« Қызылорда облысының Жаңақорған ауданындағы «Қызылқұм» ЖШС «Харасан-1» кенішінің өндірістік учаскесінде ӨЕӨЦ ғимараттарын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

30.06.2020 ж. № Фрост-0145/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Кызылкум" ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"КазГосПроект" ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысының Жаңақорған ауданындағы «Қызылқұм» ЖШС «Харасан-1» кенішінің өндірістік учаскесінде ӨЕӨЦ ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Фрост-0145/20 от 30.06.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий ЦППР с вспомогательным блоком
на промышленной площадке рудника "Харасан-1" ТОО "Кызылкум"
Жанакорганского района Кызылординской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "Кызылкум"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО"КазГосПроект"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий ЦППР с вспомогательным блоком на промышленной площадке рудника "Харасан-1" ТОО "Кызылкум" Жанакорганского района Кызылординской области»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий ЦППР с вспомогательным блоком на промышленной площадке рудника "Харасан-1" ТОО "Кызылкум" Жанакорганского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №Фрост-0136 от 19 июня 2020 года между ТОО «Фрост KZ» и Товарищество с ограниченной ответственностью "Кызылкум".

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Кызылкум".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КазГосПроект", государственная лицензия №17004653 от 16 марта 2017 года категория I, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» Акимат Кызылординской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 19 марта 2020 года на рабочий проект «Капитальный ремонт зданий ЦППР с вспомогательным блоком на промышленной площадке рудника "Харасан-1" ТОО "Кызылкум" Жанакорганского района Кызылординской области" Жанакорганского района Кызылординской области" утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ22VUA00231707 от 19 июня 2020 года, утвержденный отделом архитектуры и градостроительства Жанакорганского района;

технический паспорт (Н-2) на автомобильные дороги от 01 февраля 2010 года;

акт на право времнного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (Аренды) от 29 августа 2006 года №548, с кадастровым номером 10-149-041-937, с площадью земельного участка 16 га;

экспертное заключение о техническом состояния сооружения ТОО «KZ СТРОЙЭКСПЕРТ» №60 от 30 мая 2019 года (свидетельства об аккредитации №00236 от 17.06.2018г. в лице эксперта обладателя аттестата KZ00VJE00037348 Жуманиаз О.Ж.) №66 от 31 мая 2019 года;

ведомость объемов работ и дефектный акт, согласованный с Товарищество с ограниченной ответственностью "Кызылкум" от 28 февраля 2020 года;

договор №73 от 07 апреля 2020 года между Товарищество с ограниченной ответственностью "Кызылкум" и ТОО "КазГосПроект" на проектирование проектно-сметную документацию;

письмо ТОО "Кызылкум" №2020-381 от 16 июня 2020 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, об источнике финансирования, о сроках начала строительства.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Альбом 1 Пояснительная записка

Том I Паспорт рабочего проекта.

Том II Альбом 1 Архитектурно-строительная часть.

Том III Альбом 1 Сметная документация, утвержденный с заказчиком

Раздел охрана окружающей среды, выполненный в 2019 году ТОО «Орда ПроектКонсалтинг» (государственная лицензия Жусуповой Г.Ж. №02054Р от 31 мая 2010 года, выданное. Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.

Целью проекта является капитальный ремонт зданий ЦППР с вспомогательным блоком на промышленной площадке рудника "Харасан-1" ТОО "Кызылкум" Жанакорганского района Кызылординской области.

5.4. Существующее положение.

Назначение здания -цех переработки продуктивных растворов (ЦППР);

Количество этажей-4;

Кровля - сэндвич панели по металлическим балкам;

Фундаменты- монолитно бетонные стаканного типа;

Стены Сэндвич панели, перегородки - проф.лист;

Колонны –металлические;

Двери наружные - металлические утепленные, дверь примыкающие к переходной галерее - металлическая не утепленная;

Окна –пластиковые;

Полы монолитно-бетонные, кислотостойкие плитки;

Дренажный канал слива -монолитно бетонный облицованные кислотостойкими плитами;

Отмостка –бетонные.

Электроосвещение - централизованное;

Отопление - централизованное;

Вентиляция - принудительная вытяжка;

Водоснабжение - централизованное;

Канализация - централизованное.

По данным экспертного заключения, выданного по объекту ТОО «KZ СТРОЙЭКСПЕРТ» от 30 мая 2020 года, по результатам визуального обследования технического состояния существующего здания в целом были выявлены следующие признаки износа:

Фундаменты – монолитно-бетонные стаканного типа, состояние удовлетворительное;.

Стены - сэндвич панели. Наблюдается потемнение и загрязнения окрасочного слоя, матовые пятна и потеки с наружной стороны стен на отметке + 11,72 и выше до карнизной части. Физический износ 21-40%. Требуется промывка и покраска поверхности стен;

Перегородки – профилированный лист, состояние удовлетворительное;

Колонны - металлические. Наблюдаются местами следы коррозии и ржавчины. Необходимо очистить от коррозии и ржавчины с последующей покраской антикорризойной краской с добавлением химических кислоустойчивых добавок;

Кровля - сэндвич панели по металлическим балкам. В результате воздействия природно-климатических факторов в месте примыкания металлической кровли основного корпуса к стеновым сэндвич панелям на отметке + 11, 72 в осях 1-8 по ряду Г наблюдаются массовые протечки прогибы и сильная ржавчина на поверхности кровли на площади не менее 456 м2. Физический износ 41-60%. Требуется произвести ремонтные работы по герметизации самой кровли и места примыкания кровли к стеновым панелям, или полностью заменить кровто из сэндвич панелей на площади 456 м2 на новую;

Двери наружные – металлические утепленные, состояние удовлетворительное:

- дверь примьш:ающая к переходной галерее-металлическая неутепленная. Наблюдается перекос обвязок , коробки, полотна их массовая коррозия. Физический износ 61-80%. Требуется полная замена заполнении проема на металлические утепленные.

- двери - деревянные, состояние удовлетворительное;

- окна -пластиковые, состояние удовлетворительное;

Пполы - монолитно бетонные, состояние удовлетворительное;

- полы -кислотостойкие плитки, состояние удовлетворительное;

Дренажный канал слива – монолитно бетонный облицованные кислостойкими плитами, состояние удовлетворительное;

Отмостка-бетонные. Наблюдается крошение, выбоины и разрушения отмостки по всему периметру здания на значительных участках площадью не менее 50 м2. Физический износ разрушенных участков 61-80%. Требуется демонтаж и полное восстановление бетонной отмостки разрушенных vчастков.

Электроосвещение - централизованное, состояние удовлетворительное;

Отопление -централизованное, состояние удовлетворительное;

Вентиляция - принудительно вытяжная. Наблюдается сильная загрязненность и повреждение защитной окраски по всей поверхности обшивки вентиляционного короба в осях 5-6 по ряду Г и значительные разрушения теплоизоляции. Физический износ 0-20%. Требуется демонп1ровать вентиляционные короба в осях 5-6 по ряду Г, произвести очистl\.)' и окраску вентиляционных коробов кислотостойкими красками и смонтировать на прежнее проектное место. Произвести восстановительные работы по полной замене теплоизоляции воздуховодов. Наблюдается значительные повреждения (коррозия) козырьков коробов вентиляторов. Физический износ 61-80 %. Требуется демонтаж и полная за.\1ена козырьков короба на новые из кислотостойких метариалов. Предусмотреть дополнительно установку вентиляторов и систему вентиляции по устранению условии к появлению конденсата на потолке.

Водоснабжение -централизованное, состояние удовлетворительное;

Канализация -централизованное, состояние удовлетворительное.

Согласно технического обследования проведенного ТОО «KZ СТРОЙЭКСПЕРТ» основные несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии.

По данным технического заключения рекомендовано произвести ремонтно-востановительные работы по вышеперечисленным замечаниям.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Местоположение объекта административно относится к Кызылординской области в Жанакорганском районе на промышленной площадке рудника "Харасан-1" ТОО "Кызылкум".

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IV Г (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки - минус 24 ^{0}С (СП РК 2.04-01-2017);

наиболее холодных суток - минус 30 ^{0}С (СП РК 2.04-01-2017);

сейсмичность района - 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

район по весу снегового покрова - I (S0 = 50 кг /м^2, СП РК 2.04-01-2017);

район по скоростному напору ветра - III (Wo= 38 кг/м^2, СП РК 2.04-01-2017);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в При-аралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

6.2. Проектные решения

Проектом предусмотрено капитальный ремонт зданий ЦППР с вспомогательным блоком на промышленной площадке рудника "Харасан-1" ТОО "Кызылкум" Жанакорганского района Кызылординской области.

6.2.1 Архитектурные решения

Рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий ЦППР с вспомогательным блоком на промышленной площадке рудника "Харасан-1" ТОО "Кызылкум" Жанакорганского района Кызылординской области»** разработаны на основании задания на проектирование, техническое обследование, дефектный акт с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности. Объемно-планировочное решение – индивидуальное в соответствии с требованиями: СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Ремонтируемое здание прямоугольный формы в плане с общими габаритными размерами в осях 42,0х36,0 м, трехэтажный.

Уровень ответственности здания – II (технический не сложный).

Степень огнестойкости – II.

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленного на основании дефектного акта по результатам обследования и технического заключения о состоянии здания и инженерных сетей здания данным проектом предусмотрены следующие виды работ:

Наружные работы:

- демонтаж покрытия кровли (из Сэндвич панелей -100мм) в осях 1-8 по ряду "Г" на отм.11,72м с герметизации примыкания кровли с утеплением;
- демонтаж и монтаж стеновых панелей в осях 1-3 по ряду А на отм.21,30 S=4.59х1.1=5.05х 4 шт.
- усиление самосверлящими самонарезающими шурупами для крепления с ЭПДМ прокладками сэндвич панелей в необходимых участках 5,5х185

Дверные и оконные блоки:

- замена дверных блоков на металлические утепленные блоки (2150х900мм)
- демонтаж пластикового дверного блока на утепленный металлический (с покраской-1,9м2)
- демонтаж дверного блока с последующим монтажом на металлопластиковые (2100 х 900 мм)
- демонтаж дверного блока с последующим монтажом на металлопластиковые (2100 х 700 мм)
- замена пластикового оконного блока (1800х1000мм);

Полы:

- замена полов на отдельных участках из рифленой стали толщиной на новый 5 мм. на отм. 9,60
- замена кафеля в с/у
- демонтаж полового покрытия с заменой на новый линолеум с плинтусами длиной 26,0м
- демонтаж полового покрытия с заменой на керамогранит
- покраска металлоконструкций и полов на отм.9.6 -13.0 хим. стойкой эмалью ХВ-785 по ГОСТу 7313 - 75*

Стены и потолки:

- побелка стен и потолков водной эмульсией
- покраска панелей эмалью светлого тона h=1.8 м
- покраска панелей эмалью светлого тона h=2 м
- покраска стен эмалью в помещениях слесарной мастерской
- замена кафеля панелей h=2 м
- обшить колоны ГКЛ
- устройство тамбура пожарного выхода из ГКЛ и гнутого профиля
- обшить колоны ГКЛ и труб (1200х250х3300мм)
- демонтаж ГКЛ перегородки в слесарной мастерской с последующим монтажом

ГКЛ с усилением каркаса стены

- устройство перегородки из ГКЛ с звукоизоляцией из базальтовых плит (1000 х 500 х 50 мм) каркас из гнутого профиля
- утепление наружной стены из базальтовых плит (1000х500х50) каркас из гнутого профиля и обшить ГКЛ
- демонтаж перегородки сан/узла и переделать на кабинет ПЭП-8,28м²
- обшивка вентиляционного короба в осях 5 - 6 по ряду «Г» демонтировать. С заменой на сайдинги из полимерных материалов белого или красного цвета, провести восстановительные работы двух воздуховодов L=22,0 м. D= 630 мм. с полной заменой изоляции воздуховодов V=5,0 м3 каждую.
- старый козырек короба демонтировать и смонтировать новый из кислотостойких Н/Ж стали
- демонтаж светильников с последующим монтажом на светодиодные
- покраска перильного ограждения лестн.клетки (желтого и красного цвета)
- ремонт отмостки

Основные технические показатели:

Мощность – 5 этажей

Полезная площадь – 1602,3 м2

Площадь застройки – 1225,7 м2

Строительный объем – 19476,9 м3

6.3. Оценка воздействия на окружающую среду.

Проект оценки воздействия на окружающую среду разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных заказчика, и согласно «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Атмосферный воздух

Период строительства

Согласно расчетам, на период строительства будут задействованы 7 источников загрязнения воздушного бассейна, 1 из которых является организованным источником. К нему относится выхлопная труба компрессора.

К неорганизованным источникам относятся выбросы от покрасочных, сварочных работ, а так же обработка металла и древесины и пыление при работе передвижных источников.

ИЗА в период строительных работ несут временный характер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период СМР

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительных работ	0001			0.00475	0.0042	0.00475	0.0042	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка строительных	0001			0.00618	0.00546	0.00618	0.00546	2020

работ								
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Площадка строительных работ	0001			0.000792	0.0007	0.000792	0.0007	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Площадка строительных работ	0001			0.001583	0.0014	0.001583	0.0014	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительных работ	0001			0.00396	0.0035	0.00396	0.0035	2020
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Площадка строительных работ	0001			0.00019	0.000168	0.00019	0.000168	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Площадка строительных работ	0001			0.00019	0.000168	0.00019	0.000168	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Площадка строительных работ	0001			0.0019	0.00168	0.0019	0.00168	2020
Итого по организованным источникам:				0.019545	0.017276	0.019545	0.017276	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Площадка строительных работ	6002			0.000789	0.00000284	0.000789	0.00000284	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Площадка строительных работ	6002			0.0000479	0.0000001723	0.0000479	0.0000001723	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Площадка строительных работ	6001			0.0175	0.02937	0.0175	0.02937	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Площадка строительных работ	6001			0.03014	0.0874	0.03014	0.0874	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Площадка строительных работ	6001			0.00583	0.01692	0.00583	0.01692	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Площадка строительных работ	6001			0.01264	0.03666	0.01264	0.03666	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Площадка строительных работ	6001			0.0486	0.21497	0.0486	0.21497	2020
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Площадка строительных работ	6003			0.004	0.00648	0.004	0.00648	2020
	6005			0.0406	0.01096	0.0406	0.01096	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Площадка строительных работ	6002			0.0000646	0.0000002327	0.0000646	0.0000002327	2020
	6006			0.004186	0.01085	0.004186	0.01085	2020
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Площадка строительных работ	6003			0.0026	0.00421	0.0026	0.00421	2020
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Площадка строительных работ	6004			0.118	0.00637	0.118	0.00637	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.2849975	0.424193245	0.2849975	0.424193245	
Всего по предприятию:				***0.3045425***	***0.441469245***	***0.3045425***	***0.441469245***	

Расчетом выявлено, что при строительстве будут иметь место выбросы в объеме - 0.3045425 г/с и 0.441469245 тонн/год.

Выбросы от передвижного автотранспорта составляют 0.0002518 т/год. Согласно ст.69 ЭК РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных автотранспортов в нормативы не включены.

Период эксплуатации

Данным проектом предусматривается капитальный ремонт зданий ЦППР с вспомогательным блоком на промышленной площадке рудника "Харасан-1".

В период эксплуатации объекта дополнительные источники выбросов загрязняющих веществ не выявлены.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Согласно «Санитарно - эпидемиологических требований по установлению СЗЗ производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20.03.2015 г. данный объект не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ. СЗЗ – не устанавливается.

Согласно Экологического Кодекса Республики Казахстан ст.40 п.1 п.п.1-1. виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории. Согласно этого данный объект относиться к 4 категории предприятия.

Водные ресурсы

Период строительства

Вода для хоз-бытовых нужд рабочего персонала, а так же для технических целей будут осуществляться от существующего водопровода. Для питьевых целей планируется использовать бутилированную воду.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Объем водопотребления и водоотведения на хозяйственно-бытовые нужды работников при строительстве объекта составит:

- водопотребление – 136,08 м^3/год;
- водоотведение - 136,08 м^3/год.

Объем воды на технические нужды – 2,99694 м^3/год.

Баланс водопотребления и водоотведения

Производство	Водопотребление, м^3/год							Водоотведение, м^3/год				
	Всего	На производственные нужды				На хозяйственно бытовые нужды	Вода технического качества	Всего	Объем сточной воды, повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно бытовые сточные воды	Безвозвратное потребление
		Свежая вода		Оборотная	Повторно используемая							
		Всего	В т. Ч. Питьев. Качества									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Период строительства												
Хозяйственно-бытовые нужды	136,08					136,08		136,08			136,08	
Технические цели	2,996943						2,996943					2,996943

Всего:	**139,07694 3**					136,08	2,996943	136,08			136,08	2,996943

Хозяйственно-бытовые сточные воды будут отводиться в существующие канализационные сети предприятия.

Предусматривается установка мобильных туалетных кабин "Биотуалет". По мере накопления мобильные туалетные кабины очищаются и нечистоты вывозятся специальным автотранспортом.

Период эксплуатации

Данным проектом предусматривается капитальный ремонт зданий ЦППР с вспомогательным блоком на промышленной площадке рудника "Харасан-1".

В период эксплуатации объекта увеличение нормативных объемов ПДС не предвидится.

Недра

Обеспечение объекта строительства конструкциями, деталями, полуфабрикатами и строительными материалами осуществлять с местных производственных баз. Сыпучие материалы будут привозиться из близлежащих карьеров согласно договоров со сторонними организациями.

Реализация проекта не окажет прямого воздействия на недра.

Земельные ресурсы и почву

В близи проектируемых работ нет культурных памятников, заповедных зон, заказников и других особо охраняемых природных объектов.

Животный и растительный мир

На проектируемой территории отсутствуют животные и растения, занесенные в Красную книгу.

В связи с незначительным сроком строительства, значимых воздействий на животный и растительный мир не ожидается.

Сноса зеленых насаждении не предусматривается.

Отходы производства и потребления

Период строительства

При строительстве объекта количество отходов составит:

- твердо-бытовых отходов (ТБО) - 0,129 т/год;
- огарки сварочных электродов - 0,000004 т/год;
- жестяные банки из под ЛКМ – 0,078 т/год;
- промасленная ветошь – 0,12177 т/год;
- строительные отходы - 14,0979 т/год.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период СМР

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	14,426674	-	14,426674
в т.ч. отходов производства	14,297674	-	14,297674
отходов потребления	0,129	-	0,129
Янтарный уровень опасности			
жестяные банки из-под краски	0,078	-	0,078
промасленная ветошь	0,12177	-	0,12177
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,129	-	0,129
огарки электродов	0,000004	-	0,000004
строительный мусор	14,0979	-	14,0979

Кодификация отходов

Наименование отхода	Международный код идентификации (согласно Классификатора отходов №169 от 31.05.2007 г.)
Твердо бытовые отходы	N 200100 // Q14//W S12+13+17+18//C 00//H 4.1//D5//GO060 Твердые бытовые отходы (коммунальные)
Жестяные банки из под ЛКМ	N080104//Q03//WS//C48+44//H4.1//R13// AD 070 Отходы производства, приготовления и использования чернил, красителей, пигментов, красок, лаков
Промасленная ветошь	Q 5//W S00//C81 //H 4.1//E1// AC030 Промасленная ветошь
Строительные отходы	N 171000//Q 16//W S12+13+17+18//C 00//H 00//D 1+5//GG170 Смесь отходов бетона, битого кирпича, штукатурки, древесины, бой стекла (строительный мусор)

На территории проектируемого объекта не предусмотрено размещение отходов производства и потребления. Места временного складирования отходов производства и потребления расположены на специальных площадках, оборудованных в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК и нормативно-правовых актов в области охраны окружающей среды.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Отходы по мере их накопления собирают в емкости, предназначенные для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности и передаются на основании договоров сторонним организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации. Срок временного хранения отходов составляет не более 6 месяцев.

Твердо-бытовые отходы (ТБО) складируются в специальном контейнере с крышкой, основание которого забетонировано, гидроизолировано на оборудованной площадке, объемом 1,1 м^3 (1100 л.) по мере накопления, ежедневно (1 раз в сутки) для теплого времени года и 1 раз в 3 суток в холодное время года, вывозятся специализированной организацией на договорной основе. То есть срок временного хранения ТБО в летнее время 1 день, в зимнее время 3 дня.

Жестяные банки из-под краски, так же собираются в специальный ящик, который по завершению строительства вывозиться специализированной организацией на основании договора. Срок временного хранения составляет 90 дней.

Огарки электродов собираются на сварочном участке в металлический ящик объемом 0,5 м^3, по мере заполнения которого передаются специализированной организации на основании договора 1 раз в 3 месяца. Срок временного хранения огарков сварочных электродов составляет 90 дней.

Промасленную ветошь временно складируют в металлических контейнерах, объемом 80 л на специально отведенном месте по мере накопления вывозятся специализированной организацией на основании договора. Таким образом, срок временного хранения промасленной ветоши составляет 90 дней.

Строительные отходы временно складируются на открытой площадке и передаются сторонним организациям для утилизации на договорной основе. Срок временного хранения отходов составляет 90 дней.

Период эксплуатации

Данным проектом предусматривается капитальный ремонт зданий ЦППР с вспомогательным блоком на промышленной площадке рудника "Харасан-1".

В период эксплуатации объекта дополнительные виды отходов не образуются.

Социально-экономическая среда

Наиболее явным положительным воздействием проектируемых работ на трудовую занятость населения - это создание некоторого числа рабочих мест в области.

Создание новых рабочих мест и сопутствующее этому повышение личных доходов персонала, занятого в реализации проекта, будут неизбежно сопровождаться мероприятиями по улучшению социально-бытовых условий проживания, активизацией сферы обслуживания.

При проведении строительных работ, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу не будут достигать 1 ПДК и воздействовать на здоровье населения. Санитарно-эпидемиологическое состояние территории не измениться.

Данный объект не окажет негативного воздействия на социально-экономическую сферу и воздействие проекта в целом будет положительное.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации.

Атмосферный воздух:

– применять такие устройства и методы работы, чтобы минимизировать выбросы пыли, газов или эмиссию других веществ;

– обеспечить эффективное разбрызгивание воды в период доставки материалов;

– строительный транспорт и машины должны быть в исправном рабочем состоянии, двигатели должны быть выключены, когда транспорт и техника не используются;

– любое транспортное средство с открытым кузовом, используемое для транспортировки и потенциально пылящее, должно иметь соответствующие боковые приспособления и задний борт.

Подземные и поверхностные воды:

– запрещается сливать и сваливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ в водные источники и пониженные места рельефа;

– необходимо чтобы все постоянные и временные водотоки и водосбор на строительной площадке и за ее пределами содержались в чистоте, были свободными от мусора и отходов;

– при строительстве не допускать применение стокообразующих технологии или процессов;

– при производстве земляных работ не допускать сброс грунта за пределы обозначенной на генплане границы временного отвала;

– оборудовать место временного нахождения рабочих резервуаром для сбора образующихся хозбытовых стоков и контейнером для сбора и хранения ТБО.

Почва:

– сокращение объема образования отходов;

– удаление или обезвреживания отходов и вторичных материалов только в разрешенных для этого местах;

– приобретение материалов в бестарном виде или в возвратной таре;

– не смешивание отходов в различных классов опасности;

– установить контроль за раздельным сбором мусора с обязательной утилизацией годных для вторичной переработки отходов, полученных в процессе деятельности производственного участка;

– своевременно проводить уборку территории;

– поддерживать в чистоте площадку для сбора мусора. Своевременно проводить уборку, следить за исправностью контейнеров. Регулярно вывозить мусор с территории базы;

– в летний период проводить полив площадок с твердым покрытием;

– использование нормативных документов, правил и международных стандартов для удаления отходов, применяемых в РК.

Последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при строгом выполнении природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

Вывод: Комплексная оценка воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации данного объекта показала, что последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при выполнении природоохранных мероприятий и соблюдения технологического регламента.

6.4. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Продолжительность строительства составляет 3 (три) месяцев, в том числе 1 месяц подготовительный.

Начало строительства – III квартал 2020 года согласно письму ТОО "Кызылкум" №2020-381 от 01 июня 2020 года.

6.5. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, с изменением и дополнением (приказ № 102-нқот 11.05.2018г.) по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве, на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений. Рекомендуемая сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "АВС-4" (версия 2020.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1-13;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018(выпуск 3);

- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018 (выпуск 1);

- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 (выпуск 2);

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2017 (изменения и дополнения выпуск 12);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- затраты связанные с командированием работников для выполнения строительно-монтажных работ (согласно Расчета);

- затраты связанные с дополнительной оплатой в зонах экологического бедствия и радиационного риска (согласно Расчета).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы» с изменениями от 03 апреля 2018 года (протокол №14), МРП 2020 года равен 2651 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий ЦППР с вспомогательным блоком на промышленной площадке рудника "Харасан-1" ТОО "Кызылкум" Жанакорганского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По предпроектным работам:

7.2.1. Откорректирована общая пояснительная записка.

7.2 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен II (второй технический не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий ЦППР с вспомогательным блоком на промышленной площадке рудника "Харасан-1" ТОО "Кызылкум" Жанакорганского района Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы

приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
8.	Общая продолжительность строительства в текущем уровне цен 3 квартала 2020 года, в том числе	млн.тенге	29,086	29,086
	СМР	млн.тенге	22,368	22,368
	Оборудование	млн.тенге	-	-
	Прочие затраты	млн.тенге	6,718	6,718
9.	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий ЦППР с вспомогательным блоком на промышленной площадке рудника "Харасан-1" ТОО "Кызылкум" Жанакорганского района Кызылординской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 3 квартала 2020 года, в том числе, млн.тенге:	- 29,086
СМР, млн.тенге	- 22,368
Оборудование, млн.тенге	- -
Прочие затраты, млн.тенге	- 6,718
Продолжительность строительства, мес.	- 3

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Товарищество с ограниченной ответственностью "Кызылкум", в соответствии с условием договора №Фрост-0136 от 19 июня 2020 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Қызылорда облысының Жаңақорған ауданындағы «Қызылқұм» ЖШС «Харасан-1» кенішінің өндірістік учаскесінде ӨЕӨЦ ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2020 жылдың 3 тоқсанының ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде, млн.теңге:	- 29,086
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 22,368
Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- -
Өзгеде шығындар, млн.теңге	- 6,718
Құрылысының ұзақтығы, ай	- 3

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 19 маусымындағы № Фрост-0136 шарт талаптарына сәйкес, растығы "Кызылкум" ЖШС - мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Дуйсенбаева Д.Н.

Директор

ТОО "Фрост KZ"

Пиримжанова А.Б.

Эксперт

ТОО "Фрост KZ"

Жусупова А.М.

Эксперт

ТОО "Фрост KZ"

Алдиярова К.Б.

Специалист

ТОО "Фрост KZ"

Ушатова К.А.

Ведущий специалист

ТОО "Фрост KZ"

Измагамбетова М.Ж.

Ведущий специалист

ТОО "Фрост KZ"

Номер: KZ96VDD00146575

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Кызылкум" 120302, Республика Казахстан, Кызылординская область, Жанакорганский район, Байкенженский с.о., с.Байкенже, улица ОРАЛ ПАЛУАН, дом № 6

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050540001926

Наименование производственного объекта: "Капитальный ремонт зданий ЦППР с вспомогательным блоком на промышленной площадке рудника "Харасан-1" ТОО "Кызылкум" Жанакорганского района Кызылординской области"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Жанакорганский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 30.06.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,3045425	0,4414692450
Капитальный ремонт зданий ЦППР с вспомогательным блоком на промышленной площадке рудника "Харасан-1" ТОО "Кызылкум" Жанакорганского района Кызылординской области июль 2020 г. - сентябрь 2020 г.	0,3045425	0,4414692450
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль древесная	0,118	0,00637
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0042506	0,0108502327
Пропан-2-он	0,01264	0,03666
Пыль абразивная	0,0026	0,00421
Сера диоксид	0,001583	0,0014
Углерод оксид	0,00396	0,0035
Формальдегид	0,00019	0,000168
Уайт-спирит	0,0486	0,21497
Углерод	0,000792	0,0007
Проп-2-ен-1-аль	0,00019	0,000168
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0019	0,00168
Бутилацетат	0,00583	0,01692
Азот (II) оксид	0,00618	0,00546
Азота (IV) диоксид	0,00475	0,0042
Взвешенные частицы	0,0446	0,01744
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000479	0,0000001723
Метилбензол	0,03014	0,0874
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0175	0,02937
Железо (II, III) оксиды	0,000789	0,00000284
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.