее холодный месяц (январь) минус 11,5;

абсолютная максимальная плюс 44,8;

абсолютная минимальная минус 37,2

нормативная глубина промерзания грунта: суглинок. глина - 1,26 м;

пески мелкие, супесь - 1,53 м;

Район по весу снегового покрова - I

Район по толщине стенки гололеда - III.

Район по давлению ветра- III.

сейсмичность района – не относится к сейсмическим зонам.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчету по инженерно-геодезическим изысканиям и справки об инженерно-геологических условиях строительства, выполненными выполненный ТОО КБ «Мунайгаз Инжиниринг» в 2020 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

Рельеф участка относительно ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется 64,87-64,88 м.

Геолого - литологическое строение.

Проектируемой поверхности сложена почвенно-растительным слоем. мощностью 0,2 м. Ниже ПРС до разведанной глубины 5,0 м залегает супесь.

В пределах литологического разреза участка работ по номенклатурному виду выделен 1 (один) инженерно-геологических элемента;

Инженерно-геологический элемент - 1- супесь темно коричневая, от твердой до текучей консистенции, низкопористая, с пятнами ожелезнения, с включениями корней растений, мелкими прослоями песка и суглинка, пучинистая вскрытой мощностью 4,7-4,8м

Физические свойства ИГЭ-1 определены в лаборатории ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг».

а) По содержанию сухого остатка (0,680-0,887%) грунты среднезасолены. Тип засоления-сульфатный и хлоридно-сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{2-} (4030-4700мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и среднеагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе, неагрессивные к бетонам на сульфатостойким виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl-(355-1667мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

б) Коррозийная активность грунтов на глубине 1,0-1,5-2,0м: по отношению к железу-высокая: по отношению к алюминию-высокая, по отношению к свинцу - высокая степень коррозийности.

Гидрогеологические условия.

Подземные воды по замеру на 15 февраля 2020 года залегают на глубине 2,5 м от поверхности земли, т.е. на отметке 62,37м. Приведенный уровень подземных вод близок к его минимальному положению Согласно СН РК 2.03.02-2012, п.2.7, таблица 1-по норме осушения и п.2.8, таблица 2 – по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к подтапливаемой, но не подлежит затоплению. Сезонная амплитуда колебания уровня подземных вод по данным стационарных наблюдений за последние 10 лет АО «Кызылордагидрогеология» составляет 1.0-1,5м.

Предполагаемое максимальное положение уровня подземных вод принят на отметке 63.0м. Подземные воды обладают сульфатной агрессией III-типа, тип воды: сульфатное–натриевый.

Инженерно – геологические процессы и явления.

При промерзании глинистые грунты являются сильнопучинистыми.

Глинистые грунты при динамическом воздействии от землеройной техники способны к тиксотропии (разжижению), а в зимные время к пучению.

Коэффициент пучения принят для супеси ξfh 4-7%/ грунтов и подземных вод.

Коррозийная активность грунтов.

Строительные группы грунтов.

По трудности разработки, согласно СН РК 8.02-05-2002, на земляные работы для разработки вручную и одноковшовым экскаватором группа грунтов:

Супесь - первая**.**

6.2 Проектные решения:

6.2.1 Генеральный план.

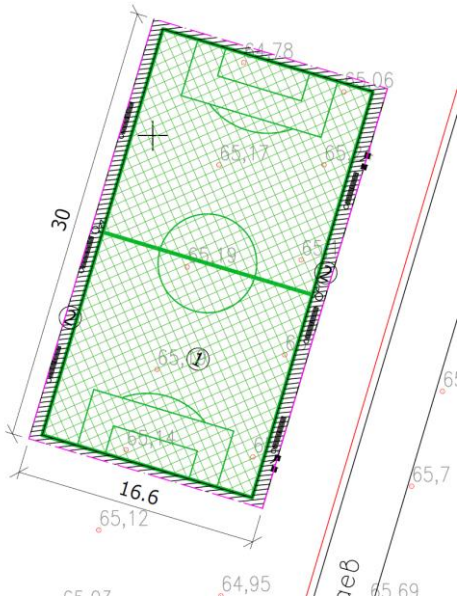
Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, утвержденного КГУ «Аппарат акима города Казалинск», отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненные ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» в 2020году.

При размещении проектируемого объекта, соблюдались:

Требования нормативных документов РК, обеспечивающих безопасную эксплуатацию.

СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»

Участок, отведенный под строительство мини футбольного поля прямоугольный в плане, размерами 16,6х30,0м, общей площадью 0,050га, расположен вдоль улицы Туктибаева.



1. спортивная площадка; 2 место для зрителей

Функциональное зонирование, размещение зданий и сооружений на участке выполнено с учетом сложившейся градостроительной ситуации, функциональных связей, противопожарных и санитарных норм.

Генеральным планом на участке предусмотрено размещение: мини футбольного поля. Территория ограждена металлическим ограждением высотой 3,0 м.

Входы на территорию предусмотрены с юго-западной стороны с улицы Туктибаева.

. Покрытие площадки – рулонное из резиновой крошки толщиной - 10мм. по бетону Кл.В12,5.толщиной h=120мм, укладываемое по гравийно - песчаному основанию толщиной 100мм..

Вдоль площадки предусмотрены места для зрителей с покрытием из гравийно – песчаной смеси толщиной 200мм. по уплотненному грунту шириной 0,8-0,9м. с установкой скамеек и урн.

Показатели генерального плана

Таблица №1

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% от общей площади
1	Площадь территории	га	0,500	100
2	Площадь покрытия из резиновой крошки	$м^2$	435,0	87,0
3	Площадь покрытия из ГПС	$м^2$	65,0	13,0
4	Ограждение	пм	92/2	

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа участка и прилегающей территории. Принятые отметки и уклоны обеспечивают отвод поверхностных вод за пределы участка.

Предусмотрена установка малых форм архитектуры – скамеек и урн.

6.2.2. Конструктивные решения.

Ограждение мини футбольного поля.

Ограждения общей протяженностью 94,0п.м. с калитками. Ограждение предусмотрено высотой 3,0 м. металлическими панелями типа Огм и 2 калитки типа Км-1. Сварка выполнена электродами Э42 по ГОСТ 9467-75. Толщина сварных швов принята по наименьшей толщине свариваемых элементов.

Стойки Ст-1 выполняется из электросварных стальных труб по ГОСТ 8732-78, d=108 мм, толщина стенки 5 мм, высота элемента 4630 мм. установлены на бетонные фундаменты Фм-1, при глубине 1,5 м.

Фундаменты под стойки запроектирован из бетона кл. В15 на сульфатостойком портландцементе.

Малые формы:

Стойка баскетбольная со щитом.

Стойки волейбольные с сеткой

Ворота футбольные игровые со стойкой

Скамья со спинкой с металлическим каркасом, поставляемая в готовом виде, :

Фундаменты под стойки и скамьи запроектированы из бетона кл. В15 на сульфатостойком портландцементе.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций здания от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкции и сооружений от коррозии»:

Металлоконструкции окрашены эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* 3 раза по 1 слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 ,по предварительно очищенной от ржавчины поверхности. Цвет - светлые тона.

Боковые бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны битумной мастикой два раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

Фундамент под стойки выполнены на основе монолитного бетона кл. В15 сульфатостойкого портландцемента, по морозостойкости F100, по водонепроницаемости W4, основанием фундаментов принят щебень толщиной 100мм. пропитанный битумом до насыщения.

6.4.Оценка воздействия на окружающую среду.

Оценка воздействия на окружающую среду - 2 стадия к рабочему проекту «Строительство мини футбольного поля по ул.Туктибаева в г.Казалы Казалинского района Кызылординской области». Разработчик материалов ОВОС – ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг"

Основными характерными источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве являются:

пересыпка пылящих материалов;

выемочно-распределительные работы;

сварочные работы;

покрасочные работы.

При изучении рабочего проекта на период строительства было выявлено 4 источника загрязнения атмосферы, все из которых являются неорганизованными.

Всего при строительстве объектов в атмосферу будет выбрасываться вредные вещества 11 наименований, из них 3 твердых и 8 газообразных вредных веществ.

Общий выброс в период строительства составляет: в 2020 году – 0.02250904 т/пер;

При строительстве

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию.

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		На период строительства на 2020-2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Основное производство	6004	-	-	0.00208	0.0001754	0.00208	0.0001754	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Основное производство	6004	-	-	0.0002403	0.00002028	0.0002403	0.00002028	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Основное производство	6003	-	-	0.0175	0.0003805	0.0175	0.0003805	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Основное производство	6003	-	-	0.0486	0.00533	0.0486	0.00533	2020
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Основное производство	6003	-	-	0.01458	0.0016	0.01458	0.0016	2020
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Основное производство	6003	-	-	0.00972	0.001066	0.00972	0.001066	2020
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Основное производство	6003	-	-	0.00778	0.000853	0.00778	0.000853	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Основное производство	6003	-	-	0.00972	0.001066	0.00972	0.001066	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Основное производство	6003	-	-	0.0068	0.000746	0.0068	0.000746	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Основное производство	6003	-	-	0.0972	0.0007095	0.0972	0.0007095	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20(шамот, цемент,(494)								
Основное производство	6001	-	-	0.0036	0.00984	0.0036	0.00984	2020
	6002	-	-	0.01167	0.00072236	0.01167	0.00072236	2020
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.2294903	0.02250904	0.2294903	0.02250904	
Всего по предприятию:		-	-	0.2294903	0.02250904	0.2294903	0.02250904	

По санитарной классификации производственных объектов согласно требованиям «Санитарно - эпидемиологическим требованиям к проектированию производственных объектов» (утвержден приказом МНЭ РК №237 от 20 марта 2015 года) данный объект не классифицируется.

Согласно п.1-1 ст.40 ЭкоКодекса РК, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Водоснабжение и водоотведение

Период строительства

Хозяйственно-питьевое водоснабжение для работников, привлеченных к строительно-монтажным работам, предусматривается вода привозная.

Вся израсходованная вода поступает в канализацию (изолированный септик) без очистки. На период строительно-монтажных работ предусмотрены биотуалеты.

Баланс водопотребления и водоотведения.

Для оценки использования водных ресурсов применяется метод водного баланса, составляющие которого представлены объемами водопотребления и водоотведения и безвозвратных потерь.

Безвозвратные потери воды связаны с технологическими потерями при проведении строительных работ запроектированного объекта.

В таблице приведены расходы отводимой воды по расчетным данным на этап строительства.

Баланс водопотребления и водоотведения

Таблица№3

Наименование	Водопотребление, м3/сут м^3/период работ						Водоотведение, м3/сут м^3/период работ			Безвозвратные потери, м^3/на период работ
	Всего	На производственные нужды				На хозяйственно-питьевые нужды	Объем сточной воды, Повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно-бытовые сточные воды	
		Свежая вода		Оборотная вода	Повторно используемая					
		Всего	В том числе питьевого качества							
Хозяйственно-питьевые нужды	0,175 15,75	0	0	0	0	0,175 15,75	0	0	0,175 15,75	-
Производственные нужды	7,93	7,93	0	0	0	0	0	0	0	7,93
Итого	0,175 23,68	7,93	0	0	0	0,175 15,75	0	0	0,175 15,75	7,93

Отходы производства и потребления.

При строительстве объекта и обеспечения нормального санитарного содержания территории без ущерба для окружающей среды особую актуальность приобретают вопросы сбора и временного складирования, а в дальнейшем утилизации отходов производства и потребления. Отходы образуются от жизнедеятельности работающих, строительных работ.

При строительстве данного объекта образуются нетоксичные отходы, которые складируются в специально отведенных местах.

На этапе строительства объекта образованный строительный мусор складируется на специально отведенном участке на площадке работ, затем вывозится

централизованно в специализированные организации. Всю ответственность за вывоз отходов в период строительства несет подрядная организация.

Площадка для размещения отходов должна быть расположена на расстоянии не менее 25 м от окон жилых помещений и должна иметь твердое водонепроницаемое (бетонное) покрытие.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №4

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	2,77518	-	2,77518
в т.ч. отходов производства	2,64518	-	2,64518
отходов потребления	0,13	-	0,13
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ	0,005	-	0,005
Зеленый уровень опасности			
ТБО: Огарки электродов Строительные отходы	0,13 0,00018 2,64	- - -	0,13 0,00018 2,64
Красный уровень опасности			
перечень отходов	-	-	-

* Нормативы размещения отходов производства и потребления не устанавливается на те отходы, которые передаются сторонним организациям.
* В графе «Размещение» предусматривается хранение, захоронение либо прием отходов от сторонних организаций на неограниченные сроки.

Физическое воздействия

По причине временного характера работ, шумовое воздействие не окажет влияния на здоровье населения.

На строительной площадке отсутствуют источников электромагнитного излучения, способных повлиять на уровень электромагнитного фона.

На период проведения строительных работ отсутствуют источников радиационного загрязнения. В связи с этим и в соответствие с санитарными нормами оценка воздействия потенциальных ионизирующих излучений не проводится. Нормирование допустимых радиационных воздействия и эмиссий радиоактивных веществ не выполняется ввиду отсутствия источников радиационного воздействия.

Животный мир

Воздействия на растительный покров в процессе ведения строительных работ не ожидается, сноса зеленых насаждений не планируется.

Запланированные работы не окажут влияния на представителей животного мира, так как участок ведение работ расположен на селитебной зоне.

Социально-экономическая среда .

В связи с тем, что строительные работы являются по масштабу незначительными, они очевидно не оказывают влияние на демографическую ситуацию, образование и научно- техническую сферу. Отношение населения к процессу строительства, а также

воздействие на миграционные процессы также не рассматривается ввиду локальности планируемой деятельности.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство мини футбольного поля по ул.Туктибаева в г.Казалы, Казалинского района, Кызылординской области» соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Согласно предварительным расчетам на территории строительных работ определены 4 источника, все неорганизованные. При проведении строительных работ в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 11 наименований. Результаты расчета приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на границе санитарно-защитной зоны не выявил превышения ПДК ни по одному из ингредиентов.

Исходя из вышеизложенного проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно - защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра нацэкономики № 237 от 20 марта 2015г.

6.6. Организация строительства.

Продолжительность строительства – 3 месяца, определена по СП РК 1.03.102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений».

Начало строительства – IV квартал 2020 года, согласно письма КГУ «Аппарат акима города Казалинск» от 05 ноября 2020г. №051-22/646 о сроках начала строительства.

6.7. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиции в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с п. 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4 от 06.10.2020г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4-го квартала 2020 года.

При составлении сметы использованы:

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020. (Выпуск 3) (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерные оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 (Выпуск 3);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019. 2020 г.;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-

строительные работы и монтаж оборудования. (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения. Выпуск 19.

Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-04-2020;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 50% от заработной платы (РСНБ РК 2015. 2020);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 г., с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 "Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы» (МРП с апреля 2020 г. -2778 тенге и 2021г. -2917 тенге).

На основание приказа по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК №102 нк от 11.05.2018г. "О внесении изменения и дополнения в приказ №249 нк от 14 ноября 2017 г.

"Нормативных документ по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве" согласно прил.4. к приказу.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% от сметной стоимости строительства, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Экспертиза Инжиниринг» в рабочий проект **«Строительство мини футбольного поля по ул. Туктибаева в г. Казалы Казалинского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По проектным решениям.

7.1.1. Исключено принятое проектным решением устройство пешеходной дорожки для подхода к спортплощадке, предусмотренной за участком без отвода земли

7.1.2. Приложены привязанные чертежи фундаментов ворот, опор волейбольной сетки, стойки баскетбольной корзины, малые формы: урн, скамьи.

7.1.3. Толщина покрытия площадки принята из рулонной резиновой крошки толщиной 10мм.

7.1.4. Откорректирована морозостойкость в соответствии с принятым классом бетона

Сметная документация.

7.1.5. На основания «Нормативного документа по определению сметной документации строительства в РК» п.11, сметная документация выполнена в текущих ценах на период предоставления проекта в органы экспертизы.

7.1.6. В связи с изменением проектного решения с локальной сметы исключено устройство брусчаток с общей площадью 55 м2.

7.1.7. Сводные, сметные расчеты, ведомость потребности строительных материалов, изделий и конструкции, инженерного и технологического оборудования с указанием казахстанского содержания согласованы и утверждены заказчиком.

7.1.8. Локальные сметы приложены в форме 4, ресурсные сметы в форме 7, в формате Excel-е и kenml, исходные данные в Worde

7.2. Оценка принятых решений:

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №546 от 25 июля 2019 года. разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект **«Строительство мини футбольного поля по ул.Туктибаева в г.Казалы, Казалинского района, Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведено в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство.

Проектные решения приведены в соответствие требованиями:

СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

СН РК 3.03-04-2014 и СП РК 3.203-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа».

СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыва - и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения -снижен. +увелич.
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь участка	га	0,050	0.050	-
2	Общая площадь	м2	435	435	-
3	Общая сметная стоимость в текущих ценах 4 квартала 2020г в том числе:	млн. тенге	30,145	30,772	+0,627
	СМР		24,566	25,158	+0,592
	оборудование				
	прочие затраты		5,579	5,614	+0,035

	в т.ч. 2020 г. сметная стоимость	млн. тенге	30,145	10,206	-19,939
	СМР		24,566	8,033	-16,533
	оборудование				
	прочие		5,579	2,174	-3,405
	2021 г. сметная стоимость		-	20,566	+20,566
	СМР		-	17,125	+17,125
	оборудование		-	-	-
	прочие		-	3,44	+3,44
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3	3	-
5	Вид строительства	Строительство			

8.ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство мини футбольного поля по улице Туктибаева в г. Казалы, Казалинского района, Кызылординской области»,** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь участка, га - 0,050;
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4-го квартала 2020 года. млн.тенге - 30,772 ;
в том числе:
СМР, млн.тенге - 25,158;
Прочие затраты, млн.тенге - 5,614;
в том числе:
2020 г. млн.теңге - 10,206
2021 г, млн.теңге - 20,566;
Нормативная продолжительность строительства, мес. - 3.

8.2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима города Казалинск» в соответствии с условиями договора №ЭИ-0034 от 19 ноября 2020 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Енгізілген езгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қ Қызылорда облысы, Қазалы ауданы, Қазалы қаласының Ү.Түктібаев көшесінен шағын футбол алаңы құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын

мемлекеттк нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономиалық керсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жер учаскесі, га	- 0,050;
2020 жылғы 4-тоқсандағы қазіргі баға деңгейінде	
құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге	- 30,772;
оның ішінде:	
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 25,158;
Өзгеде шығындар, млн.теңге	- 5,614;
оның ішінде:	
2020 жылғы, млн.теңге	- 10,206;
2021 жылғы, млн.теңге	- 20,566;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы, ай	- 3.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылдың 19 қарашадағы №ЭИ-0034 шарт талаптарына сәйкес «Қазалы қаласы әкімінің аппараты» КММ-і кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорынтыдысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп колдануы қажет.

Аяпбергенов А.М.

Директор

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Кусбаева Н.К.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Танатканова А.Е.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Акдавлетов Т.Т.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Тулеуова Д.А.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ87VDD00154885

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима города Казалинск" 120409, Республика Казахстан, Кызылординская область, Казалинский район, Казалинская г.а., улица Коркыт Ата, дом № 24Б

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 941140000962

Наименование производственного объекта: Строительство мини футбольного поля по ул.Туктикбаева в г.Казалы, Казалинского района, Кызылординской области

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Казалинский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 24.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,2294903	0,02250904
Строительство мини футбольного поля по ул.Туктибаева в г.Казалы, Казалинского района, Кызылординской области. Декабрь 2020 г.-февраль 2021 г.	0,2294903	0,02250904
в т.ч. по ингредиентам:		
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0175	0,0003805
Железо (II, III) оксиды	0,00208	0,0001754
Бутилацетат	0,00972	0,001066
2-Этоксиэтанол	0,00778	0,000853
Бутан-1-ол	0,01458	0,0016
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002403	0,00002028
Уайт-спирит	0,0972	0,0007095
Этанол	0,00972	0,001066
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,01527	0,01056236
Метилбензол	0,0486	0,00533
Пропан-2-он	0,0068	0,000746
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п. 5 ст. 73 Экологического Кодекса РК)