Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 09 2020 г.

Заказчик: **КГУ «Аппарат акима Алмалинского района города Алматы», руководитель Торгаев Беккали Нургалиевич, юридический адрес: Республика Казахстан, 050000, г. Алматы, пр. Абылай хана, дом 74-а**

(наименование организации, почтовый индекс,область, район, населенный пункт, наименование улицы, номер здания)

на основании: **договора №138 от 06 мая 2020года**

Декларации о соответствии **от «25» 09 2020 года, директор ТОО "АС-Строй Базарбеков Н.Н. г.Шымкент, Каратауский район, мкрорайон Нурсат, 24,**

(дата декларации, наименование генподрядной организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
от « 28 » 09 2020года, ТОО «MSK Engineering», г.Алматы, Алмалинский район; ул. Айтеке би, д.134/1, кв 28;, Генеральный директор Манкеев Жомарт Нуркисаевич ,в лице эксперта **Жусупова Серика Ермагамбетовича, KZ58VJE00046780, 22.05.2019, 20.05.2019года № 49-НК**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество эксперта технического надзора, № и дата получения аттестата)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
от «28» 09 2020 года, ТОО «Tirek design», 14019183, 18.12.2014 г., Республика Казахстан, г. Алматы, Медеуский район, Достык , 134 , 5 Ген. Директор Доспанов Д.Б. Авторский надзор: Амаров Расул Мухаметович, KZ 31VJE00024956, 09.10.2012, 09.10.2012 года №40, Махыметов Жумахан Мусаевич, KZ 91VJE00013885, 03.11.2015, 04.11.2015 года №96-Ѳ

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт дворовых территорий в Алмалинском районе, участок №5». Второй нормальный уровень ответственности**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружения, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Алмалинский район, ул.Муратбаева 135; ул.Толе би 127; ул.Муратбаева 133; ул.Казыбек би 126; ул.Муратбаева 64; ул.Жибек жолы 188; ул.Жибек жолы 186; ул.Шагабутдинова 23; ул.Байтурсынова 1; ул.Макатаева 168; ул.Гоголя 128; ул.Ади**

Шарипова 32; ул.Байтурсынова 17; пр.Райымбека 174; пр.Райымбека 208; пр.Райымбека 206б; пр.Райымбека 206к; пр.Райымбека 206г; пр.Райымбека 206ж

(область, район, с/о, населенный пункт, квартал, улица, номер дома)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждаю, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) Решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю:

от «02» апреля 2020 года № 440. Акима Алмалинского района города Алматы

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (переплапировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий**: KZ72REA00173785 от 19 мая 2020г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) Проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «Tirek design», шифр проекта 042

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **КГУ "Аппарат Акима Алмалинского района города Алматы". №62 от 30.04.2020г.**

(наименование организации утвердившей /переутвердившей/проект /и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2020г**

(месяц, год)

окончание работ: **сентябрь 2020г**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 5 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяцев;

фактически, месяц: 4 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие технико-экономические показатели: (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам /кроме жилых домов/ в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и т.д.	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пуск. комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пуск. комплекса или очереди

Реконструируемое асфальтобетонное покрытие	$м^2$	15 590	15 590	20 249	20249
Восстановление асфальтобетонного покрытия тротуаров и площадок	$м^2$	132	132	236,7	236,7
Детская и спортивная площадка с резиновым покрытием	$м^2$	3481,5	3481,5	2941,1	2941,1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
Двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Демонтажные работы включают в себя частичный демонтаж покрытий и бордюрных камней, демонтаж малых форм.**

Строительно-монтажные работы включают в себя замену асфальтового покрытия проездов, тротуаров; местами новое асфальтирование; замену бордюров и поребриков; выравнивание детских и спортивных площадок, бельевых площадок; устройство специальных покрытий по площадкам; установка малых архитектурных форм для оборудования детских и спортивных площадок, скамеек и урн для мусора; устройство уличного освещения.

Реконструируемое асфальтобетонное покрытие выполняется из асфальтобетона по ГОСТ 9128-2009. Покрытие детской и спортивной площадок из специального резинового покрытия, а также покрытие из искусственной травы (футбольные поля).. Тротуары и дорожки обрамлены бортовым камнем по ГОСТ 26633-91* и ГОСТ 6665-91.

Подключение ВЛО-0,4кВ выполнено проводом самонесущим марки СИП-4 от существующих опор наружного освещения. В дворовых территориях установлены круглые металлические опоры высотой 6м. В дворовом освещении установлены энергосберегающие светильники LED. Выполнено равномерное подключение светильников к питающей линии чередованием фаз А, В, С. Расстояние по вертикали от проводов ВЛИ-0,4 кВ при наибольшей стреле провеса проводов до поверхности земли и до проезжей части дворов принят не менее 5 м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования ;

6. Наружные инженерные коммуникации(холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего: **323 175,481 тысяч** тенге, в том числе: Строительно-монтажных работ: **323 175,481 тысяч** тенге; Оборудования, инструмента и инвентаря: **0,00 тысяч** тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **290 857,932тысяч** тенге, в том числе: стоимость Строительно-монтажных работ: **290 857,932тысяч** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: **0,00 тысяч** тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт дворовых территорий в Алмалинского района. участок №5».**

(наименование объекта /комплекса/)

принять в эксплуатацию

Заказчик _____ **Торгаев Б. Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Техническеий надзор _____ **Манкеев Ж.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ **Доспанов Д.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик _____ **Базарбеков Н.Н**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«25» 09 **2020 г.**

Подрядчик (генеральный подрядчик **ТОО "АС-Строй", г.Шымкент, Каратауский район, микрорайон Нурсат, 24,**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Базарбеков Н.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: **Капитальный ремонт дворовых территорий Алмалинского района г.Алматы. Участок №5.**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ "Аппарат Акима Алмалинского района города Алматы"**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «KAZ Intel Group» ТОО «СК Реал Строй»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО "Tirek design".**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ "Аппарат Акима Алмалинского района города Алматы" №62 от 30.04.2020г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с	в том числе	общая (с	в том числе

и так далее		учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
Двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Капитальный ремонт дворовых территорий: ремонт и замена существующих асфальтовых покрытий, бордюров и поребриков, строительство детских и спортивных площадок, зон отдыха, установка МАФ, детских и спортивных комплексов, установка систем наружного освещения.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2020 года**;
месяц, год

окончание работ **октябрь 2020 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 .
фактически, месяц: 5

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: **ГКП на ПХВ акимата города Алматы «Алматы Қала Жарық».** / .
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
КГУ Управление социального благосостояния города Алматы
заместитель руководителя Н. Мухаметова ;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Капитальный ремонт дворовых территорий Алмалинского района г.Алматы. Участок №5.**
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "АС-Строй" Директор Базарбеков Н.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» 09 2020 г.

Технический надзор **ТОО"MSK" Engineering. Директор Манкеев Ж.Н. г. Алматы, ул.Айтеке Би дом 134/1, 28,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперт Жусупов С.Е. KZ58VJE00046780, 22.05.2019, 20.05.2019года № 49-НК**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№ 145 от 13.05.2020г**

№ договора и дата

по объекту **Капитальный ремонт дворовых территорий Алмалинского района г.Алматы. Участок №5.** Алмалинский район, ул.Муратбаева 135; ул.Толе би 127; ул.Муратбаева 133; ул.Казыбек би 126; ул.Муратбаева 64; ул.Жибек жолы 188; ул.Жибек жолы 186; ул.Шагабутдинова 23; ул.Байтурсынова 1; ул.Макатаева 168; ул.Гоголя 128; ул.Ади Шарипова 32; ул.Байтурсынова 17; пр.Райымбека 174; пр.Райымбека 208; пр.Райымбека 206б; пр.Райымбека 206к; пр.Райымбека 206г; пр.Райымбека 206ж

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ "Аппарат Акима Алмалинского района города Алматы", руководитель Торгаев Беккали Нургалиевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

" ТОО "АС-Строй " - Лицензия: ГСЛ №002686, 12.01.2001г..

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Базарбеков Н.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май **2020 года**

месяц, год

окончание работ октябрь **2020 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **5** месяцев;

фактически 5 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **323175,481** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **323175,481** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **290857,932** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **290857,932** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией).
ТОО "Tirek design" 042-ГП

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) приказом КГУ "Аппарат Акима Алмалинского района города Алматы" №62 от 30.04.2020г

(наименование проектной организации, номер проекта)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО"MSK" Engineering » директор Манкеев Ж.Н.**

подпись, дата _____ М.П.

эксперт Жусупов С.Е. KZ58VJE00046780, 22.05.2019, 20.05.2019года № 49-НК

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата _____ М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«28» 09 2020г.

Авторский надзор **ТОО «Tirek design», генеральной директор Доспанов Данияр Бахитжанович (государственная лицензия 11 ГСЛ- КР №01183 от 19.11.2018 г.), юридический адрес: 050008, Республика Казахстан, г.Алматы, проспект Абая, дом 115, помещение 19**

наименование организации, юридический адрес

В лице **Амарова Расула Мухаметовича, №KZ31VJE00024956 от 09.10.2012 года; Махыметов Жумахана Мусаевича, №KZ55VJE00046640 от 20.05.2019 года (Приказ №087-П от 18.05.2020г)**

Ф.И.О. (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора №143 от 18.05.2020г.**

№ договора и дата

По объекту **Капитальный ремонт дворовых территорий Алмалинского района г.Алматы. Участок №5. Алмалинский район, ул.Муратбаева 135; ул.Толе би 127; ул.Муратбаева 133; ул.Казыбек би 126; ул.Муратбаева 64; ул.Жибек жолы 188; ул.Жибек жолы 186; ул.Шагабутдинова 23; ул.Байтурсынова 1; ул.Макатаева 168; ул.Гоголя 128; ул.Ади Шарипова 32; ул.Байтурсынова 17; пр.Райымбека 174; пр.Райымбека 208; пр.Райымбека 206б; пр.Райымбека 206к; пр.Райымбека 206г; пр.Райымбека 206ж**

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком, которого является **КГУ "Аппарат Акима Алмалинского района города Алматы", руководитель Торгаев Беккали Нургалиевич**

наименование организации, Ф.И.О (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) Подрядчиком (генеральным подрядчиком

ТОО "АС-Строй" - Лицензия:ГСЛ №002686, 12.01.2001г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Базарбекова Н.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ **май 2020 года**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2020 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 5 месяцев

фактически 5 месяцев

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "Tirek design"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **приказом КГУ "Аппарат Акима Алмалинского района города Алматы" №62 от 30.04.2020г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Tirek design» генеральный директор Доспанов Д.Б.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

Эксперт (ы) по авторскому надзору

Амаров Р.М. №KZ31VJE00024956 от 09.10.2012 года

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта подпись, дата)

подпись, дата М.П.

Эксперт (ы) по авторскому надзору

Махыметов Ж.М. №KZ55VJE00046640 от 20.05.2019 года

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта подпись, дата)

подпись, дата М.П.