Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» декабря 2020 г.

Заказчик: **ГУ«Отдел строительства города Павлодара»" руководитель Кайдаров О.Ш. г. Павлодар ул. Кривенко 25.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «30» 12 **2020 год ТОО «Компания НурайСтрой», в лице директора Акмагамбетова Ж.К. Восточно-Казахстанская область , город Усть-Каменогорск, улица Мызы, дом 13, нежилое помещение 1в, офис 204;**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «30» 12 .20 **ТОО «НЦ «Курылысконсалтинг» эксперта технического надзора, Таскарина Амагнельды Сагадатовича, аттестат эксперта №KZ39VJE00039362 от 05.07.2018, №KZ76VJE00039181 от 26.06.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

30.12. **ТОО «Архпроект PLUS», город Павлодарв лице директора Шакирова Р.К. Лицензия 15-ГСЛ №016259**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство участка тепловой магистрали ТМ-5 от ТК-213 до ТК-216 диаметром трубы 700 мм к школе на 350 мест в микрорайоне «Затонский» город Павлодар»**

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

поадресу: **микрорайоне «Затонский» город Павлодар».**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Акимат.г.Павлодар от 27.12.2016г №1416/35.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,

передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», KZ 29REA00167478 от 01.04. 2017г.**

*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО " «Архпроект PLUS »,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)

**ГУ «Отдел строительства города Павлодара» №11 от 11.04.2019г**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель **2020 г;**

месяц, год

окончание работ: декабрь **2020 г;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**;

фактически, месяц: **5;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

| **Мощность, производительность и так далее** | **Единица измерения** | **По проекту** | | **Фактически** | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **Общая (с учетом ранее принятых)** | **в т.ч. пускового комплекса** | **общая (с учетом ранее принятых)** | **в т.ч. пускового комплекса** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| протяженность тепломагистрали в двухтрубном исчислении 2Ø720х8,0/900- в том числе: - подземная бесканальная прокладка предызолированные трубы -в непроходных каналах, засыпанных песком - -в монолитных железобетонных каналах, засыпанных песком -в футлярах - | м | 786,8<br>370,96<br>359,84<br>36,0<br>34,0 | 786,8 | 786,8 | 786,8 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | $м^3$ | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных | | | | | | |

**4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:**

Прокладка тепловых сетей выполнена подземная канальная и бесканальная. Тепловая сеть принята из труб в индустриальной тепловой изоляцией из ППУ в кожухе из плотного полиэтилена по ГОСТ 30732-2006.

Источник теплоснабжения - ТЭЦ. Теплоноситель - горячая вода с параметрами 130-70°С. Точка подключения - узел трубопроводов УТ-1 существующая тепловая камера ТК-213 Ø700.

Изоляция стыков трубопроводов принята на месте монтажа с механизированной зачисткой околошовной поверхности, со снятием выпуклостей, обезжириванием. Укладка труб производится в канале на предварительно утрамбованное основание из песка. После монтажа трубопровода песчаную засыпка уплотнялась послойно трамбовками (особенно пространство между трубами, а также между трубами и стенками траншей) с коэффициентом плотности 0,92 - 0,95. Над каждой трубой на слой песка были уложены маркировочные ленты. Сварку труб и деталей велись электродами Э-42. Все сварные соединения подвергались 100% контролю качества неразрушающими методами. Компенсация тепловых удлинений решена за счет компенсаторов СКУ и углов поворота тепловой сети. Для восприятия перемещений в узлах ответвлений были выполнены обкладка труб теплосети матами из вспененного полиэтилена в соответствии с монтажной схемой. В низших точках теплосети предусмотрен спуск воды в дренажные колодцы с последующим вывозом спецмашинами остывшего до 40°С теплоносителя. После монтажа трубопроводов в смотровых колодцах установлены указательные бирки с обозначением диаметра и назначения запорной арматуры. На ответвлении от тепломагистрали на подающем трубопроводе предусмотрена запорно-регулирующая арматура.

**Конструктивные решения:**

-плиты-серия 3.006.1-8.

-неподвижные опоры - монолитные железобетонные из бетона кл. В12,5.

**Колодцы дренажные:**

- днище- - сборные ж.бетонные плиты по серии 3.900.1-14.1;

-стены - сборные ж.бетонные кольца по серии 3.900.1-14.1;

- перекрытие - сборные ж.бетонные плиты по серии 3.900.1-14.1;

- стремянка - ходовая скоба МН-1;

- люки типа Т(С250)-К.1-60 по ГОСТ 3634-2000;

**Тепловые камеры:**

- плиты покрытия – сборные железобетонные по серии 3.006.1-2/87 вып. 6.

- балка - сборные железобетонные по серии 3.006.1-2/87 вып. 6.

- прогоны – по серии 1.225-2, вып. 11 люки по ГОСТ 3634-89;

- днище – бетон В 15, F 50. бетонная подготовка толщиной 100 мм – марка бетона В 7,5, F 50

кольцо стеновое - сборные железобетонные по серии 3.900-3, вып. 7.

**Участки монолитного канала лотков:**

- стены и днище лотка - бетон В 15, F 50, W4 бетонная подготовка толщиной 100 мм – марка бетона В 3,5, F 50

Все конструкции, соприкасающиеся с грунтом обмазаны на 2 слоя битумной мастикой (боковая обмазочная гидроизоляция). При прокладке монолитных каналов на протяженности трубопровода, где обнаружены грунтовые воды, устройстве тепловых камер № 5 и 6 предусмотрены дополнительные защитные мероприятия по серии 2.110-1, выпуск 1, узел 49.

Основанием для бетонной подготовки, днища в угловых, монолитных участков лотков, тепловых камер - щебень фракции 40-70 мм.

Сварные соединения арматуры и закладных деталей произведены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.04-18-2002.

Электроды для сварных соединений марки Э42.

Все работы по защите строительных конструкций от коррозии произведены согласно СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии". Все бетонные и железобетонные конструкции и монолитные заделки, выполнены из бетона пониженной проницаемости марки W6 по ГОСТ 22266-94 и марки F50 по морозостойкости. Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, окрашены горячим битумом за два раза.

**Система СОДК**.

Система ОДК предназначена для проведения непрерывного контроля состояния теплоизоляционного слоя из пенополиуретана (ППУ) предизолированных трубопроводов в течение всего срока их службы. Комплекс приборов и оборудования СОДК позволяет своевременно и с большой точностью находить места повреждений. Применение СОДК способствует безопасной эксплуатации трубопроводов, позволяет значительно уменьшить затраты и время на ремонтные работы.

Обнаруживаемые дефекты:

- повреждение металлической трубы;
- повреждение полиэтиленовой оболочки;
- обрыв сигнальных проводников;
- замыкание сигнальных проводников на металлическую трубу;
- плохое соединение сигнальных проводов на стыках.

В рабочем проекте предусмотрена и выполнена схема системы оперативного дистанционного контроля с применением терминала КТ. Для подключения к терминалу КТ используется пятижильный соединительный кабель NYM 5x1.5 или 3-ех жильный, Контрольно-монтажный тестер мегоомметр цифровой Fluke 1507 предназначен для измерения сопротивления слоя пенополиуретановой изоляции трубопровода и сопротивления петли сигнальных проводников. С помощью тестера узнается о наличии намокания изоляции, замыкания сигнального провода на металлическую трубу (идентифицируется так же, как и намокание изоляции) и об обрыве сигнальных проводников.

**В работе СОДК задействованы два медных провода:**

Первый (условно луженый).

-основной сигнальный, который расположен всегда справа по направлению подачи воды к потребителю, и второй (медный)

- транзитный.

Все боковые ответвления включаются в разрыв основного сигнального провода. Монтаж системы ОДК выполнены после сварки труб и проведения гидравлического испытания.

После монтажа произведены гидравлические испытания трубопроводов давлением не менее 1,25 Рраб. (не менее 15атм.) в соответствии с требованиями «Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» и СНиП 3.05.03-85.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации): всего **850 359,379** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **807 459,706** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **100 060,629** тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **850 359,379** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **726 713,735** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **90 054,566** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Строительство участка тепловой магистрали ТМ-5 от ТК-213 до ТК-216 диаметром трубы 700 мм к школе на 350 мест в микрорайоне «Затонский» город Павлодар»**

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик:**
**Кайдаров О.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.

**Технический надзор:**
**Таскарин А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

**Авторский надзор:**
**Шакирова Р.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**

**Акмагамбетов Ж.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (тепловая трасса)**

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность тепловой трассы | м | 786,8 | |
| | Протяженность воздушной прокладки: | м | - | |
| | 1) на эстакадах | м | - | |
| | 2) на опорах | м | - | |
| | Количество опор | шт | 18 | |
| | Протяженность подземной прокладки: | м | 786,8 | |
| | 1) в проходных каналах | м | 97.3 | |
| | 2) в полупроходных каналах | м | - | |
| | 3) бесканальная прокладка | м | 653,5 | |
| | -в непроходных каналах, засыпанных песком - | | 133,3 | |
| | -в монолитных железобетонных каналах, засыпанных песком | | 36,0 | |
| | -в футлярах | | 72 | |
| 2 | Количество колодцев (камер) | шт | 6 | |
| 3 | Количество компенсаторов | шт | 12 | |
| 4 | Количество вводов | шт | - | |
| 5 | Количество задвижек | шт | 54 | |

Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Опоры скользящие | | | 720мм | 54 | |
| 2 | Опоры неподвижные четырехупорные . | Т46.13 | | 700мм | 4 | |
| 3 | Электроды | | Э-42 | $\Phi$=8мм | 154т | |
| 4 | Электроды | | Э-42 | $\Phi$=4мм | 36,6т | |
| 5 | Электроды | | Э-42 | $\Phi$=6мм | 0,2т | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Трубы стальные электросварные прямошовные толщ. стенки 3мм | | | Ф= 57мм | 22м | |
| 7 | Трубы стальные электросварные прямошовные толщ. стенки 3мм | | | Ф= 89мм | 29м | |
| 8 | Трубы стальные электросварные прямошовные толщ. стенки 4мм | | | Ф= 108мм | 28м | |
| 9 | Трубы стальные электросварные прямошовные толщ. стенки 4,5мм | | | Ф= 159мм | 42м | |
| 10 | Трубы стальные электросварные прямошовные толщ. стенки 6,0мм | | | Ф= 219мм | 22м | |
| 11 | Трубы стальные электросварные со спиральным швом общего назначения из стали толщ. стенки 7,0мм | | | Ф= 273мм | 12м | |
| 12 | Трубы стальные электросварные прямошовные толщ. стенки 7,0мм | 17Г1СУ | | Ф= 530мм | 4м | |
| 13 | Трубы стальные бесшовные горячедеформированные из стали прямошовные толщ. стенки 2,5мм | М 15,20. | | Ф= 32мм | 4м | |
| 14 | Трубы стальные электросварные со спиральным швом для магистральных газонефтепроводов из стали класса прочности К52, толщ. стенки 8,0мм с внутренним антикоррозионным эпоксидным покрытием | М 17ГСУ | | Ф= 720мм | 44м | |
| 15 | Отводы крутоизогнутые приварные бесшовные из коррозионностойкой стали марки толщ. Стенки 8мм | 10Х17 Н13М2 Т, $90^0$ | | Ф= 720мм | 2шт | |
| 16 | Фланцы стальные приварные плоские из углеродистой и низколегированной стали PN25.DN25. | | | | 2 шт | |
| 17 | Фланцы стальные приварные плоские из углеродистой и низколегированной стали PN25.DN50 | | | | 12шт | |
| 18 | Фланцы стальные приварные плоские из углеродистой и низколегированной стали PN25.DN100. | | | | 14шт | |
| 19 | Фланцы стальные приварные плоские из углеродистой и низколегированной стали PN25.DN150. | | | | 2шт | |
| 20 | Фланцы стальные приварные плоские из углеродистой и низколегированной стали PN25.DN200. | | | | 2шт | |
| 21 | Фланцы стальные приварные плоские из углеродистой и низколегированной стали PN25.DN250. | | | | 4шт | |
| 22 | Задвижка стальные клиновые с выдвижным шпинделем под приварку(фланцевые) модели УП3К016-50 с комплектом ответных фланцев PN16 DN15. | УП3К016-50 | | | 3шт | |
| 23 | Задвижка стальные клиновые с выдвижным шпинделем под приварку(фланцевые) модели УП3К016-50 с комплектом ответных фланцев PN16 DN50. | | | | 7шт | |
| 24 | Задвижка стальные клиновые с выдвижным шпинделем под приварку(фланцевые) модели УП3К016-50 с комплектом ответных фланцев PN16 DN100. | | | | 2шт | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 25 | Задвижка стальные клиновые с выдвижным шпинделем под приварку(фланцевые) модели УП3К016-50 с комплектом ответных фланцев PN16 DN150. | | | | 3шт | |
| 26 | Задвижка стальные клиновые с выдвижным шпинделем под приварку(фланцевые) модели УП3К016-50 с комплектом ответных фланцев PN16 DN200. | | | | 2шт | |
| 27 | Задвижка стальные клиновые с выдвижным шпинделем под приварку(фланцевые) модели УП3К016-50 с комплектом ответных фланцев PN16 DN250. | | | | 8шт | |
| 28 | Краны шаровые цельносварные полнопроходные из кованной стали под приварку PN25 DN50 | | | | 14шт | |
| 29 | Краны шаровые цельносварные полнопроходные из кованной стали под приварку PN25 DN80 | | | | 8шт | |
| 30 | Краны шаровые цельносварные полнопроходные из кованной стали под приварку PN25 DN100 | | | | 10шт | |
| 31 | Краны шаровые цельносварные полнопроходные из кованной стали под приварку PN25 DN150 | | | | 6шт | |
| 32 | Краны шаровые цельносварные полнопроходные из кованной стали под приварку PN25 DN200 | | | | 6шт | |
| 33 | Краны шаровые цельносварные полнопроходные из кованной стали под приварку PN25 DN250 | | | | 4шт | |
| 34 | Компенсаторы сальниковые (одностороние) из стальныхд | | | Ф= 700мм | 2шт | |
| 35 | Манометры общего назначения с трехходовым краном | ОБМ1-100 | | | 38 комп. | |
| 36 | Термометры прямые в оправе | | | | 28шт | |

Заказчик
**Кайдаров_О.Ш.**_ _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
**Шакирова Р.К.** ._____
амилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
1-қосымша

# Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Павлодар қ. 2020 жылғы «31» желтоқсан

Тапсырыс беруші: ММ «Павлодар қаласының құрылыс бөлімі" басшысы Қайдаров О. Ш. Павлодар қ. Кривенко к-сі 25.
жекетұлғаүшін - тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), заңдытұлғаүшін - ұйымныңатауы, пошталықиндексі, облысы, қаласы, ауданы, елдімекені, көшеатауы, үй/ғимарат (стационарлықүй-жайлар) нөмірі

**Сәйкестік туралы** (қоса беріледі)30.12.2020 **«Компания НұрайСтрой» ЖШС, директор Ж.К.Ақмағамбетов , Шығыс Қазақстан облысы, Өскемен қаласы, Мызы көшесі, 13 үй, 1В, 204-кеңсе**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымныңатауы, басшынынтегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), заңдымекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)

«30»12.20**НЦ «Курылысконсалтинг», А.С.Таскарин , техникалық қадағалау сарыпшысы сертификаты:KZ39VJE00039362 2018 жылғы 05.07., KZ76VJE00039181 2018 жылғы 26.06.**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)

«30.12.»20 **ЖШС «Архпроект PLUS"директоры Р. К. Шакирова атынан мемлекеттік Лицензия 15-ГСЛ №016259**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
**Павлодар қаласы "Затонский" шағын ауданындағы 350 орындық мектепке ТК-213-тен ТК-216-ға дейінгі құбыр диаметрі 700 мм ТМ-5 жылу магистралінің учаскесін салу»**
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу) объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды
**Павлодар қаласы."Затонский" шағынауданы»**
мекенжайы бойынша(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
атқарушылық техникалық құжаттаманың толықтығын тексергеннен кейін:

1. Объектінің құрылысы:
   жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы

ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

**Әкімдік.Павлодарк.27.12.2016 ж. №1416/35.**

шешім шығарған органның атауы

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері,

мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы

беруші органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны

**"Павлодар облысының қала құрылысы және Жерді бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі, KZ 29REA00167478 от 01.04. 2017ж**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні кітк ен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

жоба (жобалық-сметалық құжаттама)

**ЖШС «Архпроект PLUS"**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

бекітілген:

**Павлодар қаласының құрылыс бөлімі ММ 11.04.2019 ж. №11**

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы **01.04. 2020 ж**;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **01. 09.2020ж**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **5** ай;

нақты **6** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

| Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | жалпы бұрынқабылда | оның ішінде іскеқосук | жалпы бұрынқабылда | оның ішін деіскеқосуке |
| Екі құбырлы есептеудегі жылу магистралінің ұзындығы 2Ø720х8, 0/900- | м | 786,8 | 786,8 | 786,8 | 786,8 |
| соның ішінде: - жерасты арнасыз төсеу | | 370,96 | 370,96 | 370,96 | 370,96 |
| -құммен жабылған өтпейтін арналарда – | | 359,84 | 359,84 | 359,84 | 359,84 |
| -құм себілген монолитті темірбетон арналарда | | 36,0 | 36,0 | 36,0 | 36,0 |
| - құтыда - | | 34,0 | 34,0 | 34,0 | 34,0 |

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

| Көрсеткіштер | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Жалпы алаңы | шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$) | У1/У2-437,68/7,50 | У1/У2-437,68/7,50 |
| Қабаттар саны | қабат | 1 | 1 |
| Құрылыстың жалпы көлемі | текше метр (бұдан әрі – $м^3$) | | |
| Оның ішінде жерасты бөлігі | $м^3$ | | 1,5 |

| Көрсеткіштер | Жоба бойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | пәтер саны | пәтер алаңы, $м^2$ | | пәтер саны | пәтер алаңы, $м^2$ | |
| | | жалпы | тұрғын | | жалпы | тұрғын |
| | | | | | | |

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері келесі деректермен сипатталады:

Жылу желілерін төсеу жерасты арналы және арнасыз орындалды. Жылу желісі ППУөнеркәсіптік жылу оқшаулағышындағы құбырлардан қабылданады, ГОСТ 30732-2006 бойынша тығыз полиэтиленнен жасалған қаптамадан.
Жылумен жабдықтау көзі-ТЭЦ. Жылу тасымалдағыш-параметрлері 130-70°с ыстық су. Қосылу нүктесі-УТ-1 құбырларының торабынан, қолданыстағы жылу камерасы ТК-213 Ø700. Құбыржолдардың жапсарларын оқшаулау шығыңқы жерлерін алып тастап, майсыздандыра отырып, тігіс жанындағы бетті механикаландырылған тазартумен монтаждау орнында қабылданған.
Құбырларды төсеу арнада алдын ала тығыздалған құм негізіне жүргізіледі.
Құбырды орнатқаннан кейін құмды толтыру қабаттармен тығыздалды (әсіресе құбырлар арасындағы кеңістік, сондай-ақ құбырлар мен траншеялардың қабырғалары арасындағы кеңістік) тығыздық коэффициенті 0,92 - 0,95. Әр құбырдың үстіне құм қабатына таңбалау таспалары қойылды.
Құбырлар мен бөлшектерді дәнекерлеу Э-42 электродтарымен жүргізілді.
Барлық дәнекерленген қосылыстар 100% бұзбайтын әдістермен сапаны бақылаудан өтті. Жылу өтемі кеңейту СКУ компенсаторлары мен жылу желісінің айналу бұрыштарына байланысты шешіледі. Қозғалыстарды қабылдау үшін тармақтардың тораптарында жылу желісінің құбырлары төселді, монтаждау схемасына сәйкес көбіктенген полиэтиленнен жасалған төсеніштермен. Жылу желісінің төменгі нүктелерінде дренажды құдықтарға су жіберу қарастырылған, сосын судың 40°С дейін суығаннан кейін, суды тасығышты арнайы машиналармен шығарыланады.Құбырларды монтаждағаннан кейін қарау құдықтарында көрсеткіш биркалар орнатылған тиек арматурасының диаметрі мен мақсаты белгіленген биркалары көрсетілген. Жылу магистралінің тармағында беруші құбырда бекіту-реттеу арматурасы қарастырылған.

**Конструктивті шешімдер:**

- плиталар-3.006.1-8 сериясы.
- жылжымайтын тіректер-бетоннан жасалған монолитті темірбетон.

**Дренажды құдықтар:**

- түбі - -3.900.1-14.1 сериясы бойынша құрастырмалы ж.бетон плиталар;
-қабырғалар-құрама ж.бетон сақиналар сериясы бойынша 3.900.1-14.1;
- жабу-құрама ж.бетон плиталар сериясы бойынша 3.900.1-14.1;
- басқыш-ходовая скоба МН-1;
- люктер типі - ГОСТ 3634-2000 бойынша Т(С250)-К.1-60 по ГОСТ 3634-2000;

**Жылу камералары:**

– жабын плиталары-сериясы бойынша құрастырмалы темірбетон 3.006.1-2/87 шығ.6.
-темірбетон құрылыс балкасы 3.006.1-2/87 сериясы бойынша шығ 6;

- арқалықтар (прогоны) 1.225-2 сериясы бойынша, шығ. 11 люктер ГОСТ бойынша 3634-89;

- түбі-бетон 15, F 50. қалыңдығы 100 мм бетон дайындау - бетонның маркасы В 7,5, F 50;

- қабырғалық шығыршық - 3.900-3 сериясы бойынша құрастырмалы темірбетон, шығ.7;

**Монолитті науа каналының учаскелері:**

- науаның қабырғалары мен түбі - бетон 15, F 50, W4 қалыңдығы 100 мм бетон дайындау - бетон маркасы 3,5, F 50;

Топырақтың жанындағы барлық тигізілген құрылымдар битум мастикасымен 2 қабатқа жағылған (бүйірлі гидрооқшаулағыш).

Құбырлардың ұзындығында монолитті арналарды төсеу кезінде, жер асты сулары табылған жерде № 5 және 6 жылу камераларының құрылғысында 2.110-1 сериясы, 1-шығарылым, 49-торап бойынша қосымша қорғау іс-шаралары көзделген. Бетон дайындау үшін негіз, бұрыштық, монолитті учаскелердегі науалар, жылу камералары-40-70 мм фракцияның қиыршық тастары. Бетон тұтастырғышын асты, лотоктардың, жылу камераларының бұрыштық, монолитті учаскелеріндегі түптері- фракциясы 40-70 мм қиыршық тастан жасалған. Арматура мен ендірілген бөлшектердің дәнекерленген қосылыстары СНиП РК 5.04-18-2002.

талаптарға сәйкес жасалған. Э42 маркалы дәнекерленген қосылыстарға арналған электродтар. Құрылыс конструкцияларын коррозиядан қорғау бойынша барлық жұмыстар ҚР СНиП сәйкес жүргізілді 2.01-19-2004 "Құрылыс конструкциялары мен құрылыстарын коррозиядан қорғау".

Барлық бетон және темірбетон конструкциялар мен монолитті бітеуіштер бетоннан жасалған бұл W6 маркалы өткізгіштігінің төмендеуі ГОСТ 22266-94 және аязға төзімділігі бойынша F50 бетоны. Топырақпен жанасатын барлық бетон беттері екі рет ыстық битуммен боялған.

**СОДК жүйесі.**

ОДК жүйесі жылу оқшаулағыш қабаттың жай-күйін үздіксіз бақылауға арналған полиуретанды көбіктен (ППУ) алдын ала оқшауланған құбырлар олардың бүкіл қызмет ету мерзімі ішінде. СОДК аспаптар мен жабдықтар кешені зақымдану орындарын дер кезінде және үлкен дәлдікпен табуға мүмкіндік береді. СОДК пайдалану құбырлардың қауіпсіз жұмыс істеуіне ықпал етеді, жөндеу жұмыстарының шығындары мен уақытын едәуір азайтуға мүмкіндік береді.

Анықталатын ақаулар:

- металл құбырына зақым келтіру;
- полиэтилен қабығының зақымдануы;
- сигналдық өткізгіштердің үзілуі;
- металл құбырға сигнал өткізгіштердің тұйықталуы;
- түйісулерде сигнал сымдарының нашар қосылуы.

Жұмыс жобасында КТ терминалын қолдана отырып, жедел қашықтықтан бақылау жүйесінің схемасы қарастырылған және орындалған.

КТ терминалына қосылу үшін төмендегілер қолданылады немесе үш сымды

Бақылау-монтаждық тестер Мегаомметр сандық Fluke 1507 арналған өлшеу кедергісі құбырдың пенополиуретанды оқшаулау қабаты және сигнал өткізгіштерінің ілмегі кедергісі. Тестердің көмегімен оқшаулаудың суланuы, сигнал сымының металл құбырға тұйықталуы туралы білуге болады (оқшаулаудың суланuы сияқты сәйкестендіріледі) және сигнал өткізгіштердің үзілуі туралы.

**СОДК жұмысына екі мыс сым тартылған:**

Біріншісі (шартты түрде консервіленген).

- тұтынушыға су беру бағыты бойынша әрдайым оң жақта орналасқан негізгі сигнал, екіншісі (мыс)
- транзиттік.

Барлық бүйірлік тармақтар негізгі сигнал сымының үзілісіне қосылады.

ОДК жүйесін орнату Құбырларды дәнекерлеуден және гидравликалық сынақтан кейін жүзеге асырылады.

Монтаждаудан кейін құбырларға кемінде 1,25 Рраб қысыммен гидравликалық сынақ жүргізілді. (кем дегенде 15атм.) "бу және ыстық су құбырларын орнату және қауіпсіз пайдалану ережелері" және СНиП 3.05.03-85 талаптарына сәйкес.

Негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 850 359,379 млн.теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 807 459,706 млн.теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 100 060,629 млн.теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 850 359,379 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 726 713,735 мың теңге; жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 90 054,566 мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын.

Объектінің (кешеннің) атауы пайдалануға қабылдауды

**ШЕШТІ.:**

**Павлодар қаласы "Затонский" шағын ауданындағы 350 орындық мектепке ТК-213-тен ТК-216-ға дейінгі құбыр диаметрі 700 мм ТМ-5 жылу магистралінің учаскесін салу»**

**Тапсырыс беруші**
**Қайдаров О. Ш**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

**Техникалық қадағалау**
**Таскарин А.С.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

**Авторлық қадағалау**
**Шакирова Р.К.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

**Мердігер (бас мердігер)**
**Акмагамбетов Ж.К.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Қосымша 14
объектіні қабылдау актісіне
пайдалануға
пішіні

**Объектінің техникалық сипаттамалары**
**(жылу трассасы)**

| № п/п | Атауы | Өлшем бірліктері | Саны, ұзындығы | Ескертпе |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Жылу трассасының ұзындығы | м | 786,8 | |
| | Әуе төсемінің ұзындығы: | м | - | |
| | 1) эстакадаларда | м | - | |
| | 2) тіректерде | м | - | |
| | Тіректер саны | шт | 18 | |
| | Жерасты төсемінің ұзындығы | м | 786,8 | |
| | 1) өту арналарында | м | 97.3 | |
| | 2) жартылай өту арналарында | м | - | |
| | 3) арнасыз төсеу | м | 653,5 | |
| | құм себілген өтпейтін арналарда | | 133,3 | |
| | құм себілген монолитті темірбетон арналарда | | 36,0 | |
| | - құтыда | | 72 | |
| 2 | Құдықтар (камералар) саны) | шт | 6 | |
| 3 | Компенсаторлар саны | шт | 12 | |
| 4 | Енгізу саны | шт | - | |
| 5 | Ысырмалар саны | шт | 54 | |

**Ерекшелігі**

| № п/п | Атауы | Маркасы | Материал | Диаметрі (мм) (өлшемдері) | Саны | Ескертпе |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Жылжымалы тіректер | | | 720мм | 54 | |
| 2 | Бекітілген төрт тіректі тіректер | Т46.13 | | 700мм | 4 | |
| 3 | Электродтар | | Э-42 | $\Phi$=8мм | 154т | |
| 4 | Электродтар | | Э-42 | $\Phi$=4мм | 36,6т | |
| 5 | Электродтар | | Э-42 | $\Phi$=6мм | 0,2т | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | Тік жапсарлы электр дәнекерлік болат толықтығы. қабырғалары 3мм | | | Ф= 57мм | 22м | |
| 7 | Тік жапсарлы электр дәнекерлік болат толықтығы. қабырғалары 3мм | | | Ф= 89мм | 29м | |
| 8 | Тік жапсарлы электр дәнекерлік болат толықтығы. қабырғалары 4мм | | | Ф= 108мм | 28м | |
| 9 | Тік жапсарлы электр дәнекерлік болат толықтығы. қабырғалары 4,5 мм | | | Ф= 159мм | 42м | |
| 10 | Тік жапсарлы электр дәнекерлік болат толықтығы. қабырғалары 6,0 мм | | | Ф= 219мм | 22м | |
| 11 | Болаттан жасалған жалпы мақсаттағы спираль тігісі бар электрмен дәнекерленген болат құбырлар. қабырғалары 7,0 мм | | | Ф= 273мм | 12м | |
| 12 | Тік жапсарлы электр дәнекерлік болат толықтығы. қабырғалары 7,0 мм | 17Г1СУ | | Ф= 530мм | 4м | |
| 13 | Тік тігісті болаттан жасалған ыстықтай деформацияланған жіксіз болат құбырлар. қабырғалары 2,5 мм | М 15,20. | | Ф= 32мм | 4м | |
| 14 | Беріктік класы к52, қалың болаттан жасалған магистральдық газ-мұнай құбырларына арналған спиральды тігісі бар электрмен дәнекерленген болат құбырлар. қабырғалары ішкі коррозияға қарсы эпоксидті жабыны бар 8,0 мм | М 17ГСУ | | Ф= 720мм | 44м | |
| 15 | Қалыңдығы маркалы коррозияға төзімді болаттан жасалған тіке бүгілген дәнекерленген жіксіз бұрмалар. 8мм қабырғалары | 10Х17 Н13М2 Т, $90^0$ | | Ф= 720мм | 2шт | |
| 16 | Көміртекті және төмен легирленген болат PN25 жалпақ дәнекерленген болат фланецтер.DN25. | | | | 2 шт | |
| 17 | Көміртекті және төмен легирленген болат PN25 жалпақ дәнекерленген болат фланецтер.DN50 | | | | 12шт | |
| 18 | Көміртекті және төмен легирленген болат PN25 жалпақ дәнекерленген болат фланецтер.DN10 | | | | 14шт | |
| 19 | Көміртекті және төмен легирленген болат PN25 жалпақ дәнекерленген болат фланецтер.DN 150. | | | | 2шт | |
| 20 | Көміртекті және төмен легирленген болат PN25 жалпақ дәнекерленген болат фланецтер.DN 200. | | | | 2шт | |
| 21 | Көміртекті және төмен легирленген болат PN25 жалпақ дәнекерленген болат фланецтер.DN 250. | | | | 4шт | |
| 22 | Дәнекерлеуге арналған жылжымалы шпинделі(фланецті) бар сыналы Болат ысырмалар УП3К016-50 PN16 DN15 жауап фланец жиынтығымен | УП3К016-50 | | | 3шт | |
| 23 | Дәнекерлеуге арналған жылжымалы шпинделі(фланецті) бар сыналы Болат ысырмалар УП3К016-50 PN16 DN50 жауап фланец жиынтығымен | | | | 7шт | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 24 | Дәнекерлеуге арналған жылжымалы шпинделі(фланецті) бар сыналы Болат ысырмалар<br>УП3К016-50 PN16 DN100 жауап фланец жиынтығыме | | | | 2шт | |
| 25 | Дәнекерлеуге арналған жылжымалы шпинделі(фланецті) бар сыналы Болат ысырмалар<br>УП3К016-50 PN16 dn150 жауап фланец жиынтығыме | | | | 3шт | |
| 26 | Дәнекерлеуге арналған жылжымалы шпинделі(фланецті) бар сыналы Болат ысырмалар<br>УП3К016-50 PN16 DN200 жауап фланец жиынтығымен. | | | | 2шт | |
| 27 | Дәнекерлеуге арналған жылжымалы шпинделі(фланецті) бар сыналы Болат ысырмалар<br>PN16 dn250 жауап фланец жиынтығы бар УП3К016-50 | | | | 8шт | |
| 28 | PN25 DN50 дәнекерлеуге арналған жалған болаттан жасалған тұтас дәнекерленген толық өтімді шарлы крандар | | | | 14шт | |
| 29 | PN25 DN80 дәнекерлеуге арналған жалған болаттан жасалған тұтас дәнекерленген толық өтімді шарлы крандар | | | | 8шт | |
| 30 | PN25 DN100 дәнекерлеуге арналған жалған болаттан жасалған тұтас дәнекерленген толық өтімді шарлы кранда | | | | 10шт | |
| 31 | PN25 DN150 дәнекерлеуге арналған жалған болаттан жасалған тұтас дәнекерленген толық өтімді шарлы кранда | | | | 6шт | |
| 32 | PN25 DN200 дәнекерлеуге арналған жалған болаттан жасалған тұтас дәнекерленген толық өтімді шарлы кранда | | | | 6шт | |
| 33 | PN25 DN250 дәнекерлеуге арналған жалған болаттан жасалған тұтас дәнекерленген толық өтімді шарлы кранда | | | | 4шт | |
| 34 | Сальникті компенсаторлар (бір жақты) | | | Ф= 700мм | 2шт | |
| 35 | Үш жүрісті краны бар жалпы мақсаттағы манометрлер | ОБМ1-100 | | | 38 комп. | |
| 36 | Тік жиекті термометрлер | | | | 28шт | |

Заказчик
**Кайдаров_О.Ш.**_ _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
**Шакирова Р.К.** . _____

амилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)