Форма в редакции
приказа Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК от 09.08.2019 № 632

Утвержден
приказам Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

# *Акт приемки объекта в эксплуатацию*

*«01» декабря 2020г.*

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства акимата Жамбылской области"**
на основании:
Декларации о соответствии: ***от «01» декабря 2020 года, ТОО«ТаразҚұрылысИнвест», директорБекбердиев Н.К. г. Тараз, ул. Аскарова 297.***
*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя.отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ***от «01» декабря 2020 года, ТОО«БАБТЕНҰР», директор Ахамбеков Б.К. технадзор Байымбетов Д.К. №KZ01VJE00027533, №KZ33VJE00014638, №KZ87VJE00014636 от 02.12.2013, от 28.12.2015, от 28.12.2015.***
*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключение о соответствии выполненных работ проекту: ***от «01» декабря 2020 года, ТОО «Тараз-Технопроект» Директор Олжабеков М.Б. авторский надзор Войт А.А.***
*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**« Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса для областной спортивной школы №2 в городе Тараз»**
*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*
по адресу: ***Жамбылская область, г. Тараз, ул. Жаугаш батыра 71***
*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица. номер дома (корпуса)*
*проверив комплектность исполнительной технической документации*
подтверждает что:

**1.**Строительство объекта осуществлено на основании:
а)
_____
*наименование органа вынесшего решение*
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ***КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области от 19.05.2020 года №KZ44REA00173707***
_____
*наименованиеоргана принявшего уведомление, дата выдачи талона*
в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Техно-Технопроект» №02-14-П***

утвержденного(й) **Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства акимата Жамбылской области" №12-ө от 19.02.2020 г.**

*наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

**2.**Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **18 май 2020 года**
месяц, год
окончание работ **01 декабрь 2020 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц**:*8,5;***
фактически, месяц*: 7,0;***

**3.**Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая площадь<br>из них<br>Общая площадь | м2 | 1486,07 | | 1486,07 | |
| Строительный объем | м3 | 12323,25 | | 12323,25 | |
| Площадь застройки | м2 | 1574,29 | | 1574,29 | |

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание спортзала одноэтажное в плане имеет форму прямоугольника с размерами в осях 24,00х49,65м. Между осями 8-10 имеется внутренняя этажерка 2-х этажная, высота 1-го этажа 2,68м, высота 2-го этажа -3м. Высота здания составляет 8,0 м до низа фермы. Общая высота +10,700м. Между осями 1-8 и А-Д размещен спортзал. В осях 8-10 и А-Д на первом этаже размещены раздевалки, инвентарная, водомерный узел. На втором этаже размещены медицинская комната, методический кабинет, комнаты тренеров и служебный кабинет.

**Фундамент –** Фундаменты под стойки каркаса столбчатые из бетона класса В-15 W6 F50 ССЦ.

**Стойки основные** – из прокатных двутавровых балок с параллельными гранями профилей квадратного сечения.

**Стойки фахверковые** – из швеллеров стальных горячекатнных с уклоном внутренних полок.

**Ригели каркаса** – плоские решетчатые фермы из уголков стальных горячекатанных равнополочных ГОСТ 8509-86.

**Стены** – из трехслойных панелей типа «Сэндвич» с теплоизоляционным слоем из минеральной ваты толщиной 100.

**Панели покрытия** – из трехслойных панелей типа «Сэндвич» с теплоизоляционным слоем из минеральной ваты толщниой 150мм.

**Отопление** – Отопление спортивного зала осуществляется от теплогенератора через утепленные воздуховоды. В верхнюю часть помещения подаётся воздух, разогретый теплогенерирующей установкой до 60°. Теплогенераторы устанавливаются на улице.
**Вентиляция**– В спортзале вентиляция с естественным и механическим побуждением. В здании спорткомплекса предусмотрен механический приток с подогревом воздуха в зимнее время приточно - обогревающими установками.
**Водоснабжение** - Система водоснабжения принята хозяйственно - питьевая противопожарная.Счетчик холодной воды установлен в здании.Гарантированный напор в точке подключения 12м.Водопровод запроектирован из стальных электросварных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы проложены открыто 1-го этажа.
**Горячее водоснабжение** - Приготовление горячей воды осуществляется от водонагревателя Artel ART . Прокладка трубопроводов к приборам открытая с нижней разводкой.
Все открыто проложенные трубопроводы окрасить в два слоя масляной краской под цвет отделки помещения.
**Канализация-** Водосток - наружный, неорганизованный. Трубопроводы под фундаментами зданий прокладываются в футлярах из стальных труб, при этом расстояние между подошвой фундамента и верхом трубы должно быть не менее 20 см. На вводах, перед измерительными приборами, необходимо предусматривать гибкие соединения, допускающие угловые и продольные перемещения.Вводы систем.Водопровода выполняются из стальных труб.
**НВК -** Водоснабжение спортзала предусмотрено от существующего водопровода, труба стальная Ø150 напором 12м.Приняты полиэтиленовые трубы Ø110х6.4 ПЭ 100 SDR17 по СТ РК ISO 4427-2-2014. и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 Ø76х3,5, 32х3,0 весьма усиленной антикоррозионной битумно-полимерной изоляции.
**Канализация** - Система канализации принята хозяйственно-бытовая. Сточные воды самотеком поступают в смотровые колодцы, далее сбрасывается в существующую КНС.Отвод дождевых и талых вод от здания, осуществляется на рельеф.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям (краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

**5.** На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актом о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

**6.** Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

**7.** Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **315 706,094** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **227 609,403** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **27 554,799** тысяч тенге;
прочие затраты **60 541,892** тысяч тенге

**8.** Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **292 386,59** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ _____тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
прочие затраты _____тысяч тенге

**9.** Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

***«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса для областной спортивной школы №2 в городе Тараз»***

*наименование объекта (комплекса)*

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
**КГУ " Управление строительства акимата Жамбылской области "**
**Шалдаров Ж.К.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии)*

Авторский надзор:
**ТОО «Тараз-Технопроект»**
**Олжабеков М.Б.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии)*

Технический надзор:
**ТОО «БАБТЕНҰР»**
**АхамбековБ.К.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик)
**ТОО «ТаразҚұрылысИнвест»**
**Бекбердиев Н.К.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии)*

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта**

| Наименование объекта | Единица измерения | Общие сведения | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | количество этажей (этаж) | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | количество жилых комнат | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса для областной спортивной школы №2 в городе Тараз | м2 | 2 | 1325,93 | 12323,25 | 0 | 1486.07 | 0 |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Асфальтобетонная покрытия | | | | |
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| столбчатые из бетона В15 | трехслойный панель типа «Сэндвич» | трехслойный панель типа «Сэндвич» | Теплогенератор через воздуховоды | осуществляется от I-ой и II-ой СШ РУ-0,4кВ ТП-2х400/6/0,4кВ | существующего водопровода | водонагревателя Artel ART | самотеком поступают во внутриплощадочную канализационную сеть | существующего газопровода среднего давления. |

Заказчик:
**КГУ " Управление строительства акимата Жамбылской области "**
**Шалдаров Ж.К.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик)
**ТОО «ТаразҚұрылысИнвест»**
**Бекбердиев Н.К.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии)*