Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

« » 2020г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Компания Строй Индустрия
г.Алматы, Жетысуский район, ул. Сазановская, 192
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Ахман Самат Қанатұлы
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Капитальный ремонт здания департамента по делам обороны Медеуского района»
по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, пр. Райымбека, 55.
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком, которого является КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы»,
Заместитель акима Нурлыбаев Айдос Аскарович
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
а) субподрядными организациями
(наименование организации)
;

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ДСП Стройинтеграция», №153-2017-05-30/3
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а)
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	0,1674	-	0,1674	-
Площадь застройки	$м^2$	303,40	-	303,40	-
Площадь покрытия	$м^2$	740	-	740	-
Строительный объем пристройки	$м^3$	2400	-	2400	-
Общая площадь	$м^2$	663,89	-	663,89	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	метр в кубе (далее – м3)		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Капитальный ремонт здания Департамента по делам обороны Медеуского района города Алматы, пр. Райымбека, 55 был вызван неудовлетворительным состоянием отдельных элементов административного здания с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению, а так же с целью обеспечения сейсмобезопасности и эксплуатационной надежности.

В виду неудовлетворительного технического состояния основных несущих и ограждающих конструкций, а так же с учетом давности постройки выполнен полный демонтаж здания Гаража, Складского здания и Надворной уборной.

Для обеспечения эксплуатационной надежности и продления срока службы несущих и ограждающих конструкций объекта выполнен капитальный ремонт с сейсмоусилением административного здания:

- усиление бутобетонных фундаментов путем устройства дополнительных железобетонных лент, армированных пространственным каркасом;
- устройство металлической рамы;

- устройство антисейсмического пояса в уровне перекрытий по всем продольным и поперечным несущим стенам;
- усиление несущих кирпичных стен, путем устройства двухсторонней рубашки из арматурных сеток в слое торкретбетона:
- демонтаж кирпичных перегородок с возведением новых;
- демонтаж старой и устройство новой деревянной конструкции кровли с покрытием и с заменой утеплителя;
- восстановление покрытия полов:
- демонтаж старых окон и дверей и монтаж новых окон из ПВХ, витражей алюминиевых и дверей деревянных и стальных;
- восстановление всех инженерных сетей водопровода и канализации, отопления и вентиляции, а также электроснабжения и слаботочных сетей;
- восстановление отмостки по периметру здания, входных групп;
- наружные стены облицованы декоративной штукатуркой с покраской и декоративными элементами – фибробетоном;
- внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка, левкас и водоэмульсионная окраска, керамическая плитка (санузел);
- потолки – выравнивание сухими смесями и подвесной потолок типа «Армстронг»;
- полы – плитка керамогранитная, линолеум.
Так же выполнен демонтаж старого ограждения и устройство нового ограждения по периметру участка из сплиттерных блоков и распашные ворота из оцинкованной стали, разборка асфальтового покрытия и устройство нового асфальтового покрытия с камнями бортовыми.
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2020 г.; окончание работ: ноябрь 2020 г.;
месяц, год месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6; фактически, месяц: 5;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Внутренние инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
АО АЭК Управляющий директор
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Генеральный директор РДТ, Алматытелеком Раздоков Ш.Л.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Гл. инженер ТОО "АТС" [signature] Нурмышев [signature]
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

зам. ген. дир. ГКП "Алматы Су" [signature] А. Юсупов
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)
без сетей НВК

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения заместитель руководителя Управления социального благосостояния г. Алматы [signature] А. Мухамедова
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает, объект: «Капитальный ремонт здания департамента по делам обороны Медеуского района» по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, пр. Райымбека, 55 ;
(наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ахман Самат Қанатұлы [signature]
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

« » 2020г.

Авторский надзор:
ТОО «ДСП Стройинтеграция» генеральный директор Манасов Ержан Эркинович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице:
ТОО «ДСП Стройинтеграция» Нәлібек Серікұл Жұмағұлұлы, KZ30VJE00052813 от 19.02.2020г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании:
Договора №153 от 05.06.2020г.
№ договора и дата
по объекту: «Капитальный ремонт здания департамента по делам обороны Медеуского района»
по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, пр. Райымбека, 55
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы», Заместитель акима Нурлыбаев Айдос Аскарович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Компания Строй Индустрия»
Лицензия ГСЛ №058023 от 01.03.2016 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Ахман Самат Қанатұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице: _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2020 г.;
месяц, год

окончание работ: ноябрь 2020 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ; фактически, месяц: 5 ;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
ТОО «ДСП Стройинтеграция», №153-2017-05-30/3
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) _____
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО «ДСП Стройинтеграция», генеральный директор Манасов Е.Э.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ «____»_____2020г. М.П.
подпись, дата (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору ТОО «ДСП Стройинтеграция» Нәлібек Серікұл Жұмағұлұлы, KZ30VJE00052813 от 19.02.2020г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

_____ «____»_____2020г. М.П.
подпись, дата (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« » 2020г.

Технический надзор ТОО «Мегалиты Алматы», г. Алматы, ул. Сатпаева, 90/4, 401
руководитель Баймухамедов Бекберген Серикович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице Айтхожин Алихан Камиевич KZ28VJE00058087 от 08.10.2020г.,
Калимов Калбай Балгасбаевич KZ78VJE00055926 от 08.07.2020г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора №154 от 25.05.2019г.
№ договора и дата
по объекту: «Капитальный ремонт здания департамента по делам обороны Медеуского района»
по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, пр. Райымбека, 55
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является КГУ «Аппарат акима Медеуского района города Алматы»,
Заместитель акима Нурлыбаев Айдос Аскарович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Компания Строй Индустрия»
   Лицензия ГСЛ №058023 от 01.03.2016 г.
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице директора Ахман Самат Қанатұлы
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
   2) субподрядными организациями
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице:
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя;

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2020 г.;
месяц, год

окончание работ: ноябрь 2020 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 ; фактически, месяц: 5 ;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 168 444,180 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 147 076,340 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 3 320,240 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
155 082,241 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 135 409,418 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _3 056,860_ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
ТОО «ДСП Стройинтеграция», №153-2017-05-30/3
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным(ой)_____
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «Мегалиты Алматы» руководитель Баймухамедов Б.С.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____ «____»_____2020г. М.П.
подпись, дата (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору:
Айтхожин Алихан Камиевич KZ28VJE00058087 от 08.10.2020г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

_____ «____»_____2020г. М.П.
подпись, дата (при наличии)

Калимов Калбай Балгасбаевич KZ78VJE00055926 от 08.07.2020г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов)

_____ «____»_____2020г. М.П.
подпись, дата (при наличии)