ДОГОВОР
НА ВЫПОЛНЕНИЕ СУБПОДРЯДНЫХ РАБОТ №12

г.Павлодар "01" июня 2020 г.

Настоящий договор заключен между Товариществом с ограниченной ответственностью «КазСтройСервис- 7», именуемым в дальнейшем **"Генеральный подрядчик",** в лице директора Джандосова А.А., действующего на основании Устава и Товариществом с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Кен Асар», именуемым в дальнейшем **"Субподрядчик",** в лице директора Акдаулетова Т.К., действующего на основании Приказа, о нижеследующем:

1. Предмет договора

Предметом настоящего договора является выполнение Субподрядчиком работ по водопроводной сети на объекте: "Реконструкция водопровода в селе Пограничник и подводка сети непосредственно к границам участков потребителей с установкой приборов учета" который находится - Павлодарская область, с. Пограничник, в объемах, сроках и по стоимости, согласованных сторонами в настоящем договоре.

По поручению Генерального подрядчика Субподрядчик принимает на себя выполнение всех работ, предусмотренных Приложением 1 являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Стоимость договора

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет на момент подписания договора 1 480 788 (Один миллион четыреста восемьдесят тысяч семьсот восемьдесят восемь) тенге с учетом НДС (12%).

2.2. В случае, если объемы работ превысят проектное количество, указанное в ПСД, дополнительный объем работ должен быть отражен в дополнительном соглашении, которое станет приложением к настоящему договору, с указанием стоимости дополнительных работ.

2.3. Если по причинам, не зависящим от Субподрядчика, произойдет изменение сроков выполнения работ, что повлечет за собой увеличение их стоимости, то такое изменение также должно быть отражено в дополнительном соглашении к настоящему договору.

3. Платежи и расчеты

3.1. Расчеты за выполненные Субподрядчиком работы производятся на основании договорных цен на комплекс работ, подлежащих выполнению субподрядной организацией, согласованных Генеральным подрядчиком с учетом индексации стоимости в связи с инфляционными процессами.

3.2. Оплата выполненных работ производится на основании справок по форме 3 с расшифровкой физических объемов по форме 2 и бухгалтерских справок Субподрядчика в течение 5 дней после их представления Генеральному подрядчику.

3.3. Окончательный расчет производится в течение 7 дней с момента окончания и сдачи работ и подписания приемо - сдаточного акта, подтверждающего выполнение полного комплекса работ, предусмотренного настоящим договором.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, должны быть начаты не позднее, чем 5 июня 2020 г. и закончены не позднее 31 августа 2020 г.

5. Обязательства Субподрядчика

Для выполнения условий настоящего договора Субподрядчик обязуется:

5.1. Выполнить предусмотренные настоящим договором работы в объеме, указанном в Приложении 1 , и в сроки, указанные в п. 4.1, в соответствии с утвержденной проектной документацией и сдать указанные работы в порядке, установленном строительными нормами и правилами.

Обеспечить совместно с Генеральным подрядчиком ввод в действие

производственных мощностей и объектов.

5.2. Устранять все дефекты в работах.

5.3. Доставлять все необходимые для выполнения работ материалы и комплектующие, осуществлять их приемку, разгрузку, складирование и передачу для производства работ.

5.4. Взять на себя риск случайной утраты или повреждения строительных материалов и комплектующих.

5.5. Обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий и мер по технике безопасности.

5.6. Обеспечить высокое качество работ и применяемых материалов (в случае их поставки Субподрядчиком) с гарантией на 1 год с момента подписания приемо - сдаточного акта о выполнении работ.

5.7. Получить все разрешения и лицензии, необходимые для производства работ, являющихся предметом настоящего договора.

6. Обязанности Генерального подрядчика

6.1. Генеральный подрядчик обязуется передать Субподрядчику в установленном порядке проектную (проектно - сметную) документацию.

6.2. Генеральный подрядчик обязуется передавать Субподрядчику строительные материалы, конструкции и изделия, а также другие материалы и оборудование, необходимые для производства работ, если иное не предусмотрено условиями настоящего договора.

6.3. Генеральный подрядчик обязуется обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

6.4. Генеральный подрядчик обязан обеспечить Субподрядчику предоставление возможности выполнения работ (фронта работ) в соответствии со сроками по Приложению 1

6.5. Генеральный подрядчик обязан осуществить приемку работ и подписание приемо - сдаточного акта в течение 3 дней с момента предъявления Субподрядчиком выполненных работ к сдаче.

7. Охрана

7.1. От начала работ до подписания приемо - сдаточного акта Субподрядчик несет полную ответственность за сохранность всего имущества, материалов, конструкций и т.п., приобретенных им или переданных ему для выполнения работ.

В случае причинения в период выполнения работ ущерба зданию (объекту строительства) или приобретенным для строительства материалам Субподрядчик обязан за свой счет устранить выявленные дефекты.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между сторонами. При выполнении настоящего договора стороны будут руководствоваться действующим законодательством по строительству и особыми условиями к настоящему договору.

8.2. В случае, если разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат решению в органах государственного арбитража.

9. Ответственность сторон

9.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства в соответствии с действующим законодательством.

9.2. За задержку Генеральным подрядчиком оплаты выполненных работ и перечисления авансовых платежей он выплачивает Субподрядчику штраф в размере 0,5% от суммы задержанного платежа за каждый день просрочки.

9.3. За невыполнение Субподрядчиком работ в соответствии с календарным графиком или с ненадлежащим качеством Генеральный подрядчик имеет право производить удержание из очередной суммы платежа за выполненные работы до 5% от их стоимости до устранения Субподрядчиком отставаний по срокам и ликвидации претензий к качеству выполнения работ.

При этом компенсация удержанной стоимости с учетом инфляционных факторов не

производится. .

9.4. За несвоевременную передачу Генеральным подрядчиком Субподрядчику материалов, изделий, конструкций и т.п., необходимых для производства работ, Генеральный подрядчик выплачивает неустойку в размере 0,1% стоимости непереданных материалов, изделий и конструкций.

9.5. За невыполнение .работ в соответствии с настоящим договором в указанные сроки Субподрядчик платит Генеральному подрядчику штраф в размере 0,1% стоимости общего объема работ по настоящему договору за каждый день задержки.

9.6. За-срыв по вине Генерального подрядчика приемки работ в сроки, указанные в настоящем договоре, Генеральный подрядчик уплачивает Субподрядчику штраф в размере 0,01% от общей стоимости выполненных работ за каждый день просрочки сверх трех дней.

9.7. При задержке начала выполнения работ в установленные договором сроки Субподрядчик уплачивает Генеральному подрядчику неустойку в размере 0,5% стоимости общего объема работ по настоящему договору за каждый день просрочки.

9.8. Кроме санкций за неисполнение обязательств по договору, виновная сторона возмещает другой стороне не покрытые неустойками убытки, включая упущенную выгоду.

9.9. Уплата штрафов и неустоек, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

10. Форс - мажор

10.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение договора одной из сторон, а именно: пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, замена текущего законодательства и другие.возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон, сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

10.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

10.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему договору, обязана незамедлительно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обязательств, препятствующих выполнению ею этих обязательств.

Уведомление направляется по юридическому адресу, указанному в договоре, и заверяется передающим отделением связи.

11. Особые условия

11.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

11.3. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате производства работ по вине Субподрядчика, компенсируется Субподрядчиком, а по вине Генерального подрядчика - Генеральным подрядчиком.

12. Юридические адреса и реквизиты сторон

Субподрядчик:	**Генеральный подрядчик:**
ТОО «Строительная компания «Кен Асар»	ТОО «КазСтройСервис-7»
БИН 071140020548	БИН 021040000184
ИИК KZ46998FTB0000330495	ИИК KZ19826S0KZTD2999895
АО "Jýsan Bank"	АО «АТФ Банк»
БИК TSESKZKA	БИК ALMNKZKA
РК, г. Павлодар, ул. Кутузова 31/1-216	РК, г. Павлодар, Северная пром.зона, строение 380
Директор	**Директор**
_____ **Аклаулетов Т.К.**	_____ **Джандосов А.А.**

Приложение № 1 к договору субподрядных работ №12

от 01 июня 2020 года

Перечень работ

Объект: "Реконструкция водопровода в селе Пограничник и подводка сети непосредственно к границам участков потребителей с установкой приборов учета"

№№	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во
1	Работы по водопроводной сети	услуга	1

СУБПОДРЯДЧИК:

ТОО «Строительная компания «Кен Асар»

г.Павлодар,
Пр. Н. Назарбаева 31/1, офис 216
БИН: 071140020548
ИИК: KZ46998FTB0000330495
БИК TSESKZKA
АО "Jýsan Bank"

Директор

Акдаулетов Т.К.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:

ТОО «КазСтройСервис-7»

г.Павлодар, промышленная зона,
Северная строение 380
БИН: 021040000184
ИИК:KZ19826S0KZTD2999895
БИК ALMNKZKA
АО «АТФ Банк»

Директор

Джандосов А.А.