Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бектілген Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2020 жылғы «20» қараша

Тапсырыс беруші **"Қарағанды облысы Бұқар жырау ауданының құрылыс бөлімі" ММ басшысы - Б.Б АРИНОВ, 100400 Казахстан, Ботакара пос., АБЫЛАЙ ХАНА 39**
жеке тұлғалар үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлғалар үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

2020 жылғы «18» қараша Сәйкестік туралы декларация **«Құрылыс-монтаждау фирмасы «Мехколонна № 59» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, басшысы П.А. Раденков, Қазақстан Республикасы, Павлодар қ-сы,Транспортная к.,1-құрылыс**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

2020 жылғы «18» қараша Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **«NOVAT STROY» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, техникалық қадағалау сарапшысы К.М. Бекмагамбетов, № KZ16VJE00045887, 2019 жылғы 11 сәуір аттестат**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

2020 жылғы «18» қараша Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **«СтройБизнесКонсалтинг» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Проектировщик В.А. Гомель, 2020 жылғы 21 сәуір №04-АН бұйрық**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Қазақстан Республикасы, Қарағанды облысы Бұқар жырау ауданының Кокпекты селосында мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Бұқар жырау ауданы Кокпекты селосында жеке тұрғын үй құрылысына инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым (ЭБЖ) құрылысы (100 жер телімдері)»
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) **2019 жылғы 06 наурыз №8547 тұрақты жер пайдалану құқығына акт, (кадастрлық нөмірі 09-140-026-1213, жер көлемі 0,1670 га, жеке тұрғын үй**

құрылысына инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым (ЭБЖ) құрылысы) (шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____

20___жылғы «___» _____ № _____ шешімі.

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
«Қарағанды облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ 2020 жылғы 08 шілде
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«СтройБизнесКонсалтинг» ЖШС, проект № 225**
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

"Қарағанды облысы Бұқар жырау ауданының құрылыс бөлімі" 2019 жылғы 14 қазандағы №58 бұйрық
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **2020 жылғы «08» шілде**;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **2020 жылғы «18» қараша**
жылы құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **2,5** ай;
нақты **4,5** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылдан-ғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Протяженность ВЛ-10кВ	км	1,12	1,12	1,12	1,12
Протяженность ВЛ-0,4кВ	км	4,46	4,46	4,46	4,46

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:

Жобаның негізгі көрсеткіштері:

- Напряжение сети - 10/0,4кВ.,
- Категория электроснабжения – III,
- Расчетная мощность объекта - 275,4кВт.,
- Коэффициент мощности - 0,98.,
- Протяженность ВЛ-10кВ - 1,12км.,
- Протяженность ВЛ- 0,4кВ - 4,46км.,

Выполнены работы:

-В объем рабочего проекта входит: Строительство ВЛ-10 кВ от существующей опоры №13 с установкой УОК, ВЛ-10кВ выполнено проводом АС-50/8 на ж/б опорах по типовой серии 3.407.1-143. ВЛ-10кВ проходит по населенной местности.

- Установка РЛНД-10кВ на первой отпаечной опоре 13А.
- Установка реклоузера на опоре 13Б.
- Установка четырех комплектных однотрансформаторных подстанции 10/0,4кВ мощностью 160кВА (3шт), 250кВА(1шт).
- Выполнения контура заземления КТПН.
- Линии ВЛ 10кВ выполнены самонесущим изолированным проводом типа СИП-3 по опорам производства ENSTO, снащенными арматурой для прокладки ВЛ-10кВ. КТПН приняты тупикового типа, ввод на напряжение 10кВ воздушный.
- На магистрали в качестве ВЛ запроектирован самонесущий изолированный провод типа СИП-4 с алюминиевыми фазными токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированной полимерной композиции, не распространяющей горение.

-Система заземления принята TN-C-S.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **97 513,378** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары **53 382,411** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **26 229,481** мың теңге, басқа шығындар **17 901,49** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **80 248,787 мың теңге**, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары –**48 044,169 мың теңге**;

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар –**23 606,533 мың теңге**;

басқа шығындар **8 598,085 мың теңге**.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Бұқар жырау ауданы Кокпекты селосында жеке тұрғын үй құрылысына инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым (ЭБЖ) құрылысы (100 жер телімдері)» объектінің (кешеннің) атауы
пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші **Б.Б. Аринов**
М.О.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Техникалық қадағалау **К.М. Бекмагамбетов**
М.О.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Авторлық қадағалау **В.А. Гомель**
М.О.
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Мердігер (бас мердігер) **П.А. Раденков**
М.О.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Қосалқы Мердігер ұйым
(бас мердігер) **У.Г. Матиев**
М.О.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» ноября 2020 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства Бухар -Жырауского района Карагандинской области» 100400 Казахстан, Ботакара пос., АБЫЛАЙ ХАНА 39 руководитель Аринов Б.Б.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии **от «18» ноября 2020 года, ТОО «Строительно-монтажная фирма «Мехколонна № 59», руководитель Раденков П.А., Республика Казахстан, Павлодарская область,г. Павлодар, ул. Транспортная, строение 1**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ **от «18» ноября 2020 года, ТОО «NOVAT STROY», эксперт технического надзора Бекмагамбетов К.М., аттестат № KZ16VJE00045887 от 11.04.2019г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту **от «18» ноября 2020 года, ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» (государственная лицензия от 23 сентября 2013г. № 13014877 Проектировщик - Гомель В.А. приказ № 04-АН**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (ЛЭП) к индивидуальному жилищному строительству в с.Кокпекты Бухар-Жырауского района (100 земельных участков)»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **Карагандинская область, Бухар -Жырауского район, с. Кокпекты**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю акт на право постоянного землепользования от 06 марта 2019г. **№8547**

(кадастровый номер земельного участка: **09-140-026-1213**, площадь земельного участка: **0,1670**га, для строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры (ЛЭП) к индивидуальному жилищному строительству);

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20__года
№_____
_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» от 08.07.2020г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строй Бизнес Консалтинг», проект № 225**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ «Отдел строительства Бухар -Жырауского района Карагандинской области» №58 от 14.10.2019 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «**08» июля 2020года;**
окончание работ **«20» ноября 2020 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **2,5** месяца
фактически **4,5 месяца**.

3 Объект (комплекс) имеет следующие, основные технико-экономические Показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность ВЛ-10кВ	км	1,12	1,12	1,12	1,12
Протяженность ВЛ-0,4кВ	км	4,46	4,46	4,46	4,46

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Основные показатели проекта:

- Напряжение сети - 10/0,4кВ.,
- Категория электроснабжения – III,
- Расчетная мощность объекта - 275,4кВт.,
- Коэффициент мощности - 0,98.,
- Протяженность ВЛ-10кВ - 1,12км.,
- Протяженность ВЛ- 0,4кВ - 4,46км.,

Выполнены работы:

-В объем рабочего проекта входит: Строительство ВЛ-10 кВ от существующей опоры №13 с установкой УОК, ВЛ-10кВ выполнено проводом АС-50/8 на ж/б опорах по типовой серии 3.407.1-143. ВЛ-10кВ проходит по населенной местности.

- Установка РЛНД-10кВ на первой отпаечной опоре 13А.
- Установка реклоузера на опоре 13Б.
- Установка четырех комплектных однотрансформаторных подстанции 10/0,4кВ мощностью 160кВА (3шт), 250кВА(1шт).
- Выполнения контура заземления КТПН.
- Линии ВЛ 10кВ выполнены самонесущим изолированным проводом типа СИП-3 по опорам производства ENSTO, снащенными арматурой для прокладки ВЛ-10кВ. КТПН приняты тупикового типа, ввод на напряжение 10кВ воздушный.
- На магистрали в качестве ВЛ запроектирован самонесущий изолированный провод типа СИП-4 с алюминиевыми фазными токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированной полимерной композиции, не распространяющей горение.

-Система заземления принята TN-C-S.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение, связь иош ПС) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения);

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего – **97 513,38 тысяч тенге** в том числе: строительно-монтажных работ- **53 382,41 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря- **26 229,48 тысяч тенге, прочих затрат 17 901,49 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию -**80 248,787 тысяч тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ - **48 044,169 тысяч тенге**; стоимость оборудования;

инструмента и инвентаря –**23 606,533 тысяч тенге**;

прочих затрат **- 8 598,085 тысяч тенге.**

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШЕНИЕ: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (ЛЭП) к индивидуальному жилищному строительству в с.Кокпекты Бухар-Жырауского района (100 земельных участков)»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Аринов Б.Б.**_____ _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

М.П

Технический надзор **Бекмагамбетов К.М.**__ _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **Гомель. В.А.**_____ _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (ген. подрядчик) **Раденков П.А.**_____ _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

М.П.

Субподрядчик (суб. подрядчик) **Матиев У.Г.**_____ _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя

М.П.

Қазақстан Республикасының
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
1-қосымша
Нысан

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2020 жылғы «18» қараша

Техникалық қадағалау **«NOVAT STROY» ЖШС директоры Н.П. Скурихин, Қарагандинская обл, Қараганда қ-сы, Конструкторская қ-сы, 3/1 кеңсе**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы
К.М. Бекмагамбетов
атынан сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
KZ16VJE00045887, 2019 жылғы 11 сәуір аттестат
аттестат № және алған күні
Шарт № 200218, 21.05.2020 ж.
негізінде әрекет етеді шарт № және күні

«Бұқар жырау ауданы Кокпекты селосында жеке тұрғын үй құрылысына инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым (ЭБЖ) құрылысы (100 жер телімдері)» объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі **"Қарағанды облысы Бұқар жырау ауданының құрылыс бөлімі" ММ басшысы - Б.Б АРИНОВ**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
болып табылатын

мыналарды растайды:

1. Объект құрылысын:

а) мердігер (бас мердігер) **Строительно-монтажная фирма "Мехколонна № 59" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, 20.11.1995 жылғы № 000521 лицензия**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
директоры П.А. Раденков атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосалқы мердігер ұйымдар:_____
_____;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
_____ атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы «**08» шілде 2020 ж.**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **«18» қараша 2020 ж.**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **2,5**;
нақты **4,5** ай;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **97 513,378**мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **53 382,411**мың теңге, жабдықтар, мүккамалдар мен құрал-саймандар **26 229,481**мың теңге, басқа шығындар **17 901,49** мың теңге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **80 248,787 мың теңге**, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары –**48 044,169 мың теңге**;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар –**23 606,533 мың теңге**;
басқа шығындар **8 598,085 мың теңге**.

5. Объекті (жобалау-сметалық құжаттамасына)
«СтройБизнесКонсалтинг»ЖШС
әзірлеген жобаға
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі
"Қарағанды облысы Бұқар жырау ауданының құрылыс бөлімі" 2019 жылғы 14 қазандағы №58 бұйрық
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

Ұйым **«NOVAT STROY» ЖШС директоры Н.П. Скурихин**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

басшысының қолы, күні _____М.О. **2020 жылғы «18» қараша**

Техникалық қадағалау сарапшысы (лары)
К.М. Бекмагамбетов, № KZ16VJE00045887, 2019 жылғы 11 сәуір

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №

қолы, күні _____М.О. **2020 жылғы «18» қараша**

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«18» ноября 2020 г.

Технический надзор **ТОО «NOVAT STROY», директор Скурихин Н.П. Карагандинская обл, г. Караганда ул.Конструкторская, 3/1**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Бекмагамбетов К.М., аттестат № KZ16VJE00045887 от 11.04.2019г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договора от 17.04.2020 № 62**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (ЛЭП) к индивидуальному жилищному строительству в с.Кокпекты Бухар-Жырауского района (100 земельных участков)»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства Бухар -Жырауского района Карагандинской области» руководитель Аринов Б.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Строительно-монтажная фирма «Мехколонна № 59», лицензия № 000521 от 20.11.1995г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **генерального директора Раденкова П.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО СК «РСУ-2»**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Матиева У.Г.;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «**08» июля 2020**;
окончание работ **«18» ноября 2020 года**;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **2,5** месяца;
фактически **4,5** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **97 513,378** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **53 382,411** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **26 229,481** тысяч тенге, прочих затрат 17 901,49 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию -**80 248,787 тысяч тенге**, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ - **48 044,169 тысяч тенге**; стоимость оборудования;

инструмента и инвентаря –**23 606,533 тысяч тенге**;

прочих затрат - **8 598,085 тысяч тенге.**

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией), разработанной **ТОО «Строй Бизнес Консалтинг», проект № 225**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **приказом ГУ «Отдел строительства Бухар -Жырауского района Карагандинской области» №58 от 14.10.2019 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО «NOVAT STROY», директор Скурихин Н.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись руководителя, дата _____ М.П. **«18» ноября 2020 г.**

эксперт по техническому надзору **Бекмагамбетов К.М, аттестат № KZ16VJE00045887 от 11.04.2019г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата _____ М.П. **«18» ноября 2020 г.**

Қазақстан Республикасының
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
2-қосымша

Нысан

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2020 жылғы «18» қараша

Авторлық қадағалау **«СтройБизнесКонсалтинг» ЖШС директоры Е.В. ХЕН**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

21.04.2020 жылғы № 04-АН бұйрық В.А. Гомель
Атынан сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні
01.04.2020 жылғы №45
негізінде әрекет етеді. шарт № және күні

«Бұқар жырау ауданы Кокпекты селосында жеке тұрғын үй құрылысына инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым (ЭБЖ) құрылысы (100 жер телімдері)»
объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері
тапсырыс берушісі **"Қарағанды облысы Бұқар жырау ауданының құрылыс бөлімі" ММ басшысы - Б.Б АРИНОВ**
болып табылады.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы
а) мердігермен (бас мердігермен) **Строительно-монтажная фирма «Мехколонна-59» ЖШС 11.09.2013 жылғы дербес № 13015367**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
көшбасшы П.А. Раденков атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
б) қосымша мердігерлік ұйымдармен: **«РСУ-2» ҚК ЖШС от 06.09.2018 жылғы дербес №18016699**;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
_____
атынан жүзеге асты; басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы «**08» шілде 2020 жыл**;
айы, жылы
жұмыстың аяқталуы **«18» қараша 2020 жыл**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **2,5** ай;
нақты **4,5** ай;

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;
4. Техникалық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;
5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;
6. Обьекті **"Қарағанды облысы Бұқар жырау ауданының құрылыс бөлімі" 2019 жылғы 14 қазандағы №58 бұйрық**

Бекітілген құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы және бекітілген күні

«СтройБизнесКонсалтинг» ЖШС, проект № 225
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жобасына (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:
Ұйым **«СтройБизнесКонсалтинг» ЖШС директоры Е.В. Хен**
ұйым атауы, басшанаң тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

басшысының қолы, күні _____ М.О. 2020 жылғы «18» қараша

Техникалық қадағалау сарапшысы:
21.04.2020 жылғы № 04-АН бұйрық В.А. Гомель
сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

қолы, күні _____ М.О. 2020 жылғы «18» қараша

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«18» ноября 2020 г.

Авторский надзор **ТОО «Строй Бизнес Консалтинг», директор Хен Е.В.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Гомель В. А. в соответствии с приказом от 21.04.2020 года № 04-АН**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора №45 от 01.04.2020 года**
№ договора и дата

по объекту **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры (ЛЭП) к индивидуальному жилищному строительству в с. Кокпекты Бухар-Жырауского района (100 земельных участков)»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства Бухар -Жырауского района Карагандинской области» руководитель Аринов Б.Б.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО Строительно-монтажная фирма «Мехколонна-59», лицензия № 13015367 от 11.09.2013 года**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **руководителя Раденкова П.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО СК «РСУ-2» №18016699 от 06.09.2018**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **директора Матиева У.Г**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «**08» июля 2020г.**;
окончание работ **«18» ноября 2020 года**;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **2,5** месяца;

фактически **4,5** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **, ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» № 225**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **приказом ГУ «Отдел строительства Бухар -Жырауского района Карагандинской области» №58 от 14.10.2019 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация **ТОО «Строй Бизнес Консалтинг», директор Хен Е.В.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись руководителя, дата _____ М.П. «18» ноября 2020 г.

Эксперт по авторскому надзору **Гомель В. А., приказ от 21.04.2020 года № 04-АН**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестата (ов)

подпись, дата _____ М.П. «18» ноября 2020 г.