Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от «9» августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 11 2020 года

Заказчик Заказчиком, которого является Государственное учреждение «Отдел строительства Балхашского района», 040300, Казахстан, Балхашский район, Алматинская область, Баканас, Конаева 66, руководитель А.Н. Жумабеков,

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) « 30 » ноября 2020 года, ТОО «Строительно-монтажная фирма Мехколонна №59», Генеральный директор Раденков П. А. Республика Казахстан, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Транспортная, строение 1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «30 » ноября 2020 года, ТОО «УКС», эксперт технического надзора Имашев А.Б. KZ93VJE00019766 от 22.08.2016 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « 30 » ноября 2020 года, ТОО «Проектный институт имении Джанекенова Ж.Р.», инспектор авторского надзора Тайбулдинов С.Р.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Развитие и обустройство

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Расчетная мощность	кВт.	970	970	970	970
Протяженность трассы КЛ-10 кВ:	м.	710	710	710	710
Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ:	м.	120	120	120	120
Протяжённость трассы ВЛЗ-10 кВ	м.	2059	2059	2059	2059
Протяжённость трассы ВЛЗ-10 кВ/ВЛИ-0,4 кВ	м.	1985	1985	1985	1985
Протяженность трассы ВЛИ-0,4 кВ.	м.	7780	7780	7780	7780
Категория электроснабжения		III	III	III	III
Комплектные трансформаторные подстанции (2) КТПГ 10/0,4 кВ.	К-т	7	7	7	7

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Объект строительства расположен в черте села Баканас, в 312 км от областного центра г. Талдыкорган. Транспортная связь объекта с городом Талдыкорган осуществляется по автомобильным дорогам.
Село Баканас Балхашского района расположено в 312км от областного центра г. Талдыкорган и находится на правом берегу р. Или, на расстоянии от 1600 м к северо-западу от реки. Согласно справки ФН АО «Государственная корпорация Правительство для граждан» от 17.09.2018г. №02-05-09-15/1368, территория проектируемого объекта в водоохранную зону не входит. С южной стороны участка находится жилая зона с. Баканас. По остальным направлениям проектируемый участок окружают пустыри. Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологических требований по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года, класс объектов по санитарной

инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с. Баканас (40 га) Балхашского района Алматинской области) (электроснабжение)

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Алматинская область, Балхашский район, село Баканас .

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) распоряжение Акима Баканасского сельского округа Балхашского района Алматинской области №5-о н/к от 4.02.2018г. о предоставлении земельного участка;

2) решение Балхашского районного маслихата Алматинской области № 18-84 от 7 июня 2017 года «О внесении изменений в решение Балхашского от 20 декабря 2016 года № 13-54 "О бюджете Балхашского района на 2017-2019 годы"»;

3) акт выбора земельного участка № 6 от 24 января 2018 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____ наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ14REA001990797 от 10.11.2020 года 18:20 ;

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Проектный институт имении Джанекенова Ж.Р.» проект №0042 .

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства Балхашского района», Приказ № 09-б н/к от 01.02.2019 года ;

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 05.2020 года;

месяц, год

окончание работ 11.2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 6;

классификации размеры санитарно-защитной зоны- на период строительства санитарной классификацией не нормируется и относится к IV категории объектов по Экологическому Кодексу РК (статья 71)

Выполненные работы:
Сети электроснабжения 10 кВ. внешние сети
- строительство ВЛЗ-10 Кв. от подстанции ПС105А «Баканас» с подвесом провода 3СИП-3 1х70.
- строительство кабельной линии кабелем марки АПвПу расчетного сечения От шкафа отходящего фидера ЗРУ-10 Кв. ПС 105А до опоры №1 ВЛЗ-10 кВ.
- На опоре перехода кабеля в ВЛЗ-10 кВ установлен ОПН10. Длина анкерного участка 1130 м.
-На участке кабельной линии 10 Кв. выполнено пересечение методом прокола с автомобильной дорогой Баканас-Караой. Длина прокола составляет 15 м.
- выполнена замена масляного выключателя ВК-10 с приводом ППВ на вакуумный выключатель ВЭ/TEL-10-20/1000 У2 101241020000
- шкаф КРУ-10 Кв. отходящего фидера №3 установлен и настроен микропроцессорный УРЗА серии Micom P127 BA5Z153FE1-20

Электроснабжение ИЖС
- строительство 7 (семи) трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 Кв. проектной мощности.
- построены воздушные линии
ВЛИ-10 Кв./ВЛЗ-0,4 Кв. совместной подвески проводом СИП-3 проектного сечения с подвесом на железобетонных стойках СВ 110-5.
- В точках подключения ТП к ВЛИ-10 кВ. установлены разъединители РЛНД-10 кВ.
- На опорах перехода ВЛЗ-10 кВ. в кабель установлены ограничители перенапряжений и концевые муфты.
- строительство ВЛИ-0,4кВ. на железобетонных опорах с подвеской проводов марки СИП-4 расчетного сечения.
- строительство ВЛЗ-10 кВ./ВЛИ-0,4кВ. на железобетонных опорах с подвеской проводов марки СИП-3(4) расчетного сечения
- строительство фидера освещения с питанием от фидера освещения в КТПГ.

Защитные мероприятия
- заземление железобетонных опор. Соединения заземлителей между собой выполнено сваркой в нахлестку.
- Вокруг КТПГ выполнен контур заземления.
-

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **277 493,506** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **204 867,311** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **42 235,529** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **249 744,156** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **184 380,580** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **38 011,976** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
«Развитие и обустройство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с. Баканас (40 га) Балхашского района Алматинской области) (электроснабжение) принять в эксплуатацию.

Заказчик
Государственное учреждение «Отдел строительства Балхашского района»
руководитель Жумабеков Айбын Надирович .
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор
ТОО «УКС», эксперт технического надзора
Имашев Алик Бекбосынович .
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.»,
инспектор авторского надзора Тайбулдинов Станислав Ринатович .
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Строительно-монтажная фирма Мехколонна №59»,
Генеральный директор Раденков Пётр Александрович .
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии построенного объекта «Развитие и обустройство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с. Баканас (40 га) Балхашского района Алматинской области» (электроснабжение)

«30» ноября 2020 г.

Подрядчик(генеральный подрядчик) ТОО «Строительно-монтажная фирма Мехколонна № 59», Республика Казахстан, Павлодарская область г. Павлодар, ул. Транспортная, 1

наименование организации, юридический адрес

в лице Генерального директора П.А.Раденкова

фамилия, имя, отчество руководителя организации

по объекту: ««Развитие и обустройство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с. Баканас Балхашского района Алматинской области» (электроснабжение)

наименование, местонахождение объекта

Заказчиком, которого является Государственное учреждение «Отдел строительства Балхашского района», руководитель А.Н. Жумабеков

наименование организации, фамилия имя отчество (при наличии) руководителя

Удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утверждённым проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. **Субподрядные организации:**

ТОО «Балқаш қөкалдандыру»» (БИН 070740024563)

наименование организаций

3. **Проект (проектно-сметная документация)**

ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.» проект № 0042

наименование проектной организации, номер проекта

утверждён ГУ «Отдел строительства Балхашского района» № 09-б н/к от 01.02.2019 г.

положительное

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Расчетная мощность	970 кВт
Протяженность трассы КЛ-10 кВ:	710 м.
Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ:	120 м.
Протяжённость трассы ВЛЗ-10 кВ	2059 м.
Протяжённость трассы ВЛЗ-10 кВ/ВЛИ-0,4 кВ	1985 м.
Протяженность трассы ВЛИ-0,4 кВ.	7780 м.
Категория электроснабжения	III
Комплектные трансформаторные подстанции (2) КТПГ 10/0,4 кВ.	7 комплектов

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Книга 1 Паспорт рабочего проекта 0042-ПРП;
Книга 2 Пояснительная записка и приложения 0042-ПЗ;
Книга 3 Сметы 0042-СМ;
Книга 4. Рабочие чертежи. Альбом 1 Электроснабжение. Внешние сети. 0042-РЧ;
Книга 4. Рабочие чертежи. Альбом 2 Электроснабжение ИЖС. 00-42-РЧ;
Книга 5. Отчет по топографическим изысканиям. 0042-ТГИ;
Книга 6. Отчет по инженерно-геологическим изысканиям. 0042-ИГИ;
Книга 7. Охрана окружающей среды. 0042-ООС;
Книга 8. Проект организации строительства. 0042-ПОС;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудования

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2020 года;
месяц, год
окончание работ: ноябрь 2020 года
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 (пять) месяцев,
фактически, месяц: 6 (шесть) месяцев.
9. Применяемые строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
АО «АЖК»

наименование организации, фамилия имя отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство инженерно-коммуникационных сетей под ИЖС в с. Баканас Балхашского района Алматинской области» готовым к приёмке в эксплуатацию.
Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательства, устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийному сроку, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Раденков П. А.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0.4 кВ	километр (далее – км)	7,780
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	2,059
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0.4 кВ	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 6 кВ	км	0,710
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	697
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		

	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	36.779
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники уличные светодиодные	шт	353
10	Кабели:		
	1) марки АПвПУ 3х120/35 (мк) -10	км	0,867
11	Муфты соединительные...	шт	38
12	Муфты концевые rek 10HH2-3-50/120-A-M	шт	16
13	Контуры заземления	шт	7

Заказчик
Государственное учреждение «Отдел строительства Балхашского района»
руководитель Жумабеков Айбын Надирович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО «Проектный институт имени Джанекенова Ж.Р.»,
инспектор авторского надзора Тайбулдинов Станислав Ринатович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)