Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» октябрь 2020 г.

Заказчик **ТОО «DK Energy», 071500, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская обл., Тарбагатайский р-он, с. Аксуат, ул. Уранхаева, д. 1, директор Шотабаев Дархан Сабитбекович**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «28» **октябрь 2020 г., ТОО «DK Energy», 071500, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская обл., Тарбагатайский р-он, с. Аксуат, ул. Уранхаева, д. 1, д. 1, директор Шотабаев Дархан Сабитбекович**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «28» **октябрь 2020 г., ТОО «OxyTrade», эксперт Моисеев Андрей Владимирович, № KZ89VJE00032642 от 22.11.2017 г., № KZ38VJE00032784 от 28.11.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «28» **июль 2020 г., ТОО «VK ETNA», эксперт Протасова Ольга Юрьевна, аттестат № KZ44VJE00046838 от 22.05.2019 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 2-х квартирных жилых домов в с. Касыма Кайсенова, Уланского района», ВКО, Уланский район, пос. Касыма Кайсенова, квартал 4-ой очереди строительства, позиция № 615; технически несложный II нормальный уровень ответственности**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Восточно-Казахстанская область, Уланский район, п. Касыма Кайсенова**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **распоряжение № 94 от 25.08.2020 года; договор временного безвозмездного землепользования № 184 от 25.09.2020 года;** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ21REA00191581 от 17.09.2020 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «VK ETNA»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2020 г.;**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2020 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	81,1	81,1
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	333	333
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	1	81,1	53,4	1	81,1	53,4
Однокомнатных	1	81,1	53,4	1	81,1	53,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство 2-х квартирного жилого дома. Общая площадь квартиры – 81,1 м2, из них жилая площадь - 53,4 м2, нежилая – 27,7 м2. Фундамент ленточный монолитный железобетонный. Стены кирпичные толщиной 510 мм. Перегородки из кирпича толщиной 120 мм. Высота от пола до потолка 2,5 метра. Окна – металлопластиковые. Кровля стропильная с покрытием профнастилом. Отопление осуществляется на твердом топливе котлом длительного горения. Каждая квартира обеспечена санузлом, унитазом с бачком, стальной ванной, водонагревателем объемом 50 литров, радиаторами отопления, в кухне раковина.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _ тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ _ тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря _ тысяч тенге,

прочие _ тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 14 598, 000 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 14 598, 000 тыс. тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря _ тыс. тенге;

прочие _ тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 2-х квартирных жилых домов в с. Касыма Кайсенова, Уланского района», ВКО, Уланский район, пос. Касыма Кайсенова, квартал 4-ой очереди строительства, позиция № 615

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Шотабаев Д.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**

Технический надзор: **Моисеев А.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П.**

Авторский надзор: **Протасова О.Ю.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П.**

Подрядчик
(генеральный подрядчик): **Шотабаев Д.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
Р-Н Уланский п. К. Кайсенова, квар 4-ой очер стр 615

Абильмансуровой Кандыбаевы

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Общие сведения						
	Единица измерения	количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	Кол-во жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Строительство 2-х квартирных жилых домов в с. Касыма Кайсенова, Уланского района», ВКО, Уланский район, пос. Касым Кайсенова, квартал 4-ой очереди строительства, позиция № 615							
Лит. ½ А. Жилой дом		1	107,3	333	4	81,1	53,4
Лит. ½ Г2. Сарай		1	23,9	53	-	-	-
Лит. I Септик		-	2,2	4	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
ленточный монолитн железобетонный	кирпичные толщиной 510 мм	чердачная, стропильная с покрытием из профнастила	на твердом топливе котлом дл. горения	от существующих сетей	центральное	бойлер	септик	от существующих сетей
ленточный монолитный железобетонный	Пескоблок, толщиной 200 мм							
-	Железобетонные кольца, диаметром 1500 мм	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

План строения

Масштаб

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2) дворовое покрытие					
	застроенная	тротуары	отмостки	грунт	декоративный сад	огород
1	2	3	4	5	6	7
1000	136,1	-	-	-	-	

План земельного участка

Масштаб

Заказчик: Шотабаев Д.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор: Протасова О.Ю.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

«ЖМГ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Дешибаева А.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 20 ж. « 28 » 10.