«БҚО, Бәйтерек ауданы, Егіндібұлақ ауылының ойын алаңын көгалдандыру және жарықтандыру»
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2020 ж. № CCon-0164/20

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Егіндібұлақ ауылдық округі әкімі аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«MIRAS-2019» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Бәйтерек ауданы, Егіндібұлақ ауылының ойын алаңын көгалдандыру және жарықтандыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы **«Сараптама Consulting» ЖШС -мен** берілді.

«Сараптама Consulting» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ CCon-0164/20 от 30.12.2020 г.

по рабочему проекту
«Благоустройства детской площадки и освещение территорий с. Егындыбулак, района Байтерек, ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима сельского округа Егиндибулак»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «MIRAS-2019»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Благоустройства детской площадки и освещение территорий с. Егындыбулак, района Байтерек, ЗКО»** выдано**» ТОО «Сараптама Consulting».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «Сараптама Consulting»**.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Благоустройства детской площадки и освещение территорий с. Егындыбулак, района Байтерек, ЗКО».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № CCon-0183 от 04.12.2020 года, между ТОО «Сараптама Consulting» с ГУ «Аппарат акима сельского округа Егиндибулак» на основании письма заказчика № 1-36/471 от 13.11.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима сельского округа Егиндибулак»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «MIRAS-2019». Государственная лицензия ГСЛ № 19001235 от 22.01.2019 года. Категория II. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области. Приложение к лицензии № 19001235 от 22.01.2019 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 10 октября 2020 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ51VUA00313053 от 11.11.2020 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры градостроительства и строительства района Байтерек»;
- письмо заказчика о начале строительства № 1-36/471 от 13.11.2020 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 1-36/471 от 11.11.2020 года;
- письмо заказчика о финансирование № 1-36/471от 11.11.2020 года;
- протокол №3 от 16.10.2020 года;
- письмо ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Байтерек» № 1-8/1026 от 23.12.2020 года;
- акт обследования зеленых насаждений от 23.12.2020 года;
- топографическая съемка, выполненная в масштабе 1:500 ТОО «STROYCONSALTING» 2019 году (Лицензия ГСЛ № 15012371 от 01.07.2015 года, выданные Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство регионального развития Республики Казахстан, приложение к лицензии № 001 № 15012371 от 01.07.2015 году);
- отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ТОО «STROYCONSALTING» (Лицензия ГСЛ № 15012371 от 01.07.2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области, приложение к лицензии № 15012371 от 01.07.2015 года;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «STROYCONSALTING» (Лицензия ГСЛ № 15012371 от 01.07.2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области, приложение к лицензии № 15012371 от 01.07.2015 года;

Технические условия:

- на электроснабжение «Распределительная Электросетевая Компания» № 7-32-11/48 от 21.10.2020 года; на электроснабжение выданные АО «Западно-Казахстанская область;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организации

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для субъектов IV категории № KZ27VDD00157905 от 30.12.2020 года, выданная ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. 20-ПЗ. Общая пояснительная записка
Том 2. 20-ПП. Паспорт проекта
Том 3. Альбом 1. 13-2020-ГП. Генеральный план
Том 3. Альбом 2. 13-2020-ЭС. Наружное электроосвещение
Том 5. Сметная документация
Том 6. Проект организация строительства
Оценка воздействия окружающие среды

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является благоустройство детской площадки и освещение территорий.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект находится по адресу: с. Егындыбулак, района Байтерек ЗКО.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон III-В.
Районирование территории РК по снеговым нагрузкам –IV
Снеговым нагрузка на грунт –1,8 кПа.
Районирование территории РК по ветровым нагрузкам – III.
Ветровая нагрузка на грунт – 0,56 кПа.
Тип местности по характеру и степени увлажнения –1.
Абсолютный минимум температур - 43°С.
Абсолютный максимум температур + 42°С.
Среднегодовая температура от +4,4°С до -1,7°С.
Средние многолетние суточные колебания температуры воздуха летом составляют 10-16°С
Средняя продолжительность теплого (безморозного) периода колеблется в пределах 150-160 дней
Средние скорости ветра 3-6м/сек
Среднегодовая –4,8м/сек
Глубина промерзания суглинков и глин –160см
Глубина проникновения нулевых температур –230см
Рассматриваемая территория атмосферными осадками обеспечена недостаточно.
Среднегодовое количество осадков составляет 282мм. В течение года осадки распределены неравномерно.
Основное количество осадков приходится на теплый период года, а в холодный период - выпадает примерно 30-40% годового количества осадков.
Снежный покров устойчиво залегает в течение 3-5 месяцев в году.
Средняя многолетняя наибольшая высота снега перед началом снеготаяния составляет 25-30см. (минимум – 15см., максимум 40-50см).

Глубина промерзания суглинков и глин – 160см. Глубина проникновения нулевых температур – 230см.

Ветровой режим обусловлен циркуляционными процессами в атмосфере и орфографией. Наибольшую повторяемость имеют восточные и юго-восточные ветра с октября по апрель. В период с мая по сентябрь преобладают ветры с северной составляющей (10-30%). Средние скорости ветра 3-6м/сек., среднегодовая – 4,8м/сек. Число дней с сильным ветром □15м/сек. составляет 44 дня.

Сильные ветры отмечаются при прохождении циклонов и увеличиваются до 20-25м/сек. и часто в летний период приводят к возникновению пыльных бурь, а в зимний период – метелей.

Геоморфология и рельеф

Участок исследования в геоморфологическом отношении расположен в пределах южной окраины Общего Сырта, для которого характерно развитие структурно-денудационного типа рельефа тесно связанного с интенсивной соляно-купольной тектоникой и литологией доплиоценовых пород, выходящих на дневную поверхность. Поверхность Сыртового плато осложнена долинами рек и овражно-балочной сетью.

Территория развивалась в условиях континентального режима.

Главные рельефообразующие факторы -процессы аккумуляции, денудации, эрозии, суффозии и плоскостной смыв.

Участок работ расположен впределахделювиального склона Общего Сырта.

Поверхность осложнена овражно-балочной сетью и имеет общий уклон на север к руслу реки Урал. Отметки поверхности земли в пределах 45-60м (Система высот – Балтийская).

Геологическое строение

В геологическом строении до глубины исследования 6,0м. принимают участие отложения четвертичной и меловой систем.

Верхниеотложения маастрихтского яруса (K2m) залегают под нижне-среднечетвертичными делювиальными отложениями, вскрыты некоторыми скважинами на глубине 2,5-2,7м и распространены до глубины исследования 3,0м.

Литологическиеотложения представлены суглинок светло-коричневый, плотный.

Вскрытая мощность отложений 0,5м.

Нижне-среднечетвертичные делювиальные отложения(dQI-II)залегают с поверхности под почвенным покровом, вскрыты скважинамина глубине 0,5ми распространены до глубины исследования 5,0-7,5 м. Литологическийотложения представлены глина светло-коричневая, плотная.Вскрытая мощность отложений 5,0 м.

Современные отложения почвенного покрова (pQIV) распространены с поверхности, перекрытая сплошным чехлом более древние отложения, литологически представленные суглинками светло-коричневый, плотный.

Мощность слоя до 2,5м.

Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана (СНиП РК 2.03-30-2006).

Гидрогеологические условия

В результате выполненных работ на участке исследования до глубины 7,5 м водоносный горизонт невскрыт на период изысканий–октябрь месяц 2020г.

Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические условия территории исследования обусловлены ее геоморфологическим расположением и геолого-гидрогеологическими условиями.

По геолого-генетическим признакам выделено трикомплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделенотри инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

В современных отложениях почвенного покрова (pQIV) выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-1. Почвенно-растительный слой.Слой залегает с поверхности и до глубины 0,5м. Вскрытая мощность слоя 0,5м.

В нижне-среднечетвертичных делювиальных отложениях (dQI-II)выделен одининженерно-геологический элемент:

ИГЭ-2. Суглинок светло-коричневый, плотный. При бытовом давлении грунта и сильносжимаемый под действием внешней нагрузки. Коэффициент относительной просадочности при нагрузке 3кгс/см2-0,105-0,115. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см2 составляет 51-71мм/м.

Слой вскрыт с глубины 0,5м и распространён до глубины 2,0-2,5м. Вскрытая мощность слоя 2,5м.

В верхней отложениях маастрихтского яруса (K2m) выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-3. Глина светло-коричневая, плотная. Слой вскрыт скважинами No 1, 2, 4 с глубины 2,5до глубины 7,5м.

Вскрытая мощность слоя 5,0м.

Сухой остаток –784 мг/дм3.

Жесткость мг-экв/дм3:общая –10,70; карбонатная –8,40; pH –8,1; окисляемость –1,6 мг/дм3; Si–12.0.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Схема генерального плана разработана в соответствии с санитарно-гигиенических и противопожарных требований по СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Цель разработки концепции

Целью разработки данной концепции является комплексное развитие и благоустройство детской площадкой как развитие культурно-массового отдыха населения, пропаганды физической культуры, спорта и активного досуга.

Отправной точкой реализации Концепции предлагается считать утверждение, что без современной детской зоны с комфортными условиями для семейного отдыха и развлечения среду обитания горожан невозможно считать полноценной. Ожидаемый результат реализации Концепции развитие детской площадки для семейного отдыха.

Детская площадка это особая волшебная атмосфера праздника гармонии и комфорта, обеспечивающая всем членам семьи условия для полноценного отдыха и вызывающая желание вновь погружаться в нее.

Концепцией предусмотрено сочетание отдыха и развлечений с культурно-познавательными элементами и реализацией потребности населения в творческом самовыражении.

Принцип деятельности детской площадки

Безопасность для жизни и здоровья посетителей.

Социально гарантированный минимум условий для обеспечения досуга всех социальных групп населения.

Учет потребностей в отдыхе и творческой реализации разных возрастных групп населения с детьми.

Приоритет социально-значимых мероприятий и мероприятий проводимых городскими учреждениями культуры и образования.

Приоритет культурного ландшафта в сфере совершенствования и сохранения садово-парковой среды. Согласно ген. плана в детской площадке предусматривается:

Скамья со спинки Урна для мусора Уличная игровая площадка Спортивно-детский игровой комплекс для детей из МГН Качели детской игровая площадки

Качалка балансир Карусель Качели в форме гнезда Детский игровой комплекс (паук) Детски игровой комплекс (горка)

Основные показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га	0,08
2	Площадь покрытия	$м^2$	800
3	Протяженность ограждения	м	120

Ситуационная схема размещения объектов

Рисунок 1

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроосвещение

Проект электрооборудование выполнен по рабочему проекту "Благоустройства детской площадки и освещение территорий с. Егыдыбулак, района Байтерек, ЗКО".

Проектом предусматривается освещения улицы Достык и Мектеп. По степени обеспечения надежности электроснабжения электро приёмники относятся ко III категории.

Напряжение на вводе 380/220В. Средняя горизонтальная освещенность покрытия 10лк в соответствии с таблицей 13 СП РК 2.04-104-2012.

По тех.условий строительства КЛ-0,4 кВ с установкой металлических стоек для 2х светильников на каждой стойке для дорожного и тротуарного освещение от КТП-10-0,4 кВ №250,251 ВЛ-10 кВ "Цыганова" от КТП №247 ВЛ-10 кВ "МТМ" ПС35-10 кВ "Цыганова" согласно проектной решения.

Точкой подключения является существующая ТП-10/0,4кВ No251.Учет эл. энергии выполнено с прямое подключение трехфазного прибора учета долговременной памятью хранения данных(Меркурий231АТ), эл. счетчик установлено в специально закрытом щите(ЩУ-3/1) на проектируемой опоре №1/Л2 на фидер уличного освещения.

Управление уличным освещением предусмотрено ящик управления освещением типа ЯУО с автоматическое управление от программатора и фотореле, установленными на проектируемой опоре No1/Л2.Фотодатчик, который поставляется в комплекте с ЯУО, установлено на проектируемой опоре №1/Л2.

Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками устанавливаемых на металлических опорах высотой 9м.

Светильники подключено при помощи провода АВВГ 3х2,5, который присоединяется к водный щиток NTB-1 (распределительная коробка для опор освещения) в нулевом и фазном проводе.

Закрепление опор в грунте осуществлено анкерная в сверленые котлованы глубиной 2,0м. и диаметром 500 мм.

Распределительная сеть между осветительными опорами выполнено кабелями с алюминиевыми жилами с изоляцией и оболочкой из ПВХ бронированным марки.

Сечение кабелей рассчитано по потери напряжения и выбрано с учетом длительно-допустимого тока.

Мероприятия по экономии материальных ресурсов и электроэнергии: -выбор сечения кабелей и проводов с учетом их перегрузочной способности;

- применением светодиодными светильниками;
- автоматическое управление осветительной установки уличного освещения.

Защитные мероприятия

Система заземления TN-C

На металлических опорах освещение должны быть выполнены заземляющие устройства, предназначенные для от грозовых перенапряжений.

В качестве заземляющего выпуска о нулевого провода используется непосредственно стальная опора, которая закручивается болтом к заземляющему устройству, состоящему из стального электрода ∅16мм, длиной 3,0 метра, вбитого в землю на расстояний 1,5метра от опоры освещения и соединенного с ней стальной полосой 40х4мм, уложенной в траншее на глубине 0,8метра от спланированной отметки земли.

Кабельные линии. Проектом предусмотрено прокладка кабельных линий 0,4 кВ.

К прокладке приняты кабели марки АВБбШв-1кВ. Кабельные линии прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7м от спланированной поверхности земли.

Трассы кабельных линий выбраны с учётом наименьшего расхода кабелей, а также обеспечения его сохранности при механических воздействиях. КЛ должны быть уложены в траншее с запасом по длине для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций самих кабелей.

Перед укладкой кабелей необходимо сделает подсыпку на дно траншеи слоя мелкой земли не содержащей камней, строительного мусора и шлака. Толщина слоя подсыпки должна быть не менее 100 мм.

Поверх проложенной КЛ на расстоянии 250 мм от наружного покрова кабелей укладывается сигнальная лента. При прокладке в траншее одной КЛ лента укладывается по оси кабеля, при большем количестве кабелей края ленты должны выступать за крайние кабели не менее 50 мм. Смежные сигнальные ленты укладываются с на хлестом не менее 50 мм.

На пересечениях КЛ со смежными подземными коммуникациями и от подземных частей опор(наименьшие допустимые расстояние-0,5м), кабели подлежат прокладке в

трубах ПЭ-63 (толстостенных).При проходе кабелей через футляр применяем уплотнительная заглушка DH-AP ∅50/25мм.Уплотнительная заглушка забивается с внешней стороны трубы в отверстие и заполняет собой кольцевое пространство между трубой и подводящей кабелем.

Глубина укладки защитных трубопроводов определяют в каждом конкретном случае пересечения в зависимости от отметок укладки пересекаемых сооружений.

Все работы вести согласно ПУЭ РК 2015, ПТБЭЭ РК, ПТЭЭП РК и действующих норм и правил.

Основные показатели

Таблица 2

Наименования	Ед.изм	Величины
Категория электроснабжения		3
Напряжение сети	В	380/220
Потребная мощность объекта	кВт	5,58
Потребная расчетная ток	А	9,42
Коэффициент мощность	cos	0,9
Протяженность КЛ	м	1393
Количество светильников	шт	54

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Охрана труда и техники безопасности при строительстве

При строительстве объектов следует руководствоваться СНиП РК 1.03.05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». В проекте учтены мероприятия охраны труда.

К наиболее травма опасным видам работ при строительстве относятся, монтажные, погрузо-разгрузочные, транспортные, обслуживание машин, механизмов и оборудования.

В проекте решены общеплощадочные мероприятия:

- устройство проездов, переходов и проходов, обеспечивающее подход к объектам,
- ограждение территории и опасных зон;
- энергоснабжение и электрооборудование с обеспечением защитных мероприятий, обеспечение безопасной эксплуатации машин, водоснабжение для питья и противопожарных целей, электроосвещение территории, временных проездов и временных зданий, и сооружений;
- устройство противопожарной сигнализации, охранного и аварийного освещении;
- подготовка предупредительных, указательных и запрещающих знаков по технике безопасности.

Предусматривается устройство площадок для отдыха рабочих, места для курения, оборудованные противопожарным инвентарем, защитные укрытия от атмосферных осадков и солнечной радиации.

Работники, которые заняты со строительными работами, должны проходить инструктаж и учёбу по технике безопасности в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Ответственными за выполнение инструкций по технике безопасности при выполнении работ являются руководители этих работ.

Машины, механизмы, оборудование, инвентарь, инструменты и приспособления к ним должны соответствовать видам работ, которые выполняются, и быть в исправном состоянии.

Администрация обязана обеспечивать работников спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты нужных размеров в соответствии с видом работ.

Работникам, перед допуском к работе необходимо выдать под роспись соответствующие инструкции о безопасных методах работы.

Индивидуальные средства защиты, которые выдаются работникам, должны быть проверены в установленном порядке, а работники должны пройти инструктаж о порядке пользования ими.

Руководители работ не должны допускать к работе лиц, без соответствующей спецодежды, спец. обуви и средств индивидуальной защиты, а также в болезненном или нетрезвом виде.

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочим проектом предусмотрен благоустройства детской площадки и освещение в с.Егындыбулак, района Байтерек, Западно-Казахстанкой области. Общая протяженность автомобильной дороги ул. Достык составляет 847,4 м., ширина земляного полотна составляет 10 м. Протяженность автомобильной дороги ул. Мектеп составляет 400 м., ширина земляного полотна составляет 10 м.

Протяженность автомобильной дороги ул. Бейбитшилик составляет 130 м., ширина земляного полотна составляет 10 м. На рассматриваемом участке вид покрытия горячий асфальтобетонные смеси.

Детальная характеристика проектируемых работ представлена в «Пояснительной записке» данного рабочего проекта. Расстояние до ближайших жилых домов составляет 30 метров.

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ИП «SINEKO».

Категория опасности предприятия

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

Воздействие на атмосферный воздух.

Проектируемый объект не является источником негативного воздействия на окружающую среду. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит при выполнении строительно-монтажных работ. Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться: работы разборки старого покрытия дороги, земляные работы, гидроизаляция, сварочные работы, автотранспортные работы, пересыпка пылящих материалов, работа компрессоров с двигателем внутреннего сгорания, покрасочные работы. Строительные работы носят временный характер и проводятся на территории в пределах которой отсутствует жилая застройка.

Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» определена необходимость расчетов приземных концентраций по веществам. Расчеты рассеивания загрязняющих веществ на период строительства производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0). Как показывают результаты расчетов, концентрации загрязняющих веществ на жилой зоне не превышают нормативные значения ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства составят:

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Кальций оксид	0.00264	0.0000011
Железо (II, III) оксиды	0.0041583	0.000449
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0.0004806	0.000052
Азота (IV) диоксид	0.003662	0.02924
Азот (II) оксид	0.000595	0.004752
Углерод (Сажа)	0.000311	0.00255
Сера диоксид	0.000489	0.003825
Углерод оксид	0.013333	0.0255
Диметилбензол	0.2173838	0.0197489
Метилбензол	0.124	0.0006785
Бутан-1-ол	0.0065071	0.0012345
Бутилацетат	0.0891379	0.0124893
Бенз/а/пирен	0.000000006	0.00000005
Формальдегид	0.00006667	0.00051
Пропан-2-он	0.1171379	0.0126425
Уайт-спирит	0.3465	0.0045822
Углеводороды предельные C_{12-19}	0.0016 0.018382	0.01275 0.006618
Взвешенные частицы	0.00044	0.00017
Мазутная зола теплоэлектростанций	0.003631	0.000131
Пыль неорганическая: содержащая двуокись кремния в %: более 70	0.0028	0.0004
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,55779	16,21403
ВСЕГО:	1,806702561	16,90596502

Проектируемом местности, а именно в районе Байтерек, Западно-Казахстанской области мониторинг концентрации вредных веществ в атмосферный воздух не проводится согласно письму филиала РГП «Казгидромет» по Западно-Казахстанской области от 15.06.2020 г. №25-4-5-1/920. Результаты расчетов показывают, что концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и на территории жилой застройки не превышают значений 1ПДК.

Территория свободна от зеленых насаждений. В районе размещения объекта вырубка и пересадка деревьев не предусмотрено, поверхностные водные объекты в радиусе более 1 км отсутствуют.

Воздействие на водные ресурсы

Проектируемые работы не оказывают негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться привозным путем. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в изолированный накопитель, с последующим вывозом ассенизаторской машиной по договору на очистные сооружения.

Отходы производства и потребления.

Выполнение строительно-монтажных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Образующиеся отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на утилизацию.

Объем образования отходов приведен в таблице.

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,25	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,0024873	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Огарки электродов	Зеленый GA090	0,00045		
Строительный мусор	Зеленый GI 010	3,5		

Проектируемый объект расположен на ранее используемой территории, существенного изменения которой от предусмотренных работ не ожидается. Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Так как площадка строительства находится на территории существующего объекта, работы по снятию плодородного слоя почвы не предусматриваются в связи с его отсутствием. Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

Оценка проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Выводы

РП «Благоустройства детской площадки и освещение территорий с.Егындыбулак, района Байтерек, ЗКО» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Организация строительства

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 2 месяцев.

Начало строительства предусмотрено на 2-ом квартале 2021 года, согласно письму заказчика № 1-36/471 от 13.11.2020 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным

приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан

от 14 ноября 2017 года №249-нқ на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений и от 11 декабря 2019 года №205-нқ «О внесений изменения и дополнений»

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 «редакция 2020.4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года от 01.10.2020г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы в текущем уровне цен 2020г., ЭСН РК 8.04-01-2020;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы в текущем уровне цен 2020г., ЭСН РК 8.04-02-2020;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы в текущем уровне цен 2020г., ЭСН РК 8.05-01-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции в текущем уровне цен 2020г., ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов в текущем уровне цен 2020г., СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2020г., СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства в текущем уровне цен 2020г., СЦПГ РК 8.04-12-2020;

сборник сметных цен на инженерное оборудование объектов строительства в текущем уровне цен 2020г., ССЦ РК 8.04-09-2020;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен,. -согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

резерв средств подрядчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на <2015-2022 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2017 года) с учетом изменении от 11 декабря 2019 года (протокол № 205- нқ от 11 декабря 2019 года) с учетом изменении.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Сараптама Consulting» в рабочий проект **«Благоустройства детской площадки и освещение территорий с. Егындыбулак, района Байтерек, ЗКО»** внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Предоставлен титульный лист и обложка проекта согласно ГОСТ 21.101-97 форма 14,15;
2. Предоставлен лист «Состав проекта», согласно ГОСТ 21.101-97;
3. Заполнены угловые штампы;
4. Указан основание для разработки рабочего проекта;
5. Предоставлен Гос Акт участка проектирования;
6. Ситуационную схема увеличен, указаны окружающие улицы, выполнен привязка;
7. Обоснован уровень абсолютного «нуля»;
8. Указан куда девается сточная и дождевая вода;
9. Предоставлены покрытие площадки, пирога;
10. Ведомость МАФ дополнен ссылками на ТП, УСН;

Электротехническая часть

11. Предоставлен титульный лист и обложка проекта согласно ГОСТ 21.101-97 форма 14,15;
12. Предоставлен лист «Состав проекта», согласно ГОСТ 21.101-97;
13. На первом листе заполнен штамп согласования со смежными разделами с фамилиями и подписями;
14. Все СН, СП, ГОСТы и другие руководящие документы, утратившие силу заменены на действующие;
15. В общих данных указаны технические условия;
16. На планах указаны условные обозначения;
17. Предоставлен сводный план инженерных сетей;
18. Предоставлены все расчеты;

Сметная документация

19. Откорректирована стоимость проектных работ и стоимость экспертизы, принята по расчету;
20. Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям ведомостью объемов работ.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Благоустройства детской площадки и освещение территорий с. Егындыбулак, района Байтерек, ЗКО» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Благоустройства детской площадки и освещение территорий с. Егындыбулак, района Байтерек, ЗКО» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по генеральному плану				
1	Площадь участка	га		0,08
2	Площадь покрытия	$м^2$		800
3	Протяженность ограждения	м		120
4	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 годы в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	45,637 37,258 0,113 8,266	45,637 37,258 0,113 8,266
5	Нормативная продолжительность строительства	мес		2

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в ценах 2021 годы уменьшилась на млн.тенге за счет транспортировки материалов.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Благоустройства детской площадки и освещение территорий с. Егындыбулак, района Байтерек, ЗКО**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по генеральному плану		
Площадь участка	0,08	га
Площадь покрытия	800	$м^2$
Протяженность ограждения	120	м
Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 годы в том числе:	45,637	млн.тенге
СМР	37,258	млн.тенге
оборудование	0,113	млн.тенге
прочие	8,266	млн.тенге
Продолжительность строительства	2	месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.
3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ ««Аппарат акима сельского округа Егиндибулак» согласно договору № CCon-0183 от 04.12.2020 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«БҚО, Бәйтерек ауданы, Егіндібұлақ ауылының ойын алаңын көгалдандыру және жарықтандыру» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Бас жоспардың көрсеткіштері

Жер ауданы	0,08 га
Қамту аймағы	800 $м^2$
Қоршаудың ұзындығы	120 м
Құрылыстың жалпы сметалық құны 2021 бағасында соның ішінде:	45,637 млн.тенге
ҚМЖ	37,258 млн.тенге
жабдық	0,113 млн.тенге
басқалар	8,266 млн.тенге
Құрылыстың ұзақтығы	2 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.
2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.
3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 04.12.2020 жылғы № CCon-0183 шарттың талаптарына сәйкес «Егіндібұлақ ауылдық округі әкімі аппараты» ММ кепілдік етеді.

Егембердиев Е.С.

Директор

ТОО «Сараптама Consulting»

Мирзалиева А.М.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

Лесов Г.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

Юлдашев И.Е.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

Усманов С.А.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

Оразбекова Л.Ж.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ27VDD00157905

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима сельского округа Егіндібұлақ" Республика Казахстан, Западно -Казахстанская область, район Бәйтерек, Егиндибулакский с.о., с.Егиндибулак, улица Мектеп, дом № 2

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050240002244

Наименование производственного объекта: Благоустройства детской площадки и освещение территорий с.Егындыбулак, района Байтерек, ЗКО

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, район Бәйтерек, Егиндибулакский с.о., с.Егиндибулак 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 30.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,364699228	0,629583921
Благоустройства детской площадки и освещение территорий с.Егындыбулак, района Байтерек, ЗКО	0,364699228	0,629583921
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000028	0,0000212
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,26396	0,5643784
Железо (II, III) оксиды	0,0002575	0,000196
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,06148	0,03964
Уайт-спирит	0,034672	0,025134
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000000028	0,000000021
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0000397	0,0000303
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00422	0,000152
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000042	0,000032
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.