Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» декабря 2020 года

Заказчик **ГУ "Мартукский районный отдел образования", руководитель Ашимов Нуржан Токтабаевич, Актюбинская обл., Мартукский р-он, с.Мартук, ул.С Сейфуллина 38.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии **от " 11 " декабря 2020 года, АО "АК Актюбводстрой", Актюбинская обл., г.Актобе, ул.Асау-Барака 44А директор Бердинбаев Сагиндык Культимирович.**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от " 15 " декабря 2020 года, ТОО "Курылысмаркетинг" г.Шымкент, Абайский р-он, ул. Звездная 33, эксперт Кужаниязов Малик Шайхаденович, аттестат № KZ91VJE00053946 от 20.03.2020г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от "15" декабря 2020 года, ТОО "АЗИЗ ПРОЕКТ", Актюбинская обл., г.Актобе, р-он Астана, Батыс-2 д.5 директор Турумбетова Эльмира Жусупбековна.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

АВТОРСКИЙ НАДЗОР
№7657 от 23.09.2014г
Турумбетова
Эльмира Жусупбековна

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Капитальный ремонт здания ГУ "Жайсанской средней школы"**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу **Актюбинская обл., Мартукский р-он, с.Жайсан, ул.Болашак 54А.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **ГУ "Мартукский районный отдел образования" №1153 от 06.12.2018г.,**

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" KZ07REA00177283 от 03.06.2020г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации **ТОО "Айнед" №2017-030**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного (й) **ГУ "Мартукский районный отдел образования" №1153 от 06.12.2018г**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2020 года**;

(месяц, год)

окончание работ **декабрь 2020 года**;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца** ;

фактически, месяц: **6месяца** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

АВТОРСКИЙ НАДЗОР
№7657 от 23.06.2014г
Турумбетова
Эльмира Жексугалиевна

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	1902,6		1902,6	
Общая площадь здания	м2	3134,9		3134,9	
Этажность	этаж	3		3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	3134,9	3134,9
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	$м^3$	14300	14300
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Существующее здание не стандартной формы, фундамент здания выполнен из сборных железобетонных элементов, наружные и внутренние стены из силикатного кирпича, перекрытие сборное железобетонное.

наружные и внутренние стены из силикатного кирпича, перекрытие сборное железобетонное.

Проектом предусмотрена капитальные ремонт здания. Выполнены следующие виды работ:

Очистка стен от набела, от масляной краски с демонтажом старой штукатурки. Сплошное выравнивание штукатурки в два слоя внутренних стен сухими смесями с последующей окраской; Очистка потолков и откосов от набели и штукатурки. Сплошное выравнивание штукатурки потолков в два слоя и откосов с последующей окраской; устройство потолка системы "армстронг"; Разборка дощатых покрытий полов с разборкой лаг с основанием, керамической плитки с разборкой бетонных полов. Устройство цементно-песчанной стяжки и легкобетонной стяжки полов, устройство покрытия из керамогранитных плиток и покрытия из линолеума; Демонтаж внутренних деревянных дверей, установка дверей внутренних в комплекте наружных с утеплением; Демонтаж-монтаж кровли пристройки; Демонтаж-монтаж системы отопления, водоснабжение, электроосвещения и электроснабжения с заменой всех элементов; Окраска фасада и облицовка фасада металлосайдингом; Замена подводящей теплотрассы; Устройство новых септиков и линий канализаций; Благоустройство территорий;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **170 948,635 тыс.** тенге в том числе ;
строительно-монтажных работ **152 221,87 тыс.** тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **410,832тыс.**тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **153 853,771 тыс.** тенге в том числе ;
строительно-монтажных работ **149 266,403 тыс.** тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **410,832тыс.**тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

АВТОРСКИЙ НАДЗОР

РЕШИЛ: **"Капитальный ремонт здания ГУ "Жайсанской средней школы"**

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Ашимов Нуржан Токтабаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) _____ (подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор:

Кужаниязов Малик Шайхаденович

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) _____ (подпись руководителя)

М.П.

Авторский надзор:

Турумбетова Эльмира Жусупбековна

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) _____ (подпись руководителя)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Бердинбаев Сагиндык Культимирович

(фамилия, имя, отчество (при наличии)) _____ (подпись руководителя)

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($М^2$)	объем здания ($М^3$)	общая площадь ($М^2$)	жилая площадь ($М^2$)	площадь не жилых помещений ($М^2$)	площадь парковочных мест ($М^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Капитальный ремонт здания ГУ «Жайсанской средней школы»	м2	3	1902,6	14300	3134,9	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
ленточная	Силикатный кирпич	скатная	котельная	есть	есть	есть	есть	есть

Заказчик _ГУ «Мартукский районный отдел образования» руководитель Ашимов Н.Т._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ» Тулегенов Д.М _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632
Форма
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«11» декабря 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) АО " АК Актюбводстрой" Актюбинская область, г.Актобе, ул.Асау-Барака 44А

наименование организации, юридический адрес

в лице Бердинбаев Сагиндык Культимирович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: "Капитальный ремонт здания ГУ "Жайсанской средней школы"

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ "Мартукский районный отдел образования", руководитель Ашимов Нуржан Токтабаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организаций ТОО "Байнур Строй Монтаж"

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "Айнед" №2017-030

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ "Мартукский районный отдел образования"

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	1902,6		1902,6	
Общая площадь здания	м2	3134,9		3134,9	
Этажность	этаж	3		3	

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	3134,9	3134,9
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	$м^3$	14300	14300
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Существующее здание не стандартной формы, фундамент здания выполнен из сборных железобетонных элементов, наружные и внутренние стены из силикатного кирпича, перекрытие сборное железобетонное.

Проектом предусмотрена капитальные ремонт здания. Выполнены следующие виды работ:

Очистка стен от набела, от масляной краски с демонтажом старой штукатурки. Сплошное выравнивание штукатурки в два слоя внутренних стен сухими смесями с последующей окраской; Очистка потолков и откосов от набели и штукатурки. Сплошное выравнивание штукатурки потолков в два слоя и откосов с последующей окраской; устройство потолка системы "армстронг"; Разборка дощатых покрытий полов с разборкой лаг с основанием, керамической плитки с разборкой бетонных полов. Устройство цементно-песчанной стяжки и легкобетонной стяжки полов, устройство покрытия из керамогранитных плиток и покрытия из линолеума; Демонтаж внутренних деревянных дверей, установка дверей внутренних в комплекте наружных с утеплением; Демонтаж-монтаж кровли пристройки; Демонтаж-монтаж системы отопления, водоснабжение, электроосвещения и электроснабжения с заменой всех элементов; Окраска фасада и облицовка фасада металлосайдингом; Замена подводящей теплотрассы; Устройство новых септиков и линий канализаций; Благоустройство территорий;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2020 год;**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 год;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяцев;**
фактически, месяц: **6 месяца;**
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

не предусмотрено

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

дата "___" _____ 2020г М.П

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения не предусмотрено

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект "Капитальный ремонт здания ГУ "Жайсанской средней школы" готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
АО "АК Актюбводстрой", генеральный директор Бердинбаев Сагиндык Культимирович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

дата "_____" декабря 2020г М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"15" декабря 2020 года

Авторский надзор **ТОО "АЗИЗ ПРОЕКТ", директор Тулегенов Д.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Турумбетова Э.Ж. приказ №49 от26.09.2017г. аттестат №KZ08VJE00051075 от 27.11.2019г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **№138 от22.05.2020г.**

№ договора и дата

пообъекту: **"Капитальный ремонт здания ГУ "Жайсанской средней школы"**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ "Мартукский районный отдел образования", руководитель Ашимов Н.Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает,что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **АО "АК Актюбводстрой" государственная лицензия №12003663 от 18.05.2012г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Бердинбаева С.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО "Байнур Строй Монтаж" Государственная лицензия №17004349 от 13.03.2017 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Тулеугалиева Р.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ **июнь 2020 г.**;
месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3** месяц;

фактически **6** месяц;

3.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

АВТОРСКИЙ НАДЗОР
№7657 от 23.09.2014г
Турумбетова
Эльмира Жусупбековна

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО "Айн Эд", №2017-030.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ "Мартукский районный отдел образования" №1153 от 06.12.2018г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО "АЗИЗ ПРОЕКТ", Тулегенов Д.М .**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата Место печати

эксперт(ы) по авторскому надзору **Турумбетова Э.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

АВТОРСКИЙ НАДЗОР
№7657 от 23.09.2014г
Турумбетова
Эльмира Жусулбековна

подпись, дата Место печати