«Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы Жалағаш кентіндегі орталық алаңды абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

31.12.2020 ж. № ЭИ-0039/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жалағаш ауданы әкімдігінің
"Жалағаш кенті әкімінің аппараты" КММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ «МұнайГаз Инжиниринг» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы Жалағаш кентіндегі орталық алаңды абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды аккредиттелген сараптама мекеме «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-мен берілді.

Аккредиттелген сараптама мекеме «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭИ-0039/20от31.12.2020 г.

по рабочему проекту

«Благоустройство центральной площади в кенте Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Аппарат акима поселка Жалагаш"
акимата Жалагашского района
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Благоустройство центральной площади в кенте Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области»** выдано аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Благоустройство центральной площади в кенте Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с 3-х сторонним договором №23-01/20 от 8 декабря 2020 года между аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг», КГУ "Аппарат акима поселка Жалагаш" акиата Жалагашского района и ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг",

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ "Аппарат акима поселка Жалагаш" акиата Жалагашского района.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг", (государственная лицензия от 15 октября 2019 года № 19020759, I - категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

архитектурно-планировочное задание от 22 сентября 2020г. за №4, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жалагашского района»;

Решение КГУ «Аппарат акима поселка Жалагаш» от 25 июня 2020 года №118;

задание на проектирование от 18 ноября 2020 года, утвержденное КГУ "Аппарат акима поселка Жалагаш" акиата Жалагашского района;

ГосАкт на право временного безвозмездного землеполльзования, кадастровый номер земельного участка 10-148-001-1580;

отчет об инженерно-геологических условиях выполненный ТОО КБ «МунайгазИнжиниринг» в 2020 году. Государственная лицензия ГСЛ №17010195 от 06.06.2017 года на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области. Акимат Кызылординской области»;

отчет по топогеодезическим изысканиям, выполненный ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2020году (государственная лицензия от 13 октября 2009 года № 0000783, с приложением к государственной лицензии от 04 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

Письма:

КГУ "Аппарат акима поселка Жалагаш" акиата Жалагашского района:

от 18 ноября 2020г. №729 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, об источнике финансирования.

от 18 ноября 2020г. №729 о сроках начала строительства.

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Генеральный план и эскизный проект согласованный заказчиком ;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Книга 1 47-20 ОПЗ. Общая пояснительная записка.

Книга ПП. Паспорт проекта;

Том II. Альбом 1. 47-20 ГП. Генеральный план;

Альбом 2. 47-20 АС. Архитектурно-строительная часть;

Том III. Книга 47-20 СД. Сметная документация;

Том IV Книга 47-20 ПОС. Проект организации строительства;

Том VI Книга. РООС Оценка воздействия на окружающую среду (Стадия -II), выполненное ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг».

5.4.Цель и назначение объекта строительства:

Назначение: для отдыха и проведения народных гуляний и прочих важных для населения мероприятий.

Цель: улучшение состояния и благоустройство площади для отдыха и прогулки населения пос. Жалагаш.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый объект расположен в кенте Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области.. Ситуационная схема. Рис. №1

Ситуационная схема. Рис.1.

Природно-климатические условия района строительства (по метеостанции г. Кызылорда):

Климатический подрайон: IVA. Дорожно-климатическая зона: V.

Климат исследуемого участка работ резко континентальный, отличающийся большими колебаниями температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общей сухостью воздуха, обилием солнечного света и относительно небольшим количеством осадков.

Температура наружного воздуха, С 0 :

средняя из наиболее холодных суток (0,98/0,92) – минус 29,4/27,1

средняя из наиболее холодной пятидневки (0,98/0,92) – минус 27,8/23,4;

абсолютная минимальная – минус 37,2

наиболее холодный месяц (январь) – минус 7,7;

абсолютная максимальная - плюс 45,6;

наиболее жаркий месяц (июль) – плюс 27,8;

Нормативная глубина промерзания грунтов, м: Суглинок -1,09

Песок мелкий – 1,33

Район по весу снегового покрова - I

Район по толщине стенки гололеда - III.

Район по давлению ветра- III.

Район изысканий по таблице 6.1 СП РК 2.03-30-2017 г. не входит в список населенных пунктов Республики Казахстан, расположенных в сейсмических зонах, с указанием сейсмической опасности территорий, баллах и ускорениях.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчету по инженерно-геодезическим изысканиям и справки об инженерно-геологических условиях строительства, выполненными выполненный ТОО КБ «Мунайгаз Инжиниринг» в 2020 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

Рельеф участка ровный. Высотные отметки поверхности земли колеблются от 109,53 до 109,94 м.

Геолого - литологическое строение.

Геолого-литологическое строение участка работ представлено нижеследующими грунтами:

на участке работ с поверхности земли залегают насыпной грунт глубиной 0,2 м, ниже насыпного грунта до глубины 2,7 м, серого и светло-коричневого цветов, от твердой до мягкопластичной консистенции, с прослойками песка мелкого залегает суглинок. В интервале 2,7 - 4,0 м залегает песок мелкий, серого цвета, средней плотности, до разведанной глубины 4,0 м

Гидрогеологические условия.

Подземные воды на участке работ под проектируемую площадку инженерно-геологическими выработками, пройденными в сентябре месяце 2020 года, вскрыты на глубинах 2,8 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 106,73-107,14 м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией, тип воды: сульфатно-натриево-калиевый.

По содержанию сульфатов равного 932,1 - 1189,4 мг/л, в пересчете на ионы SO4, подземные воды сильноагрессивные к портландцементу; неагрессивные к шлакопортландцементу и к сульфатостойким видам цемента.

По содержанию хлоридов равного 225,7 - 267,4 мг/л, в пересчете на ионы Cl грунты среднеагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям, при периодическом смачивании.

Инженерно – геологические процессы и явления.

а) По содержанию сухого остатка равного 3,195 - 3,029 грунты сильнозасоленные при сульфатном и хлоридно-сульфатном типе засоления..

По содержанию сульфатов равного 14650,0-16970,0 мг/кг в пересчете на ионы SO4 грунты сильноагрессивные к портландцементу, шлакопортландцементу, слабоагрессивные к сульфатостойким видам цемента; среднеагрессивные к бетонам по содержанию хлоридов (1980-5740 мг/кг) в пересчете на ионы Cl;

б) Коррозийная активность грунтов к железу- средняя, свинцу и алюминию на глубине 1,5 высокая.

в) Глинистые грунты в водонасыщенном состоянии при динамическом воздействии способны к тиксотропии, т.е. к разжижению..

г) При промерзании грунты являются слабо - и среднепучинистыми.

д) Пески мелкие ниже уровня подземных вод обладают плывунными свойствами.

Согласно СН РК 8.02-05-2002 при разработке одноковшовым экскаватором и вручную:

Суглинок твердой и полутвердой консистенции - 2;

Суглинок тугопластичный, пески - 1.

6.2 Проектные решения:

6.2.1 Генеральный план.

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненные ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2020году.

При размещении проектируемого объекта, соблюдались:

Требования нормативных документов РК, обеспечивающих безопасную эксплуатацию.

СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»

Генеральным планом предусмотрено строительство декоративно-композиционной стеллы (стены), протяженностью 156 метров и высотой 2,5 метра, вдоль дороги с восточной стороны центральной площади кента Жалагаш.

1. Центральная площадь. 2. Стелла. 3. Покрытие из брусчатки.

Для устройства стеллы проектом предусмотрена засыпка существующих клумб и устройство на их месте покрытия из брусчатки, то есть создается единая площадь, покрытая брусчаткой. Существующие деревья сохранены, предусмотрены разрывы в проектируемом покрытии..

Вертикальная планировка территории решена методом проектных отметок по сплошной системе, с учетом природных условий, строительных и технологических требований.

Планировочные отметки тротуаров, проездов и нулевые отметки запроектированных объектов увязаны между собой.

Конструкция покрытия принята из брусчатки толщиной 80 мм. по основанию из песка мелкозернистого толщиной 60 мм. и ГПС. ГОСТ 25607-94, толщиной 120 мм.

Зеленые насаждения в виде деревьев обрамляются бетонными бордюрами.

Для стока ливневых вод с покрытия площади в бетонных бордюрах предусмотрены разрывы.

Для отдыхающих запроектировано устройство скамеек и урн для мусора.

Показатели генерального плана (в условных границах)

Таблица №1

№п/п	Наименование	Ед. изм.	До благоустройства		После благоустройства	
			Кол-во	%от площади	Кол-во	%от площади
1	Площадь территории	га	0,4648	100	0,4648	100
2	Площадь застройки	$м^2$	70,80	1,63	280,80	3,6
3	Площадь покрытий	$м^2$	1097,0	25,28	3644,0	85,0
4	Площадь озеленения	пм	3481,0	73,09	724,0	11,4

За разбивочным базисом I-I и II-II приняты линии, проведенные вдоль существующей дороги.

Вертикальная планировка территории решена методом проектных отметок по сплошной системе, с учетом природных условий, строительных и технологических требований.

Планировочные отметки тротуаров, существующего проезда и нулевые отметки запроектированного объекта увязаны между собой.

6.2.2. Строительные решения.

Памятная стена (стелла) - из обыкновенного кирпича принята высотой 2,500м. толщиной 380 мм. и длиной 156 метров.

Стелла. в местах с закруглениями радиусами R750 и R1000. выполнена высотой до 3,500м.

Фундаменты приняты из блоков по ГОСТ 13579-78* .

Под подошвой фундамента выполнена подготовка из щебня толщиной 100мм, пропитанная битумом до полного насыщения.

Кирпичная стена из Кр-р-по 1НФ/75/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М 50 с добавлением поливинилацетатной дисперсии (ПВА) до 15% массы цемента, армированная горизонтально через 4 рядов кладки, арматурой ∅5Вр-1.

Для обеспечения жесткости стены стеллы, предусмотрено уширение кладки толщиной 510мм из керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Для монтажа керамогранитных плит просверливаются в стене и в плитке отверстия d=10мм.

Отделка стены стеллы:

цоколь – керамогранит (темных тонов);

стены – улучшенная штукатурка, керамогранитные плиты б=20 мм;

с наружной стороны улучшенная штуркатурка с покраской водоэмульсионной краской;

парапетная часть - гранит прямоугольный пиленый.

Для установки скамьи со спинкой предусмотрен фундамент, монолитный из бетона кл.В15 на сульфатостойком портландцементе, водопроницаемость - W6 и морозостойкость - F100. с закладной для крепления элементов конструкций.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии". Для защиты от коррозии проектом предусмотрены следующие мероприятия:

элементы фундаментов (бетонные блоки и монолитные участки) выполнены из бетона на сульфатостойком портландцементе. Марка бетона по водонепроницаемости бетонных конструкций W6, морозостойкость-F100

боковые поверхности всех бетонных подземных конструкций, соприкасающихся с грунтом, защищены битумной мастикой за 2 раза;

стальные соединительные элементы, закладные защищены слоем цементного раствора М=100 б=20, открытые поверхности стальных и соединительных изделий - лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ (ГОСТ 6465-76, 920-32) по грунтовке ПФ-20 (ГОСТ 18186-79).

под подошвой фундамента выполнена подготовка из щебня толщиной 100мм, пропитанная битумом до полного насыщения

6.4.Оценка воздействия на окружающую среду.

Оценка воздействия на окружающую среду - 2 стадия к рабочему проекту «**Благоустройство центральной площади в кенте Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области**».

Разработчик материалов ОВОС – ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг"

Атмосферный воздух. Основными характерными источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве являются:

земляные работы;

пересыпка и хранение пылящих материалов;

розлив битума;

сварочные работы;

При изучении рабочего проекта на период строительства было выявлено 4 источников загрязнения атмосферы, все из которых являются неорганизованными.

Всего при строительстве объектов в атмосферу будет выбрасываться вредные вещества 4 наименований, из них 3 твердых и 1 газообразных вредных веществ.

Общий выброс в период строительства составляет:

в 2020 году – 0.180640856 т/пер;

По санитарной классификации производственных объектов согласно требованиям «Санитарно - эпидемиологическим требованиям к проектированию производственных объектов» (утвержден приказом МНЭ РК №237 от 20 марта 2015 года) данный объект не классифицируется.

Согласно п.1-1 ст.40 ЭкоКодекса РК, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Краткая характеристика предприятия как источника загрязнения атмосферы при строительстве

6001 - Земляные работы

Выемочно-распределительные работы предусматривается спецтехникой – бульдозером и экскаватором. При проведений землеройных работ и засыпки траншей в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая. Неорганизованный источник.

6002– Пересыпка и хранение пылящих материалов

Во время строительства при пересыпке пылящих строительных материалов – песок, щебень, глина, при погрузке и разгрузке, хранении пылящих материалов в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая. Неорганизованный источник.

6003 – Розлив битума

Во время строительства при розливе битума в атмосферный воздух выделяется алканы С12-19. Неорганизованный источник.

6004 – Электросварочный аппарат

Во время строительства при электросварке с использованием штучных электродов в атмосферный воздух выделяется Железо (II, III) оксиды,Марганец и его соединения. Неорганизованный источник.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства.

таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		Существующее положение на 2020 год		На период строительства на 2021 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Памятник	6004	-	-	0.00208	0.001282	0.00208	0.001282	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Памятник	6004	-	-	0.0002403	0.000148	0.0002403	0.000148	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Памятник	6003	-	-	0.00001	0.000002856	0.00001	0.000002856	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Памятник	6001	-	-	0.064	0.111	0.064	0.111	2021
	6002	-	-	0.2133	0.068208	0.2133	0.068208	2021
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.2796303	0.180640856	0.2796303	0.180640856	
Всего по предприятию:		-	-	0.2796303	0.180640856	0.2796303	0.180640856	

Водопотребление и водоотведение.

На период строительства.

Нормы расхода приняты согласно СниП 4.01-41-2006г «Внутренний водопровод и канализация зданий» - 25 л/сут на чел.

Суточный расход питьевой воды на нужды работающих составит:

Q =N*n/1000 = 25 * 10 / 1000 = 0,25 м3/сут.

Общий объем потребления воды за время строительства:

Q = 0,25 м3/сут * 150 дней = 37,5 м3/период

Объем воды для технических нужд по сметным данным составляет **50,62** м^3/период. Вода везвозвратная, впитывается в грунт в чистом виде для пылеподавления, для трамбовки грунта.

Водоотведение.

В процессе проведения строительства от жизнедеятельности рабочего персонала образуются хозяйственно-бытовые сточные воды.

Хозяйственно-бытовые сточные воды собираются во временных емкостях (септиках), конструкция которых предотвращает просачивание сточных вод в грунтовые воды. Сточные воды по мере накопления будут вывозиться для утилизации специализированной компанией на договорной основе.

Баланс водопотребления и водоотведения

таблица №3

Наименование	Водопотребление, м3/сут м^3/период работ						Водоотведение, м3/сут м^3/период работ			м^3/на
	Всего	На производственные нужды				На хозяйственно-питьевые нужды	Объем сточной воды, Повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно-бытовые сточные воды	Безвозвратные потери, м^3/на период работ
		Свежая вода		Оборотная вода	Повторно используемая					
		Всего	В том числе питьевого качества							
Хозяйственно-питьевые нужды	0,25 37,5	0	0	0	0	0,25 37,5	0	0	0,25 37,5	-
Производственные нужды	50,62	50,62	0	0	0	0	0	0	0	50,62
Итого	**0,25 88,12**	**50,62**	**0**	**0**	**0**	**0,25 37,5**	**0**	**0**	**0,25 37,5**	**50,62**

Отходы производства

При строительстве проектируемых объектов, а также в результате жизнедеятельности работающего персонала образуются отходы производства и потребления:

твердые бытовые отходы.

Тара из под ЛКМ;

Огарки от электродов;

строительные отходы;

промасленная ветошь.

Ориентировочное количество отходов при строительстве составляет 24,18542 т/пер. Весь объем образовавшихся отходов будет вывозиться строительной организацией по договорам на утилизацию, переработку или захоронение.

Отходы хранятся в специальных емкостях и на специально оборудованных площадках. Твердые бытовые отходы подвергают организованному сбору с последующей отправкой на организованный полигон ТБО. Все остальные отходы отправляют на специализированные предприятия по договорам на утилизацию и вторичную переработку.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Примечание: таблица №4

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	9,16223	-	9,16223
в т.ч. отходов производства	8,85223	-	8,85223
отходов потребления	0,31	-	0,31
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь	0,00094	-	0,00094
Зеленый уровень опасности			
ТБО: Огарки электродов Строительные отходы	0,31 0,00129 8,85	- - -	0,31 0,00129 8,85
Красный уровень опасности			
перечень отходов	-	-	-

Недра.

Так как проектом предусматривается **благоустройство центральной площади в кенте Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области**, которое не связано с недропользованием, то и эксплуатация данного объекта негативного воздействия на недра не окажет.

Физическое воздействия

К вредным физическим воздействиям относятся:

производственный шум;

вибрация;

электромагнитные излучения;

инфразвуковые и световые поля и пр.

Допустимые уровни шума автомобилей, действующие в настоящее время, применительно к условия строительных работ, составляют: грузовые – дизельные автомобили с двигателем мощностью 162 кВт и выше 91 дБ(А).

Средний допустимый уровень звука на дорогах различного назначения, в том числе местного, составляет 73 дБ(А). Эта величина зависит от ряда факторов, в том числе от времени суток, конструктивных особенностей дорог и др. Использование автотранспорта для обеспечения работ, перевозки персонала, технических грузов с учетом создания звуковых нагрузок, не будет превышать допустимых нормированных шумов – 80 дБ.

Животный мир. Причинами механического воздействия или беспокойства животного мира проектируемых объектов может явиться движение транспорта, спецтехники, погребение фауны при отсыпке подъездных дорог. За исключением случайного погребения, остальные виды воздействия будут носить временный и краткосрочный характер.

Растительность. Механическое воздействие на растительный покров не предусмотрено вследствие наличия проезжих дорог и площадок. В целом же воздействие на состояние почвенно-растительного покрова проведение проектных работ может быть оценено как слабое и локальное.

Социально-экономическая среда .

В связи с тем, что строительные работы являются по масштабу незначительными, они очевидно не оказывают влияние на демографическую ситуацию, образование и научно- техническую сферу. Отношение населения к процессу строительства, а также воздействие на миграционные процессы также не рассматривается ввиду локальности планируемой деятельности.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «**Благоустройство центральной площади в кенте Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области**» соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Согласно предварительным расчетам на территории строительных работ определены 4 источника загрязнения атмосферного воздуха, все неорганизованные. При проведении строительных работ в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 4 наименований. Результаты расчета приземных концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на границе санитарно-защитной зоны не выявил превышения ПДК ни по одному из ингредиентов.

Исходя из вышеизложенного проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно - защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра нацэкономики № 237 от 20 марта 2015г.

6.6. Организация строительства.

Продолжительность строительства – 4 месяца, определена по СП РК 1.03.102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений».

Начало строительства – II квартал 2021 года, согласно письма КГУ "Аппарат акима поселка Жалагаш" акиата Жалагашского района от 18 ноября 2020г. №729 о сроках начала строительства.

6.7. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиции в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с п. 13 Нормативного документа по

определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4 от 06.10.2020г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4-го квартала 2020 года.

При составлении сметы использованы:

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020. (Выпуск 3) (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерные оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 (Выпуск 3);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования. (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения. Выпуск 19.

Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-04-2020;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (РСНБ РК 2015. 2020);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 г., с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 "Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы» (МРП апреля 2020 г. 2778 тенге, 2021 г. -2917 тенге).

На основание приказа по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК №102 нк от 11.05.2018г. "О внесении изменения и дополнения в приказ №249 нк от 14 ноября 2017 г.

"Нормативных документ по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве" согласно прил.4. к приказу.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% от сметной стоимости строительства, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Экспертиза Инжиниринг» в рабочий проект **«Благоустройство центральной**

площади в кенте Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть.

7.1.1. Эскизный проект согласован с заказчикои.

7.1.2. Представлен генплан, утвержденный заказчиком.

7.1.3. Указан на титульных листах номер заказа.

Отчет об инженерно-геодезических изысканиях:

7.1.4. Техническое задание утверждено заказчиком.

Пояснительная записка

7.1.5. Указаны данные по инженерно-геологическим условиям участка строительства в соответствии с отчетом об инженерно-геологических изысканиям.

Раздел генеральный план:

7.1.6. ТЭП представлен до и после благоустройства и принят в условных границах, т.к. благоустройство ваполняется не на всей территории площади.

Раздел архитектурно - строительные решения.

7.1.7. Дополнен описанием по выполнению стеллы.

7.1.8. Мероприятия по защите конструкций от коррозии приведены в соответствие с проектными решениями.

Генеральный план.

7.1.9. В угловых штампах чертежей раздела прописана дата выполнения, в соответствии ГОСТ 21.101-97.

7.1.10. Размеры приняты с учетом размещения стеллы.

7.1.11. ТЭП принят в условных границах и данные представлены до и после благоустойства.

7.1.12. При разработке объема землянных масс откорректированы принятые отметки на месте расположения стеллы..

7.1.13. Представлены чертежи фундаментов под малые архитектурные формы.

Раздел АС.

7.1.14. Откорректированы общие данные в соответствии с принятыми проектными решениями, дополнены геологические условия участка строительства.

7.1.15. Указана моростойкость и водопроницаемость бетона.

7.1.16. Выполненный разрез 1-1 по стелле, дополнен выступающими элементами в кладке.

7.1.17. Указан радиус закругления кирпичной кладки с ссылкой на серию.

7.1.18. Известковая побелка на задней стенке заменена на влагостойкую окраску.

Оценка воздействия на окружающую среду.

7.1.19. В таблице «Нормативов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу» на период строительства нормативные года указаны с учетом начало и продолжительности строительно-монтажных работ

7.1.20. Приложена Карта схема с нанесенными на нее источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

7.1.21. В проекте ОВОС и в «Заявлении об экологических последствиях» сроки продолжительности строительства исправлено согласно откорректированной «Проекта организации строительства»

7.1.22. Расчеты объемов эмиссии пересчитаны согласно расходам и видам материалов откорректированной сметы. Исходные данные, принятые для расчета объемов эмиссии утвержден заказчиком.

Сметная документация.

7.1.23. Сводный сметный и сводный расчет: на основания письма заказчика о начале строительства (2 квартал 2021г.) с учетом инфляции и МРП (2021г-1917тенге) смета пересчитана на 2021г.

7.1.24. В локальных сметах откорректированы и учтены: объемы щебеночное основание под фундамент, армирование кладки стен, отдельно объемы облицовки стен гранита и керамогранита, на основания письма заказчика с указанием расстоянии перевозки грунта, откорректирован объем и расстояние перевозки недостающего грунта.
7.1.25. Сводные, сметные расчеты, ведомость потребности строительных материалов, изделий и конструкции, инженерного и технологического оборудования с указанием казахстанского содержания согласованы и утверждены заказчиком.
7.1.26. Локальные сметы приложены в форме 4, ресурсные сметы в форме 7, в формате Excel-е и kenml, исходные данные в Worde.

7.2. Оценка принятых решений:

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №546 от 25 июля 2019 года. разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект **«Благоустройство центральной площади в кенте Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведено в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство.

Проектные решения приведены в соответствие требованиями:

СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

СН РК 3.03-04-2014 и СП РК 3.203-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа».

СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил по охране труда и технике безопасности, несущей способности, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения -снижение +увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь участка	га	0,4648	0,4648	-
2	Площадь застройки	$м^2$	280,80	280,80	-
3	Площадь покрытий	$м^2$	3644,0	3644,0	-
3	Общая сметная стоимость в текущих ценах 4 квартала 2020г в том числе:	млн. тенге	131,336	90,253	-41,083
	СМР		98,551	69,153	-29,398
	прочие затраты		32,785	21,100	11,685

	в т.ч. 2020 г. сметная стоимость	млн. тенге	131,336	2,478	-128,858
	СМР		98,551		-98,551
	прочие		32,785	2,478	-30,307
	2021 г. сметная стоимость			87,775	+87,775
	СМР			69,153	+69,153
	прочие			18,622	+18,622
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5	4	-1
5	Вид строительства	Благоустройство			

8.ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство центральной площади в кенте Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области»,** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка, га - 0,4648
Площадь застройки, м^2 - 280,80
Площадь покрытий, м^2 - 3644,0;
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4-го квартала 2020 года. млн.тенге - 90,253;
в том числе:
СМР, млн.тенге - ; 69,153
Прочие затраты, млн.тенге - ; 21,100
в том числе:
2020 г. млн.тенге - 2,478
2021 г, млн.тенге - 87,775;
Нормативная продолжительность строительства, мес. - 4.

8.2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Аппарат акима поселка Жалагаш" акимата Жалагашского района в соответствии с условиями договора №23-01/20 от 8 декабря 2020 года**.**

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Енгізілген езгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы, Жалағаш ауданы Жалағаш кентіндегі орталық алаңды абаттандыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттк нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономиалық керсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жер ауданы, га	- 0,4648
Салынатын ауданы, м2	- 280,80
Қамту аймағы, м2	- 3644,0;
2020 жылғы 4-тоқсандағы қазіргі баға деңгейінде	
құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге	- 90,253;
оның ішінде:	
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 69,153 ;
Өзгеде шығындар, млн.теңге	- 21,100;
оның ішінде:	
2020 жылғы, млн.теңге	- 2,478 ;
2021 жылғы, млн.теңге	- 87,775;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы, ай	- 4.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылдың 8 желтоқсан №23-01/20 шарт талаптарына сәйкес Жалағаш ауданы әкімдігінің "Жалағаш кенті әкімінің аппараты" КММ-і кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорынтыдысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп колдануы қажет.

Аяпбергенов А.М.

Директор

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Жубатканов М.А.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Танатканова А.Е.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Кусбаева Н.К.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Тулеуова Д.А.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Акдавлетов Т.Т.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ72VDD00157677

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима поселка Жалагаш" акимата Жалагашского района Республика Казахстан, Кызылординская область, Жалагашский район, Жалагашский с.о., с.Жалагаш, улица Айтеке Би, дом № 28

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 940240000765

Наименование производственного объекта: Благоустройство центральной площади в кенте Жалагаш, Жалагашского района, Кызылординской области

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Жалагашский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 28.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,2796303	0,180640856
Благоустройство центральной площади в кенте Жалагаш Жалагашского района Кызылординской области Апрель 2021 г. - Август 2021 г.	0,2796303	0,180640856
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002403	0,000148
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,2773	0,179208
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00001	0,000002856
Железо (II, III) оксиды	0,00208	0,001282
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.