Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен бекітілген

СӘЙКЕСТІК ТУРАЛЫ ДЕКЛАРАЦИЯ

2020 жылғы "___" _____

Мердігер (бас мердігер): **«Лидер-НК» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, Түркістан облысы, Сарыағаш ауданы, Құркелес ауылдық округы, Құркелес ауылы, Астана көшесі, №100 ғимараты.

ұйымның атауы, заңды мекенжайы

директоры– Куанышбаев Марат Есбергенович

ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (8 үйге арналған жобаны қайта қолдану). №45 тұрғын үй». (Сыртқы инженерлік желілерсіз)» объектісібойынша

объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші**«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі басшысы Е.К.Ахметов**

ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынанықуәландырады:

1. Объектідеқұрылыс-монтаж жұмыстарыбекітілгенжобаға (жобалау-сметалыққұжаттамаға), сәулет,
қалақұрылысыжәнеқұрылысқызметісаласындағымемлекеттікнормативтергесәйкесорындалған;

2.Қосалқы мердігерлік ұйымдар: **«СИГРОСТ» ЖШС-і**, директоры – Ж. Бейсенов, 17-ГСЛ № 001329 20.02.2009, БСН 050640005308; **«Талисман Асерго-Топ» ЖШС-і**, директоры – У. Расулов, №12006245 06.06.2012 БСН 111040016665

3. Жоба (жобалау-сметалыққұжаттамасы) **«ПСИ КАЗ НУР»**жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры– А.С.Албай, жобаның нөмірі №000204-2018

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі, Бұйрық №19/121-Н/Қ 28.10.2019 жылыбекітілген:

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша

(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшембірлігі	Жобабойынша		Нақты	
		жалпы (бұрынқабылданғандардыескереотырып)	Оныңішіндеіскекосукешенінемесекезегі	жалпы (бұрынқабылданғандардыескереотырып)	Оныңішіндеіскекосукешенінемесекезегі
Пәтерлер	**дана**	**64**	**64**	**64**	**64**

Бастапқыкезеңдежобалыққуаттыигерунормаларынасәйкесжобада көзделгенкөлемдеөнімшығару (қызметтеркөрсету) _____

(көлемінкөрсетеотырып, өнімдердішығарудыңнақтыбасталуы)

Тұрғынүйдіңмынадайкөрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлегі	Жоба бойынша	Нақты
Ғимараттардыңтұрғынауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**4 491,89**	**4 491,89**
Қабаттар саны	**қабат**	**9**	**9**
Пәтердіңжалпыауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**4 491,89**	**4 491,89**

ұрғынүйлердіңқұрылыскөлемі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**		
Коммерциялықжәнекеңсеүй-жайлардыңжалпыауданы	**шаршы метр (бұдан әрі – м2)**	**3 891,7**	**3 891,7**
Оның ішінде жер асты бөлігі	**текше метр (бұдан әрі – м3)**	**22 526,04**	**22 526,04**
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	**м2**		

Көрсеткіштер	Жобабойынша			Нақты		
	тұрғын емес ғимарат			тұрғын емес ғимарат		
	жалпы		пайдалы	жалпы		пайдалы
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлықпәтер	**64**	**3891,7**	**1968,12**	**64**	**3891,7**	**1968,12**
Тұрғын үй (2-қабат)	**8**	**477,66**	**240,8**	**8**	**477,66**	**240,8**
Бірбөлмелі(К-3)	2	17,42	42,17	2	17,42	42,17
Екібөлмелі (К-1)	2	30,98	60,36	2	30,98	60,36
Екібөлмелі (К-2)	2	30,98	59,55	2	30,98	59,55
Үшбөлмелі(К-4)	2	41,02	76,75	2	41,02	76,75
Тұрғын үй (3-9 қабаттар)	**56**	**3414,04**	**1727,32**	**56**	**3414,04**	**1727,32**
Бірбөлмелі(К-3-1)	14	17,56	42,54	14	17,56	42,54
Екібөлмелі (К-1-1)	14	870,66	450,10	14	870,66	450,10
Екібөлмелі (К-2-1)	14	32,15	61,39	14	32,15	61,39
Үшбөлмелі(К-4-1)	14	41,58	77,74	14	41,58	77,74
Төртбөлмеліжәнеоданкөп	-	-	-	-	-	-

5.Объект бойыншатехнологиялықжәнесәулет-құрылысшешімдерімынадайдеректерменсипатталады: Ғимараттың қабаттылығы -9 қабат, Ірге тасы монолитті темір бетон, ғимараттың құрылымы (колонна, диафрагмы жесткости, плиты перекрытия, лестница)- монолитті темір бетон, сыртқы және ішкі қабырғалары газоблок. Шатыр – темір конструкциялары бойынша профнастилді жабынғыш. Сыртқы есіктері оқшауланған темір есіктер, ішкі есіктер ағаш есіктер. Терезе блоктары ПВХ профильдерінен жасалған. Едендер – керамикалық, керамогранитты және линолеум. Ішкі әрлеу – суэмульсиясы және майлы бояулар. Сыртқы әрлеу – сәндік экструдталған панельдер. Цоколь – сплиттерлік блоктар. Отмостка – бетон.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялықжабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқашатехникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы **-наурыз 2020 жыл;**

жұмыстың аяқталуы **-желтоқсан 2020 жыл;**

құрылыстың ұзақтығы:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша –**12 ай**;нақты – **10 ай;**

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

10. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз жүйесі, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау, орталықтандырылған жылыту жүйесі) объектінің

қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

Электрмен жабдықтау ұйымы ТОО „Ожст. ГорЭС нач. Адильбеков К.Р.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Сумен жабдықтау ұйымы .

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Газбен жабдықтау ұйымы .

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Жылыту жүйесін жабдықтау ұйымы.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Мердігер (бас мердігер) **«Лидер-НК»** жауапкершілігі шектеулі серіктестігіобъектісін қабылдауға дайын деп санайды,**«Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (8 үйге арналған жобаны қайта қолдану). №45 тұрғын үй». (Сыртқы инженерлік желілерсіз)**»

объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)
«Лидер-НК» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Директор
Куанышбаев Марат Есбергенович_____
М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24сәуірдегі
№234 бұйрығымен бекітілген

ОРЫНДАЛҒАН ЖҰМЫСТАРДЫҢ ЖОБАҒА СӘЙКЕСТІГІ ТУРАЛЫ ҚОРЫТЫНДЫ

2020 жылғы "___" _____

Авторлық қадағалауші **«ПСИ КАЗ НУР» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, директоры – А.С.Албай

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Авторлық қадағалаудың жауапты тұлғасы С. Егенбердиеву, аттестат № 01189 «17» Акпан 2018 жылы атынан

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

12.03.2020 ж. №104 келісім-шарт негізінде әрекет етеді.

шарт № және күні

«Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (8 үйге арналған жобаны қайта қолдану). №45 тұрғын үй». (Сыртқы инженерлік желілерсіз)объектісі бойынша,

объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі басшысы Е.К.Ахметов**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы

а) мердігермен (бас мердігермен) **«Лидер-НК» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, мемлекеттік лицензия 17-ГСЛ № 000625 11.01.2007 жылы берілген**

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

директоры – Куанышбаев Марат Есбергенович ;

басшысыңтегі, аты, әкесіңіаты (болғанжағдайда)

б) Қосалқы мердігерлік ұйымдар: **«СИГРОСТ» ЖШС-і**, директоры – Ж. Бейсенов, 17-ГСЛ № 001329 20.02.2009, БСН 050640005308; **«Талисман Асерго-Топ» ЖШС-і**, директоры – У. Расулов, №12006245 06.06.2012 БСН 111040016665

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы -**наурыз 2020 жыл;**

жұмыстың аяқталуы -**желтоқсан 2020 жыл;**

құрылыстың ұзақтығы:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша –**12ай**; нақты – **10ай;**

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;

4. Техникалық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6.«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі, Бұйрық 19/121-Н/Қ 28.10.2019 жылы бекітілген,

құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы жәнебекітілген күні

«**ПСИ КАЗ НУР**» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, жобаның нөмірі №000204-2018

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:

Ұйым:« ПСИ КАЗ НУР» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директоры – А.С.Албай

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы, күні.

М.О.

Авторлық қадағалаудың жауапты тұлғасы С. Егенбердиев, аттестат № 01189 «15» 17» Акпан 2018 ж.

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні, қолы, күні.

М.О.

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрлігінің
2017 жылғы 24сәуірдегі
№234 бұйрығымен бекітілген

ҚҰРЫЛЫС-МОНТАЖДАУ ЖҰМЫСТАРЫНЫҢ САПАСЫ ТУРАЛЫ ҚОРЫТЫНДЫ

2020 жылғы "____" _____

Техникалық қадағалау **«Мир Строй и Компания» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, директоры - М. Раматуллаев

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Абденкулов С.К. аттестат № KZ02VJE00040416 - 18.08.2018 ж.; № KZ08VJE00026049, KZ62VJE00026047 - 07.05.2012 ж.;
Копабаев Д.А. аттестат № KZ81VJE00052089 - 15.01.2020 ж.
Ториев Б.Т. аттестат № KZ61VJE00040421, № KZ07VJE00040423, № KZ34VJE00040422– 18.08.2018 ж.

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестат № және алған күні

№142 «10» наурыз2020 ж. келісім-шарт негізінде әрекет етеді

шарт № және күні

«Шымкент қаласының «Тұран» ықшам ауданында 9 қабатты тұрғын үйлер салу (8 үйге арналған жобаны қайта қолдану). №45 тұрғын үй». (Сыртқы инженерлік желілерсіз)»объектісі бойынша,

объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс беруші **«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі басшысы Е.К.Ахметов**болып табылады

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын

а) мердігер (бас мердігер)**«Лидер-НК» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, мемлекеттік лицензия 17-ГСЛ № 000625 11.01.2007 жылы берілген**

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

директоры – Куанышбаев Марат Есбергенович;

басшысыныңтегі, аты, әкесіниаты (болғанжағдайда)

б) қосалқы мердігерлік ұйымдар: **«СИГРОСТ» ЖШС-і**, директоры – Ж. Бейсенов, 17-ГСЛ № 001329 20.02.2009, БСН 050640005308; **««Талисман Асерго-Топ» ЖШС-і**, директоры – У. Расулов, №12006245 06.06.2012 БСН 111040016665

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы **-наурыз 2020 жыл;**

жұмыстың аяқталуы **-желтоқсан 2020 жыл;**

құрылыстың ұзақтығы:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша – **12 ай**; нақты – **10 ай;**

3.Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы – 818 994,473 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары– 705 963,269 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар –25 281,796 мың теңге;

4.Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың құны – 778 044,736 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары –669 401,004 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар – 25 281,796 мың теңге.

5. Объектіжобаға (жобалау-сметалыққұжаттамасына) **«ПСИ КАЗ НУР»** жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, жобаның нөмірі №000204-2018

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» ММ-сі, Бұйрық №19/121-Н/Қ 28.10.2019 жылы бекітілген,

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

ұйым: **«Мир Строй и Компания» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**, директоры - М. Раматуллаев

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы, күні М.О.

М.О.

Техникалық қадағалау:

ұйым: **«Мир Строй и Компания» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі**.

Абденкулов С.К. аттестат № KZ02VJE00040416 - 18.08.2018 ж.; № KZ08VJE00026049, KZ62VJE00026047 - 07.05.2012 ж.;

Копабаев Д.А. аттестат № KZ81VJE00052089 - 15.01.2020 ж.

Ториев Б.Т. аттестат № KZ61VJE00040421, № KZ07VJE00040423, , № KZ34VJE00040422– 18.08.2018 ж.

М.О.