Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" 12 20__ года

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Актобе», Актюбинская область, город Актобе, Алтынсарина 2, и. о. руководителя Жарасбаев Аслан Байказакович.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

-Декларации о соответствии от / /2020 г., ТОО «Казстройподряд» ГСЛ №1501379 от 24.07.2015 года, генеральный директор Аталай Хикмет, г. Нур-Султан, Юридический адрес: район Алматы, ул. Қаныш Сатпаев 20/1, н.п. 5; Фактический адрес: район Сарыарка, ул. Кенесары 12, н.п. 7.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

-Заключения о качестве строительно-монтажных работ от / /2020 г., ТОО «СейсмоСтройЗащита» в лице Кантарбаев Р.С.; KZ36VJE00039125; от 25.06.2018.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

-Заключения о соответствии выполненных работ проекту от / /2020 г., ПрК «АктюбГражданПроект» в лице Усембеков Е.А. ГИП в соответствии с приказом от 22.09.2016 0:00:00 года№№147-к;,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» в микрорайоне 4 г. Актобе. Кирпичный 9 этажный 8 секционный жилой дом 20 в микрорайоне 4 жилого массива «Нур-Актобе». Блоки Д,Е,Ж,И.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Кирпичный 9 этажный 8 секционный жилой дом 20 в микрорайоне 4 жилого массива «Нур-Актобе».,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предостовлении акимата г. Актобе соответствующего права на землю от 11/09/2017 г., № 0253827.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля Актюбинской области» от 13.08.2020 года KZ51REA00186967

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ПрК «Актюбгражданпроект» ГСЛ №004824 от 11.05.2001 года. № проекта 18724336**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом ГУ «Отдел строительства г.Актобе» №03-8/739 от 21.12.2017года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль, 2018**;

месяц, год

окончание работ **декбарь, 2020**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11,5;

фактически, месяц: 11,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	2462,4	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	16653,2	
Число этажей	этаж	9	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	67704,4	
В том числе подземной части	м3	7387,1	
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	284	13433,2	12741,2			
однокомнатных	145	5666,8	5347,9			
двухкомнатных	131	7214,4	6857,3			
трехкомнатных	8	552	536			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проект разработан в соответствии со СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания» и нормативами действующие на территории Республики Казахстан. Проектируемый 9-ти этажный жилой дом на 284 квартиры состоит из 4 блок-секций с двумя поворотным вставками с одним сквозным проходом. Размер блок-секций в осях каждая 32,34х15,54м.

Каждая секция имеет обособленный вход с крыльцом и пандусом для маломобильных групп населения в соответствии с МСН 3.02-05-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения»

Общее количество квартир 284 шт. В том числе:

- 1 комнатных – 145шт.
- 2 комнатных – 131шт.
- 3 комнатных – 8шт.

Высота жилых этажей – 2,8м.

Класс комфортности жилого здания –IV (СНиП 3.02-43-2007 «Жилые здания»).

Уровень ответственности здания – II, технический сложный. Коэффициент надежности 0,95. Степень огнестойкости – II. Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.3. Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

В каждой блок-секции запроектирован один пассажирский лифт грузоподъемностью 630кг с размерами кабины в плане 2,1х1,1м. В каждой блок-секции жилого дома запроектирована внутренняя лестница. Ширина маршей лестницы составляет 1,200м. Выходы из квартир (эвакуация) осуществляется через коридор в лестничную клетку, которая имеет непосредственный выход наружу. Запроектированы также аварийные выходы из каждой квартиры, расположенной выше 5-го этажа. Аварий выход осуществляется через люки с лестницами в лоджиях с 9-го этажа до пола лоджий 5-го этажа.

Чердак - теплый. Чердачное пространство выполняется в виде единого объема в пределах секции.

Окна в жилой части из ПВХ профиля стройным остеклением по ГОСТ 30674-99.

Двери внутренние – деревянные по СТ РК943-92.

Двери входные в квартиры и наружные тамбурные металлические.

Внутренняя отделка.

Потолки – затирка сухими смесями с последующей окраской. Стены простая штукатурка, выравнивание сухими смесями с последующей окраской. В ванных комнатах, санузлах стены облицовываются глазурной плиткой, в кухнях частично стены облицовываются глазурованной плиткой. Полы в жилых комнатах и кухнях линолеум. В ванных комнатах, санузлах, балконах, лоджиях, площадках лестничных маршей, коридорах керамическая плитка нескользящая.

Стены облицевать отборным кирпичом под расшивку швов. Цоколь облицевать плиткой под натуральный камень.

Дом ориентирован с учетом нормируемой инсоляции согласно требованиям СНиП 3.02-43-2007 «Жилые здания» и СНиП 2.04-05-2002» «Естественное и искусственное освещение»

Архитектор планировочное решение обусловлено техническими требованиями нормативных документов и созданием архитектурно-эстетической выразительности.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ___2136731,1____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ____2044990,528__ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __2018615088___ тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ___1971166369,76____ тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ принять в эксплуатацию:

Строительство жилья на территории жилого массива многоэтажной застройки «Нур-Актобе» в микрорайоне 4 г. Актобе. Кирпичный 9 этажный 8 секционный жилой дом 20 в микрорайоне 4 жилого массива «Нур-Актобе». Блоки Д,Е,Ж,И.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Жарасбаев А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор _____ **Кантарбаев Р.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор _____ **Усембеков Е.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Аталай Хикмет**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
жилой дом	9	284	431	2462,40	71091,5	16653,2	13433,2	3220	0	1538,4

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундаменты под стены ленточные – монолитные из бетона класса В25, армированные сетками из Ø20-AIII, Ø22-AIII, Ø12-AIII.	Наружные и внутренние стены из силикатного кирпича марки М150 до 100.	Мягкая кровля. Покрытие кровли трехслойный рулонный материал.	Центральное	Центральное	Центральное	центральное с 2-х трубной горизонтальной поквартирной разводкой от теплообменников	Центральная	Центральное с фасадной разводкой через лестничную клетку

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	284	-		
2	Количество жилых комнат	431	-		
3	Общая площадь (м 2)	16653,2	-		
4	Жилая площадь (м 2)	13433,2	-		

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				145	131	8		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____ _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2462,4	2462,4					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	К	Блок И	Консьерж	20,5	17,3	13,2	4,1
	К		Колясочная	16,3			16,3
	1		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	2		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	3		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	4		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	5		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	6		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	7		1 ком.кв	37	33,8	15,9	17,9
2	8	Блок И	1 ком.кв	37	33,8	15,9	17,9
	9		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	10		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	11		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	12		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	13		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	14		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	15		2 ком.кв	56,7	53,5	30	23,5
3	16	Блок И	1 ком.кв	37	33,8	15,9	17,9
	17		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	18		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	19		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	20		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	21		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	22		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	23		2 ком.кв	56,7	53,5	30	23,5
4	24	Блок И	1 ком.кв	37	33,8	15,9	17,9
	25		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	26		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	27		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7

	28		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	29		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	30		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	31		2 ком.кв	56,7	53,5	30	23,5
5	32	Блок И	1 ком.кв	37	33,8	15,9	17,9
	33		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	34		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	35		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	36		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	37		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	38		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	39		2 ком.кв	56,7	53,5	30	23,5
6	40	Блок И	1 ком.кв	37	33,8	15,9	17,9
	41		1 ком.кв	41	37,9	15,9	22
	42		1 ком.кв	41	37,9	15,9	22
	43		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	44		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	45		1 ком.кв	41	37,9	15,9	22
	46		1 ком.кв	41	37,9	15,9	22
	47		2 ком.кв	56,7	53,5	30	23,5
7	48	Блок И	1 ком.кв	37	33,8	15,9	17,9
	49		1 ком.кв	41	37,9	15,9	22
	50		1 ком.кв	41	37,9	15,9	22
	51		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	52		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	53		1 ком.кв	41	37,9	15,9	22
	54		1 ком.кв	41	37,9	15,9	22
	55		2 ком.кв	56,7	53,5	30	23,5
8	56	Блок И	1 ком.кв	37	33,8	15,9	17,9
	57		1 ком.кв	41	37,9	15,9	22
	58		1 ком.кв	41	37,9	15,9	22
	59		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	60		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	61		1 ком.кв	41	37,9	15,9	22
	62		1 ком.кв	41	37,9	15,9	22
	63		2 ком.кв	56,7	53,5	30	23,5
9	64	Блок И	1 ком.кв	37	33,8	15,9	17,9
	65		1 ком.кв	41	37,9	15,9	22
	66		1 ком.кв	41	37,9	15,9	22
	67		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	68		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	69		1 ком.кв	41	37,9	15,9	22
	70		1 ком.кв	41	37,9	15,9	22
	71		2 ком.кв	56,7	53,5	30	23,5
1	К	Блок Ж	Консьерж	20,5	17,3	13,2	4,1

	К		Колясочная	16,3			16,3
	72		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	73		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	74		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	75		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	76		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	77		2 ком.кв	55,8	54,9	28,9	26
	78		1 ком.кв	37	33,8	15,9	17,9
2	79	Блок Ж	1 ком.кв	37	33,8	15,9	17,9
	80		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	81		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	82		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	83		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	84		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	85		2 ком.кв	55,8	54,9	28,9	26
	86		2 ком.кв	56,7	53,5	30	23,5
3	87	Блок Ж	1 ком.кв	37	33,8	15,9	17,9
	88		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	89		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	90		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	91		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	92		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	93		2 ком.кв	55,8	54,9	28,9	26
	94		2 ком.кв	56,7	53,5	30	23,5
4	95	Блок Ж	1 ком.кв	37	33,8	15,9	17,9
	96		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	97		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	98		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	99		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	100		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	101		2 ком.кв	55,8	54,9	28,9	26
	102		2 ком.кв	56,7	53,5	30	23,5
5	103	Блок Ж	1 ком.кв	37	33,8	15,9	17,9
	104		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	105		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	106		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	107		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	108		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	109		2 ком.кв	55,8	54,9	28,9	26
	110		2 ком.кв	56,7	53,5	30	23,5
6	111	Блок Ж	1 ком.кв	37	33,8	15,9	17,9
	112		1 ком.кв	41	37,9	15,9	22
	113		1 ком.кв	41	37,9	15,9	22
	114		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	115		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7

	116		1 ком.кв	41	37,9	15,9	22
	117		2 ком.кв	55,8	54,9	28,9	26
	118		2 ком.кв	56,7	53,5	30	23,5
7	119	Блок Ж	1 ком.кв	37	33,8	15,9	17,9
	120		1 ком.кв	41	37,9	15,9	22
	121		1 ком.кв	41	37,9	15,9	22
	122		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	123		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	124		1 ком.кв	41	37,9	15,9	22
	125		2 ком.кв	55,8	54,9	28,9	26
	126		2 ком.кв	56,7	53,5	30	23,5
8	127	Блок Ж	1 ком.кв	37	33,8	15,9	17,9
	128		1 ком.кв	41	37,9	15,9	22
	129		1 ком.кв	41	37,9	15,9	22
	130		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	131		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	132		1 ком.кв	41	37,9	15,9	22
	133		2 ком.кв	55,8	54,9	28,9	26
	134		2 ком.кв	56,7	53,5	30	23,5
9	135	Блок Ж	1 ком.кв	37	33,8	15,9	17,9
	136		1 ком.кв	41	37,9	15,9	22
	137		1 ком.кв	41	37,9	15,9	22
	138		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	139		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	140		1 ком.кв	41	37,9	15,9	22
	141		2 ком.кв	55,8	54,9	28,9	26
	142		2 ком.кв	56,7	53,5	30	23,5
1	К	Блок Е	Консьерж	20,5	17,3	13,2	4,1
	К		Колясочная	16,3			16,3
	143		2 ком.кв	55,8	54,9	28,9	26
	144		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	145		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	146		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	147		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	148		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	149		1 ком.кв	37	33,8	15,9	17,9
2	150	Блок Е	1 ком.кв	37	33,8	15,9	17,9
	151		2 ком.кв	55,8	54,9	28,9	26
	152		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	153		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	154		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	155		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	156		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	157		2 ком.кв	56,7	53,5	30	23,5
3	158	Блок Е	1 ком.кв	37	33,8	15,9	17,9

	159		2 ком.кв	55,8	54,9	28,9	26
	160		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	161		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	162		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	163		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	164		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	165		2 ком.кв	56,7	53,5	30	23,5
4	166	Блок Е	1 ком.кв	37	33,8	15,9	17,9
	167		2 ком.кв	55,8	54,9	28,9	26
	168		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	169		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	170		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	171		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	172		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	173		2 ком.кв	56,7	53,5	30	23,5
5	174	Блок Е	1 ком.кв	37	33,8	15,9	17,9
	175		2 ком.кв	55,8	54,9	28,9	26
	176		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	177		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	178		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	179		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	180		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	181		2 ком.кв	56,7	53,5	30	23,5
6	182	Блок Е	1 ком.кв	37	33,8	15,9	17,9
	183		2 ком.кв	55,8	54,9	28,9	26
	184		1 ком.кв	41	37,9	15,9	22
	185		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	186		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	187		1 ком.кв	41	37,9	15,9	22
	188		1 ком.кв	41	37,9	15,9	22
	189		2 ком.кв	56,7	53,5	30	23,5
7	190	Блок Е	1 ком.кв	37	33,8	15,9	17,9
	191		2 ком.кв	55,8	54,9	28,9	26
	192		1 ком.кв	41	37,9	15,9	22
	193		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	194		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	195		1 ком.кв	41	37,9	15,9	22
	196		1 ком.кв	41	37,9	15,9	22
	197		2 ком.кв	56,7	53,5	30	23,5
8	198	Блок Е	1 ком.кв	37	33,8	15,9	17,9
	199		2 ком.кв	55,8	54,9	28,9	26
	200		1 ком.кв	41	37,9	15,9	22
	201		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	202		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	203		1 ком.кв	41	37,9	15,9	22

	204		1 ком.кв	41	37,9	15,9	22
	205		2 ком.кв	56,7	53,5	30	23,5
9	206	Блок Е	1 ком.кв	37	33,8	15,9	17,9
	207		2 ком.кв	55,8	54,9	28,9	26
	208		1 ком.кв	41	37,9	15,9	22
	209		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	210		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	211		1 ком.кв	41	37,9	15,9	22
	212		1 ком.кв	41	37,9	15,9	22
	213		2 ком.кв	56,7	53,5	30	23,5
1	К	Блок Д	Консьерж	20,5	17,3	13,2	4,1
	К		Колясочная	16,3			16,3
	214		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	215		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	216		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	217		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	218		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	219		2 ком.кв	54	53,1	28	25,1
	220		1 ком.кв	37	33,8	15,9	17,9
2	221	Блок Д	1 ком.кв	37	33,8	15,9	17,9
	222		3 ком.кв	67,9	67	40	37
	223		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	224		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	225		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	226		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	227		2 ком.кв	54	53,1	28	25,1
	228		2 ком.кв	56,7	53,5	30	23,5
3	229	Блок Д	1 ком.кв	37	33,8	15,9	17,9
	230		3 ком.кв	67,9	67	40	37
	231		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	232		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	233		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	234		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	235		2 ком.кв	54	53,1	28	25,1
	236		2 ком.кв	56,7	53,5	30	23,5
4	237	Блок Д	1 ком.кв	37	33,8	15,9	17,9
	238		3 ком.кв	67,9	67	40	37
	239		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	240		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	241		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	242		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	243		2 ком.кв	54	53,1	28	25,1
	244		2 ком.кв	56,7	53,5	30	23,5
5	245	Блок Д	1 ком.кв	37	33,8	15,9	17,9
	246		3 ком.кв	67,9	67	40	37

	247		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	248		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	249		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	250		1 ком.кв	38,8	37,9	15,9	22
	251		2 ком.кв	54	53,1	28	25,1
	252		2 ком.кв	56,7	53,5	30	23,5
6	253	Блок Д	1 ком.кв	37	33,8	15,9	17,9
	254		3 ком.кв	70,1	67	40	37
	255		1 ком.кв	41	37,9	15,9	22
	256		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	257		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	258		1 ком.кв	41	37,9	15,9	22
	259		2 ком.кв	54	53,1	28	25,1
	260		2 ком.кв	56,7	53,5	30	23,5
7	261	Блок Д	1 ком.кв	37	33,8	15,9	17,9
	262		3 ком.кв	70,1	67	40	37
	263		1 ком.кв	41	37,9	15,9	22
	264		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	265		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	266		1 ком.кв	41	37,9	15,9	22
	267		2 ком.кв	54	53,1	28	25,1
	268		2 ком.кв	56,7	53,5	30	23,5
8	269	Блок Д	1 ком.кв	37	33,8	15,9	17,9
	270		3 ком.кв	70,1	67	40	37
	271		1 ком.кв	41	37,9	15,9	22
	272		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	273		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	274		1 ком.кв	41	37,9	15,9	22
	275		2 ком.кв	54	53,1	28	25,1
	276		2 ком.кв	56,7	53,5	30	23,5
9	277	Блок Д	1 ком.кв	37	33,8	15,9	17,9
	278		3 ком.кв	70,1	67	40	37
	279		1 ком.кв	41	37,9	15,9	22
	280		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	281		2 ком.кв	54,3	51,1	29,4	21,7
	282		1 ком.кв	41	37,9	15,9	22
	283		2 ком.кв	54	53,1	28	25,1
	284		2 ком.кв	56,7	53,5	30	23,5

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Фундаменты под стены монолитные из бетона класса В25, армированные сетками из Ø20-А-III, Ø22-А-III, Ø12-А-III. Монолитные ленточные фундаменты устраиваются по бетонной подготовке из бетона класса В5, толщиной 100мм. Подвальная часть стен запроектирована из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78, укладываемых на растворе М75.
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены толщиной 730мм запроектированы трехслойные с эффективным утеплителем из мин плиты, расположенным между облицовочным слоем кладки М125 на М75, F50. (ГОСТ 379-2015). Внутренний слой кладки толщиной 510мм принят из силикатного кирпича (ГОСТ 379-2015) марки от 150 до 100; F25 на растворе марки от 100 до 50, в зависимости от этажа. Наружный и внутренний слой кладки между собой соединяются гибкими связями з арматурных сеток с антикоррозийным покрытием. Внутренние стены запроектированы – из силикатного кирпича марки (ГОСТ 379-2015) от 150 до 100 на растворе марки от 100 до 50, в зависимости от этажа.

	2) перегородки		Перегородки в санузлах и ванных комнатах из керамического кирпича М75 на растворе м25 толщиной 120мм.
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	Плиты перекрытия из сборных железобетонных плит, плиты лоджий запроектированы из сборных железобетонных пустотных плит.
4	Крыша		Мягкая кровля. Покрытие кровли трехслойный рулонный материал (бикрост)
5	Полы	1-го этажа	Армированная цементно-песчаная стяжка 40мм, Теплоизоляционный слой 90мм.
		последующих этажей	Армированная цементно-песчаная стяжка 30мм. Звука шумоизоляционный слой (керамзитовый гравий М600)
6	Проемы	окна	Окна из ПВХ профиля с тройным остеклением
		двери	Двери внутренние деревянные, двери наружные тамбурные металлические индивидуально-разработанные, входные в квартиры также металлические.
7	Отделочные работы	внутренние	Левкас стен с покраской.
		наружные	Цоколь из СКЦ с последующей покраской
8	Горячее водоснабжение		Центральное. Горячее водоснабжение предусмотрено от теплового пункта, расположенного в насосном отделении подвального помещения, от теплообменников по закрытой схеме с циркуляцией горячей воды по магистралям и стоякам.
9	Водопровод		Центральное Для обеспечения водой хозяйственно-питьевых нужд в здании жилого дома запроектирована система холодного водоснабжения с непосредственным отбором воды от существующих водопроводных сетей микрорайона №4 жилого массива «Нур-Актобе»
10	Канализация		Центральное. Для отвода бытовых стоков от санитарного-технических приборов в здании жилого дома прията система хозяйственно-бытовой канализации, с отводом стоков из каждого блока в дворовую канализационную сеть
11	Электроосвещение		Центральное, в качестве вводно распределительного устройства принят щит типа ВРУ, состоящей из 2-х панелей, который устанавливается в электрощитвой дома.
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	Теплоснабжение здания от проектируемых сетей микрорайона №4 жилого массива «Нур-Актобе». Источник теплоснабжения котельная жилого массива «Нур-Актобе» с учетом ее расширения. Теплоноситель горячая с параметрами 110-70С. Присоединение к тепловым сетям предусматривается по закрытой схеме, с

				установкой в тепловом пункте пластинчатых теплообменников.
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____ Жарасбаев А.Б. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Усембеков Е.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)