Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 07 2020 г.

Заказчик: **ГУ «Управление строительства г. Нур-Султан», г. Нур-Султан, ул. С.Сейфуллина 30.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

-Декларации о соответствии от 23/07/2020 г., ТОО «Казстройподряд», генеральный директор Хикмет Аталай, г. Нур-Султан, улица К. Сэтбаев 20/1, НП 5.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

-Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 23/07/2020 г. ТОО «Инженерное бюро «NURTAU», эксперт технического надзора Еркатов Куандық Балтабайұлы, аттестаты № KZ87VJE00026567 от 24.05.2017 г., № KZ06VJE00026570 от 24.05.2017 г., № KZ22VJE00026670 от 24.05.2017 г., действующего на основании договора № 75 от 21.05.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

-Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от 23/07/2020 г., ТОО «Verus Engineering» (ТОО «KazArtDesign»), эксперт отдела авторского надзора Нурманов Мухитжан Бибатырович, действующего на основании приказа № 39/1-ОД от 07.12.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоквартирных жилых комплексов с паркингом в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е10 и Е250», Полигон 1, Пятно 1 (Без наружных инженерных сетей и благоустройства).Корректировка.Лот1.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», улица Қайым Мұхамедханов, дом 28.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **решения (постановления) акимата города Астаны о предоставлении соответствующего права на землю от «21» ноября 2017 г., № 197-2422.**

наименование органа, вынесшего решение

2) **талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ75REA00195556 от 15.10.2020 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Verus Engineering» (ТОО «KazArtDesign»), лицензия № 015866 от 06.08.2004 г., проект № 201**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденнымРГП «Госэкспертиза» № 01-0477/17 от 02.10.2017 г.,№01-0475/15 от 18.11.2015г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – декабрь 2017 год;

месяц, год

окончание работ – август 2020 год.

месяц, год

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, месяц – 33;

фактически, месяц – 32.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели: **Полигон 1,пятно 1(Блок-секции1,3, Блок-секции 2,4) по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», улица Кайым Мухамедханов, дом 28.**

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	м^2	15 204,98	15 204 ,98
Число этажей	этаж	цоколь + (1-9 эт.) + тех этаж.	цоколь + (1-9 эт.) + тех этаж.
Общий строительный объем	м^3	74 020,51	74 020.51
В том числе подземной части	м^3	6 412,05	6 412,05
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		609,99	616,5
НП-1	м^2	90,2	90,2
НП-2	м^2	96,8	96,8
НП-3	м^2	62,7	65,7
НП-4	м^2	41,99	45,5
НП-5	м^2	65,6	65,6
НП-6	м^2	65,5	65,5
НП-7	м^2	97,0	97,0
НП-8	м^2	90,2	90,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	208	11 398,43	6 307,09	208	11 587	6 494,2
Однокомнатных	90	2 715,46	1 351,62	90	3 534,2	1 673,7
Двухкомнатных	86	5 920,41	3 199,95	86	5 243,8	3 059,1
Трехкомнатных	32	2 762,56	1 755,52	32	2 809	1 761,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: фундаменты – сваи и монолитный ж/б балочный ростверк сечением 500х600, 600х600, 800х600, 1400х600 мм. Наружные и капитальные стены: цоколь – из бетонных блоков типа ФБС; жилые и технический этаж – сплошная кладка толщиной и утепление с наружной стороны. Перегородки – керамический кирпич и газоблок. Перекрытия и покрытия – железобетонные многопустотные плиты; Кровля – мягкая. Наружная отделка: гранит, декоративная штукатурка по утеплителю, окраска фасадной краской. Площадка строительства расположена в г. Нур-Султан, на левом берегу реки Есиль, южнее Коргалжинского шоссе, в районе бывших Талдыкольских озер.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 2 678 915,29 тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 2 640 052,76 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 106 328,89 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 652 574,980 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию объект:
«Строительство многоквартирных жилых комплексов с паркингом в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е10 и Е250», Полигон 1, Пятно 1 (без наружных сетей и благоустройства)

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Еркатов Қуандық Балтабайұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Нурманов Мухитжан Бибатырович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик: Хикмет Аталай
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

к акт приемку объекта в эксплуатацию

ул.К.Мухамедханов, д.28, кв.208

№ п/п	Этаж	Номер квартиры	количество комнат	общая площадь квартир м2	жилая площадь квартир м2
1	1	квартира 1	2	62,1	36,0
2	1	квартира 2	1	37,7	18,1
3	1	квартира 3	1	38,1	18,4
4	1	квартира 4	2	57,6	32,1
5	2	квартира 5	2	62,1	36
6	2	квартира 6	1	38,2	18,4
7	2	квартира 7	1	38,1	18,4
8	2	квартира 8	2	57,5	32
9	3	квартира 9	2	62	36
10	3	квартира 10	1	38	18,3
11	3	квартира 11	1	37,8	18
12	3	квартира 12	2	57,4	32
13	4	квартира 13	2	62,1	36,0
14	4	квартира 14	1	37,9	18,4
15	4	квартира 15	1	37,9	18,3
16	4	квартира 16	2	57,3	32
17	5	квартира 17	2	61,7	36,1
18	5	квартира 18	1	37,8	18,3
19	5	квартира 19	1	37,7	18,2
20	5	квартира 20	2	57,4	31,9
21	6	квартира 21	2	61,8	36,1
22	6	квартира 22	1	37,7	18,3
23	6	квартира 23	1	37,8	18,2
24	6	квартира 24	2	57,4	32
25	7	квартира 25	2	62	36
26	7	квартира 26	1	38,1	18,4
27	7	квартира 27	1	37,9	18,3
28	7	квартира 28	2	57,3	31,9
29	8	квартира 29	2	61,9	36
30	8	квартира 30	1	37,7	18,3
31	8	квартира 31	1	37,7	18,1
32	8	квартира 32	2	57,4	32
33	9	квартира 33	2	61,9	36,1
34	9	квартира 34	1	38	18,4
35	9	квартира 35	1	37,9	18,2
36	9	квартира 36	2	57,4	31,9
37	1	квартира 37	1	42,2	17,7
38	1	квартира 38	1	41,3	20,8
39	2	квартира 39	1	41,8	17,1
40	2	квартира 40	1	41,5	20,9
41	2	квартира 41	3	80	51,6
42	2	квартира 42	3	95	58,2
43	3	квартира 43	1	41,8	17,5
44	3	квартира 44	1	41,5	20,8
45	3	квартира 45	3	80,7	52,1
46	3	квартира 46	3	95	57,7
47	4	квартира 47	1	41,8	17,5
48	4	квартира 48	1	41,4	20,8
49	4	квартира 49	3	80,7	52
50	4	квартира 50	3	95,4	58,3
51	5	квартира 51	1	42,1	17,5

52	5	квартира 52	1	41,2	20,5
53	5	квартира 53	3	80	51,9
54	5	квартира 54	3	95,3	58,2
55	6	квартира 55	1	41,7	17,4
56	6	квартира 56	1	41,2	20,6
57	6	квартира 57	3	80,5	52,1
58	6	квартира 58	3	95,1	58,1
59	7	квартира 59	1	42	17,5
60	7	квартира 60	1	41,5	20,5
61	7	квартира 61	3	80,7	52
62	7	квартира 62	3	95,2	58,2
63	8	квартира 63	1	41,6	17,4
64	8	квартира 64	1	41,2	20,9
65	8	квартира 65	3	80,4	51,8
66	8	квартира 66	3	94,8	57,9
67	9	квартира 67	1	41,8	17,6
68	9	квартира 68	1	41	20,4
69	9	квартира 69	3	80,7	52
70	9	квартира 70	3	95	58,3
71	2	квартира 71	2	62,9	38,1
72	2	квартира 72	2	62,9	38,2
73	3	квартира 73	2	62,8	35,8
74	3	квартира 74	2	62,8	38,2
75	4	квартира 75	2	62,8	38,2
76	4	квартира 76	2	63	38,3
77	5	квартира 77	2	62,6	38,1
78	5	квартира 78	2	63,0	38,2
79	6	квартира 79	2	63,0	38,1
80	6	квартира 80	2	63,1	38,3
81	7	квартира 81	2	63,1	38,2
82	7	квартира 82	2	63,1	38,2
83	8	квартира 83	2	62,9	38,1
84	8	квартира 84	2	62,9	38,2
85	9	квартира 85	2	63,1	38,1
86	9	квартира 86	2	62,8	38,1
87	2	квартира 87	2	63,0	38,2
88	2	квартира 88	2	63	38,1
89	3	квартира 89	2	63	38,2
90	3	квартира 90	2	62,9	38,2
91	4	квартира 91	2	63	38,2
92	4	квартира 92	2	62,9	38
93	5	квартира 93	2	62,8	38,2
94	5	квартира 94	2	62,6	38
95	6	квартира 95	2	63	38,1
96	6	квартира 96	2	62,5	37,8
97	7	квартира 97	2	63	38
98	7	квартира 98	2	62,7	38,1
99	8	квартира 99	2	62,9	38,1
100	8	квартира 100	2	62,4	38
101	9	квартира 101	2	63,1	38
102	9	квартира 102	2	62,4	38,1
103	1	квартира 103	1	40,8	20,6
104	1	квартира 104	1	42	17,8
105	2	квартира 105	3	95,7	58,6
106	2	квартира 106	3	80,2	51,8
107	2	квартира 107	1	41,3	21,3

108	2	квартира 108	1	41,4	17,2
109	3	квартира 109	3	95,6	58,3
110	3	квартира 110	3	80,4	52,1
111	3	квартира 111	1	40,9	20,8
112	3	квартира 112	1	42	17,8
113	4	квартира 113	3	95	57,9
114	4	квартира 114	3	80,3	51,9
115	4	квартира 115	1	41,3	20,8
116	4	квартира 116	1	41,7	17,3
117	5	квартира 117	3	95,3	58,3
118	5	квартира 118	3	80,5	51,9
119	5	квартира 119	1	40,9	20,5
120	5	квартира 120	1	41,7	17,7
121	6	квартира 121	3	95,2	58,5
122	6	квартира 122	3	79,9	51,7
123	6	квартира 123	1	41	20,7
124	6	квартира 124	1	41,5	17,5
125	7	квартира 125	3	95,3	58,4
126	7	квартира 126	3	80,1	51,8
127	7	квартира 127	1	41,1	20,7
128	7	квартира 128	1	41,9	17,6
129	8	квартира 129	3	95,4	58,3
130	8	квартира 130	3	80,1	51,6
131	8	квартира 131	1	41,3	20,6
132	8	квартира 132	1	41,6	17,6
133	9	квартира 133	3	95,4	58,2
134	9	квартира 134	3	80,1	51,7
135	9	квартира 135	1	41	20,1
136	9	квартира 136	1	41,6	17,6
137	1	квартира 137	2	57,4	32,2
138	1	квартира 138	1	37,8	17,8
139	1	квартира 139	1	37,9	18,4
140	1	квартира 140	2	60,5	34,8
141	2	квартира 141	2	57,4	32,3
142	2	квартира 142	1	37,7	18,2
143	2	квартира 143	1	37,9	18,5
144	2	квартира 144	2	60.6	35,1
145	3	квартира 145	2	57,3	32,1
146	3	квартира 146	1	37,6	17,9
147	3	квартира 147	1	37,7	18
148	3	квартира 148	2	60,4	35
149	4	квартира 149	2	57,2	32
150	4	квартира 150	1	37,5	18,2
151	4	квартира151	1	37,8	18,2
152	4	квартира 152	2	60,4	34,8
153	5	квартира 153	2	57,1	32
154	5	квартира 154	1	37,5	18,1
155	5	квартира 155	1	38	18,4
156	5	квартира 156	2	60,3	34,8
157	5	квартира 157	2	57,3	32,2
158	6	квартира 158	1	37,2	18
159	6	квартира 159	1	37,6	18,2
160	6	квартира 160	2	60,3	34,9
161	7	квартира 161	2	57	32
162	7	квартира 162	1	37,4	18,1
163	7	квартира 163	1	37,8	18,2

164	7	квартира 164	2	60,1	34,6
165	8	квартира 165	2	57,1	32,2
166	8	квартира 166	1	37,6	18,5
167	8	квартира 167	1	37,7	18,2
168	8	квартира 168	2	60,7	35
169	9	квартира 169	2	57,2	32
170	9	квартира 170	1	37,8	18,6
171	9	квартира 171	1	38	18
172	9	квартира 172	2	60,8	35
173	1	квартира 173	2	60,2	34,9
174	1	квартира 174	1	37,7	18,4
175	1	квартира 175	1	37,8	18,3
176	1	квартира 176	2	61,9	34,8
177	2	квартира 177	2	60,4	35
178	2	квартира 178	1	37,7	18,3
179	2	квартира 179	1	37,9	18,3
180	2	квартира 180	2	61,9	34,9
181	3	квартира 181	2	60,5	35
182	3	квартира 182	1	37,6	18,1
183	3	квартира 183	1	37,7	18,3
184	3	квартира 184	2	61,8	34,9
185	4	квартира 185	2	60,4	35
186	4	квартира 186	1	37,8	18,3
187	4	квартира 187	1	37,8	18,3
188	4	квартира 188	2	61,8	34,7
189	5	квартира 189	2	60,6	35,1
190	5	квартира 190	1	37,9	18,2
191	5	квартира 191	1	38,3	18,8
192	5	квартира 192	2	60,9	34
193	6	квартира 193	2	60,3	34,9
194	6	квартира 194	1	38,2	18,3
195	6	квартира 195	1	37,4	18
196	6	квартира 196	2	61,5	34,4
197	7	квартира 197	2	60,3	34,9
198	7	квартира 198	1	38,1	18,3
199	7	квартира 199	1	37,4	17,9
200	7	квартира 200	2	61,7	34,6
201	8	квартира 201	2	60,4	34,8
202	8	квартира 202	1	38	18,4
203	8	квартира 203	1	37,8	18,9
204	8	квартира 204	2	61,8	34,7
205	9	квартира 205	2	60,2	34,8
206	9	квартира 206	1	37,6	18,2
207	9	квартира 207	1	37,4	18,3
208	9	квартира 208	2	61,8	34,9

ул.К.Мухамедханов, д.28, НП1-НП8

№	Наименование	Площадь НП
1	НП-1	90,2
2	НП-2	96,8
3	НП-3	65,7
4	НП-4	45,5
5	НП-5	65,6
6	НП-6	65,5
7	НП-7	97
8	НП-8	90,2

Приложение 2
к акту приемки
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобные)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство многоквартирных жилых комплексов с паркингом в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е10 и Е250», Полигон 1, Пятно 1 (без наружных сетей и благоустройства)	Цоколь + (1-9 эт.) + тех этаж	208	358	2407,64	74020,51	16 574,08	15 964,09	609,99	-	911,2

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
сваи, монолитная, ж/б ростверк	кирпич, газоблок	мягкая	ТЭЦ	да	да	да	да	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	208	-	-	-
2	Количество жилых комнат	358	-	-	-
3	Общая площадь ($м^2$)	11 398,43	-	-	-
4	Жилая площадь ($м^2$)	6486,48	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат		
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные
-	-	-	-	90	86	32
-	-	-	-	90	172	96
-	-	-	-	2715,12	5920,41	2762,56
-	-	-	-	1351,62	3199,95	1755,52

Нежилые помещения

Площадь ($м^2$)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	609,99
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы Полигон 1, Пятно 1, альбом 201-АС, листы 38-52
2. Экспликация к поэтажным планам Полигон 1, Пятно 1, альбом 201-АС, лист 53-59

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м^2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе			
				общая	полезная	жилая	нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
цоколь + (1-9 эт.) + тех этаж.	ул. К.Мухамедханов, дом 28	-	-	11 398,09	-	6 307,09	5 091

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе								
в отдельных квартирах	в общежитиях	в гостиницах	торговая	промышленно-производственных зданий и сооружений	складская	учреждений образования	предприятий бытового обслуживания	организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе							
предприятий общественного питания	организации здравоохранения	физкультурно-спортивная	учреждений культуры искусства	транспортных зданий и сооружений	сооружений инженерных сетей	гаражей	прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитный ж/б балочный ростверк сечением 500*600,600*600,800*600,1400*600мм из бетона Кл В20, W8. F75 на сульфатостойком портландцементе. На ж/б сваях сечением 300*300 С8-30.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Для наружных стен 1÷9 этажа принята сплошная кладка толщиной 510мм по серии 2.130-1 в.28 «Кирпичные стены сплошной кладки» и утеплением с наружной стороны. С 1 этаж СУР/150/25 ГОСТ 379-95 на растворе М100 армировать сеткой ø4Вр-1с ячейкой 50*50 через 3 ряда кладки по всей высоте. С 2-4 этажи СУР/150/25 ГОСТ 379-95 на растворе М75, с 5 этажа СУР/125/25 ГОСТ 379-95 на растворе М50 и для 8,9 чердака этажи СУР/100/25 ГОСТ 379-95 на растворе М50. Внутренние стены выполнять из силикатного утолщенного кирпича. С 1 этаж СУР/150/25 ГОСТ 379-95 на растворе М100 армировать сеткой ø4Вр-1с ячейкой 50*50 через 3 ряда кладки по всей высоте. С 2-4 этажи СУР/150/25 ГОСТ 379-95 на растворе М75, с 5 этажа СУР/125/25 ГОСТ 379-95 на растворе М75, с 6,7 этажа СУР/125/25 ГОСТ 379-95 на растворе М50 и для 8,9 чердака этажи СУР/100/25 ГОСТ 379-95 на растворе М50.
	2) перегородки		Перегородки для санузлов толщиной 65мм выполнить из КР-р-по-250*120*65/1НФ/100/1,4/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, армировать сеткой ø4Вр-1с ячейками 50*50 через 5 рядов. Перегородки толщиной 100мм,200мм выполнить из газаблока ГОСТ 6133-99 плотность 600 кг/м3, армировать сеткой ø4Вр-1-100/ ø4Вр-1-50 через 3 ряда
3	Перекрытия	чердачное	сборные ж/б.панели с круглыми пустотами по серии

			1.141-1 в.60.64;
		междуэтажное	сборные ж/б.панели с круглыми пустотами по серии 1.141-1 в.60.64;
4	Крыша		мягкая, из рулонных материалов
5	Полы	1-го этажа	в санузлах, в зоне кухни, в ванных- керамическая плитка; в тамбурах, на лестницах - керамогранитная плитка, - Ламинат δ=8мм -Подложка из пенопропилена, δ=2мм -Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армирован, сеткой ø5Вр-1 100*100мм, δ=40мм -Теплоизоляционный слой: пенополистирол М40, δ=100мм -Железобетонная плита перекрытия, δ=220мм
		последующих этажей	в санузлах, в зоне кухни, в ванных- керамическая плитка; в тамбурах, на лестницах - керамогранитная плитка, - Ламинат δ=8мм -Подложка из пенопропилена, δ=2мм -Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, δ=40мм -Звукоизоляционный слой: неопорбетон СН РКВ.2.7.5. - 95 ɣ=800кг/м3 М40, δ=60мм -Железобетонная плита перекрытия, δ=220мм
6	Проемы	окна	Металлопластиковые с тройным остеклением, приведенное сопротивление теплопередаче Ro-0,65 м2 ˚С/Вт
		витражи	металлопластиковые, одинарное остекление
		двери	внутриквартирные - деревянные, балконные - металлопластиковые, остальное - металлические
7	Отделочные работы	внутренние	-водоэмульсионная окраска, известковая окраска, керамическая плитка (с/у), фартук из керамической плитки 4м*0,6м (кухня).
		наружные	3-9 этажи –декоративная штукатурка по утеплителю, окраска фасадной краской. Декоративные элементы-фибробетон, окраска фасадной краской. 1-2 этажи-гранитная плитка по направляющим; Цоколь-гранитная плитка(без воздушного зазора);
8	Горячее водоснабжение		1. Горячее водоснабжение - децентрализованное и предусмотрено от теплообменника, расположенного в Блоке 4. Техническое решение подготовки горячей воды, а также подбор насосного оборудования см. раздел ОВ. 2. Магистральные трубопроводы приняты из труб стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ø25 ГОСТ-3262-75*, Разводящие сети выполнены так же труб полипропиленновых PN-20 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010Ø32х4.5. Непосредственную подводку к приборам осуществлять трубами с условным диаметром Ø15 3. Магистральные трубопроводы и стояки необходимо изолировать трубной изоляцией марки "K-FLEX" толщиной 13 мм.
9	Водопровод		1. Система хоз-питьевого водопровода встроенных помещений запроектирована от внутриплощадочных сетей водоснабжения. Ввод водопровода запроектирован совмещенный с вводом для жилых помещений, с установкой отдельного счетчика - одной полиэтиленовой трубой Ø80 СТ РК ИСО 4427-2004, с переходом на стальную водогазопроводной оцинкованную трубу Ø32 ГОСТ-3262-75*, для устройство водомерного узла с обводной линией, который установлен на вводе для учета потребляемого количества воды.
10	Канализация		1. Отвод бытовых сточных вод предусматривается в наружные сети. 2. Трубопроводы запроектированы выше отм. 0,000 из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ22689-89 Ø110 и Ø50, соединяемых с помощью раструбов с резиновыми уплотнительными кольцами. Трубопроводы укладываются над полом и под потолком, для доступа внутрь канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки. 3. Сети канализации вентилируются через стояки, которые выводятся на крышу на высоту 0.5 м выше уровня кровли. 4. В помещениях, где установлен трап, уклон пола выполнить в сторону трапа и принять 0.01.
11	Электроосвещение		Высота установки выключателей в квартирах принята 0,8м от уровня чистого пола, штепсельных розеток в кухнях и ванных комнатах 1,1м., остальных помещениях-0,3 м от уровня чистого пола. В каждой квартире устанавливается эл. звонок с кнопкой на ~220В. Проектом предусматривается рабочее, аварийное, эвакуационное и ремонтное освещение. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в

				соответствии со СНиП РК 2.04. -05-2002. Управление эвакуационным освещением лестничной клетки, входа в здание, осуществляется автоматически от фоторелейного устройства. Управление рабочего освещения лестничной клетки предусматривается с помощью выключателей и устройств кратковременного включения, установленных на лестничных клетках.
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		Проект систем отопления разработан на расчетную зимнюю температуру наружного воздуха минус 35°С при расчетных параметрах "Б". Источником теплоснабжения служит городские тепловые сети, согласно техническим условиям №7529-11 от 05.12.2014. Теплоноситель - перегретая вода с параметрами 130-70°С. Схема присоединения системы отопления- зависимая, схеме со смесительными насосами. Температура воды в системе отопления 90-65°С. Для системы горячего водоснабжения жилых помещений приготовление горячей воды осуществляется по двух ступенчатой смешанной схеме с использованием обратной сетевой воды. Циркуляция воды в системах - принудительная, с установкой циркуляционных насосов с частотным преобразованием работы двигателя.
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

№ п.п.	Показатели	Наименование служебных построек
1	Площадь (м²)	-
2	Высота строения (м)	-
3	Объем строения (м³)	-
4	Фундамент	-
5	Стены	-
6	Перекрытия	-
7	Крыша	-
8	Полы	-
9	Окна	-
10	Двери	-
11	Внутренняя отделка	-
12	Наружная отделка	-
13	Печи	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей	Площадь (м²)	Высота (м)	Объем (м³)

	по наружному обмеру			
1	2	3	4	5
подвал	-	2 914,567	22	6 412,0474

Заказчик _____ Сарсенгалиев С.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Для технической документации (Верус Инжиниринг)

Прошито на
12 (двенадцати) листах

010000, Казакстан Республикасы,
Нур-Сұлтан қ., Абай даңғ., 103 ғ.
тел.: 76-76-00
Call center: 13-02, odo.astanasu@gmail.com

010000, Республика Казахстан
г. Нур-Султан, пр. Абая, з. 103
тел.: 76-76-00
Call center: 13-02, odo.astanasu@gmail.com

№ 3-4/3233
30.06.2020

ТОО «Казстройподряд»

На исх. № 6569 от 23.06.2020 г.

По вопросу подписания декларации о соответствии объекта «Многоквартирный жилой комплекс с паркингом в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е10 и Е250, Полигон1, Пятно 1 и пятно 2 (Без наружных сетей и сметной документации)», ГКП «Астана су арнасы» сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 11 «Декларации о соответствии», утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 г. за № 235, поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению подписывают декларацию только по **наружным инженерным коммуникациям.**

В связи с отсутствием **наружных сетей водопровода и хоз-фекальной канализации** по указанному объекту, подписание Декларации о соответствии представителем ГКП «Астана су арнасы» не требуется.

Первый заместитель
генерального директора **А.А.Елжасов**

"Казстройподряд" ЖШС
кіріс № 369
«30» 06 2020 ж/г
ТОО "Казстройподряд"

исп. Жусупова Р.У.
тел. 76-76-98

«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

010009, Нур-Сұлтан қ., І.Жансүгіровы көшесі 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

30.06.2020г. № 1185-10

№ ге

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»

010009, г.Нур-Султан, ул. И.Жансугурова 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

Генеральному директору
ТОО "Казстройподряд"
Аталай Хикмет
8-701-913-76-39

Факсограмма

На вх.№5147 АТ от 22.06.2020г.

АО «Астана-Теплотранзит» по подписанию декларации о соответствии объекта: «"Строительство многоквартирный жилых комплексов с паркингом в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е10 и Е250", Полигон 1, Пятно 1 (без наружных сетей и благоустройства), адрес: г.Нур-Султан, район Есиль, улица Қайым Мұхамедханов, дом 28» сообщает:

В соответствии с пунктом 11 «Декларации о соответствии», утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №235, поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению подписывают декларацию только по наружным инженерным коммуникациям, подключенным к централизованному теплоснабжению. В связи с чем, подписание Декларации о соответствии, по вышеуказанному объекту, со стороны АО «Астана-Теплотранзит» не требуется.

Председатель правления **Курисько В.В.**

Исп. Макзумова А.К.
тел.: 77-12-56

"Казстройподряд" ЖШС
Вх. № 368
"30" 06 2020 ж.
ТОО "Казстройподряд"

ҚР ДСМ ТКҚСҚБК «Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК Нұр-Сұлтан қаласы бойынша филиалы, 010000, Нұр-Сұлтан қаласы, Қарасай батыр көшесі, 2А үй, Желтоқсан көшесі, 46.Тел: 8(7172)31-54-09, email:gu_csee_astana_2015@mail.ru
Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» ККККБТУ МЗ РК по городу Нур-Султан, город Нур-Султан, 010000, улица Карасай батыра, дом 2А, улица Желтоксан ,46 Тел: 8(7172)31-54-09, email:gu_csee_astana_2015@mail.ru

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ

Экспертное заключение по измерению звукоизоляции № 95 от «29»июля 2020 года

1. Заявитель: ТОО «Казстройподряд»
2. Адрес: г. Нур-Султан, ул. К. Сатпаева
3. Наименование объекта: МЖК с паркингом на пересечении улиц Е-10 и Е-250. Лот-1
4. Основание: договор № 663/2020 от 23.06.2020 г.
5. Цель измерения: звукоизоляция ограждающих конструкций
6. Средства измерений:
   - шумомер –виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА -110А, заводской номер № БА190753, свидетельство о поверке № 19/5990 от 23.12.2019 г.;
   - всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 190050.
   - усилитель-генератор OED-PA360, заводской номер № 190050.
   - калибратор акустический типа АК-1000 № 1098. свидетельство о поверке от 23.12.2019 г.
   - микрофонный предусилитель Р 200, заводской номер № 196283, от 28.10.2019 г.
   - метеометр МЭС-200А, заводской номер № 2911 , свидетельство о поверке № ES-10-190006389, до 03.07.2020 г.
   - УМ-10. Машина ударная стандартная, заводской номер № 190035. Аттестат № А/37 от 11.12.2019 г.

7. Нормативно-техническая документация
   - СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»
   - ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения. Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций»
   - ГОСТ Р 56689-2015 ИСО 10052:2004 «Акустика. Измерение звукоизоляции ударного и воздушного шума инженерного оборудования зданий в натурных условиях»
   - ГОСТ Р ИСО 3382-2013 «Акустика. Измерение акустических параметров помещений». Часть 2. Время реверберации обычных помещений.

8. Аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации: № KZ.T.01.0509 от 08.10.2019 года, действителен до 08.10.2024 года. Дата изменения 19.02.2020 г.
9. Протокол измерения звукоизоляции:
10. Дополнительные сведения:

Во время измерений были сделаны замеры температуры воздуха, влажности, скорости движения воздуха, атмосферного давления:

- Температура воздуха: 23 °С;
- Влажность воздуха: 52.0 %;
- Скорость воздуха: < 0.1 м/с.

Сведения о параметрах испытуемых помещений и конструкций

11. Документы, представленные на экспертизу:
12. Заключение:

- Для измерений применялись средства измерений, вспомогательное и испытательное оборудование, полностью соответствующее требованиям ГОСТ 27296-2012
- Условия окружающей среды соответствуют требованиям руководств по эксплуатации на используемые средства измерений.
- Линейные размеры испытательных помещений соответствуют требованиям ГОСТ 27296-2012.
- Экспертиза проведена в соответствии с СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий».

Результаты экспертизы

Индекс изоляции воздушного шума:

Требования СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов изоляции воздушного шума для жилых зданий категории В составляет **50дБ**. Нарушением считается недостача норматива.

- индекс изоляции воздушного шума стены между помещениями квартиры №175 и квартиры №176 составил **50дБ**, что **соответствует** требованиям норматива.

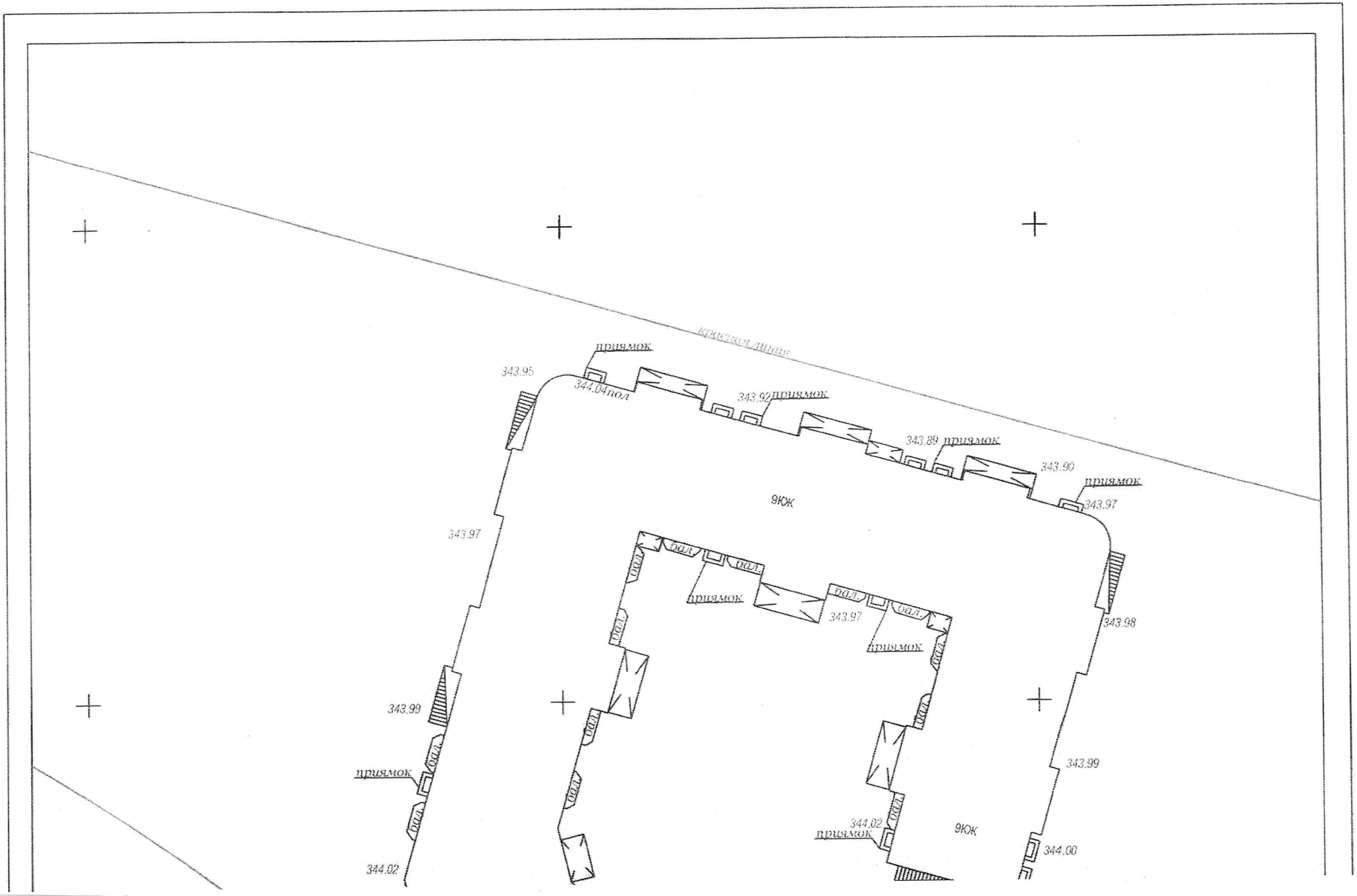
Индекс приведенного уровня ударного шума:

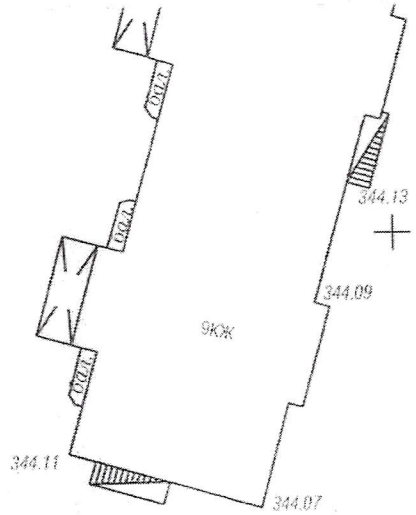
Требования СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов приведенного уровня ударного шума для жилых зданий категории В составляет **60дБ**. Нарушением считается превышение норматива.

- индекс приведенного уровня ударного шума перекрытия между помещениями квартиры №176 и квартиры №180 составил **53дБ**, что **соответствует** требованиям норматива.

Специалист Н. Конуршин

Специалист К. Жумабаев


красная линия
приямок
343.95
344.04пол
343.92приямок
343.89 приямок
343.90
приямок
343.97
9Ж
343.97
343.98
343.99
приямок
343.99
344.02
344.02
приямок
9Ж
344.00



11 августа 2020 г.

"PERSPICERE" ЖШС (ТОО)

Мекен-жайы бойынша орындау түсірілімі
Исполнительная съемка по адресу: г.Нур-Султан, в районе пер. ул. с проек наим-ми Е10 и Е250 П-1(здание)

Тапсырыс беруші Заказчик	ТОО "Капстройподряд"				
Директор	А. Есов		Парақ / Лист	Листов	Күні / Дата
Бөлім басшысы/Нач отдела	В. Кубаев		1	1	02.08.2020
Орындады/Выполнил	П.Исланкин		Биіктік жүйесі-Балтық Координат жүйесі-жергілікті Система высот:Балтийская Система координат:городская		Масштаб 1:500

Регистрирующий орган
Государственная корпорация
«Правительство для граждан»

Отдел 2 Сарыаркинского района
Департамента «Центр
обслуживания населения»-
филиала НАО
«Государственная корпорация
«Правительство для граждан »
по г. Нур-Султан

002196638919

ГУ«Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» (далее – Управление), в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Акт приемки объекта в эксплуатацию по объекту: «Строительство многоквартирных жилых комплексов с паркингом (без наружных сетей и благоустройства) Полигон 1. Пятно 1», по адресу: город Нур-Султан, район Есиль, ул. Қайма Мұхамедханов, д. 28, Управлением поставлен на учёт от «27» июля 2020 года № 879П.

Заказчик – ГУ «Управление строительства»

Заместитель руководителя управления **А. Жанбыршы**

Исп. С. Кабиев

ЗПБ-14/3330
от 16.10.2020

Управление регистрации прав на недвижимое имущество филиала АО «ГК «Правительство для граждан» города Нур-Султан

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» (далее – Управление), рассмотрев заявления ГУ «Управление строительства города Нур-Султан №0021999618519, от 15.10.2020 г., в пределах своей компетенции сообщает следующее.

В информационной базе Управления зарегистрировано уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ75REA00195556 от 15 октября 2020 года по объекту «Строительство МЖК со ВП паркингом. Лот 1. Пятно 1, полигон 1» по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», ул. Е10 и Е250, Қайым Мұхамедханов, д.28, где заказчиком является ГУ «Управление строительства города Нур-Султан».

На основании вышеизложенного, руководствуясь п.3 ст.75-1 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», при проведении сверки предоставленных документов **не выявлены нарушения.**

Руководитель управления **Д.Доскулов**

Исп.: Кульбатырова С.
Тел:55-03-84