Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» декабря 2020г.

- **Заказчик ТОО «Елорда даму», заместитель генерального директора по производству Джамбаулов Буранбай Утышевич, г. Нур-Султан, шоссе Коргалжын 25/3**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

- **Декларации о соответствии от 11.11.2020г., ТОО «Казстройподряд», генеральный директор Хикмет Аталай, г. Нур-Султан, ул. К. Сатбаева 20/1, НП-5.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

- **Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 14.12.2020г. ТОО «Елорда даму», эксперт по техническому надзору Байкенова Сайлау Токеновича,** аттестат эксперта KZ69VJE00015639 от 25.02.2016г., № KZ31VJE00023210 от 23.02.2017г., № KZ93VJE00018214 от 16.06.2016г., действующий на основании приказа № 40-вн от 29.11.2019г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

- **Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 14.12.2020г., ТОО «Orda Capital AST», Жусупова Гульден Ажигереевна**, KZ86VJE00026294 от 19.05.2017г., действующей на основании договора № 200057 от 2.03.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в г. Нур-Султан, район пересечения пр. Абылай хана, угол пр. Б. Момышұлы и Р. Қошқарбаева», II очередь строительства. Пятно 3 (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Адрес: г. Нур-Султан, район «Алматы», проспект Абылай хана, дом № 56, № 56А (без наружных инженерных сетей и благоустройства).

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», проспект Абылай хана, дом № 56, № 56А (без наружных инженерных сетей и благоустройства).

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) акимата г. Нур-Султан о предоставлении соответствующего права на землю от «15» мая 2020г., № 510-857.

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ93REA00165453 от 12.03.2020г. ГУ «Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан».

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным РГП «Госэкспертиза» № 01-0481/19 от 26.11.2019г. ТОО «Проектно-производственная компания «Санар». Эскизный проект согласован № 11431 от 25.05.2017г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – февраль 2020г.;

месяц, год

окончание работ – декабрь 2020г.

месяц, год

при продолжительности строительства, по норме или по проекту организации строительства, месяц – 18;

фактически, месяц – 10.

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	Пр. Абылай хана, дом 56 – 12 077,38; Пр. Абылай хана, дом 56А – 12 077,38.	Пр. Абылай хана, дом 56 – 12 077,38; Пр. Абылай хана, дом 56А – 12 077,38.
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	м³	Пр. Абылай хана, дом 56 – 55 870,90; Пр. Абылай хана, дом 56А – 55 870,90.	Пр. Абылай хана, дом 56 – 55 870,90; Пр. Абылай хана, дом 56А – 55 870,90.
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	Пр. Абылай хана, дом 56. НП 1 – 51,58; НП 2 – 26,86; НП 3 – 26,86; НП 4 – 56,12; НП 5 – 27,40; НП 6 – 43,48; НП 7 – 43,48; НП 8 – 38,16; НП 9 – 27,40; НП 10 – 152,22; НП 11 – 85,14; НП 12 – 101,92; НП 13 – 85,30; НП 14 – 85,30; НП 15 – 101,92; НП 16 – 85,14; НП 17 – 152,22. Всего НП – 17. Общая площадь НП – 851,48 м². Помещение обслуживающей организации – 26,86. Пр. Абылай хана, дом 56А. НП 1 – 51,58; НП 2 – 26,86; НП 3 – 26,86; НП 4 – 56,12; НП 5 – 27,40; НП 6 – 43,48; НП 7 – 43,48; НП 8 – 38,16; НП 9 – 27,40; НП 10 – 152,22. НП 11 – 85,14; НП 12 – 101,92; НП 13 – 85,30; НП 14 – 85,30; НП 15 – 101,92; НП 16 – 85,14; НП 17 – 152,22. Всего НП – 17;	Пр. Абылай хана, дом 56. НП 1 – 51,58; НП 2 – 26,86; НП 3 – 26,86; НП 4 – 56,12; НП 5 – 27,40; НП 6 – 43,48; НП 7 – 43,48; НП 8 – 38,16; НП 9 – 27,40; НП 10 – 152,22; НП 11 – 85,14; НП 12 – 101,92; НП 13 – 85,30; НП 14 – 85,30; НП 15 – 101,92; НП 16 – 85,14; НП 17 – 152,22. Всего НП – 17. Общая площадь НП – 851,48 м². Помещение обслуживающей организации – 26,86. Пр. Абылай хана, дом 56А. НП 1 – 51,58; НП 2 – 26,86; НП 3 – 26,86; НП 4 – 56,12; НП 5 – 27,40; НП 6 – 43,48; НП 7 – 43,48; НП 8 – 38,16; НП 9 – 27,40; НП 10 – 152,22. НП 11 – 85,14; НП 12 – 101,92; НП 13 – 85,30; НП 14 – 85,30; НП 15 – 101,92; НП 16 – 85,14; НП 17 – 152,22. Всего НП – 17; Общая площадь НП – 851,48м². Помещение обслуживающей организации – 26,86.

		Общая площадь НП – 851,48м². Помещение обслуживающей организации – 26,86. Пр. Абылай хана, дом 56. Парковочные места. п.м. 1 – 11,76; п.м. 2 – 11,76; п.м. 3 – 11,76; п.м. 4 – 11,76; п.м. 5 – 11,76; п.м. 6 – 11,76; п.м. 7 – 11,76; п.м. 8 – 11,76; п.м. 9 – 11,76; п.м. 10 – 11,76; п.м. 11 – 11,76; п.м. 12 – 11,76; п.м. 13 – 11,76; п.м. 14 – 11,76; п.м. 15 – 11,76; п.м. 16 – 11,76; п.м. 17 – 11,76; п.м. 18 – 11,76; п.м. 19 – 11,76; п.м. 20 – 11,76; п.м. 21 – 11,76; п.м. 22 – 11,76; п.м. 23 – 11,76; п.м. 24 – 11,76; п.м. 25 – 11,76; п.м. 26 – 11,76; п.м. 27 – 11,76; п.м. 28 – 11,76; п.м. 29 – 11,76; п.м. 30 – 11,76; п.м. 31 – 11,76; п.м. 32 – 11,76; п.м. 33 – 11,76; п.м. 34 – 11,76; п.м. 35 – 11,76; п.м. 36 – 11,76; п.м. 37 – 11,76; п.м. 38 – 11,76; п.м. 39 – 11,76; п.м. 40 – 11,76; п.м. 41 – 11,76. Всего парковочных мест – 41. Вместимость паркинга – 77 м/м с учетом применения системы Klaus Multiparking. Общая площадь ПМ – 482,16м². Пр. Абылай хана, дом 56А. Парковочные места. п.м. 1 – 11,76; п.м. 2 – 11,76; п.м. 3 – 11,76; п.м. 4 – 11,76; п.м. 5 – 11,76; п.м. 6 – 11,76; п.м. 7 – 11,76; п.м. 8 – 11,76; п.м. 9 – 11,76; п.м. 10 – 11,76; п.м. 11 – 11,76; п.м. 12 – 11,76; п.м. 13 – 11,76; п.м. 14 – 11,76; п.м. 15 – 11,76; п.м. 16 – 11,76; п.м. 17 – 11,76; п.м. 18 – 11,76; п.м. 19 – 11,76; п.м. 20 – 11,76; п.м. 21 – 11,76; п.м. 22 – 11,76; п.м. 23 – 11,76; п.м. 24 – 11,76; п.м. 25 – 11,76; п.м. 26 – 11,76; п.м. 27 – 11,76; п.м. 28 – 11,76; п.м. 29 – 11,76; п.м. 30 – 11,76; п.м. 31 – 11,76; п.м. 32 – 11,76; п.м. 33 – 11,76; п.м. 34 – 11,76; п.м. 35 – 11,76; п.м. 36 – 11,76; п.м. 37 – 11,76; п.м. 38 – 11,76; п.м. 39 – 11,76; п.м. 40 – 11,76; п.м. 41 – 11,76. Всего парковочных мест – 41. Вместимость паркинга – 77 м/м с учетом применения системы Klaus Multiparking. Общая площадь ПМ – 482,16м².	Пр. Абылай хана, дом 56. Парковочные места. п.м. 1 – 11,76; п.м. 2 – 11,76; п.м. 3 – 11,76; п.м. 4 – 11,76; п.м. 5 – 11,76; п.м. 6 – 11,76; п.м. 7 – 11,76; п.м. 8 – 11,76; п.м. 9 – 11,76; п.м. 10 – 11,76; п.м. 11 – 11,76; п.м. 12 – 11,76; п.м. 13 – 11,76; п.м. 14 – 11,76; п.м. 15 – 11,76; п.м. 16 – 11,76; п.м. 17 – 11,76; п.м. 18 – 11,76; п.м. 19 – 11,76; п.м. 20 – 11,76; п.м. 21 – 11,76; п.м. 22 – 11,76; п.м. 23 – 11,76; п.м. 24 – 11,76; п.м. 25 – 11,76; п.м. 26 – 11,76; п.м. 27 – 11,76; п.м. 28 – 11,76; п.м. 29 – 11,76; п.м. 30 – 11,76; п.м. 31 – 11,76; п.м. 32 – 11,76; п.м. 33 – 11,76; п.м. 34 – 11,76; п.м. 35 – 11,76; п.м. 36 – 11,76; п.м. 37 – 11,76; п.м. 38 – 11,76; п.м. 39 – 11,76; п.м. 40 – 11,76; п.м. 41 – 11,76. Всего парковочных мест – 41. Вместимость паркинга – 77 м/м с учетом применения системы Klaus Multiparking. Общая площадь ПМ – 482,16м². Пр. Абылай хана, дом 56А. Парковочные места. п.м. 1 – 11,76; п.м. 2 – 11,76; п.м. 3 – 11,76; п.м. 4 – 11,76; п.м. 5 – 11,76; п.м. 6 – 11,76; п.м. 7 – 11,76; п.м. 8 – 11,76; п.м. 9 – 11,76; п.м. 10 – 11,76; п.м. 11 – 11,76; п.м. 12 – 11,76; п.м. 13 – 11,76; п.м. 14 – 11,76; п.м. 15 – 11,76; п.м. 16 – 11,76; п.м. 17 – 11,76; п.м. 18 – 11,76; п.м. 19 – 11,76; п.м. 20 – 11,76; п.м. 21 – 11,76; п.м. 22 – 11,76; п.м. 23 – 11,76; п.м. 24 – 11,76; п.м. 25 – 11,76; п.м. 26 – 11,76; п.м. 27 – 11,76; п.м. 28 – 11,76; п.м. 29 – 11,76; п.м. 30 – 11,76; п.м. 31 – 11,76; п.м. 32 – 11,76; п.м. 33 – 11,76; п.м. 34 – 11,76; п.м. 35 – 11,76; п.м. 36 – 11,76; п.м. 37 – 11,76; п.м. 38 – 11,76; п.м. 39 – 11,76; п.м. 40 – 11,76; п.м. 41 – 11,76. Всего парковочных мест – 41. Вместимость паркинга – 77 м/м с учетом применения системы Klaus Multiparking. Общая площадь ПМ – 482,16м².

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м²		Число квартир	Площадь квартир, м²	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	Пр. Абылай хана 56 – 144. Пр. Абылай хана 56А – 144.	Пр. Абылай хана 56 – 6 759,2; Пр. Абылай хана 56А – 6 759,2.	Пр. Абылай хана 56 – 3 265,6; Пр. Абылай хана 56А – 3 265,6.	Пр. Абылай хана 56 – 144. Пр. Абылай хана 56А – 144.	Пр. Абылай хана 56 – 6 759,2; Пр. Абылай хана 56А – 6 759,2.	Пр. Абылай хана 56 – 3 265,6; Пр. Абылай хана 56А – 3 265,6.
Однокомнатных	Пр. Абылай хана 56 – 96; Пр. Абылай хана 56А – 96.	Пр. Абылай хана 56 – 4 064,0; Пр. Абылай хана 56А – 4 064,0.	Пр. Абылай хана 56 – 1 659,5; Пр. Абылай хана 56А – 1 659,5.	Пр. Абылай хана 56 – 96; Пр. Абылай хана 56А – 96.	Пр. Абылай хана 56 – 4 064,0; Пр. Абылай хана 56А – 4 064,0.	Пр. Абылай хана 56 – 1 659,5; Пр. Абылай хана 56А – 1 659,5.
Двухкомнатных	Пр. Абылай хана 56 – 48; Пр. Абылай хана 56А – 48.	Пр. Абылай хана 56 – 2 695,2; Пр. Абылай хана 56А – 2 695,2.	Пр. Абылай хана 56 – 1 606,08; Пр. Абылай хана 56А – 1 606,08.	Пр. Абылай хана 56 – 48; Пр. Абылай хана 56А – 48.	Пр. Абылай хана 56 – 2 695,2; Пр. Абылай хана 56А – 2 695,2.	Пр. Абылай хана 56 – 1 606,08; Пр. Абылай хана 56А – 1 606,08.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: цокольный этаж, тех этаж. Наружные и внутренние капитальные стены – кирпич. Перегородки – кирпич. Перекрытия – железобетонные плиты. Кровля – рулонная. Наружная отделка – фиброцементные панели, декоративная штукатурка, гранит, сплиттерная плитка. Класс жилья – IV. Пандусы для маломобильных групп населения.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 4 057 151,84 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 057 151,84 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию объект:

«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в г. Нур-Султан, район пересечения пр. Абылай хана, угол пр. Б. Момышұлы и Р. Қошқарбаева», II очередь строительства. Пятно 3 (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Адрес: г. Нур-Султан, район «Алматы», проспект Абылай хана, дом № 56, № 56А (без наружных инженерных сетей и благоустройства).

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: заместитель генерального директора по производству Джамбаулов Буранбай Утышевич

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя _____ М.П. 20.12.2020г.

Технический надзор Байкенов Сайлау Токенович

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись эксперта _____ М.П.

Авторский надзор Жусупова Гульден Ажигереевна

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись эксперта _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Хикмет Аталай

фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя _____ М.П.

Пронумеровано и прошнуровано
на 4 (четыре) листах

Приложение 2
К акту приёмки
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Ед. изм.	Общие сведения							
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь здания (м2)	Общая площадь квартир (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
г. Нур-Султан, район «Алматы», пр. Абылай хана, дом № 56		9	6 428,7	55 870,90	12 077,38	6 759,2	3 265,6	Пр. Абылай хана, дом 56. НП 1 – 51,58; НП 2 – 26,86; НП 3 – 26,86; НП 4 – 56,12; НП 5 – 27,40; НП 6 – 43,48; НП 7 – 43,48; НП 8 – 38,16; НП 9 – 27,40; НП 10 – 152,22; НП 11 – 85,14; НП 12 – 101,92; НП 13 – 85,30; НП 14 – 85,30; НП 15 – 101,92; НП 16 – 85,14; НП 17 – 152,22. Всего НП – 17. Общая площадь НП – 851,48 м².	Пр. Абылай хана, дом 56. Парковочные места. п.м. 1 – 11,76; п.м. 2 – 11,76; п.м. 3 – 11,76; п.м. 4 – 11,76; п.м. 5 – 11,76; п.м. 6 – 11,76; п.м. 7 – 11,76; п.м. 8 – 11,76; п.м. 9 – 11,76; п.м. 10 – 11,76; п.м. 11 – 11,76; п.м. 12 – 11,76; п.м. 13 – 11,76; п.м. 14 – 11,76; п.м. 15 – 11,76; п.м. 16 – 11,76; п.м. 17 – 11,76; п.м. 18 – 11,76; п.м. 19 – 11,76; п.м. 20 – 11,76; п.м. 21 – 11,76; п.м. 22 – 11,76; п.м. 23 – 11,76; п.м. 24 – 11,76; п.м. 25 – 11,76; п.м. 26 – 11,76; п.м. 27 – 11,76; п.м. 28 – 11,76; п.м. 29 – 11,76; п.м. 30 – 11,76; п.м. 31 – 11,76; п.м. 32 – 11,76; п.м. 33 – 11,76; п.м. 34 – 11,76; п.м. 35 – 11,76; п.м. 36 – 11,76; п.м. 37 – 11,76; п.м. 38 – 11,76; п.м. 39 – 11,76; п.м. 40 – 11,76; п.м. 41 – 11,76. Всего парковочных мест – 41. Вместимость паркинга – 77 м/м с учетом применения системы Klaus Multiparking. Общая площадь ПМ – 482,16м².
г. Нур-Султан, район «Алматы», пр. Абылай хана, дом № 56А		9	6 428,7	55 870,90	12 077,38	6 759,2	3 265,6	Пр. Абылай хана, дом 56А. НП 1 – 51,58; НП 2 – 26,86; НП 3 – 26,86; НП 4 – 56,12; НП 5 – 27,40; НП 6 – 43,48; НП 7 – 43,48; НП 8 – 38,16; НП 9 – 27,40; НП 10 – 152,22. НП 11 – 85,14; НП 12 – 101,92; НП 13 – 85,30; НП 14 – 85,30; НП 15 – 101,92; НП 16 – 85,14; НП 17 – 152,22. Всего НП – 17; Общая площадь НП – 851,48м².	Пр. Абылай хана, дом 56А. Парковочные места. п.м. 1 – 11,76; п.м. 2 – 11,76; п.м. 3 – 11,76; п.м. 4 – 11,76; п.м. 5 – 11,76; п.м. 6 – 11,76; п.м. 7 – 11,76; п.м. 8 – 11,76; п.м. 9 – 11,76; п.м. 10 – 11,76; п.м. 11 – 11,76; п.м. 12 – 11,76; п.м. 13 – 11,76; п.м. 14 – 11,76; п.м. 15 – 11,76; п.м. 16 – 11,76; п.м. 17 – 11,76; п.м. 18 – 11,76; п.м. 19 – 11,76; п.м. 20 – 11,76; п.м. 21 – 11,76; п.м. 22 – 11,76; п.м. 23 – 11,76; п.м. 24 – 11,76; п.м. 25 – 11,76; п.м. 26 – 11,76; п.м. 27 – 11,76; п.м. 28 – 11,76; п.м. 29 – 11,76; п.м. 30 – 11,76; п.м. 31 – 11,76; п.м. 32 – 11,76; п.м. 33 – 11,76; п.м. 34 – 11,76; п.м. 35 – 11,76; п.м. 36 – 11,76; п.м. 37 – 11,76; п.м. 38 – 11,76; п.м. 39 – 11,76; п.м. 40 – 11,76; п.м. 41 – 11,76. Всего парковочных мест – 41. Вместимость паркинга – 77 м/м с учетом применения системы Klaus Multiparking. Общая площадь ПМ – 482,16м².

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство (без наружных сетей и благоустройства)				
Фундамент	**Стены**	**Кровля**		**Электроснабжения**	**Водоснабжения**	**Горячее водоснабжение**	**Канализация**	**Газоснабжение**
11	12	13	14	15	16	17	18	19
Свайный, монолитная ж/б плита	Газобетонный блок	Рулонная	ТЭЦ	Да	Да	Да	Да	Нет

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

№ 27-11454 от 23.11.2020

«АСТАНА – АЙМАҚТЫҚ ЭЛЕКТРЖЕЛІЛІК КОМПАНИЯСЫ» АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

010000, Нұр-Сұлтан қаласы, Сауран көшесі, 7Б ҚО-1
тел.: +7(7172) 62 03 62
e-mail: kancelyariya@astrec.kz

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «АСТАНА – РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

010000, город Нур-Султан, улица Сауран, 7Б ВП-1
тел.: +7(7172) 62 03 62
e-mail: kancelyariya@astrec.kz

ТОО «Казстройподряд»

АО «Астана – РЭК» сообщает, что в случае отсутствия наружных инженерных сетей объекта «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, район пересечения пр. Абылайхана, угол пр. Б. Момышулы и Р. Кошкарбаева, 2 очередь строительства, пятно 3» расположенного по адресу г.Нур-Султан, р-н Алматы, пр. Абылай хана, д.№56, №56А (без наружных инженерных сетей и благоустройства) согласование декларации компанией не требуется.

Главный инженер **Р. Абжанов**

Нур-Султан қ. "Астана-Аймақтық Электрлендіру Компаниясы" АҚ АО "Астана-Региональная Электросетевая Компания" Электрондық құжаттың көшірмесі дұрыс

Исп. Токубаева Э.Б.
Тел.:620-394 (вн.594)

Согласовано
23.11.2020 16:02 Давлетов Азамат Болатович
Подписано
23.11.2020 16:41 Абжанов Руслан Тюлегенович

Дата: 25.11.2020 14:46. Копия электронного документа. Версия СЭД: Documentolog 7.4.12. Положительный результат проверки ЭЦП

010000, Қазақстан Республикасы,
Нұр-Сұлтан қ., Абай даңғ., 103 ғ.
тел.: 76-76-00
Call center: 13-02, odo.astanasu@gmail.com

010000, Республика Казахстан
г. Нур-Султан, пр. Абая, з. 103
тел.: 76-76-00
Call center: 13-02, odo.astanasu@gmail.com

4.12.20г № 3-4/6613

Генеральному директору
ТОО «Елорда Даму»
Ибраембаевой Г.С.
m:87019681717

По вопросу подписания декларации о соответствии объекта ***«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в г.Нур-Султан, район пересечения пр. Абылай хана, угол пр. Б.Момышулы и Р.Кошкарбаева» (II-очередь строительства. Пятно 3 (без наружных инженерных сетей и благоустройства)»***, расположенной по адресу г. Нур-Султан, район «Алматы», ул. Абылай хана, д. 56, 56А, ГКП «Астана су арнасы» сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 11 «Декларации о соответствии», утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 г. № 235, поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению подписывают декларацию только по **наружным инженерным коммуникациям.**

В связи с отсутствием **наружных сетей водопровода и хоз-фекальной канализации** по указанному объекту, подписание Декларации о соответствии представителем ГКП «Астана су арнасы» не требуется.

Заместитель генерального директора
по эксплуатации **С.В. Вилков**

исп.: Султанов Р.С.
тел.: 76-76-98

«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

010009, Нұр-Сұлтан қ., І.Жансүгіров көшесі 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

11.11.2020г № 2623-10
№ ге

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АСТАНА-ТЕПЛОТРАНЗИТ»

010009, г.Нур-Султан, ул. И.Жансугурова 7
тел.: 8(7172) 77-12-02, факс: 54-75-98
www.a-tranzit.kz, e-mail: info@a-tranzit.kz

Заместителю генерального директора
по производству
ГУ «Управление строительства и жилищной политики
города Нур-Султан»
ТОО «Елорда даму»
Джамбаулову Б.

ФАКСОГРАММА

На вх.№11463 АТ от 10.11.2020г.

АО «Астана-Теплотранзит» по подписанию декларации о соответствии объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный в г.Нур-Султан, район пересечения пр.Абылай хана, угол пр.Б.Момышұлы и Қошқарбаева, II очередь строительства. Пятно 3 (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Адрес: г.Нур-Султан, район «Алматы», пр.Абылай хана, дом №56, №56А (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» сообщает:

В соответствии с пунктом 11 «Декларации о соответствии», утвержденной приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года №235, поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению подписывают декларацию только по наружным инженерным коммуникациям, подключенным к централизованному теплоснабжению. В связи с чем, подписание Декларации о соответствии, по вышеуказанному объекту, со стороны АО «Астана-Теплотранзит» не требуется.

Председатель Правления **Курись ко В.В.**

Исп.Макзумова А.К.
8(7172)77-12-26

ҚР ДСМ ТКҚСҚБК «Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК Нұр-Сұлтан қаласы бойынша филиалы, 010000, Нұр-Сұлтан қаласы, Қарасай батыр көшесі, 2А үй, Желтоксан көшесі, 46.Тел: 8(7172)31-54-09, email:gu_csee_astana_2015@mail.ru
Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» ККККБТУ МЗ РК по городу Нур-Султан, город Нур-Султан, 010000, улица Карасай батыра, дом 2А, улица Желтоксан ,46 Тел: 8(7172)31-54-09, email:gu_csee_astana_2015@mail.ru

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ

Экспертное заключение по измерению звукоизоляции № 221 от «07» декабря 2020 года

1. Заявитель: ТОО «Казстройподряд»
2. Адрес: г. Нур-Султан, ул. К. Сатпаева 20/1, НП 5
3. Наименование объекта: МЖК со ВП и П, расположенный в г. Нур-Султан, район пересечения пр. Абылай хана, угол пр. Б. Момышулы и Р.Кошкарбаева» II очередь строительства. Пятно 3 (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Адрес: г. Нур-Султан, район Алматы, проспект Абылай хана, дом №56 (без наружных инженерных сетей и благоустройства).
4. Основание: договор № 1321/2020 от 02.12.2020 г.
5. Цель измерения: звукоизоляция ограждающих конструкций
6. Средства измерений:
   - шумомер –виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА -110А, заводской номер № БА190753, свидетельство о поверке № 19/5990 от 23.12.2019 г.;
   - всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 190050.
   - усилитель-генератор OED-PA360, заводской номер № 190050.
   - калибратор акустический типа АК-1000 № 1098, свидетельство о поверке от 23.12.2019 г.
   - микрофонный предусилитель Р 200, заводской номер № 196283, от 28.10.2019 г.
   - метеометр МЭС-200А, заводской номер № 2911 , свидетельство о поверке № ES-10-190006389, до 03.07.2020 г.
   - УМ-10. Машина ударная стандартная, заводской номер № 190035. Аттестат № А/37 от 11.12.2019 г.
7. Нормативно-техническая документация
   - СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»
   - ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения. Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций»
   - ГОСТ Р 56689-2015 ИСО 10052:2004 «Акустика. Измерение звукоизоляции ударного и воздушного шума инженерного оборудования зданий в натурных условиях»
   - ГОСТ Р ИСО 3382-2013 «Акустика. Измерение акустических параметров помещений». Часть 2. Время реверберации обычных помещений.

8. Аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации: № KZ.T.01.0509 от 08.10.2019 года, действителен до 08.10.2024 года. Дата изменения 19.02.2020 г.
9. Протокол измерения звукоизоляции:
10. Дополнительные сведения:

Во время измерений были сделаны замеры температуры воздуха, влажности, скорости движения воздуха, атмосферного давления:

- Температура воздуха: 6 °С;
- Влажность воздуха: 46.0 %;
- Скорость воздуха: < 0.1 м/с.

Сведения о параметрах испытуемых помещений и конструкций

11. Документы, представленные на экспертизу:
12. Заключение:

- Для измерений применялись средства измерений, вспомогательное и испытательное оборудование, полностью соответствующее требованиям ГОСТ 27296-2012
- Условия окружающей среды соответствуют требованиям руководств по эксплуатации на используемые средства измерений.
- Линейные размеры испытательных помещений соответствуют требованиям ГОСТ 27296-2012.
- Экспертиза проведена в соответствии с СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий».

Результаты экспертизы

Индекс изоляции воздушного шума:

Требования СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов изоляции воздушного шума для жилых зданий категории В составляет **50дБ**. Нарушением считается недостача норматива.

- индекс изоляции воздушного шума стены между помещениями квартиры № 77 и квартиры № 78 составил **50дБ**, что **соответствует** требованиям норматива.

Индекс приведенного уровня ударного шума:

Требования СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов приведенного уровня ударного шума для жилых зданий категории В составляет **60дБ**. Нарушением считается превышение норматива.

- индекс приведенного уровня ударного шума перекрытия между помещениями квартиры № 77 и квартиры № 82 составил **59дБ**, что **соответствует** требованиям норматива.

Специалист Н. Конуршин

Специалист К. Жумабаев

ҚР ДСМ ТКҚСҚБК «Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК Нұр-Сұлтан қаласы бойынша филиалы, 010000, Нұр-Сұлтан қаласы, Қарасай батыр көшесі, 2А үй, Желтоқсан көшесі, 46.Тел: 8(7172)31-54-09, email:gu_csee_astana_2015@mail.ru
Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по городу Нур-Султан, город Нур-Султан, 010000, улица Карасай батыра, дом 2А, улица Желтоксан ,46 Тел: 8(7172)31-54-09, email:gu_csee_astana_2015@mail.ru

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ

Экспертное заключение по измерению звукоизоляции № 222 от «07» декабря 2020 года

1. Заявитель: ТОО «Казстройподряд»
2. Адрес: г. Нур-Султан, ул. К. Сатпаева 20/1, НП 5
3. Наименование объекта: МЖК со ВП и П, расположенный в г. Нур-Султан, район пересечения пр. Абылай хана, угол пр. Б. Момышулы и Р.Кошкарбаева» II очередь строительства. Пятно 3 (без наружных инженерных сетей и благоустройства). Адрес: г. Нур-Султан, район Алматы, проспект Абылай хана, дом №56 А (без наружных инженерных сетей и благоустройства).
4. Основание: договор № 1321/2020 от 02.12.2020 г.
5. Цель измерения: звукоизоляция ограждающих конструкций
6. Средства измерений:
   - шумомер –виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА -110А, заводской номер № БА190753, свидетельство о поверке № 19/5990 от 23.12.2019 г.;
   - всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 190050.
   - усилитель-генератор OED-PA360, заводской номер № 190050.
   - калибратор акустический типа АК-1000 № 1098, свидетельство о поверке от 23.12.2019 г.
   - микрофонный предусилитель Р 200, заводской номер № 196283, от 28.10.2019 г.
   - метеометр МЭС-200А, заводской номер № 2911, свидетельство о поверке № ES-10-190006389, до 03.07.2020 г.
   - УМ-10. Машина ударная стандартная, заводской номер № 190035. Аттестат № А/37 от 11.12.2019 г.
7. Нормативно-техническая документация
   - СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»
   - ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения. Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций»
   - ГОСТ Р 56689-2015 ИСО 10052:2004 «Акустика. Измерение звукоизоляции ударного и воздушного шума инженерного оборудования зданий в натурных условиях»
   - ГОСТ Р ИСО 3382-2013 «Акустика. Измерение акустических параметров помещений». Часть 2. Время реверберации обычных помещений.

8. Аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации: № KZ.T.01.0509 от 08.10.2019 года, действителен до 08.10.2024 года. Дата изменения 19.02.2020 г.
9. Протокол измерения звукоизоляции:
10. Дополнительные сведения:

Во время измерений были сделаны замеры температуры воздуха, влажности, скорости движения воздуха, атмосферного давления:

- Температура воздуха: 6 °С;
- Влажность воздуха: 46.0 %;
- Скорость воздуха: < 0.1 м/с.

Сведения о параметрах испытуемых помещений и конструкций

11. Документы, представленные на экспертизу:
12. Заключение:

- Для измерений применялись средства измерений, вспомогательное и испытательное оборудование, полностью соответствующее требованиям ГОСТ 27296-2012
- Условия окружающей среды соответствуют требованиям руководств по эксплуатации на используемые средства измерений.
- Линейные размеры испытательных помещений соответствуют требованиям ГОСТ 27296-2012.
- Экспертиза проведена в соответствии с СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий».

Результаты экспертизы

Индекс изоляции воздушного шума:

Требования СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов изоляции воздушного шума для жилых зданий категории В составляет **50дБ**. Нарушением считается недостача норматива.

- индекс изоляции воздушного шума стены между помещениями квартиры № 45 и квартиры № 46 составил **50дБ**, что **соответствует** требованиям норматива.

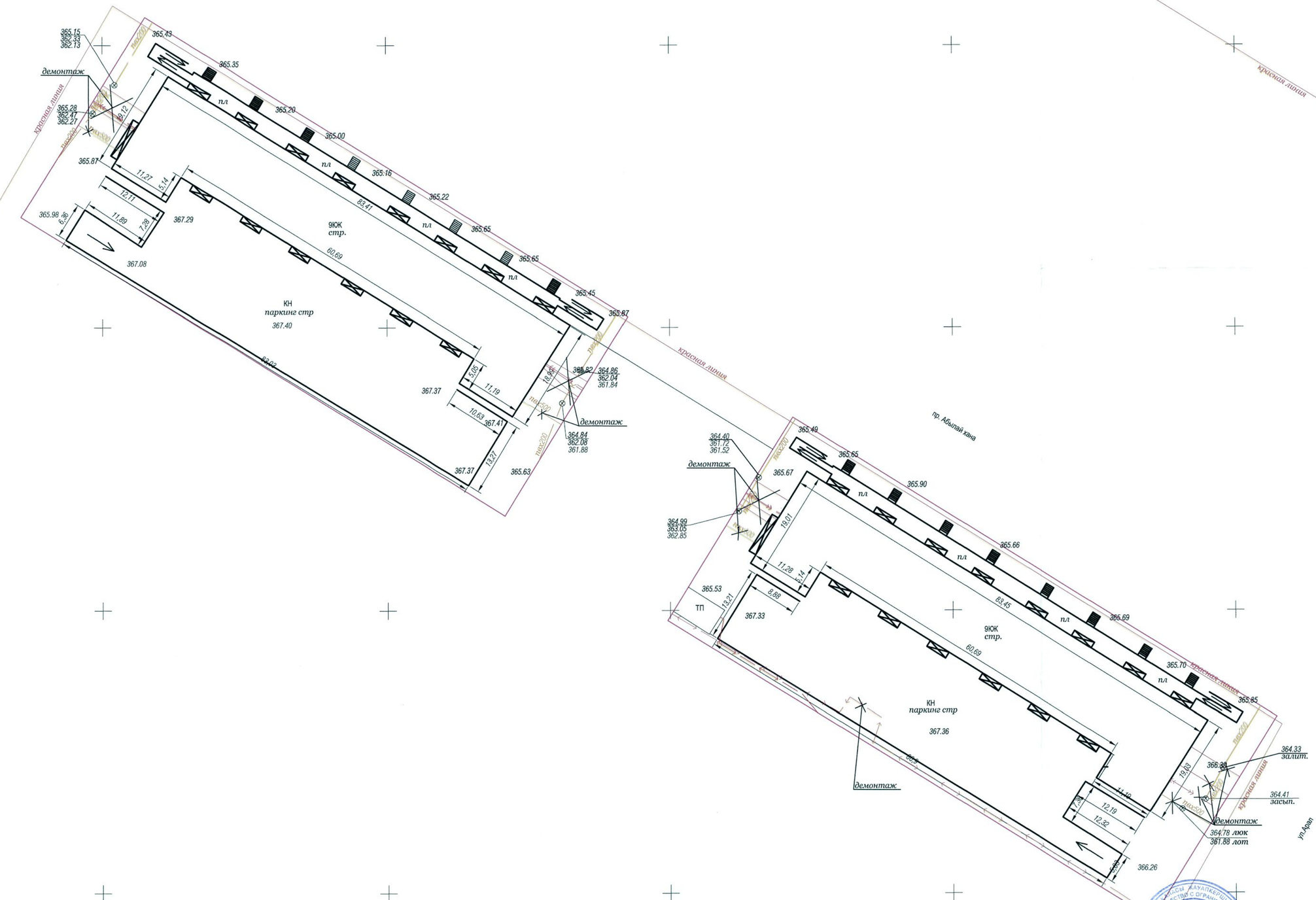
Индекс приведенного уровня ударного шума:

Требования СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов приведенного уровня ударного шума для жилых зданий категории В составляет **60дБ**. Нарушением считается превышение норматива.

- индекс приведенного уровня ударного шума перекрытия между помещениями квартиры № 45 и квартиры № 50 составил **59дБ**, что **соответствует** требованиям норматива.

Специалист Н. Конуршин

Специалист К. Жумабаев



"PERSPICERE" ЖШС (ТОО)

Мекен-жайы бойынша орындау тусірілім і
Исполнительная съемка по адресу : г.Нур-Султан, МЖК по пр.Абылай хана, угол пр.Момышулы и ул.Кошкарбаева
(пятно№3 (посадка зданий)

Тапсырыс беруші Заказчик	ТОО "Казстройподряд"				
Директор	А. Есов		Парак / Лист	Листов	Куні / Дата
Бөлім басшысы/Нач. отдела	В. Кубаев		1	1	02.11.20
Орындады/Выполнил	Н. Кабылов		Биіктік жүйесі-Балтык Координат жүйесі-жергілікті Система высот:Балтийская Система координат:городская		Масштаб 1:500

505-14/3828
от 24.12.20

Управление регистрации прав на недвижимое имущество филиала АО «ГК «Правительство для граждан» города Нур-Султан

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» (далее – Управление), рассмотрев заявление ТОО «Елорда даму» №2447626 от 23.12.2020 г., в пределах своей компетенции сообщает следующее.

В информационной базе Управления зарегистрировано уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ93REA00165453 от 12.03.2020 года по объекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом,расположенный в г. Нур-Султан, район пересечения пр.Абылай хана, угол пр.Б.Момышұлы и Р.Қошқарбаева» II очередь строительства. Пятно 3 (без наружных инженерных сетей и благоустройства), по адресу г. Нур-Султан, район «Алматы», пр.Абылай хана, дом №56, №56А где заказчиком является ТОО «Елорда даму».

На основании вышеизложенного,. руководствуясь п.3 ст.75-1 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», при проведении сверки предоставленных документов **не выявлены нарушения**.

Руководитель управления **Д.Доскулов**

Исп.: Кульбатырова С.
Тел:55-03-84

Регистрирующий орган
Государственная корпорация
«Правительство для граждан»

Отдел 1 Сарыаркинского района
Департамента «Центр
обслуживания населения»-
филиала НАО
«Государственная корпорация
«Правительство для граждан »
по г. Нур-Султан

002202199301

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» (далее – Управление), в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Акт приемки объекта в эксплуатацию по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, II очередь сроительства, пятно 3 (без наружных сетей и благоустройства)» по адресу: город Нур-Султан, район «Алматы», пр. Абылай хана, д. 56, 56А, Управлением поставлен на учёт от «21» декабря 2020 года № 1212П.

Заказчик – ТОО «Елорда даму»

Заместитель руководителя
управления **А. Жанбыршы**

Исп. Н. Серикбаев
Тел.: 557-225