«Үшін жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу жөніндегі жұмыстар ішкі электр сымдары жүйесін күрделі жөндеу. Шығыс Қазақстан облысы, Глубоковский район, Солнечное ауылы»
жұмыс жобасы бойынша

24.12.2020 ж. № ExCom-0146/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ШҚО Жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламаларды үйлестіру басқармасының «Өскемен арнайы әлеуметтік қызмет көрсету орталығы» КММ, Шығыс Қазақстан облысы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Научно-производственный центр ГРИД» ЖШС, Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Үшін жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу жөніндегі жұмыстар ішкі электр сымдары жүйесін күрделі жөндеу. Шығыс Қазақстан облысы, Глубоковский ауданы, Солнечное ауылы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ExpertCompany» ЖШС берілді.

«ExpertCompany» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ExCom-0146/20 от 24.12.2020 г.

по рабочему проекту

«Разработка проектно-сметной документации для капитального ремонта системы внутренней электропроводки. Восточно-Казахстанская область, Глубоковский район, с. Солнечное»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Усть-Каменогорский Центр оказания специальных социальных услуг»
Управления координации занятости и социальных программ ВКО,
Восточно-Казахстанская область

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Научно-производственный центр «ГРИД»,
г. Усть-Каменогорск

Город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Разработка проектно-сметной документации для капитального ремонта системы внутренней электропроводки. Восточно-Казахстанская область, Глубоковский район, с. Солнечное»** выдано ТОО «ExpertCompany».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertCompany».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации для капитального ремонта системы внутренней электропроводки. Восточно-Казахстанская область, Глубоковский район, с. Солнечное».

Год разработки – 2020.

Настоящее заключение выполнено согласно договору о государственных закупках работ №78 от 03.12.2020 г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации для капитального ремонта системы внутренней электропроводки. Восточно-Казахстанская область, Глубоковский район, с. Солнечное».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Усть-Каменогорский Центр оказания специальных социальных услуг» Управления координации занятости и социальных программ ВКО, Глубоковский район, село Солнечное.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Научно-производственный центр «ГРИД», г. Усть-Каменогорск:

- государственная лицензия ГСЛ №16002484 от 11.02.2016 г. на занятие проектной деятельностью по II категории, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области»;
- государственная лицензия ГСЛ №02-1725 от 23.02.2010 г. на занятие изыскательской деятельностью, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;
- государственная лицензия ГСЛ №01676Р от 27.06.2014 г. №14009353 на выполнение работ и оказания услуг в области охраны окружающей среды, выдана Комитетом экологического регулирования и контроля МООС и ВР РК.

ГИП – Багубаев Д.Г. согласно приказу №2020-07-ГИП от 03.06.2020 г.

Субподрядные организации:

ТОО «НЕОФИС», г. Алматы:

- государственная лицензия ГСЛ №17014452 от 15.08.2017г. на занятие проектной деятельностью по III категории, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны»;
- свидетельство об аккредитации №KZ68VFB00000382 от 18.02.2014 г. на проведение энергетической экспертизы, выдано ГУ «Комитет атомного и энергетического надзора и контроля» МЭ РК.

ТОО «СпецПромЭксперт», г. Усть-Каменогорск: свидетельство об аккредитации №00268 от 19.03.2018 г. на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию устойчивости и надежности зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности; аттестат эксперта № KZ09VJE00040969 от 14.09.2018 г.

ТОО «Айтэкс», г. Усть-Каменогорск: свидетельство об аккредитации №00013 от 18.04.2018 г. на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию устойчивости и надежности зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности; аттестат эксперта № KZ34VJE00024320 от 28.03.2017 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции на основании письма заказчика №134 от 24.09.2020 г.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 15.07.2020 г., утвержденное заказчиком;
- письмо заказчика №134 от 24.09.2020 г. о финансировании по программе: 002 – предоставление специальных социальных услуг для престарелых и инвалидов в медико-социальных учреждения, подпрограмма 015 – за счет средств местного бюджета, по специфике 421 – капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств,
- экспертное заключение №10/20 по техническому обследованию здания, выполненое ТОО «СпецПромЭксперт» по состоянию на апрель 2020 г.;
- заключение 01/Т/2019 о техническом состоянии кровли здания (литер А), выполненное ТОО «Айтэкс» в 2019 г.;
- заключение 02/Т/2019 о техническом состоянии кровли здания (литер Б), выполненное ТОО «Айтэкс» в 2019 г.;
- дефектная ведомость от 09.07.2020 г., утвержденная заказчиком;
- приказ №87/1-НК от 24.06.2020 г. о создании комиссии для определения необходимого объема работ по капитальному ремонту системы внутренней электропроводки здания;
- протоколы по профилактическим испытаниям электрооборудования и электропроводок, выполненный ТОО «НЕОФИС» в 2017 г.;
- постановление Управления коммунальной собственности Восточно-Казахстанской области №128 от 13.03.2001 г. «О передаче на баланс ГУ «Усть-Каменогорский дом интернат для престарелых и инвалидов общего типа» имущественного комплекса санаторно-профилактория АО «Усть-Каменогорский титано-магниевый комбинат»;
- постановление акимата Восточно-Казахстанской области №227 от 15.07.2016 г. «О переименовании коммунальных государственных учреждений»;
- перечень переименованных коммунальных государственных учреждений. Приложение к Постановлению Восточно-Казахстанского областного акимата №227 от 15.07.2016 г.;
- справка об отсутствии (наличии) недвижимого имущества №10100454459903 от 08.10.2020 г., зарегистрировано право на имущество, расположенное по адресу: ВКО, Глубоковский район, Бобровский с.о., с. Солнечное, ул. Мира, зд. 18;
- технический паспорт здания (инвентраное дело №9990);
- акт на право постоянного землепользования на участок по адресу: ВКО, Глубоковский район, село Солнечное, ул. Мира, 18, площадью 5,285 га, с кадастровым номером 05-068-084-497, для размещения имущественного комплекса ГУ «Усть-Каменогорского дома-интерната» и ведения подсобного хозяйства, №0690272 от 14.03.2018 г.;
- письмо заказчика №132 от 23.09.2020 г. о начале строительства – сентябрь 2021 г.;
- перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденный заказчиком от 18.11.2020 г.;
- сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

Технические условия

- на присоединение к электрическим сетям Усть-Каменогорского региона АО «ВК РЭК», выданные АО «ВК РЭК» №4234 от 04.06.2008 г.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

- письмо заказчика №142 от 02.10.2020 г. о согласовании проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (2020-05-31-)

Паспорт проекта (ПП)
Том 1. Общая пояснительная записка (ПЗ)
Том 2. Силовое электрооборудование и электрическое освещение (ЭОМ)
Том 3. Сметная документация (СД)
Перечень МИКО.
Прайс-листы: основные, альтернативные
Том 4. Проект организации строительства (ПОС)
Заявление об экологических последствиях (ЗЭП).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проект направлен на ремонт внутренней электропроводки здания.
Целесообразность строительства определена заказчиком.

Существующее состояние

Обследование технического состояния здания выполнено ТОО «Айтекс» в январе-феврале 2019 г.

Дом-интернат построен в 1979 г. Общая площадь здания – 3061,6 м^2.

Здание состоит из двух прямоугольных совмещенных блоков разной этажности. Одноэтажный блок (столовая) простой прямоугольной формы с габаритными размерами в плане 22,10х19,90 м и высотой этажа 3,5 м. Трёхэтажный блок (основной корпус) с габаритными размерами в плане 52,0х18,0 м, высотой этажа 3,0 м.

Фундамент. В результате обследования в подвальной части обнаружены мелкие отколы граней блоков глубиной до 20-30 мм. Категория технического состояния – II (работоспособная конструкция).

Несущие стены и перегородки. Дефектов, влияющих на дальнейшую эксплуатации не обнаружено. Категория технического состояния – II (работоспособная конструкция).

Плиты перекрытия и покрытия – железобетонные многопустотные плиты размером 1,7х6,0 м. Дефектов, влияющих на дальнейшую эксплуатацию не обнаружено. Категория технического состояния – II (работоспособная конструкция).

Отмостка. Дефектов и отклонений не обнаружено. Состояние – удовлетворительное.

Полы. Состояние – удовлетворительное.

Инженерные сети. Предусматривается центральное водоснабжение, теплоснабжение, канализация, электроснабжение. При осмотре электрических сетей выявлены следующие дефекты:

- электроснабжение выполнено с отступлением от норм проектирования (Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» п. 295);
- физический и моральный износ сетей электроснабжения.

Оценка сейсмобезопасности здания

Сейсмобезопасность здания оценивалась исходя из соответствия его фактических объемно-планировочных, конструктивных решений, расчетных параметров нормативным требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах РК». Здание является сейсмоопасным, не соответствует отдельным пунктам СП РК 2.03-30-2017 по конструктивным требованиям.

При проведении капитального ремонта следует выполнить мероприятия по обеспечению сейсмобезопасности здания.

Приложены протоколы по профилактическим испытаниям электрооборудования и электропроводок, выполненные ТОО «НЕОФИС» в 2017 г. Распределительная сеть, питающая однофазные токоприемники здания, выполнена двухпроводной, ПУЭ, п. 224.

Согласно протокола по проверке наличия цепи между заземлителем и заземляемыми элементами, имеется отступления от нормативов. Согласно протоколу №55/2 от 2017 г, следует выполнить замену системы электроснабжения здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении объект расположен в Восточно-Казахстанской области, Глубоковский район, Бобровский с.о., с. Солнечное, ул. Мира, 18.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район – IВ;
- расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 37,3ºС;
- нормативная снеговая нагрузка – 150 кгс/м^2;
- скоростной напор ветра – 38 кг/м^2;
- сейсмичность района строительства – 7 баллов.

6.2 Проектные решения

Силовое электрооборудование и электрическое освещение

Электроснабжение здания производиться от вводно-распределительного устройства. Водно-распределительное устройство состоит из вводной панели серии ВРУ-1-13 УХЛ4.

Электроустановки имеют напряжение 380/220В с глухо заземленной нейтралью. Учет потребляемой активной энергии обеспечивается электронными счётчиками, установленными на вводных панелях.

Силовые распределительные щиты приняты серии ЩРн.

Распределительные и групповые сети выполнены проводом ПВнг и кабелем ВВГнг с медными жилами в ПВХ изоляции и оболочке, не распространяющей горение, проложенными скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытия в трубах ПВХ.

Электрические сети рассчитаны по допустимой токовой нагрузке и потере напряжения, защищены от перегрузки и однофазных токов короткого замыкания автоматическими выключателями.

В помещениях высота установки выключателей – 0,8 м, кнопочных постов управления – 1,5 м, автоматов – 0,8 м, штепсельных розеток – 0,8 м и распределительных пунктов ЩРн – 1,5 м.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала металлические части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением, подлежат заземлению путем надежного присоединения их к шине заземления. Шина заземления

в виде полосовой стали 40х4 мм надежно соединяется с нулевой жилой питающей сети и напорным трубопроводом.

Для молниезащиты на кровле здания должна быть уложена молниеприемная сетка 6,0х6,0 м из круглой стали, присоединенная к наружному контуру заземления.

Все электромонтажные работы должны быть выполнены согласно ПУЭ РК.

Электроосвещение помещений запроектировано согласно СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012.

Проектом предусматривается общее рабочее освещение и аварийное освещение.

Общее рабочее освещение предусматривается во всех помещениях и выполняется светодиодными светильниками.

Светильники аварийного освещения на плане обозначены буквой «А». Аварийное освещение работает вместе с рабочим, участвуя в создании нормируемой освещенности.

В качестве щита освещения принят щит типа ЩРн.

Тип светильников выбран в соответствии со средой, в которой они установлены, их назначением и конструктивными особенностями.

Типы светильников, количество и мощность ламп, нормируемая освещенность указаны на планах.

Управление освещением принято от выключателей, установленных по месту на высоте 0,8 м от пола.

Групповые сети освещения выполнены с раздельным подключением на группах и проложены по трехпроводной схеме (L+N+PE) кабелем марки ВВГнг-3х2,5 скрыто в мини-принтус DLPlus.

Сечения проводников осветительной и силовой сетей выбраны по допустимым нагрузкам и проверены по потере напряжения.

В местах прохода проводов и кабелей через стены кабели должны прокладываться в стальных патрубках.

Таблица 1

Основные показатели по разделу

Показатель	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения		II
Напряжение питающей сети	кВ	0,4/0,22
Расчетная мощность	кВт	355,88
Расчетный ток	А	582,1
Коэффициент мощности	cosф	0,93

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и должны отвечать требованиям Технического регламента РК «Общие требования к пожарной безопасности»:

- основные конструкции здания (несущие элементы, ограждающие конструкции) несгораемые;
- эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;
- вход на чердак – по наружной лестнице;

- все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, эл. аппаратов, корпуса светильников и т.д.) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети;

- для молниезащиты на кровле здания должна быть уложена молниеприемная сетка 6,0х6,0 м из круглой стали, присоединенная к наружному контуру заземления;

- трубопроводы в местах пересечения со строительными конструкциями прокладываются в гильзах, расположенных на 30 мм выше поверхности пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов запроектирована негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости;

- обеспеченность объекта первичными средствами пожаротушения предусмотрена в соответствии с «Правилами пожарной безопасности» и Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях (ЗЭП) разработано ТОО «НПЦ ГРИД». В ЗЭП представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельностью объекта.

Общие сведения

Участок капитального ремонта расположен в Глубоковском районе, с. Солнечное, Восточно-Казахстанской области. Ближайшая жилая зона на расстоянии 76 метров восточнее участка строительства.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г., рассматриваемый объект не классифицируется, СЗЗ не устанавливается. На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период строительства источниками выделения загрязняющих веществ будут являться: пересыпка инертных материалов, выбросы при буровых работах (перфоратор, дрель, молоток отбойный), сварочные работы, работы с лакокрасочными материалами, паяльные работы.

Таблица 2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительных работ

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение, 2020 год		на период СМР		П Д В		Год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Строительные работы	6001			0,0036	0,000133	0,0036	0,000133	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Строительные работы	6001			0,0003	0,000011	0,0003	0,000011	2021
(0168) Олово оксид								
Строительные работы	6001			0,000013	0,000009	0,000013	0,000009	2021
(0184) Свинец и его соединения								
Строительные работы	6001			0,000023	0,000016	0,000023	0,000016	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение, 2020 год		на период СМР		П Д В		Год дос-тиже-ния ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительные работы	6001			0,0004	0,000015	0,0004	0,000015	2021
(0304) Азот (II) оксид								
Строительные работы	6001			0,0001	0,000002	0,0001	0,000002	2021
(0337) Углерод оксид								
Строительные работы	6001			0,0044	0,000165	0,0044	0,000165	2021
(0342) Фтористые газообразные сооружения								
Строительные работы	6001			0,0003	0,000009	0,0003	0,000009	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые								
Строительные работы	6001			0,0011	0,000041	0,0011	0,000041	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)								
Строительные работы	6001			0,010045	0,002677	0,010045	0,002677	2021
(2752) Уайт-спирит								
Строительные работы	6001			0,007455	0,002202	0,007455	0,002202	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Строительные работы	6001			0,0055	0,007262	0,0055	0,007262	2021
(2914) Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом								
Строительные работы	6001			0,0045	0,000041	0,0045	0,000041	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0,037736	0,012583	0,037736	0,012583	
Всего по предприятию:				**0,037736**	**0,012583**	**0,037736**	**0,012583**	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

До р. Ульба – 83 м (к западу). Расчетный объем водопотребления на период строительства составит – 15 м^3.

Оценка воздействия на недра.

Воздействие на недра проектируемая деятельность не окажет.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

В ходе реализации проектных решений воздействие на почвенный покров оказываться не будет.

Отходы производства и потребления

В процессе строительства будут образовываться следующие виды отходов: тара из-под ЛКМ, огарки сварочных электродов, твердо-бытовые отходы, отходы кабеля.

В период строительства предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Таблица 3

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	**0,1402**	**-**	**0,1402**
в т.ч. отходов производства	**0,0152**	**-**	**0,0152**
отходов потребления	**0,125**	**-**	**0,125**
Зеленый уровень опасности			
ТБО (GO060)	0,125	-	0,125
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,0002	-	0,0002
Отходы кабеля (GA120)	0,014	-	0,014
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD070)	0,001	-	0,001

Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст.292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил. Воздействие отходов на окружающую среду ожидается допустимое.

Животный мир. На животный мир воздействие не ожидается.

Растительный мир. На растительный мир воздействие не ожидается.

Оценка воздействия на социально-экономическую среду.

Соблюдение всех природоохранных мероприятий и требований, заложенных в проекте, позволит значительно уменьшить воздействие на окружающую среду. Воздействие не вызовет необратимых процессов, не нарушит сложившегося экологического равновесия.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

Возможность аварийных ситуаций при соблюдении технического регламента и техники безопасности маловероятны.

Вывод: рабочий проект «Разработка ПСД для капитального ремонта системы внутренней электропроводки, ВКО, Глубоковский район, с. Солнечное» с материалами Заявление об экологических последствиях **соответствует** требованиям Экологического Кодекса РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается капитальный ремонт внутренней электропроводки здания КГУ «Усть-Каменогорский Центр оказания специальных социальных услуг».

Здание КГУ «Усть-Каменогорский Центр оказания специальных социальных услуг» граничит: на севере – проезжая часть, далее пустая от застройки территория; на востоке – проезжая часть, ул. Мира, далее жилые дома; на юге – пустая от застройки территория; на западе – пустая от застройки территория, далее река Моховка.

Береговая линия ближайшей реки Моховка находится на расстоянии 108 м, от рассматриваемого объекта. Следовательно, объект находятся в пределах рекомендованной водоохранной зоны, и за пределами полосы данной реки. Сброс сточных вод в водный бассейн реки Моховка от предприятия не предусмотрен. Хозяйственно-питьевое водоснабжение здания предусматривается от централизованных сетей города, отведение хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в городские сети канализации. Проектом капитального ремонта замены электропроводки, связанные с поступлением каких-либо загрязняющих веществ в воду водного объекта (р. Моховка) исключаются. Предусмотренные проектом технические решения и мероприятия позволят сохранить водные бассейн реки в естественном состоянии, не загрязняя и не нарушая его качественных и гидрологических характеристик, что соответствует СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно бытового водопользования и безопасности водных объектов», утв. Приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 г.

Образующиеся в период капитального ремонта ТБО, строительный мусор будут вывозиться спец. предприятиями согласно договора (с учетом класса опасности отходов по степени токсичности), для обезвреживания, утилизации или захоронения в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и

захоронению отходов производства и потребления», утв. Приказом МНЭ РК №187 от 23.04.2018 г.

В период эксплуатации центра оказания специальных услуг источников выбросов вредных веществ не предусматривается. Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 г., проектируемый объект (капитальный ремонт кровли) не классифицируется, организация санитарно-защитной зоны не требуется. Ближайшая жилая зона расположена с восточной стороны на расстоянии 74 м от рассматриваемого объекта.

Предусмотренные рабочим проектом решения и мероприятия по проведению капитального ремонта электропроводки здания КГУ «Центр оказания специальных услуг» управления координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области не противоречат требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденным Приказом МЗ РК №ҚР ДСМ-29 от 26.10.2018 г.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства» даны рекомендации по подготовке строительного производства; указаны организационные мероприятия и методы производства работ; определена потребность в основных строительных машинах, механизмах; определена потребность в строительных материалах и конструкциях; разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 1,0 месяца.

В соответствии с письмом №132 от 23.09.2020 года начало строительства – сентябрь 2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632) и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Sana-2015 (версия 20.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (п.9,8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 4 мая 2020 года №9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «ExpertCompany» в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации для капитального ремонта системы внутренней электропроводки. ВКО, Глубоковский район, с. Солнечное» внесены следующие изменения и дополнения:

Электротехнический раздел

1. Лист 3. Откорректированы значения аппаратов защиты РП1, автомат №2,3, в РП2 автомат №1,2,3. Проверена правильность выбора кабельной продукции на соответствие аппаратам защиты.
2. Листы 4-8. Аппараты защиты на вводах в щиты выполнены с учетом селективности ступеней защиты.
3. Листы 10-13. Выполнены привязки кабелей к оборудованию, проложенных в полу в трубах.
4. Листы 16-22. Аппараты защиты на вводах в щиты выполнены с учетом селективности ступеней защиты.
5. Листы 23-34. Условные обозначения светодиодных светильников выполнены в соответствии с ГОСТ 21.210-2014, табл.7, п.3. На планах показано количество жил на участках кабельных линий в соответствии с ГОСТ 21.608-2014, рис. Б2
6. Листы ЭОМ.СО. Спецификация исправлена по внесенным изменениям.

Оценка воздействия на окружающую среду

7. Расчеты по источникам эмиссий выполнены с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией по итогам изменений, внесенных в проектно-сметную документацию в ходе проведения экспертизы.
8. В проекте ЗЭП указано расстояния до жилой зоны, наименование и расстояние до водного объекта.
9. Представлена ситуационная карта-схема района расположения проектируемого объекта на период строительства с ближайшей жилой застройкой, водных объектов.
10. Заявление об экологических последствиях откорректировано с внесенными поправками в проект ОВОС.

Сметная документация

11. Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ и затрат на проведение экспертизы в соответствии с расчетом.
12. В соответствии с п.11, раздел 2 приложения №1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ сметная документация выполнена в ценах на дату представления в экспертизу
13. Сметная стоимость пересчитана в прогнозный уровень цен на 2021 год согласно письму заказчика о начале производства работ.
14. Откорректирована стоимость материалов и оборудования, принятых по прайс-листам, в соответствии с перечнем, утвержденным заказчиком.
15. Дополнены ранее неучтенные затраты на демонтажные работы. Сметная документация приведена в соответствие с проектными данными по

откорректированным спецификация по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Согласно «Правилам определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденным приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 21.09.2020 г., разработчиком проекта установлен II технически не сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными, откорректирован согласно замечаниям п.7.1.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2020-2021 гг.	млн. тенге	43,839	49,581
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	30,381	38,115
	оборудование		1,579	1,499
	прочие затраты		11,879	9,967
	в том числе по годам:			
	- 2020 год	млн. тенге		2,859
	- 2021 год			46,722
	Продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

Примечание:

Увеличение – стоимость пересчитана в прогнозный уровень цен на 2021 год согласно письму заказчика о начале производства работ; дополнены ранее неучтенные затраты на демонтажные работы.

Снижение – корректировка стоимости оборудования и материалов, принятых по прайс-листам, в соответствии с перечнем, утвержденным заказчиком, корректировки стоимости проектно-изыскательских работ и затрат на проведение экспертизы в соответствии с расчетом.

Общее увеличение сметной стоимости составило 5,742 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом вышеуказанных замечаний и недоработок проект **«Разработка проектно-сметной документации для капитального ремонта системы внутренней электропроводки. Восточно-Казахстанская область, Глубоковский район, с. Солнечное»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020-2021 гг.	49,581	млн. тенге
в том числе:		
- СМР	38,115	млн. тенге
- оборудование	1,499	млн. тенге
- прочие затраты	9,967	млн. тенге
продолжительность строительства	1,0	мес.

2.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3.При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 20 календарных дней после предоставления на утверждение.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Усть-Каменогорский Центр оказания специальных социальных услуг» Управления координации занятости и социальных программ ВКО в соответствии с условиями договора №78 от 03.12.2020 г.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. Жоғарыда көрсетілген ескертулерді ескере отырып, **«Үшін жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу жөніндегі жұмыстар ішкі электр сымдары жүйесін күрделі жөндеу. Шығыс Қазақстан облысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2020-2021 жж. ағымдағы және бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	49,581	млн.теңге
соның ішінде:		
ҚМЖ	38,115	млн.теңге
жабдық	1,499	млн.теңге
басқада шығын	9,967	млн.теңге
құрылыс ұзақтығы	1,0	ай.

2.Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы келісуге ұсынылғаннан кейін 20 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіппен мақұлдануға жатады.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 03.12.2020 жылғы №78 шарттың талаптарына сәйкес ШҚО Жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламаларды үйлестіру басқармасының «Өскемен арнайы әлеуметтік қызмет көрсету орталығы» КММ кепілдік етеді.

Информация об экспертах:

Кибирева С.А. – аттестат эксперта по специализации «Инженерные сети и системы» №KZ60VJE00041312 от 28.09.218 г.;

Құнафиянова А.Б. – аттестат эксперта по специализации «Санитарно-эпидемиологический профиль» №KZ16VJE00041328 от 28.09.2018 г.;

Сейтказинова А.К. – аттестат эксперта по специализации «Экологическая часть» № KZ49VJE00041316 от 28.09.2018 г.;

Кунафиянова А.Б. – аттестат эксперта по специализации «Специальные разделы проекта» №KZ92VJE00041318 от 28.09.2018 г.

Ведущий эксперт: Кибирева С.А.

Омельяненко Е.Н.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»

Құнафиянова А.Б.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»

Кунафиянова А.Б.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»

Сейтказинова А.К.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»

Кибирева С.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ08VDD00156986

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Усть-Каменогорский Центр оказания специальных социальных услуг" управления координации занятости и социальных программ Восточно-Казахстанской области 070518, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Глубоковский район, Бобровский с.о., с.Солнечное, улица МИРА, дом № 18

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 010140003287

Наименование производственного объекта: Разработка проектно-сметной документации для капитального ремонта системы внутренней электропроводки

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Глубоковский район, Бобровский с.о., с.Солнечное -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Анфилофьева Наталья Владимировна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 23.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,037736	0,012583
Разработка проектно-сметной документации для капитального ремонта системы внутренней электропроводки	0,037736	0,012583
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,007455	0,002202
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000023	0,000016
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0055	0,007262
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0003	0,000009
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0011	0,000041
Углерод оксид	0,0044	0,000165
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,0045	0,000041
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,010045	0,002677
Азота (IV) диоксид	0,0004	0,000015
Азот (II) оксид	0,0001	0,000002
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000013	0,000009
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003	0,000011
Железо (II, III) оксиды	0,0036	0,000133
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.
3. По окончанию строительных работ необходимо обратиться в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области для аннулирования данного разрешения.