Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 15 " декабрь 2020 года

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел строительства Аршалынского района», Акмолинская область Аршалынский район, п.Аршалы, Ташенова, 47**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 14 декабря 2020 года, ТОО «Комби-Строй-1», Муталиева М.К, г.Шымкент, Абайский район, Темирлановское шоссе, строение 5\6**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 14 декабря 2020 года, ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ», Щеднов В.Н. аттестат KZ82VJE00027045, KZ12VJE00027044 01.06.2017 г., KZ11VJE00042000 30.10.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 14 декабря 2020 года, ТОО «Мунай Интер Курылыс», Валиев Ч.С.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водопроводные сети) в а. Жибек жолы, Аршалынского района Акмолинской области»**

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Республика Казахстан, Акмолинская область, Аршалынский район, с. Жибек жолы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **"18"мая 2017 года №87 Акиматом села Жибек жолы Аршалынского района**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от___"_____20___года №;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно - строительного контроля Акмолинской области" KZ54REA00139286, 24.07.2019г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АстанаГражданСтрой», Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ " Отдел строительства Аршалынского района», № 11-н от 05.03.2018 года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июль 2019 года**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2020 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 18
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7
фактически, месяц: 18;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Еденица измерения	По проекту		Фактический	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность водопровода	м	54052		54052	
Водовод в две нитки	м	1292		1292	
Поселковые сети	м	35711		35711	
Подводки к домам	м	17049		17049	
Максимальное суточное водопотребление	м3/час	484		484	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период, факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Еденица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)		
В том числе подземный части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактический		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

_____.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 812 514,01 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 725 458,93 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 568 759,52 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 507 821,0 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водопроводные сети) в а. Жибек жолы, Аршалынского района Акмолинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Махаева Г.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Жакупов Н.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Валиев Ч.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик **Муталиев М.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта «**Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водопроводные сети) в а. Жибек жолы, Аршалынского района Акмолинской области**»»

(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод		метр	54052	
	Водоводы (общая протяженность)	м	1292	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)из ПЭ труб	м	1292	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	52760	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	52760	
3	Смотровой колодец	шт	590	
4	Задвижки d-	шт	166	
	" d-50	шт		
	" d-65	шт		
	" d-80	шт		
	" d-100	шт	163	
	" d-125	шт	3	
	" d-200	шт	5	
5	Вентили d-50	шт		
	" d-25	шт		
6	Кран d-	шт	2527	
	" d-40	шт		
	" d-32	шт	1264	
	" d-15	шт	1263	
7	Гидрант	шт	132	
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		

	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
3	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Заказчик **Махаева Г.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Авторский надзор **Валиев Ч.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«14» декабрь 2020 года

Технический надзор **ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ», Манасов Е.Э.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Щеднов В.Н. аттестат KZ82VJE00027045, KZ12VJE00027044 01.06.2017 г., KZ11VJE00042000 30.10.2018 г.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора от 01.07.2019 № 5**
№ договора и дата

по объекту **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водопроводные сети) в а. Жибек жолы, Аршалынского района Акмолинской области» Республика Казахстан, Акмолинская область, Аршалынский район, с.Жибек жолы**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел строительства Аршалынского района» Махаева Г.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) генеральным подрядчиком **ТОО «Комби-Строй-1», Лицензия:13012024, 24.05.2013**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Муталиев М.К**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «АГРО-V», Лицензия: 18013919, 17.07.2018**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Абишов Н.А.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2019 года**;
месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 7 месяц;

фактически 18 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 812 514,01 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 725 458,93 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 568 759,52 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 507 821,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «АстанаГражданСтрой», Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ " Отдел строительства Аршалынского района», № 95 от 02.11.2017 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация

ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ»

Жакупов Н.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по техническому надзору

Щеднов В.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

место для печати

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«14» декабрь 2020 года

Авторский надзор **ТОО «Мунай Интер Курылыс», Валиев Ч.С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения действующего

на основании приказа **от 24.07.2019 года № 3**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водопроводные сети) в а. Жибек жолы, Аршалынского района Акмолинской области» Республика Казахстан, Акмолинская область, Аршалынский район, с.Жибек жолы**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является государственное учреждение **«Отдел строительства Аршалынского района» Махаева Г.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) генеральным подрядчиком **ТОО «Комби-Строй-1»,**
Лицензия:13012024, 24.05.2013
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Муталиев М.К**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «АГРО-V»,**
Лицензия: 18013919, 17.07.2018
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Абишов Н.А.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2019 года**;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2020 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 7 месяц;
фактически 18 месяц,

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «АстанаГражданСтрой», Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ " **Отдел строительства Аршалынского района», № 11-н от 05.03.2018 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Организация
ТОО «Мунай Интер Курылыс» **Валиев Ч.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

" 14 " декабрь 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Комби-Строй-1», Муталиева М.К, г.Шымкент, Абайский район, Темирлановское шоссе, строение 5\6**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Муталиева М.К**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водопроводные сети) в а. Жибек жолы, Аршалынского района Акмолинской области» Республика Казахстан, Акмолинская область, Аршалынский район, с.Жибек жолы**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел строительства Аршалынского района» Махаева Г.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «АГРО-V»**

наименование организации

;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «АстанаГражданСтрой», Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ " Отдел строительства Аршалынского района», № 11 от 05.03.2018 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Еденица измерения	По проекту		Фактический	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Общая протяженность водопровода	м	54052		54052	
Водовод в две нитки	м	1292		1292	
Поселковые сети	м	35711		35711	
Подводки к домам	м	17049		17049	
Максимальное суточное водопотребление	м3/час	484		484	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период, факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Еденица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)		
В том числе подземный части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактический		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2019 года**;
месяц, год

окончание работ **сентябрь 2020 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:14
по норме или по проекту организации строительства, месяц:-7
фактически, месяц:-14;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ГУ. Акжарат ауылы сельского округа Жибек жолы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (водопроводные сети) в а. Жибек жолы, Аршалынского района Акмолинской области»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Комби-Строй-1» **Муталиев М.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.