	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 с изменениями по приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9.08.2019 №632

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 12 2020 г.

Заказчик **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градосттроительства акимата Тайыншинского района СКО»**
И.О. Руководителя Лыскин А. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **г. ТОО «Байсын-А», директор – Калмагамбетова Ж.Б.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от _____ г, **ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» директор Бекенов С.Д. , эксперт Шаманский Игорь Анатольевич KZ43VJE00049378 от 18.12.2013., KZ74VJE00043583 от 19.09.2019,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) _____ г, **ТОО Проектно производственное объединеие «Готика», директор Прудовникова О.Б, ГИП Прудовникова О.Б,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство физкультурно – оздоровительсного комплекса на 160 зрительских мест в г. Тайынша, ул. Садовая,2А Тайыншинского района Северо- Казахстанской области».***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу ***г. Тайынша, ул. Садовая,2А***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего

право на землю _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц,

владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Отдел строительства , архитектуры градостроительства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» Талон от 05.05.2020 года KZ18REA00170683**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проектно–производственное объединение «Готика» ГСЛ № 000263, 29.03.2007 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 год**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **5** месяцев;

фактически 7 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№/№	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь м2	Строительный объем
1	Физкультурно-оздоровительный комплекс	2	1025,5	10372,23
2	Блочно модульная котельня БМ-0,4У-ТМ	1	43,20	
3	Склад угля	1	40,5	
4	Т/подстанция КТПГ-160/10/0,4 кВ	1	16,9	
5	Труба для отвода дымовых газов	1	5,30	
6	Склад золы	1	37,2	
7	Дизельгенератор ДЭС Р50-1	1	2,6	
8	Резервуар – накопитель V=50 м3	1	30,3	

Основные технико экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Этажность здания	этаж	2	2
2.	Вместимость	мест	160	160
3.	Общая площадь земельного участка	га	1,0000	1,0000
4.	Общая площадь здания	м2	1307,40	1307,40
5.	Полезная площадь здания	м2	1280,80	1280,80
6.	Площадь застройки	м2	1025,5	1025,5
7.	Строительный объем	м3	10372,23	10372,23

Технико экономические показатели здания ФОК

№/№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	Вместимость (зрительских мест) суточная пропускная способность занимающихся	Чел.	160/76	
2	Общая площадь земельного участка	га	1	
3	Общая площадь здания	М2	1307,40	
4	Полезная площадь здания	М2	1280,8	
5	Строительный объем	М3	10372,23	
6	Продолжительность строительства	Мес.	5,0	

Технико-экономические показатели склада угля:

№/№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	Площадь застройки	М2	40,50	
2	Общая площадь	М2	32,72	
3	Строительный объем	М3	141,93	

Технико-экономические показатели склада золы:

№/№	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	Площадь застройки	М2	37,20	
2	Общая площадь	М2	32,50	
3	Строительный объем	М3	100,50	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими *Физкультурно оздоровительный комплекс предназначен для общефизической подготовки, для учебно-тренировочных занятий по нескольким видам спорта и спортивных единоборств, для проведения соревнований по борьбе, боксу, тяжолой атлетике, спортивным играм в волейбол, баскетбол региональных и местных детских юношестских, ведомственных спортивных команд.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **580586,246** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **438 839,475** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **41 989, 196** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **485 015 ,473** тысяч тенге в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **366 430,961** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **35 060,97** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: : ***«Строительство физкультурно – оздоровительсного комплекса на 160 зрительских мест в г. Тайынша, ул. Садовая, 2А Тайыншинского района Северо-Казахстанской области».***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градосттроительства акимата Тайыншинского района СКО»

И.О. Руководителя Лыскин А. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Директор ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» Бекенов С.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Эксперт ТОО "Есиль-Строй-Экспертиза" Шаманский И.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Директор ТОО «Готика» Прудовикова О.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Эксперт ГИП Прудовикова О.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО "Байсын-А» Калмагамбетова Ж.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)