«Еркін және Өтенай ауылдарында аялдама кешендерін орнату» жұмыс жобасы бойынша

31.12.2020 ж. № КазЭП-0034/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талдықорған қаласының жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Amir Zhoba» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Еркін және Өтенай ауылдарында аялдама кешендерін орнату» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «КЭП» ЖШС-пен берілді, Нұр-Сұлтан каласы.

«КЭП» ЖШС-тың рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді, Нұр-Сұлтан каласы.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КазЭП-0034/20 от 31.12.2020 г.

по рабочему проекту
«Устройство автобусных остановок в пос.Отенай и в пос.Еркин»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Amir Zhoba»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту**: «Устройство автобусных остановок в пос.Отенай и в пос.Еркин»**, выдано ТОО «КЭП» г.Нур-Султан.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «КЭП» г.Нур-Султан.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Устройство автобусных остановок в пос.Отенай и в пос.Еркин».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках работ №159 от 01.10.2020 года между ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган» и ТОО «КЭП».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Amir Zhoba» (государственная лицензия ГСЛ № 19008022 от 05.04.2019 года, I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 17.12.2019 года, утвержденное заказчиком;

акт выбора земельного участка № 104, 105,106,107,108, 109, 110, 111, 112, 113 от 30.11.2020г, подписанный комиссионно;

постановление акимата г.Талдыкорган № 591 от 14.12.2020г. о выделении земельного участка на установку автобусных остановок;

приказ № 122-н/1 от 25.12.2019г ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган» о бюджетной программе 2020-2022г.;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ54VUA00338316 от 25.12.2020 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган»;

дефектные акт от 25.12.2020г. подписанные комиссионно, утвержденный ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган»;

эскизный проект, согласованный от 25.12.2020г. с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган», ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган»;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком 29.12.2020г;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Бікен» в январе 2020 года (лицензия № 19005171 от 01.03.2019г.);

топосъемка М1:500, выполненная в феврале 2020г. ТОО «Amir Zhoba»» (лицензия № 19012223 от 05.06.2019г.);

письмо заказчика № 89-31-89/840 от 29.12.2020г. о начале строительства;

письмо заказчика № 89-31-89/798 от 12.12.2020г. о коммерческих предоложениях по остановке;

письмо заказчика № 89-31-89/592 от 02.10.2020г. о финансирований;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган», ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган», ГУ «Управление полиций города Талдыкорган», ГГКП «Жетысу Водоканал», ТОО «ЖетысуОблГаз».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение		Наименование
1.	Книга 1	ГП	Генеральные план
2.	Книга 4	ПОС	Проект организации строительства
3.	Книга 2	ОПЗ	Общая пояснительная записка
4.	Книга 3	СМ	Сметная документация
5.	Книга 5		Инженерно-геологический отчет

6.			Топосъемка
7.	Книга 6	ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью установки автобусных остановок является создание более благоприятных условий жизнедеятельности и удовлетворения потребностей населения в пос.Отенай и в пос.Еркин .

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен по адресу: Алматинская область город Талдыкорган поселок Отенай и поселок Еркин.

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III-В (СП РК 2.04-01-2017) климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017) - III (s_o = 100 кгс/м²);

район по давлению ветра (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017) - I (w_o = 25 кгс/м²);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 29,3° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО «Бікен» в январе 2020 года.

В рельефном отношении город Талдыкорган расположен в пределах Талдыкорганской межгорной впадины. Река Каратал разделяет город на две части.

В пределах Талдыкорганской впадины развит водоносный горизонт аллювиальных отложений. Аллювиальные отложения, выполняющие Талдыкорганскую впадину, отличаются сравнительно одинаковым литологическим составом и слагаются валунно-галечниками, галечниками с маломощными прослоями и линзами суглинков и крупнозернистых гравелистых песков.

Уровень грунтовых вод аллювиальных отложений в различных частях впадины встречен на разной глубине. Наиболее глубокое залегание уровня отмечается южнее города Талдыкорган на глубине 38,5 м. В северной части Талдыкорганской впадины отмечена очень мощная зона выклинивания подземных вод.

Поселок Отенай

Участок под строительство в поселке Отенай с дневной поверхности представлен: в основном насыпным грунтом мощностью 0,30 м, ниже залегают суглинок мощностью 1,2-1,5 м и гравийно-галечники с включением валунов до 30%, заполнитель песок мощностью 1,2-1,5 м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с включением валунов до 30% заполнитель песок.

Грунтовые воды вскрыты выработками на отметке 1,8-2,5 м.

Коррозионная активность грунтов - низкая.

Поселок Еркин

Участок под строительство в поселке Еркин с дневной поверхности представлен:

в основном насыпным грунтом мощностью 0,30м. ниже залегают супесь мощностью 1,1-1,2 м и гравийно-галечники с включением валунов до 30%, заполнитель песок мощностью 1,5-1,6 м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с включением валунов до 30% заполнитель песок.

Грунтовые воды вскрыты выработками на отметке 2,0-2,5 м.

Коррозионная активность грунтов - низкая.

По полевым и лабораторным исследованиям на участке выделено 3 (три) литологических разновидностей грунтов:

Супесь.

Суглинки полутвердые.

Гравийно-галечники с включением валунов до 30% с песчаным заполнителем.

Показатели физико-механических свойств супеси и суглинков

Таблица №2

№ п.п.	Показатели	Супеси	Суглинки
1	Плотность, г/см^3	1,88	1,62
2	Модуль общей деформации, кг/см^2 в естественном состоянии под водой	121,3 49,0	18,1 10,6
3	Угол внутреннего трения, градус	13°17'	24°19'
4	Сила сцепления	0,15	0,30

Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик гравийно-галечных грунтов с песчаным заполнителем

Таблица №3

№ п.п.	Наименование грунта	Удельный вес грунта, кг/м^3			Удельное сцепление, кПа		Угол внутреннего трения, градус		Модуль деформаций, мПа
		$\rho_н$	ρ_{II}	ρ_I	C_{II}	C_I	φ_{II}	φ_I	E
1	Гравийно-галечный грунт с песчаным заполнителем	21,6	21,4	21,2	1,8	1,5	36	32	50

Расчетные сопротивления грунтов: суглинки – 180-200 кПа (1,8-2,0 кгс/см^2), супеси – 250 кПа (2,5 кгс/см^2), пески – 300 кПа (3,0 кгс/см^2), гравийно-галечники – 450-500 кПа.

Нормативная глубина промерзания грунтов:

- суглинков – 117 см,
- супесей и песков – 142 см,
- крупнообломочных – 173 см.

Грунты не засоленные, неагрессивные к бетонам на портландцементе марки W4.

Грунтовые условия – непросадочные

Сейсмичность района строительства - 8 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II (вторая).

Сейсмичность площадки строительства – 8 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании норм и правил СП РК 3.01-101 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов» с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-

экологическим нормам. Генеральный план разработаны на основании задания на проектирования. Данным проектом предусмотрено благоустройство автобусных остановок. Компоновка зданий и сооружений по генеральному плану существующая, произведена с учетом технологической схемы, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

План организации рельефа решён методом проектных отметок с учётом планируемых отметок местных улиц. Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий и сооружений, а также с территории участка вдоль проездов на пониженные участки рельефа.

Генеральный план выполнен на топографической съемке в масштабе 1:500. Система координат - местная. Система высот – Балтийская. Объекты находятся в посёлке Отенай и Еркин.

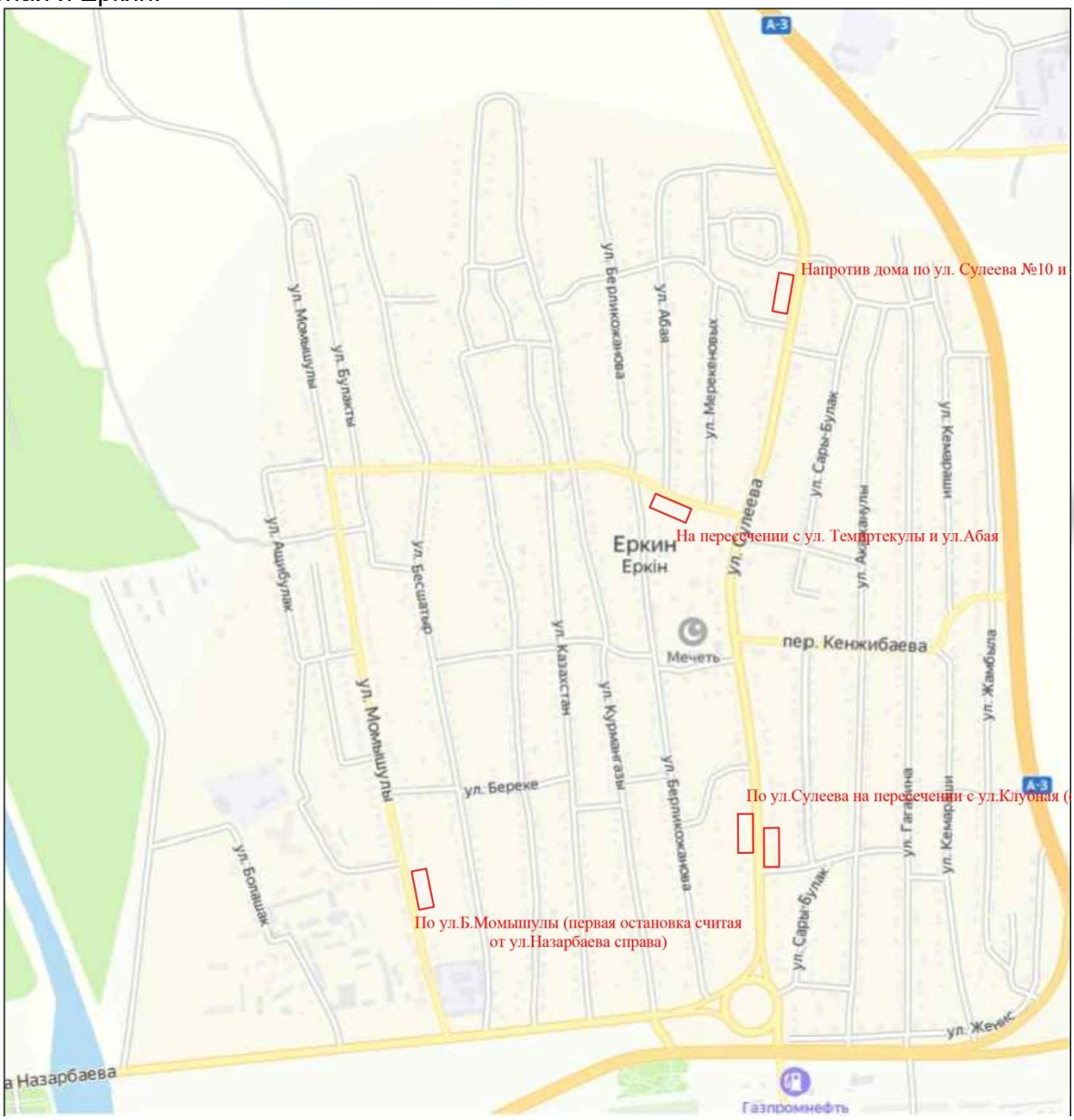


Рисунок 1 - Ситуационная схема остановок в посёлке Еркин

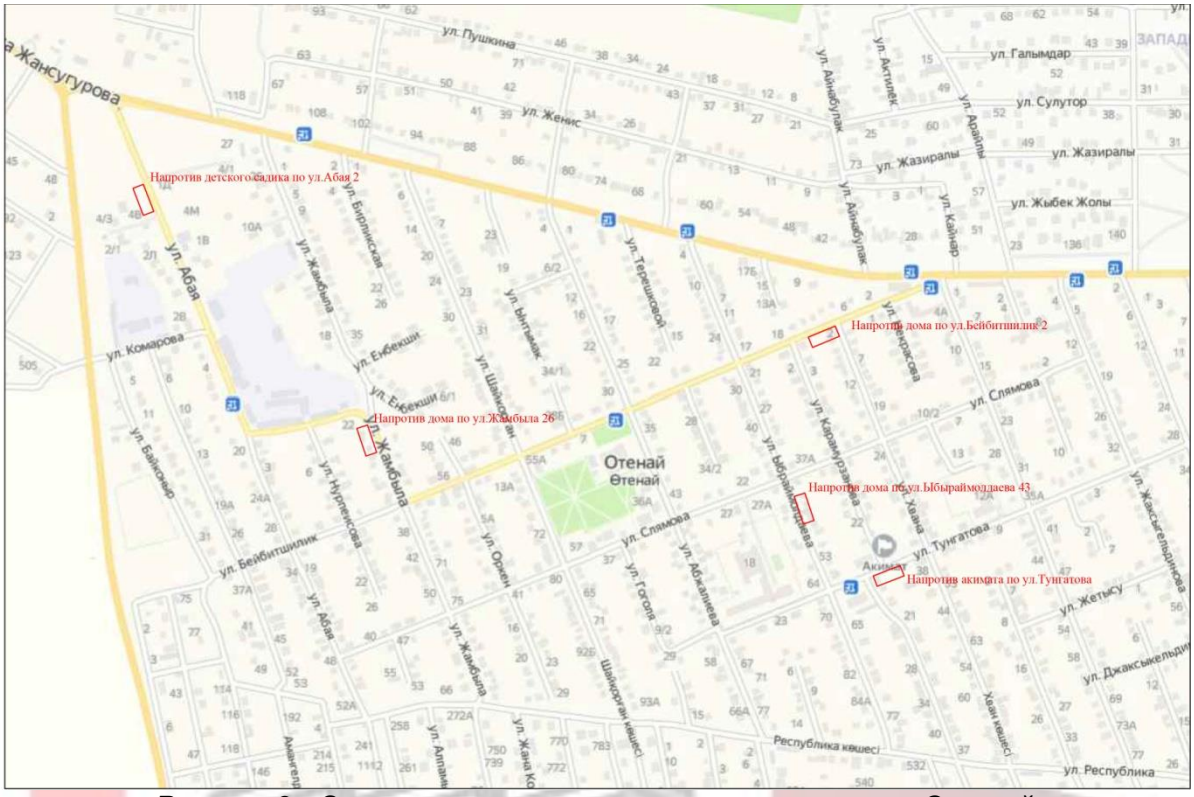


Рисунок 2 - Ситуационная схема остановок в посёлке Отенай

На выделяемом участке остановочного павильона проектируются следующие здания и сооружения:

1. Остановочный павильон;
2. Остановочная площадка;
3. Тротуар;
4. Посадочный павильон.

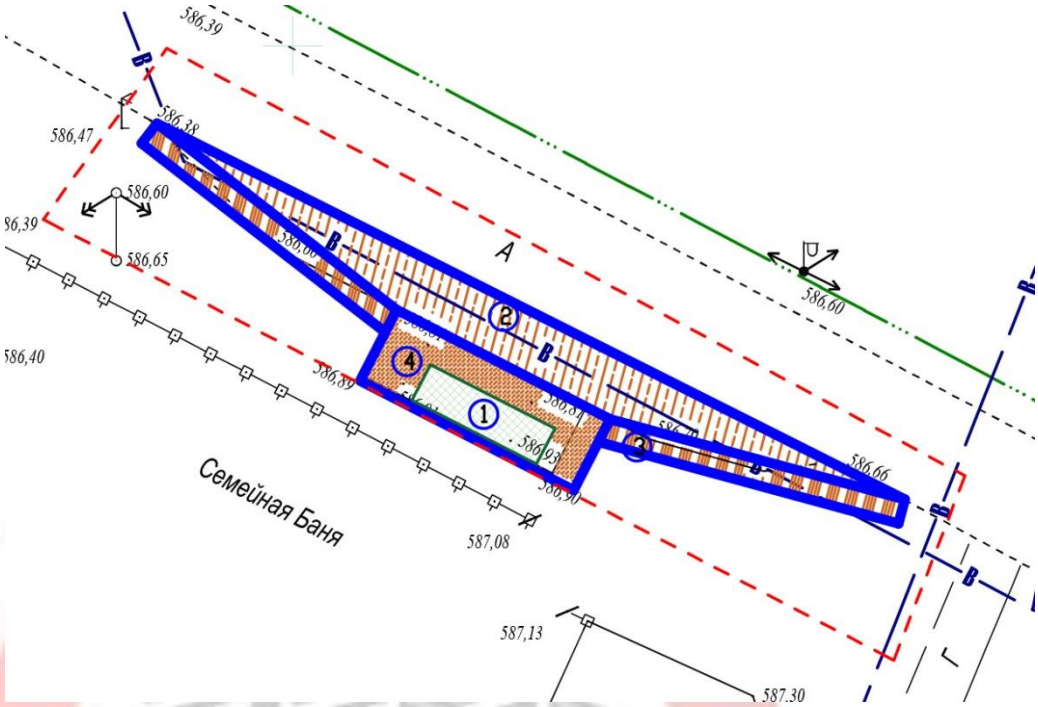


Рисунок 2 - Экспликация зданий и сооружений

Проектом предусмотрено общестроительные демонтажные работы: демонтаж бетонных бордюров; демонтаж асфальтобетонных покрытий на ОП; демонтаж брусчаток; демонтаж существующей металлической остановки; демонтаж урны.

Территория выделяемого участка составляет площадью 335,5 м2. Объёмно - планировочные решения остановок определились исходя из функциональных, технологических, конструктивных и композиционных требований. Архитектурные решение остановок разработаны на основании задания на проектирования. Архитектурное и цветовое решение фасадов соответствует утверждённому эскизному проекту. Разбивочный план участка выполнен согласно Акту землеотвода под остановки. Рельеф проектируемого участка относительно спокойный. План организаций рельефа выполнен методом проектных отметок с учётом прилегающей территории и минимальной разработки земляных масс. Выделяемый земельный участок для остановок несложной формы конфигурацией.

Проектом предусмотрено следующее малые архитектурные формы - скамьи, урны, щит информационный, дорожные знаки и и.т.д.

Проектом благоустройства предусматривается устройство проездов, пешеходных дорожек и площадок. Покрытие проездов – асфальтобетон с бортовым бетонным камнем БР-15.30.100. Покрытие пешеходных дорожек – асфальтобетон с бортовым бетонным камнем БР-8.20.100. Покрытие площадок – асфальтобетон с бортовым бетонным камнем БР-8.20.100.

Проектом озеленения участка не предусмотрено.

Мероприятия по адаптации территории для маломобильных групп населения выполнено с учётом нормативных документов, действующих на территории РК: СН РК 3.06-11 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»; СП РК 3.06-101 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»; РДС РК 3.01-05 «Градостроительство. Планировка и застройка населенных

мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения». Соответствующие права и возможности других людей не ущемлены. Остановка и прилегающая территория оснащены устройствами и приспособлениями по облегчению передвижения для маломобильных групп населения – инвалидов, пожилых людей, матерей с детскими колясками.

Технико-экономические показатели

Таблица №4

№п/п	Наименование	Кол-во
1	Площадь выделяемого участка	9729,46 м2
2	Площадь застройки	126,0 м2
3	Площадь покрытия	3095,0 м2
4	Бордюр	900,0 п.м.
5	Площадь свободная от благоустройства	6508,46 м2

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе строительства должны соблюдаться вопросы охраны труда и техники безопасности во избежание несчастных случаев в соответствии с СН РК 1.3-14.

Производство сварочных работ должно выполняться с соблюдением требований по защите работающих и окружающей среды от воздействия вредных факторов.

При электросварочных работах должно применяться оборудование, удовлетворяющее требованиям ГОСТ 12.2.003-91, а также нормативных документов по безопасности при электросварке.

При рытье котлованов крутизна их откосов должна соответствовать проекту. Грунт, извлеченный из траншеи и котлована, следует размещать на расстоянии не менее 0,5м от бровки выемки.

Особые меры безопасности должны соблюдаться при гидроизоляционных работах: разогрев битума должен производиться только в специальных битумных котлах; тушить воспламенившийся разогреваемый битум водой категорически запрещается.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Устройство автобусных остановок в пос. Отенай и в пос. Еркин г.Талдыкорган:

Пос Еркин:

- по ул.Сулеева – 3остановки;
- по ул.Мамышулы – 1 остановка;
- по ул.Темиркулы –1 остановка;

Пос Отенай:

- по ул.Тунгатова –1остановка;
- по ул.Бейбитшилик – 3остановки;
- по ул.Абая – 1 остановка;
- по ул.Жамбыл –1 остановка;
- по ул.Ыраймолдаева - 1 остановка;

Проектируемые остановки расположены вдоль улиц на расстоянии 5-10метров от жилых домов.

Строительные проектные решения рабочего проекта

Строительные решения по проектируемому объекту приняты на основании Задания на проектирование, и в соответствии с заданиями смежных отделов. Проектом предусмотрено проектирование типовой остановки длиной в осях 7,0 м, и высотой верхней точки козырька 2,8 м. По типовой остановке предусмотрено устройство 2 скамеек, рамок размещения транспортной информации и рекламы, урны. Несущие конструкции остановки выполнены в

виде толстостенного металлического каркаса, ограждающие элементы выполнены из закаленного стекла и обшивкой козырька листовой сталью.

При строительстве остановочного павильона использованы следующие основные конструктивные решения:

- Фундамент - монолитный железобетонный, бетон класса В15, W4, F50 на сульфатостойком цементе.

- Гидроизоляция – двухслойная обмазочная гидроизоляция по всем боковым поверхностям бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом.

Основные принципы организации строительства

Началу строительных работ должно предшествовать выполнение организационно-технических мероприятий, направленных на плановое развертывание и ведение строительно-монтажных работ.

В период организационно-технической подготовки заказчик решает вопросы финансирования, получения в соответствующем органе разрешения на производство строительных работ, обеспечение выноса проекта в натуру и др.

В подготовительный период на участке строительных работ выполняются следующие виды работ:

- *создание геодезической основы;*
- *перебазирование строительных машин и механизмов;*
- *завоз строительных материалов, конструкций и обеспечение инвентарем;*
- *ограждение опасных зон работ строительства;*
- *предусматриваются специально-отведенные места для временного хранения механизмов, инструментов, строительных материалов (по согласованию с местными исполнительными органами);*
- *подготовка места сбора строительного и др. мусора (по согласованию с местными исполнительными органами);*

Непосредственно на объекте будут монтированы передвижные вагончики для приема пищи, для раздевалок и отдыха в дневное время и непогоду. Рабочих на объект будут возить автобусами.

Для выполнения строительных работ данного объекта рабочим проектом предусматриваются следующие машины и механизмы:

1. Краны на автомобильном ходу, 10т;
2. Краны на гусенечном ходу, 16т;
3. Краны на гусенечном ходу, 25т;
4. Автопогрузчики, 5 т
5. Автосамосвалы, 5т, 8т, 10т;
6. Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, 0,5 м^3
7. Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, 3 т
8. Прочие машины и механизмы.

Категория и класс опасности объекта

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015г., СЗЗ на период строительства не устанавливается и не классифицируются. Согласно Экологического кодекса РК Статья 40 П1-1, Виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Уровень приземных концентраций для вредных веществ определяется машинными расчетами по программе «Эра-2.5». Расчетами установлено, что приземные концентрации

вредных веществ, создаваемые выбросами объекта, в период строительства и эксплуатации на границе жилой зоны и на границе СЗЗ не превышают допустимых значений ПДК и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха на прилегающей территории объекта.

Инженерное обеспечение:

Водоснабжение. На период строительства – привозная, доставка питьевой воды предусматривается автотранспортом.

Водоотведение. На период строительных работ – биотуалет заводского изготовления. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения.

Теплоснабжение. На период строительства не предусмотрено. Строительно-монтажные работы будут проводиться в теплый период времени года. Для приема пищи, раздевалок и отдыха в дневное время и непогоду будут монтированы передвижные вагончики.

Электроснабжение на период строительства - от существующих электросетей.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Основными источниками выделений вредных веществ в атмосферу являются:

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

На территории рассматриваемого объекта на период проведения строительных работ ожидаются эмиссии от 1организованный 10 неорганизованных, источников эмиссий:

-Выбросы пыли при автотранспортных работах;
-Сварочные работы;
-Резка металла;
-Работа с инертными материалами;
- Гидроизоляция;
- Работы с ЛКМ;
- Укладка асфальтового покрытия;
- Вывоз строительного мусора;
- Смеситель цемента;
- Работа автотранспорта.

Перечень основных ЗВ **на период строительства**: Железо оксид (0123), Марганец и его соединения (0143),Азота диоксид (0301), Азот оксид (0304), Углерод (0328), Сера диоксид (0330), Углерод оксид (0337), Диметилбензол, Метилбензол, Бенз/а/пирен, Бутилацетат, Формальдегид, Пропан-2-он, Углеводороды предельные (2754), Пыль неорг.: SiO2 70-20% двуокиси кремния (2908).

*******Нормативы устанавливаются без учета газовых выбросов от строительной техники (экскаватор, бульдозер, трактор и т.д.), так как согласно статье 28 Экологического кодекса РК выбросы от передвижных источников загрязнения в работах по нормированию не учитываются. Плата за выбросы загрязняющих веществ от автотранспортных средств производится по фактическому расходу топлива.

Расчет загрязнения атмосферы проводился с использованием программы “Эра 2.5.”.

Анализ расчетов показал, что приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами объекта, в период строительства и эксплуатации на прилегающей территории участка и жилой зоне не превышают допустимых значений 1 ПДК и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха на прилегающей территории объекта.

Оценка воздействия на водную среду.

На реконструируемом участке арычных сетей поверхностных и подземных водных источников не обнаружено. **Остановки расположены за пределами водоохранных зон и полос р.Каратал.**

Данным рабочим проектом не предусматриваются, какие либо виды работ, влияющих отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды данного участка.

Оценка воздействия на почву.

Основными факторами негативного потенциального воздействия на земли, являются:

- механические нарушения почвенного и растительного покрова;
- стимулирование развития водной и ветровой эрозии;
- возможное загрязнение почв и растительности остатками ГСМ и отходами.

Оценка таких нарушений может производиться с позиции оценки транспортного типа воздействий, который выражается не только в создании многочисленных дорожных путей, но и в загрязнении экосистем токсикантами, поступающими с выхлопными газами, а также при возможных проливах ГСМ. Загрязнение продуктами сгорания будет происходить на ограниченном пространстве в местах непосредственного проведения работ, но, учитывая хорошее рассевание загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и продолжительность проведения работ, интенсивность воздействия этого фактора будет малозначимой.

Ожидаемое воздействие на почвенный покров может выражаться в его загрязнении отходами производства и потребления. Однако такие мероприятия, как: благоустройство территории, технические решения процесса эксплуатации, твердое покрытие площадки, прилегающей территории и подъездных путей, хранение отходов на предназначенных площадках, своевременный вывоз в отведенные места, позволят свести к минимуму воздействие на земельные ресурсы и почву.

Отходы производства.

В период проведения строительных работ будут образовываться твердо-бытовые отходы от работающего персонала, строительный мусор, жестяные банки из-под краски, огарки сварочных электродов, отходы от обрезок арматуры и проволоки, отходы от лесоматериала, отходы от растворобетонной смеси.

Отходы строительства в виде жестяных банок из-под красок, огарки сварочных электродов, отходы от промасленной ветоши, отходы от обрезок арматуры и проволоки, отходы от лесоматериала будут сдаваться в специализированные предприятия по приему данных отходов. Твердо-бытовые отходы, строительный мусор и отходы от растворобетонной смеси будут вывозиться на полигон ТБО. По классу опасности ТБО относятся к V классу опасности, отходы на период строительства относятся к IV и III классу опасности. По уровню опасности отходы относятся к зеленому и янтарному списку.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №5

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	3,68		3,68
в т.ч. отходов производства	3,6458		3,6458
Отходы потребления	0,041		0,041
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,0045		0,0045
Промасленная ветошь	0,0013		0,0013
Зеленый уровень опасности			

Твердо-бытовые отходы	0,041		0,041
Отходы от растворобетонной смеси	3,64		3,64
Красный уровень опасности			

Воздействие на растительный и животный мир.

Ввиду кратковременности проводимых строительных работ, значимость физического и химического воздействия на почвенно-растительный покров прилегающих территорий ожидается низкой. **Территория строительства размещается на землях со скудной растительностью.**

В результате активной деятельности человека животный мир в пределах рассматриваемого участка ограничен.

Согласно данных рабочего проекта сруб деревьев не предусматривается. Деревья и древесно-кустарниковая растительность на проектируемом участке отсутствует.

Район размещения площадки находится под влиянием многокомпонентного антропогенного воздействия. Непосредственно около объекта животные отсутствуют в связи с техногенной освоенной территорией и близостью действующего объекта с жилым массивом.

Путей сезонных миграций и мест отдыха, пернатых и млекопитающих во время миграций на территории расположения объекта не отмечено.

Редких и исчезающих краснокнижных растений в зоне влияния нет.

Воздействие на флору и фауну минимальное, так как территория строительства размещается на землях со скудной растительностью. На проектируемом участке не произойдет обеднение видового состава и существенного сокращения основных групп животных.

Природоохранные мероприятия:

1. Все строительные и бытовые отходы должны собираться в металлические контейнера. По мере накопления строительные и бытовые отходы вывозить в специальные отведенные места (на полигоны). Содержать в исправном состоянии мусоросборные контейнеры для предотвращения загрязнения поверхностных вод и окружающей среды;
2. - Хозбытовые сточные воды на период строительства собирать в биотуалеты и периодически, по мере накопления сточные воды вывозить на специально отведенные места;
3. - Предусмотреть удаление замазученных пятен с земляной поверхности;
4. - Проведение тщательной технологической регламентации работ на период строительства;
5. - Поддержание в исправном состоянии транспорта и механизмов для исключения проливов горюче-смазочных материалов;
6. - Горюче- смазочные материалы должны хранится в металлических герметичных емкостях на отдельных участках по хранению ГСМ;
7. -На данном участке запрещается размещение захоронений радиоактивных и химических отходов, свалок, и других объектов, влияющих на состояние поверхностных и подземных вод
8. - Ремонт транспорта и механизмов производить на отдельных промплощадках;
9. -На период строительства необходимо установить предупреждающие знаки, запрещающие вход и въезд посторонних лиц и механизмов;
10. - Производить постоянную уборку территории;

11. -Применять оптимальные технологические решения строительства, не оказывающих негативного влияния на водную и окружающую природную среду, и исключающие возможные аварийные ситуации;
12. - К работе допускать лиц, обученные по специальной программе, сдавшие экзамены и получившие соответствующее удостоверение по технике безопасности, производственной санитарии и противопожарной безопасности.

Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния не окажет никакого значительного влияния на природную среду и условий жизни и здоровье населения района. Будет носить по пространственному масштабу – Локальный характер, по интенсивности – Незначительное. Следовательно, по категории значимости – Воздействие низкой значимости.

Выбросы по всем рассматриваемым веществам предлагается принять в качестве нормативов ПДВ.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства составляет:

Таблица №6

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001			0.0915	0.0097524	0.0915	0.0097524	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001			0.0149	0.00158477	0.0149	0.00158477	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001			0.0078	0.0008505	0.0078	0.0008505	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001			0.0122	0.00127575	0.0122	0.00127575	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001			0.08	0.008505	0.08	0.008505	2021
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Строительная площадка	0001			0.00000014	0.00000002	0.00000014	0.00000002	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0001			0.0017	0.0001701	0.0017	0.0001701	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001			0.04	0.0042525	0.04	0.0042525	2021
Итого по организованным источникам:				0.24810014	0.02639104	0.24810014	0.02639104	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6010			0.05	0.0002	0.05	0.0002	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6010			0.00083	0.000003	0.00083	0.000003	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6010			0.01	0.000054	0.01	0.000054	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6010			0.02	0.000058	0.02	0.000058	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6004			0.000131	0.002914	0.000131	0.002914	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6004			0.000219	0.0009706	0.000219	0.0009706	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6004			0.000042	0.0001876	0.000042	0.0001876	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6004			0.000092	0.0004068	0.000092	0.0004068	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								

Строительная площадка	6002 6007			0.5282 0.0008713	0.025 0.0001506	0.5282 0.0008713	0.025 0.0001506	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6003 6005 6006 6008 6009			0.000532 0.07467 0.04 0.06 0.045	0.00055 0.0167 0.0348 0.00125 0.0113	0.000532 0.07467 0.04 0.06 0.045	0.00055 0.0167 0.0348 0.00125 0.0113	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.8305873	0.0945446	0.8305873	0.0945446	2021
Всего по предприятию:				1.07868744	0.12093564	1.07868744	0.12093564	

Проект выполнен в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.06.2017г) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений Часть II» и составляет 2 мес.

Строительство запланировано на апрель 2021 года согласно письму от заказчика № 89-31-89/594 от 2 октября 2020 года.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства –2 мес.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год – 100%;

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2020 года, редакция 2020.4.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017 с изменениями и дополнениями выпуск 14);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения Выпуск 1-17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015, изменения и дополнения Выпуск 1-17;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018 изменения и дополнения 1-15;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложенным основным и альтернативным вариантом прайс-листов и ценовых предложений, наименования которых, с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей сборниках цен, утвержденных заказчиком от 29 декабря 2020 г. согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 59 приложение №1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включенные в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции,

установленного согласно приложению 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

2020 год –2 778 тенге.

2021 год –2 917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «КЭП», в рабочий проект «Устройство автобусных остановок в пос.Отенай и в пос.Еркин», внесены следующие изменения и дополнения:

по генеральному плану

1. ТЭП (технико-экономические показатели) откорректировано.
2. Общие указания соответствуют требованиям.
3. Эскизный проект согласован.
4. На топосъемке нанесена красная линия и проставлено дата выполнения.
5. Представлено дефектный акт демонтажных работ согласованным заказчиком.
6. В проекте добавлено план демонтажных работ и ведомость демонтажных работ.

по инженерно-геологическим изысканиям:

1. Представлено техническое задание на инженерно-геологические изыскания утвержденное заказчиком.
2. Указано нормативный документ, по которому приняты район и показатели нагрузок.
3. Использованы действующие нормативные документы.

по охране окружающей среды:

1. внесена корректировка в Заявку для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду.

по сметной документации:

1. Предоставлена сметная документация, сформированная на дату предоставления проекта в экспертизу.

2. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, после замечания экспертов по техническим решениям.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г. «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Устройство автобусных остановок в пос.Отенай и в пос.Еркин», разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Генеральный план разработан на основании СП РК 3.01-101-2013 «Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», с его функциональным назначением и требованиями по благоустройству и санитарно-экологическим нормам.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №7

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Показатели		-снижение, +увеличение
			заявленные	Рекомендуемые к	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 гг., всего в том числе; СМР оборудование прочие затраты	 млн. тенге	60,795 47,146 0, 000 13,649	49,534 37,514 0,000 12,020	-11, 261 -9, 632 +0, 000 -1, 629
	Из них: 2020 год (ПИР и экспертиза) 2021 год	 млн. тенге	 5, 686 55, 109	 5, 686 43, 848	
2	Продолжительность строительства	месяц	2	2	

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен.

Изменение стоимости строительно-монтажных работ произошло в связи с корректировкой объемов работ согласно проектным решениям по замечаниям экспертов ТОО «КЭП».

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Устройство автобусных остановок в пос. Отенай и в пос. Еркин» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства, в текущих ценах 2020-2021 г., всего:	49, 534 млн. тенге,
в том числе:	
СМР	37, 514 млн. тенге,
оборудование	0, 000 млн. тенге,
прочие затраты	12, 020 млн. тенге,
Продолжительность строительства	2 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган» в соответствии с условиями договора № 159 от 01 октября 2020 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Еркін және Өтенай ауылдарында аялдама кешендерін орнату» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2020 жылдағы ағымды бағадағы және болжамдағы 2021 жылдағы жылдағы құрылыстың жалпы сметалық құны	49,534 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	37,514 млн. теңге
жабдықтар	0,000 млн. теңге
басқа шығындар	12,020 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	2 ай

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 01 қазандағы № 159 шарттың талаптарына сәйкес «Талдықорған қаласының жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдік етеді.

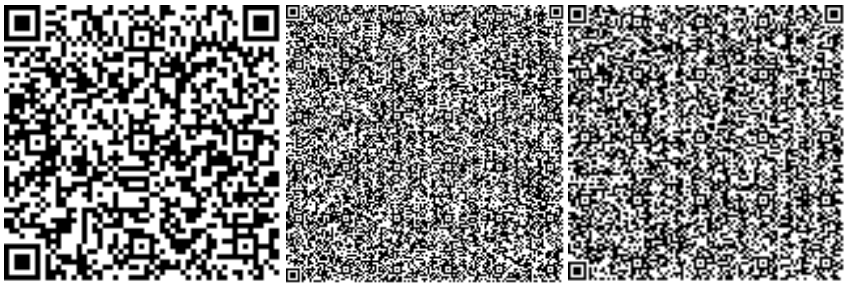
8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Сергазинов Е.Е.

Директор

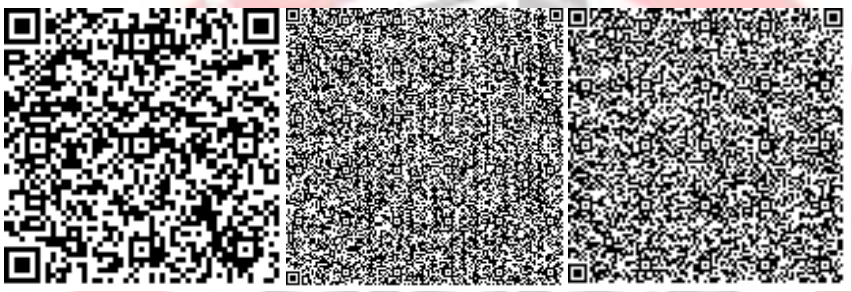
ТОО «КЭП»



Ибрагимова А.А.

Эксперт

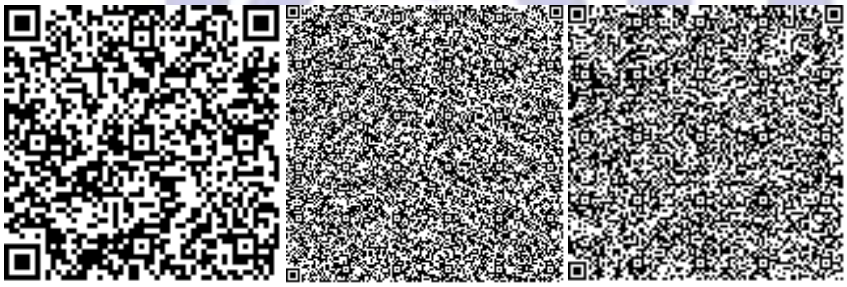
ТОО «КЭП»



Акчалова Р.Р.

Эксперт

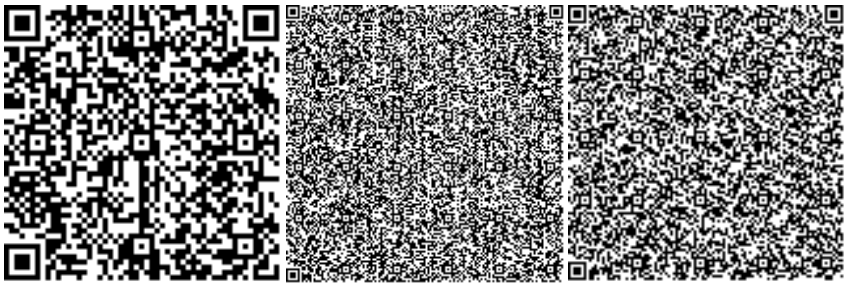
ТОО «КЭП»



Айткулов А.А.

Эксперт

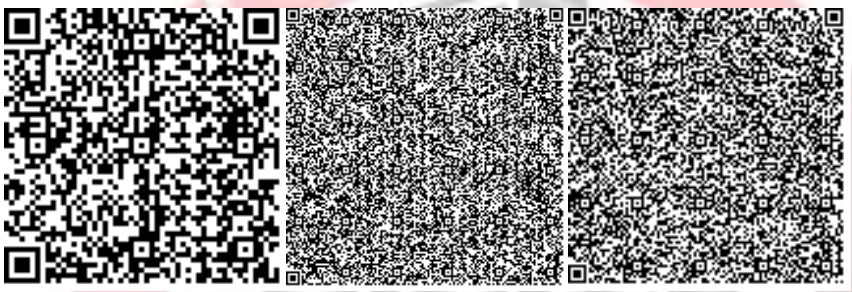
ТОО «КЭП»



Тусупбеков Р.Т.

Эксперт

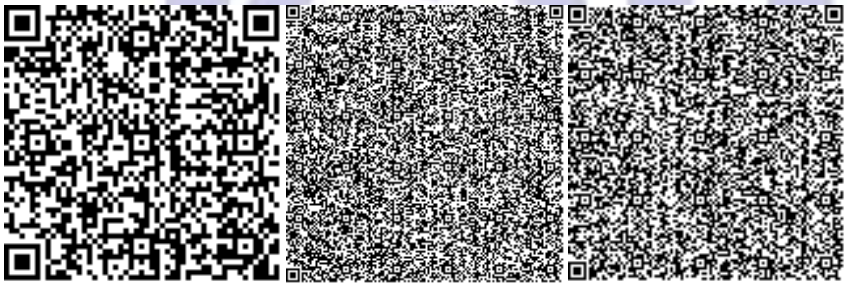
ТОО «КЭП»



Долдыбаев А.Б.

Начальник производственного отдела

ТОО «КЭП»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ31VDD00158124

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган" Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, улица АБАЯ, дом № 241

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 160440026702

Наименование производственного объекта: «Устройство автобусных остановок в пос.Отенай и в пос.Еркин»

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Талдыкорган Г.А. -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления	Конакбаев Айбек Сапарбекович
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

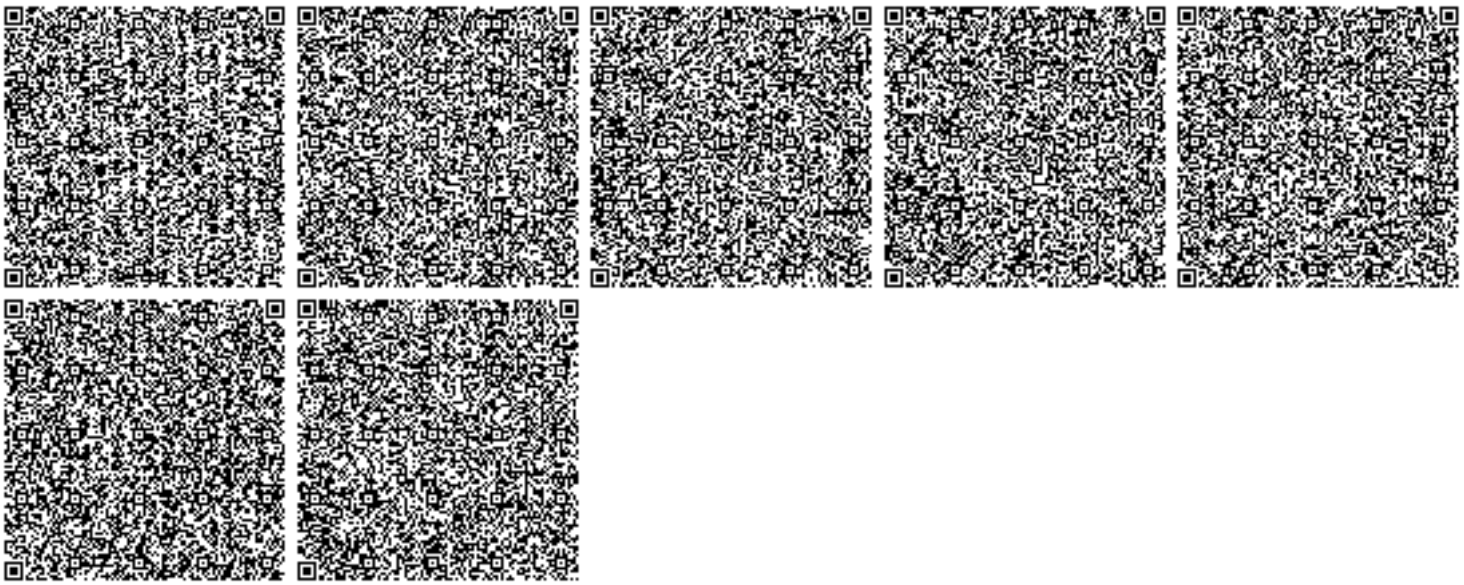
Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 31.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,0786887	0,12093564
«Устройство автобусных остановок в пос.Отенай и в пос.Еркин»	1,0786887	0,12093564
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,220202	0,0646
Пропан-2-он	0,000092	0,0004068
Метилбензол	0,000219	0,0009706
Сера диоксид	0,0122	0,00127575
Формальдегид	0,0017	0,0001701
Углерод оксид	0,1	0,008563
Углерод	0,0078	0,0008505
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00083	0,000003
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,5690713	0,0294031
Азота (IV) диоксид	0,1015	0,0098064
Азот (II) оксид	0,0149	0,00158477
Бенз/а/пирен	0,0000014	0,00000002
Железо (II, III) оксиды	0,05	0,0002
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,000131	0,002914
Бутилацетат	0,000042	0,0001876
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Настоящее разрешение действует с 01.04.2021 года по 31.05.2021