Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« » 2020г.

Заказчик КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы», Заместитель акима Нурлыбаев Айдос Аскарович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « » 2020г., ТОО «Компания Строй Индустрия», директор Ахман Самат Қанатұлы, г. Алматы, ул. Сазановская, 192

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 2020г, ТОО «Мегалиты Алматы» Айтхожин Алихан Камиевич KZ28VJE00058087 от 08.10.2020г.;

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « » 2020г, ТОО «Дирекция Строящихся Предприятий Стройинтеграция», Нәлібек Серікұл Жұмағұлұлы, KZ30VJE00052813 от 19.02.2020г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания департамента по делам обороны Медеуского района г. Алматы», II – нормальный уровень ответственности;

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: город Алматы, Жетысуский район, проспект Райымбека, 55.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от « » 20 года .

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «02» июня 2020 года №06-03/138 КГУ «Аппарат акима Медеуского района»;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ21REA00178486 09.06.2020, KZ66REA00189025 29.08.2020

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ДСП Стройинтеграция»

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) _____

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2020г.;

месяц, год

окончание работ: ноябрь 2020г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6; фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	0,1674	-	0,1674	-
Площадь застройки	$м^2$	303,40	-	303,40	-
Площадь покрытия	$м^2$	740	-	740	-
Строительный объем пристройки	$м^3$	2400	-	2400	-
Общая площадь	$м^2$	663,89	-	663,89	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	метр в кубе (далее – м3)		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Капитальный ремонт здания Департамента по делам обороны Медеуского района города Алматы, пр. Райымбека, 55 был вызван неудовлетворительным состоянием отдельных элементов административного здания с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению, а так же с целью обеспечения сейсмобезопасности и эксплуатационной надежности.

В виду неудовлетворительного технического состояния основных несущих и ограждающих конструкций, а так же с учетом давности постройки выполнен полный демонтаж здания Гаража, Складского здания и Надворной уборной.

Для обеспечения эксплуатационной надежности и продления срока службы несущих и ограждающих конструкций объекта выполнен капитальный ремонт с сейсмоусилением административного здания:

- усиление бутобетонных фундаментов путем устройства дополнительных железобетонных лент, армированных пространственным каркасом;
- устройство металлической рамы;
- устройство антисейсмического пояса в уровне перекрытий по всем продольным и поперечным несущим стенам;
- усиление несущих кирпичных стен, путем устройства двухсторонней рубашки из арматурных сеток в слое торкретбетона:
- демонтаж кирпичных перегородок с возведением новых;
- демонтаж старой и устройство новой деревянной конструкции кровли с покрытием и с заменой утеплителя;
- восстановление покрытия полов:
- демонтаж старых окон и дверей и монтаж новых окон из ПВХ, витражей алюминиевых и дверей деревянных и стальных;
- восстановление всех инженерных сетей водопровода и канализации, отопления и вентиляции, а также электроснабжения и слаботочных сетей;
- восстановление отмостки по периметру здания, входных групп;
- наружные стены облицованы декоративной штукатуркой с покраской и декоративными элементами – фибробетоном;
- внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка, левкас и водоэмульсионная окраска, керамическая плитка (санузел);
- потолки – выравнивание сухими смесями и подвесной потолок типа «Армстронг»;
- полы – плитка керамогранитная, линолеум.

Так же выполнен демонтаж старого ограждения и устройство нового ограждения по периметру участка из сплиттерных блоков и распашные ворота из оцинкованной стали, разборка асфальтового покрытия и устройство нового асфальтового покрытия с камнями бортовыми.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование, в количестве, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внутренние инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 168 444,180 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 147 076,340 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 3 320,240 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
155 082,241 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 135 409,418 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 056,860 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания департамента по делам обороны Медеуского района» по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, пр. Райымбека, 55
(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик Нурлыбаев Айдос Аскарович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор Айтхожин Алихан Камиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор Нәлібек Серікұл Жұмағұлұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Ахман Самат Қанатұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт здания департамента по делам обороны Медеуского района по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, пр. Райымбека, 55	1		39	303,4	2400	663,89				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ФБС	крпичные	металлочерепица .						

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1674 га	1093,8 м2	303,4 м2		823,10 м2		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпичные
	2) перегородки			кирпичные
3	Перекрытия	чердачное		Сборный железобетон
		междуэтажное		
4	Крыша			Чердачная скатная
5	Полы	1-го этажа		бетонное покрытие
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		Металлопластиковые
		двери		Металлические, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		потолки – подвесной потолок типа "Армстронг", затирка, окраска водоэмульсионной краской; стены и перегородки – штукатурка, водоэмульсионная краска, облицовка керамической плиткой; полы – керамогранит, линолеум, керамическая плитка
		наружные		Цоколь- облицовка керамогранитными плитками на клею по штукатурке; стены – декоративная штукатурка по сетке с окраской стойкими фасадными красками
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			бытовая
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на дизельном топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			Вентиляция, слаботочные сети

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									

Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____ Нурлыбаев Айдос Аскарович _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор _____ Нәлібек Серікұл Жұмағұлұлы _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.