«Павлодар қаласы, Нұрсұлтан Назарбаев даңғылы, 35/1 мекенжайында орналасқан Павлодар қаласы әкімдігі Павлодар қаласы білім бөлімінің «Павлодар қаласы көру қабілеті бұзылған балаларға арналған мамандандырылған үлгідегі №82 сәбилер бақшасы» МҚКК өрт сигнализациясын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
02.10.2020 ж. № 06-0243/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар қаласы әкімдігі Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының көру қабілеті бұзылған балаларға арналған мамандандырылған үлгідегі №82 сәбилер бақшасы» МҚКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЭЛТЕЛ» фирмасы ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласы, Нұрсұлтан Назарбаев даңғылы, 35/1 мекенжайында орналасқан Павлодар қаласы әкімдігі Павлодар қаласы білім бөлімінің «Павлодар қаласы көру қабілеті бұзылған балаларға арналған мамандандырылған үлгідегі №82 сәбилер бақшасы» МҚКК өрт сигнализациясын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 06-0243/20 от 02.10.2020 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт пожарной сигнализации ГККП «Ясли-сад №82 города Павлодара специализированного типа для детей с нарушением зрения» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара, расположенного по адресу г. Павлодара, проспект Нурсултана Назарбаева, 35/1»

ЗАКАЗЧИК:

ГККП «Ясли-сад № 82 города Павлодара специализированного типа для детей с нарушением зрения» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО фирма «ЭЛТЕЛ»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт пожарной сигнализации ГККП «Ясли-сад №82 города Павлодара специализированного типа для детей с нарушением зрения» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара, расположенного по адресу г. Павлодара, проспект Нурсултана Назарбаева, 35/1»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт пожарной сигнализации ГККП «Ясли-сад №82 города Павлодара специализированного типа для детей с нарушением зрения» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара, расположенного по адресу г. Павлодара, проспект Нурсултана Назарбаева, 35/1», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №990540002543/200071/00 (110) от 29 июля 2020 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт пожарной сигнализации ГККП «Ясли-сад №82 города Павлодара специализированного типа для детей с нарушением зрения» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара, расположенного по адресу г. Павлодара, проспект Нурсултана Назарбаева, 35/1».

2 ЗАКАЗЧИК: ГККП «Ясли-сад № 82 города Павлодара специализированного типа для детей с нарушением зрения» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО фирма «ЭЛТЕЛ», государственная лицензия №13012130 от 26 июля 2013 года (II категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 30 апреля 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт пожарной сигнализации ГККП «Ясли-сад №82 города Павлодара специализированного типа для детей с нарушением зрения» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара, расположенного по адресу г. Павлодара, проспект Нурсултана Назарбаева, 35/1», утвержденное руководителем ГККП «Ясли-сад № 82 города Павлодара специализированного типа для детей с нарушением зрения» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара;

акт на право постоянного землепользования №0221803 от 06 ноября 2008 года (кадастровый номер 14-218-003-1157), выданный ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара»;

дефектный акт от 09 июля 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт пожарной сигнализации ГККП «Ясли-сад №82 города Павлодара специализированного типа для детей с нарушением зрения» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара, расположенного по адресу г. Павлодара, проспект Нурсултана Назарбаева, 35/1», утвержденный руководителем ГККП «Ясли-сад № 82 города Павлодара специализированного типа для детей с нарушением зрения» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара;

заключение №2020.06.03 от 03 июня 2020 года по обследованию технического состояния системы пожарной сигнализации в здании ГККП «Ясли-сад №82 города Павлодара» по адресу: РК, Павлодарская область, г. Павлодар, пр-т Назарбаева, 35/1, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт пв» (свидетельство об аккредитации №00067 от 11 июля 2018 года, аттестат эксперта Самуратова Т.С. № KZ57VJE00051357 от 10 декабря 2019 года);

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГККП «Ясли-сад № 82 города Павлодара специализированного типа для детей с нарушением зрения» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара от 28 сентября 2020 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 80/2020/1-П. Паспорт проекта.

Том 2. Альбом 1. РП-80/2020/1-ПС. Рабочий проект «Капитальный ремонт пожарной сигнализации ГККП «Ясли-сад №82 города Павлодара специализированного типа для детей с нарушением зрения» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара».

Том 3. 80/2020/1-ПЗ. Общая пояснительная записка.

Том 4. 80/2020/1-ПОС. Проект организации строительства.

Том 5. 80/2020/1-СМ. Сметная документация.

Том 6. 80/2020/1-ПЛ. Таблица выбора поставщиков.

Том 7. Оценка воздействия на окружающую среду.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта пожарной сигнализации здания ясли-сада.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, проспект Нурсултана Назарбаева, 35/1.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Связь и сигнализация

Раздел слаботочных сетей запроектирован в соответствии нормативно-техническим документам: СНиП РК 3.02-10-2010* «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования» и в соответствии с заданием на проектирование.

Разделом предусматривается реконструкция системы пожарной сигнализации и оповещение о пожаре.

В качестве приемного устройства системы пожарной сигнализации приняты приемно-контрольные приборы (ПКП) типа «Сигналь-20М» в количестве 2-х штук с пультом контроля и управления типа «С2000-М». ПКП устанавливаются в блоке на 1 этаже в комнате охраны. Прибор позволяет при необходимости передавать сигнал тревоги на пульт центрального наблюдения.

Питание прибора предусматривается от сети переменного тока напряжением 220 В по 1 категории, так же предусматривается аварийное питание от встраиваемого АКБ.

Все оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервным источником напряжения 12 В.

В качестве пожарных извещателей приняты автоматические дымовые извещатели типа ИП114-5-А3, ИП212-45М, акустические Соната-Т-100-3/1-Л Mini и ручные извещатели типа ИП-513-3М.

Дымовые оптические извещатели ИП114-5-А3, ИП212-45М обеспечивают возможность одновременной защиты объемов под и над подвесным потолком при высоте межпотолочного пространства до 1 м.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5 м от уровня пола на путях эвакуации.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены проводом КСРЭВнг(А)-FRLS прокладываемым открыто.

Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 запроектирован третий тип оповещения.

Для оповещения людей о пожаре предусматриваются сирены со стробами в качестве резервного оповещения, в качестве основного оповещения предусмотрено речевое оповещение с расстановкой акустических систем по коридорам и кабинетам.

Данное оборудование интегрировано с пожарной сигнализацией. Оборудование имеет возможность интеграции с системой проводного вещания для трансляции сигналов ДЧС.

Сеть оповещения выполнена кабелем КСРЭВнг(А)-FRLS.

Аппаратура пожарной сигнализации и средств связи присоединена нулевой заземляющей жилой к сети заземления.

Ручное управление системы оповещения осуществляется от извещателей ручных ИПР 513-3М.

Световое и звуковое оповещение по сигналу «ПОЖАР» осуществляется от оповещателей комбинированных «ЛЮКС-12К» и световых «ЛЮКС-12».

Речевое оповещение по сигналу «ПОЖАР» осуществляется от акустических модулей «Соната-Т-100-3/1-Л MINI».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт пожарной сигнализации ГККП «Ясли-сад №82 города Павлодара специализированного типа для детей с нарушением зрения» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара, расположенного по адресу г. Павлодара, проспект Нурсултана Назарбаева, 35/1» разработаны ТОО «Эко Way».

Рассматриваемый объект относится 4 категории, согласно статьи 40 Экологического кодекса Республики Казахстан.

Воздействие на атмосферный воздух

На период эксплуатации источники выбросов в атмосферный воздух отсутствуют.

На период капитального ремонта источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: источник 0001 - компрессор, источник 6001 - сварочные работы, источник 6002 - лакокрасочные работы, источник 6003 - дрели, перфораторы, источник 6004 - медницкие работы, источник 6005 - пересыпка материалов, источник 6006 - пыление при движении спецтехники.

Расчет рассеивания максимальных приземных концентраций выполнять нецелесообразно согласно п. 58 «Методики расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий, приложение 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12 июня 2014 года № 221-Ө».

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) на период капитального ремонта приведены в таблице 1.

Таблица №1

Производство, цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Выбросы загрязняющих веществ				год достижения ПДВ
		июнь 2021г-июль 2021г		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Организованные источники						
(0301 Азота диоксид						
Компрессор передвижной	0001	0,06400	0,00320	0,06400	0,00320	2021
(0304) Азота оксид						
Компрессор передвижной	0001	0,01040	0,00052	0,01040	0,00052	2021
(0328) Углерод						
Компрессор передвижной	0001	0,00417	0,00020	0,00417	0,00020	2021
(0330) Диоксид серы						
Компрессор передвижной	0001	0,01000	0,00050	0,01000	0,00050	2021
(0337) Углерод оксид						
Компрессор передвижной	0001	0,05167	0,00260	0,05167	0,00260	2021
(0703) Бензапирен						
Компрессор передвижной	0001	0,0000001	0,00000001	0,0000001	0,00000001	2021
(1325) Формальдегид						
Компрессор передвижной	0001	0,00100	0,00005	0,00100	0,00005	2021
(2754) Углеводороды предельные С12-С19						
Компрессор передвижной	0001	0,02417	0,00120	0,02417	0,00120	2021
Итого по организованным		0,1654101	0,00827001	0,1654101	0,00827001	
Организованные источники отсутствуют						
Неорганизованные источники						
(0123) Железа оксид						
Сварочные работы	6001	0,01485	0,000034	0,01485	0,000034	2021
(0143) Марганец и его соединения						
Сварочные работы	6001	0,00203	0,0000044	0,00203	0,0000044	2021
(0168) Олова оксид						
Медницкие работы	6004	0,00004	0,000004	0,00004	0,000004	2021
(0184) Свинец и его соединения						
Медницкие работы	6004	0,00010	0,00001	0,00010	0,00001	2021
(0301) Азота диоксид						
Сварочные работы	6001	0,00083	0,000001	0,00083	0,000001	2021
(0337) Углерод оксид						
Сварочные работы	6001	0,00739	0,00001	0,00739	0,00001	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения						
Сварочные работы	6001	0,00042	0,0000003	0,00042	0,0000003	2021
(0344) Фториды неорганические плохорастворимые						
Сварочные работы	6001	0,00183	0,000001	0,00183	0,000001	2021
(0616) Ксилол						
Лакокрасочные работы	6002	0,80554	0,001032	0,80554	0,001032	2021
(0621) Толуол						
Лакокрасочные работы	6002	0,01444	0,000020	0,01444	0,000020	2021
(1119) Этилцеллозольв						
Лакокрасочные работы	6002	0,08518	0,00011	0,08518	0,00011	2021

Окончание таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7
(1401) Ацетон						
Лакокрасочные работы	6002	0,10017	0,00013	0,10017	0,00013	2021
(2049) Сольвент						
Лакокрасочные работы	6002	0,09400	0,000004	0,09400	0,000004	2021
(2752)Уайт-спирит						
Лакокрасочные работы	6002	0,21300	0,000055	0,21300	0,000055	2021
(2902) Взвешенные вещества						
Дрель электрическая	6003	0,00280	0,00074	0,00280	0,00074	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния						
Сварочные работы	6001	0,00102	0,0000015	0,00102	0,0000015	2021
Движение спецтехники	6006	0,00844	0,087510	0,00844	0,0875100	2021
(2914) Пыль гипсового вяжущего						
Пересыпка материалов	6005	0,51200	0,0000100	0,51200	0,0000100	2021
Итого по неорганизованным		1,86408	0,0896772	1,8640800	0,0896772	
Всего по предприятию:		2,0294901	0,09794721	2,0294901	0,09794721	

Водные ресурсы

Ближайший водный объект река Иртыш расположена на расстоянии 2,5 км. Водоохранные полосы и зоны на участке строительства отсутствуют. На период капитального ремонта водоснабжение привозное. Водоотведение предусмотрено в биотуалет. Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды - 4,32 м^3, на производственные нужды - не предусмотрено.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Земляные работы проектом не предусмотрены. В период капитального ремонта и на период эксплуатации образуются отходы производства и потребления. Для исключения загрязнения почвенного покрова, предусматривается сбор и временное хранение всех отходов в контейнерах с крышками, в специально отведенных местах, в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированное предприятие для размещения или утилизации в соответствии с природоохранными требованиями.

Данные по видам и количеству образования отходов на период капитального ремонта приведены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/пер	Размещение, т/пер	Передача сторонним организациям, т/пер
1	2	3	4
Всего	0,1754165	-	0,1754165
в т. ч отходов производства	0,1004165	-	0,1004165
отходов потребления	0,075	-	0,075
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов, AD070	0,0003715		0,0003715
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (ТБО), GO060	0,075	-	0,075
Огарки сварочных электродов, GA090	0,000045	-	0,000045
Лом электрооблорудования, GC010	0,1		0,1

Данные по видам и количеству образования отходов на период эксплуатации приведены в таблице 3.

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/5 лет	Размещение, т/5 лет	Передача сторонним организациям, т/5 лет
1	2	3	4
Всего	0,018	-	0,018
в т. ч отходов производства	0,018	-	0,018
отходов потребления	-	-	-
Янтарный уровень опасности			
Отработанные аккумуляторные батареи, АА170	0,018	-	0,018

Растительный и животный мир

Проектируемый объект размещается на освоенной территории с существующей городской застройкой. Снос зеленых насаждений проектом не предусмотрен. Намечаемая деятельность не приведет к уменьшению биологического разнообразия, снижению биологической продуктивности и массы территорий, а также ухудшению жизненно важных свойств природных компонентов биосферы в зоне влияния намечаемой деятельности.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Оценка воздействия на компоненты окружающей среды характеризуется как допустимая.

Строгое соблюдение правил пожарной, санитарной и электробезопасности, правил охраны труда позволит предупредить риски, связанные с возникновением аварийных ситуаций.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В состав задач системы автоматической пожарной сигнализации входят:

задачи сбора и обработки информации;

задачи отображения информации;

задачи регистрации информации;

задача передачи информации на пульт дежурного.

Источниками загрязнения атмосферы в период капитального ремонта будут строительные машины, демонтажные и монтажные работы. Так как значения загрязняющих веществ, выделяемых источниками загрязнения проектируемого объекта, согласно приведенным расчетам приземных концентраций загрязняющих веществ на границе жилой застройки не превышает и значительно меньше ПДК.

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20 марта 2015 года, санитарно-защитная зона для детских садов не предусмотрена.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водообеспечение работающих вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работа строительной техники. В целом, основным источником шума, исходящего от большинства строительного оборудования, является двигатель внутреннего сгорания, ручной электроинструмент который постоянно работает в пределах фиксированного расположения или в условиях ограниченного перемещения.

Уровень шума в пределах установленных норм. В районе проведения работ природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка», приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17 августа 2017 года №615;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 237 от 20 марта 2015 года;

Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 168;

Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека, утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

выполнить демонтажные работы согласно рабочему проекту;

очистить площадки производства работ от строительного мусора;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, который должен быть согласован и утвержден в соответствии с законодательством Республики Казахстан и действующей нормативно-технической документацией.

На время проведения строительно-монтажных работ здание ясли-сада должно быть закрыто на капитальный ремонт.

Начало строительно-монтажных работ планируется в июне месяце 2021 года (письмо заказчика №157 от 02 сентября 2020 года).

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года

№ 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 20.3 от 16 июля 2020 года) в ценах 3 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 28 сентября 2020 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2021 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 04 мая 2020 года №9:

на 2020 год - 2778 тенге;

на 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт пожарной сигнализации ГККП «Ясли-сад №82 города Павлодара специализированного типа для детей с нарушением зрения» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара, расположенного по адресу г. Павлодара, проспект Нурсултана Назарбаева, 35/1» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ПОС

1. Предоставлено письмо заказчика о начале капитального ремонта с указанием месяца.
2. Обновлена нормативно-техническая документация.
3. Откорректирована продолжительность строительства.
4. Предоставлено письмо заказчика о предоставлении временных помещений.

Раздел СД

5. Откорректирована пояснительная записка к сметной документации, согласно НДОССС РК Раздел 4 п.23.
6. Сводный сметный расчет. Откорректированы стоимости экспертизы проектно-сметной документации и ПИР.
7. Сметная документация выполнена в программе «АВС-4» в версии 2020.3 на дату регистрации проекта.
8. Принят месячный расчетный показатель на 2020 год - 2778 тенге, 2021 год - 2917 тенге.
9. Сметная документация предоставлена в полном объеме согласно п.9-12, п.23, п.47 НДОССС РК, п.10.2.2 СН РК 1.02-03-2011 и в формате согласно приложений 2-5 и 8 к НДОССС РК, п.11 ГН от 21 апреля 2016 года №106-нқ.
10. Предоставлена сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания утвержденная заказчиком, сводная ведомость материалов и оборудования, согласно приложения К СН РК1.02-03-2011 и п.45 НДОССС РК.
11. Исключены дополнительные затраты на производство работ в зимнее время и временные здания и сооружения.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Рабочий проект с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Таблица №4

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	11,987 7,832 0,262 3,892	9,383 5,867 - 3,516
	Из них:			
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 г., (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	2,526	2,526
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2021 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	9,461 7,832 0,262 1,367	6,858 5,867 - 0,991
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Примечание: Изменение сметной стоимости рабочего проекта произошло в результате замены норм и корректировки объемов работ в локальных сметах по окончательной версии проектного решения.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт пожарной сигнализации ГККП «Ясли-сад №82 города Павлодара специализированного типа для детей с нарушением зрения» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара, расположенного по адресу г. Павлодара, проспект

Нурсултана Назарбаева, 35/1» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 гг., – 9,383 млн. тенге

в том числе: СМР – 5,867 млн. тенге

прочие – 3,516 млн. тенге

Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГККП «Ясли-сад № 82 города Павлодара специализированного типа для детей с нарушением зрения» отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара в соответствии с условиями договора от 29 июля 2020 года № 990540002543/200071/00 (110).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласы, Нұрсұлтан Назарбаев даңғылы, 35/1 мекенжайында орналасқан Павлодар қаласы әкімдігі Павлодар қаласы білім бөлімінің «Павлодар қаласы көру қабілеті бұзылған балаларға арналған мамандандырылған үлгідегі №82 сәбилер бақшасы» МҚКК өрт сигнализациясын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2020-2021 жылдары ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, – 9,383 млн. теңге

соның ішінде: ҚМЖ – 5,867 млн. теңге

басқалар – 3,516 млн. теңге

Құрылыстың ұзақтығы – 2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2020 жылғы 29 шілдедегі №990540002543/200071/00 (110) шарттың тәртібіне сәйкес Павлодар қаласы әкімдігі Павлодар қаласы білім беру бөлімінің «Павлодар қаласының көру қабілеті бұзылған

балаларға арналған мамандандырылған үлгідегі №82 сәбилер бақшасы» МҚКК кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Сейсембеков А.Т.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Самат Қ.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абишев Р.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Шапова Н.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Щербакова М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Раимбекова Р.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кунанбаев А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ32VDD00151219

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное казенное коммунальное предприятие "Ясли-сад № 82 города Павлодара специализированного типа для детей с нарушением зрения" отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара 140006, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, улица КУТУЗОВА, дом № 35/1, -

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990540002543

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт пожарной сигнализации ГККП "Ясли-сад №82 города Павлодара специализированного типа для детей с нарушением зрения" отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара, расположенного по адресу г. Павлодар, проспект Нурсултана Назарбаева, 35/1

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 30.09.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,0294901	0,09794721
Капитальный ремонт пожарной сигнализации ГККП "Ясли- сад №82 города Павлодара специализированног о типа для детей с нарушением зрения" отдела образования города Павлодара, акимата города Павлодара, расположенного по адресу г. Павлодар, проспект Нурсултана Назарбаева, 35/1	2,0294901	0,09794721
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	0,01444	0,00002
Уайт-спирит	0,213	0,000055
Сольвент нафта	0,094	0,000004
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0001	0,00001
Сера диоксид	0,01	0,0005
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,02417	0,0012
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00183	0,000001
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00042	0,0000003
Формальдегид	0,001	0,00005
Углерод	0,00417	0,0002
Углерод оксид	0,05906	0,00261
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00946	0,0875115
Бенз/а/пирен	0,0000001	0,00000001
Взвешенные частицы	0,0028	0,00074
Азота (IV) диоксид	0,06483	0,003201
2-Этоксиэтанол	0,08518	0,00011
Азот (II) оксид	0,0104	0,00052
Железо (II, III) оксиды	0,01485	0,000034
Пропан-2-он	0,10017	0,00013
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,512	0,00001
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00004	0,000004
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,80554	0,001032

Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00203	0,0000044
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Выполнять требования Экологического Кодекса РК.
2. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
3. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
4. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
5. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.