Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» ноября 2020г.

Заказчик ГУ «Отдел культуры и развтия языков Кегенского района»,с.Кеген

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт

на основании:

Декларации о соответствииот «27» ноября 2020г. ТОО «ЭнергоСтройПроект» г.Алматы, мкр. Аюжар ул.Ер-Тостик д.2

дата декларации, наименование подрядной организации, юридический адрес

в лице Новоковского Владимира Александровича ,

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «20» ноября 2020 года ТОО «УКС», технадзор-эксперт Бектаев Г.А. ,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора,

аттестат эксперта KZ33VJE00049073 от 03/09/2019г., KZ33VJE00049072 от 03/09/2019г

№ и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «20» ноября 2020 года ТОО «Икар Строй» авторский надзор Азанбеков А.С. ,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,

приказ №10/20 от.18.05.2020г.

аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт Дома культуры с.Тасашы Кегенского района Алматинской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Алматинская область,Кегенский район,с.Тасашы.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующегоправа на землю от «14 » ноября 2011 года №719 выданный Райымбековским районным земельно-кадастровым филиалом ДГП «АлматыНПЦзем». Кадастровый номер 03-050-130-580

;

наименование органа вынесшего решениелибо решения о реконструкции(перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращениисуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление ГАСК Алматинской области» от 15 июня 2020 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)_____ТОО «Икар Строй»

Рабочий проект № от года Заказ № от года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ«Отдел культуры и развитя языков Кегенского района»,№ 01-10/08 от 03/02/2020 года ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____июнь 2020г._____;
месяц, год
окончание работ _____ноябрь 2020г._____;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:____4____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м2	696,3		696,3	
Число этажей	этаж	2		2	
Общий строительный объем	м3	3580,5		3580,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Попроекту			Фактически		
	мощность	площадьстроения, м^2		мощность	площадьстроения, м^2	
		Общая	полезная		общая	полезная
Всего помещений, в том числе:		696,3			696,3	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Блок А - прямоугольной формы в плане, двухэтажное здание с размерами в осях 24,0х18,4 м. Здание построено в конструкциях типовой серии ИИС-04, высота от пола до низа плит перекрытия всех этажей - 3.0 м. Конструктивная система здания -каркасно-связевой. Прочность и устойчивость обеспечивается за счет жестких узлов ригелей и связевых плит перекрытий с колоннами. Колонны- сборные железобетонные размером 30х30 см. Выполнено усиление колонн обоймами из уголка 90х8. Ригели- сборные железобетонные в поперечном сечении 45х50(h), с полками для опирания плит перекрытия. Перекрытие - рядовые, сборные из многопустотных железобетонных плит толщиной 220 мм, ребристые с высотой ребер 300 мм. Стены-керамзитобетонные двухслойные панели толщиной 300 мм. Перегородки - ГКЛ толщиной 100 мм. Перемычки - монолитные железобетонные, армированные Ø14AIII. Внутренние кирпичные стены усилены односторонними вертикальными сетками Ø8AIII/150/150 в слое высокопрочной штукатурки толщиной 40 мм из цементно-песчаного раствора марки 150. Блок Б- зрительный зал, одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 9,0х24,0 м. В осях 1-2 на отм. 3.000 м расположена кинопроекционная. Высота от пола до низа несущих пролетных конструкций перекрытия составляет -6.0 м. Конструктивная система здания - каркасная, в виде железобетонных стоек. Колонны- сборные железобетонные размером 300х300 мм. Выполнено усиление колонн обоймами из уголка 160х10. Несущие конструкции- сборные балки с параллельными поясами Стены-керамзитобетонные двухслойные панели толщиной 300 мм. Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм, армированные горизонтальными сетками по высоте через 500 мм. Перемычки - монолитные железобетонные, армированные Ø14AIII. Перекрытие - из многопустотных железобетонных плит толщиной 220 мм, ребристые с высотой ребер 300 мм, опирающиеся на продольные рамы

железобетонного каркаса. В зрительном зале установить вертикальные связи из квадратных труб. По периметру здания выполнить бетонная отмостку, шириной 1,0 м по щебёночному основанию. Крыша - чердачная, вальмовая по деревянным стропильным конструкциям. Кровля - металлочерепица. Ленточный фундамент под котельную выполнен из бетона класса В15 W4 F50, с размерами по осям 4.0х2.5м, толщина ленточного фундамента 400 мм. Источник теплоснабжения - блочно-модульная котельная. Теплоноситель - вода с параметрами Т=95-70°С. Водогрейные котлы-2шт, мощностью 40,1 кВт. Для подпитки системы - емкость для хранения дизтоплива 12м3. Трубопроводы в котельной приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и водогазопроводных стальных труб ГОСТ3262-75. Водоснабжение котельной предусматривается от существующего хозяйственно-питьевого водопровода с давлением воды не менее 2 бар. Отопление котельной осуществляется за счет использования тепловых потерь и теплопоступлений от части неизолированных трубопроводов и запорной арматуры. *Топливоснабжение* Доставка топлива осуществляется автотранспортом. Для приема и хранения топлива- один подземный резервуар. Схема подачи топлива к котлу – циркуляционная. Трубопроводы топлива приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с установкой запорной арматуры. Протяженность тепловых сетей составляет: ∅57х3,5 – 46,5 м. Трубы для тепловых сетей приняты стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91, из стали углеродистой обыкновенного качества ст 3 по ГОСТ 380-2005. Отопление и вентиляция Присоединения к тепловым сетям производиться через узел управления расположенный в помещении теплового узла, расположенного в подвале. В качестве отопительных приборов приняты: чугунные секционные радиаторы. Трубопроводы систем отопления приняты стальные водогазопроводные трубы по ГОСТ 3262-75 и стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91. Воздуховоды приняты из оцинкованной стали. Наружные сети водопровода и канализации Трубопроводы хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10л/с. Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемого пожарного гидранта. На водопроводных сетях водопроводные колодцы по тип. пр.901-09-11-84 – круглые, из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90, для установки необходимой запорной арматуры. Внутренние сети водопровода и канализации Водоснабжение здания предусмотрено от наружных водопроводных сетей. Для учета расхода воды, на вводе водопровода, предусмотрен водомерный узел с водомером, с опломбированной задвижкой с электроприводом на обводной линии. Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателя. Трубопроводы системы водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Отвод сточных вод от здания предусмотрено в наружные сети канализации далее в проектируемый септик. Трубопроводы системы канализации из канализационных труб ПВХ диаметром 50, 100мм. Электротехнические решения *Электрооборудование и освещение* В качестве главного вводно-распределительного устройства приняты панели ВРУ1-11-10УХЛ4 и ВРУ1-47-00УХЛ4, устанавливаемые в эл. щитовой. Учет эл. энергии осуществляется на ВРУ. Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение, а также ремонтное освещение тепло узла и электрощитовой. Групповые осветительные щитки прияты типа ЩРВ. Освещение помещений выполняется светодиодными светильниками. Силовые щиты приняты серии ЩРВ. Силовые сети выполняются кабелем марки ВВГ скрыто и в пластмассовых трубах, прокладываемых открыто и в подготовке пола с последующей заделкой. типовой трансформаторной КТПН-10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 63 кВА. Подключение проектируемой ТП принято от ближайшей опоры ВЛ-10кВ фид.5-79И. В качестве резервного источника питания предусмотрена установка дизельной электростанции мощностью 55 кВт наружного исполнения со шкафом автоматического переключения питания. От РУ-0,4 кВ проектируемой ТП до ДЭС проложить в металлической трубе кабель марки АВВГнг-3х50+1х25 мм.кв От ДЭС до электрощитовой здания проложить в траншее на глубине 0,7 м кабель марки АВБбШв-3х50+1х25 мм.кв. Проектом предусмотрено электроснабжение котельной на территории объекта. От ВРУ здания до вводного щита котельной проложена в траншее на глубине 0,7 м кабель марки АВБбШв-4х10 мм.кв. Наружное освещения предусмотрено торшерными светильниками со светодиодными лампами на декоративных металлических опорах. Сети наружного освещения приняты кабелем марки АВБбШв 5х4. Защита и управление освещением осуществляется автоматическим выключателем из помещения охраны. Системы связи и сигнализации Пожарная сигнализация В соответствии с СП РК 2.02-102-2012 для предупреждения возгораний в здании предусматривается система автоматической пожарной сигнализации. Сигнал тревоги от извещателей поступает на приемно-контрольный прибор (ПКП) «Панель Гранит 4» с последующим звуковым и световым оповещением, посредством сирен и световых табло «ШЫҒУ». ПКП расположен на посту дежурного, на высоте 1,5 м. и установлен в комнате охраны. Шлейфы выполняются кабелем КСПВ-2х0,5 в кабельном канале. На конце каждого шлейфа установлено оконечное устройство- сопротивление. Линия оповещения выполняется кабелем ШВВП-2х0,75мм2 в кабельном канале, для питания сирен и световых табло. Для коммутации цепи линии оповещения, предусмотрено коммутационное устройство УК-ВК, реле на макс. ток 10А Видеонаблюдение Для обеспечения безопасности в здании дома культуры, предусматривается система видеонаблюдения. Кабедь UTP 400м. Слаботочные сети Телефонизация Рабочим проектом предусмотрена телефонизация здания. Ввод в здание осуществлен кабелем марки ОКГ в полиэтиленовой трубе d=63 мм через отверстие в фундаменте и далее в полиэтиленовой трубе до проектируемого телекоммуникационного шкафа, устанавливаемого на 1-м этаже. От мини АТС до абонентских телефонов соединение проложить кабель марки UTP 6 категории в ПЭТ трубе, предварительно заложенных под штукатурку. Наружные слаботочные сети Проект предусматривает

строительство 1-отверстной телефонной кабельной канализации, с установкой ж/б колодца типа ККС-2 на вводе в здание. Проектом предусмотрена прокладка оптического кабеля КС-ОКГ-4 от проектируемого колодца до объекта.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобьекта (здания, сооружения, помещения) и приняты местными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):всего 194 645,833 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 161 720 ,040 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 12 070,882 тысяч тенге;
прочих затрат 20 854,911 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 194 645,833 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 161 720 ,040 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 161 720 ,040 тысяч тенге;
прочих затрат 20 854,911 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛИ: объект «Капитальный ремонт Дома культуры с.Тасашы Кегенского района Алматинской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Нусипкожаев А.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор _____ Бектаев Г.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Азанбеков А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Нововковский В.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.