Приложение 5
к приказу Министерства по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 19 сентября 2018 года № 656
Приложение 4-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций
заказчика
(застройщика)

Форма КС-3

Заказчик : КГУ "Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"
Подрядчик: ТОО "Зерттеу СК"
Наименование строительства и его адрес: Строительство 5-ти этажного жилого дома с цокольным этажом, расположенный по адресу: СКО, Кызылжарский район, с.Бесколь
(без наружных сетей и благоустройства)

СПРАВКА № 5
о стоимости выполненных работ и затрат
(по ресурсному методу)
за декабрь 2019 года.

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
		69	04.09.2019 г				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге									НДС (по графе 1)	Всего к оплате
	с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (декабрь) без НДС	из графы 1							
				Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете 2017 г.	дополнительные затраты			
					в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство 5-ти этажного жилого дома с цокольным этажом, расположенный по адресу: СКО, Кызылжарский район, с.Бесколь (без наружных сетей и благоустройства)	248 140 631,68	248 140 631,68	51 550 000,61	249 332 761	58 013 379					6 186 000,07	57 736 000,68

Заказчик:
Руководитель
КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» _____ К.У. Амирин
М.П (подпись).

Подрядчик:
Директор ТОО "Зерттеу СК" _____ Д.А. Женченко
М.П (подпись).

Эксперт технического надзора: _____
М.П (подпись).

Эксперт авторского надзора: _____
М.П (подпись).

ЗАКАЗЧИК - КГУ «КЫЗЫЛЖАРСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»

ПОДРЯДЧИК - ТОО «ЗЕРТТЕУ СК»

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА И ЕГО АДРЕС- СТРОИТЕЛЬСТВО 5-ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА С ЦОКОЛЬНЫМ ЭТАЖОМ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: СКО, КЫЗЫЛЖАРСКИЙ РАЙОН, С.БЕСКОЛЬ (БЕЗ НАРУЖНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И БЛАГОУСТРОЙСТВА)

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №5
ЗА ДЕКАБРЬ 2019 ГОДА

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего	Стоимость единицы, тенге: экспл. машин	Общая стоимость, тенге: Всего	Общая стоимость, тенге: экспл. машин	Общая стоимость, тенге: материалы	Общая стоимость, тенге: оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП тенге
					ЗП рабочих строителей	в т.ч. ЗП машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов			Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА 2-01-01. Строительная часть здания.

РАЗДЕЛ 6. Плита перекрытия

Плита перекрытия на отм.+13.900

94.			115	54765,87	1782,48	6298075	204985	4214772	5731248	12991670	
E11-06080 1-0102 Изм. и доп. вып. 15	-Перекрытия безбалочные толщиной до 200 мм. Устройство на высоте от опорной площади более 6 м	м3		16333,2	387,4	1878318	44551	--	962346		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6		Тенге		--	--	6298075	204985	4214772	5731248	12991670	
		Тенге		--	--	1878318	44551	--	962346		
Стоимость общестроительных работ		Тенге				6298075					
Материалы		Тенге				4214772					
Всего заработная плата		Тенге					1922869				
Накладные расходы		Тенге				5731248					
Сметная прибыль		Тенге				962346					
ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				12991670					
Нормативная трудоемкость		чел.-ч									1830
Сметная заработная плата		Тенге					1922869				
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6		Тенге				12991670					
Нормативная трудоемкость		чел.-ч									1830
Сметная заработная плата		Тенге					1922869				
ИТОГО ПО ЛС 2-01-01		Тенге		--	--	6298075	204985	4214772	5731248	12991670	
		Тенге		--	--	1878318	44551	--	962346		

Стоимость общестроительных работ	Тенге	6298075		
Материалы	Тенге	4214772		
Всего заработная плата	Тенге		1922869	
Накладные расходы	Тенге	5731248		
Сметная прибыль	Тенге	962346		
ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге	12991670		
Нормативная трудоемкость	чел.-ч			1830
Сметная заработная плата	Тенге		1922869	
ИТОГО ПО ЛС 2-01-01	**Тенге**	**12991670**		
Нормативная трудоемкость	чел.-ч			1830
Сметная заработная плата	Тенге		1922869	

ПРОТОКОЛ ЗАМЕНЫ №2 ЧАСТЬ 2. ПРЕДЛАГАЕМАЯ ЗАМЕНА

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА 2-01-02. Общестроительные работы

РАЗДЕЛ 1. Стены и перегородки (Листы АС-8,23)

49.			513,15	24221,03	2590,28	12429019	1329202	9101180	2116379	15709030
1108-0301 -0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	-Стены из легкобетонных камней. Кладка без облицовки при высоте этажа до 4 м	м3 кладки		3894,84	539,88	1998637	277039	--	1163632	
50.			1,685	399960,53	2163,73	673933	3646	566985	97109	832726
1108-0201 -0701 РСНБ РК 2015	-Стены и другие конструкции. Армирование кладки	т металлических изделий		61306,8	662,58	103302	1116	--	61683	
51.			1,685	18588,47	964,71	31322	1626	485	27039	63029
1106-0301 -0601 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 1	-Сетки арматурные плоские. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 16 мм	т		17335,76	298,01	29211	502	--	4669	
52.			4,809	303930,53	2163,73	1461602	10405	1156373	277150	1877852
1108-0201 -0701 РСНБ РК 2015	-Монтаж металлических перемычек ПРИМ.	т металлических изделий		61306,8	662,58	294824	3186	--	139100	
53.			1017,8173	3525,89	3,21	3588716	3266	3334275	201711	4093661
1115-0108 -1807 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 3	-Устройство теплоизоляционного слоя 100 мм	м2		246,78	0,95	251175	963	--	303234	
54.			1018,49	5700,25	244,83	5805643	249356	4060522	1440106	7825409
1108-0401 -0303 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	-Облицовка. Кладка при высоте этажа до 4 м	м2 перегородок (за вычетом проемов) ПРИМ.		1468,61	51,78	1495765	52737	--	579660	

57.16.			1070,265	462	--	494462	--	494462	--	534019
2203-0201 -0105 РСНБ РК 2015	-Листы гипсокартонные обычные ГКЛ толщиной 12,5 мм СТ РК EN 520-2012	м2		---	---	---	---	---	---	
				--	--	--	--	--	39557	
58.16.			825,405	542	--	447370	--	447370	--	483159
2203-0201 -0205 РСНБ РК 2015	-Листы гипсокартонные влагостойкие ГКЛВ толщиной 12,5 мм СТ РК EN 520-2012	м2		---	---	---	---	---	---	
				--	--	--	--	--	35790	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1		Тенге		--	--	24932067	1597501	19161652	4159494	31418885
		Тенге		---	---	---	---	---	---	
				--	--	4172914	335545	--	2327325	
Стоимость общестроительных работ		Тенге				24932067				
Материалы		Тенге				18219821				
Всего заработная плата		Тенге					4508458			
Стоимость материалов и конструкций		Тенге				941832				
Накладные расходы		Тенге				4159494				
Сметная прибыль		Тенге				2327325				
ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				31418886				
Нормативная трудоемкость		чел.-ч								4273
Сметная заработная плата		Тенге					4508458			
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1		Тенге				31418886				
Нормативная трудоемкость		чел.-ч								4273
Сметная заработная плата		Тенге					4508458			

РАЗДЕЛ 2. Проемы

61.			96,61	22437	--	2167639	--	2167639	--	2341050
2109-0201 -0403 РСНБ РК 2015	-Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: двухэлементные - импост и поворотно-откидная створка ГОСТ 30674-99	м2		---	---	---	---	---	---	
				--	--	--	--	--	173411	
62.			3,21	27435	--	88066	--	88066	--	95112
2109-0201 -0203 РСНБ РК 2015	-Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатые одинарной конструкции со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: одноэлементные поворотно-откидные ГОСТ 30674-99	м2		---	---	---	---	---	---	
				--	--	--	--	--	7045	
63.			61,26	15278	--	935930	--	935930	--	1010805
2109-0201 -0201 РСНБ РК 2015	-Блоки оконные из ПВХ профилей толщиной 60 мм одностворчатые одинарной конструкции	м2		---	---	---	---	---	---	
				--	--	--	--	--	74874	

		со стеклопакетом двухкамерным, не открывающиеся: глухие ГОСТ 30674-99								
64.			91,46	22602	--	2067179	--	2067179	--	2232553
2109-0203 -0402 РСНБ РК 2015	м2	-Дверь балконная из ПВХ профилей толщиной 60 мм БП 21-9, остекленная двухкамерным стеклопакетом, с поворотным устройством, с импостом ГОСТ 23166-99		--	--	--	--	--	165374	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2		Тенге		--	--	5258814	--	5258814	--	5679520
		Тенге		--	--	--	--	--	420704	
Стоимость общестроительных работ		Тенге				5258814				
Стоимость материалов и конструкций		Тенге				5258814				
Сметная прибыль		Тенге				420705				
ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				5679519				
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2		Тенге				5679519				

РАЗДЕЛ 4. Внутренняя отделка (Листы АС-5, 6)

Утепление потолка в подвале.

66.5.			53,4072	10836	--	578720	--	578720	--	625018
2111-0101 -0102 РСНБ РК 2015	м3	-Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные марки П-50 ГОСТ 9573-2012		--	--	--	--	--	46298	
		Стены.								
70.7.			21253,70016	41	--	871402	--	871402	--	941114
2205-0104 -0101 РСНБ РК 2015	кг	-Смеси сухие - гипсовые штукатурки стандартные СТ РК 1168-2006		--	--	--	--	--	69712	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4		Тенге		--	--	1450122	--	1450122	--	1566132
		Тенге		--	--	--	--	--	116010	
Стоимость общестроительных работ		Тенге				1450122				
Стоимость материалов и конструкций		Тенге				1450122				
Сметная прибыль		Тенге				116010				
ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				1566132				
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 4		Тенге				1566132				

РАЗДЕЛ 6. Кровля

73.10.			2,19701	50304	--	110518	--	110518	--	119360
2107-0203 -0105 РСНБ РК 2015	м3	-Доски обрезные хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 44 мм и более, 1 сорта ГОСТ 8486-86		--	--	--	--	--	8841	

76.10.			612,724	1953	--	1196650	--	1196650	--	1292382		
2110-0101 -0401 РСНБ РК 2015	-Металлочерепица, толщина оцинкованной стали 0,50 мм, толщиной защитного покрытия от 22 мкм до 30 мкм СТ РК 2083-2011	м2		--	--	--	--	--	95732			
77.			5,47	25443	--	139173	--	139173	--	150307		
2107-0201 -0301 РСНБ РК 2015	-Бруски обрезные хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 40 мм до 75 мм, 3 сорта ГОСТ 8486-86	м3		--	--	--	--	--	11134			
78.			3,756868	240460	--	903376	--	903376	--	975647		
2105-0201 -0502 РСНБ РК 2015	-Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества, ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм ГОСТ 535-2005	т		--	--	--	--	--	72270			
	Соединительные детали											
79.			0,20123	240460	--	48388	--	48388	--	52259		
2105-0201 -0502 РСНБ РК 2015	-Уголок стальной горячекатаный равнополочный из углеродистой стали обыкновенного качества, ширина полки от 40 до 125 мм, толщиной от 2 до 16 мм ГОСТ 535-2005	т		--	--	--	--	--	3871			
	Планки конька											
81.			25,6	1110	--	28416	--	28416	--	30689		
2110-0102 -0112 РСНБ РК 2015	-Планка конька круглого для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м		--	--	--	--	--	2273			
	Ограждение											
82.			0,16328	304864	--	49778	--	49778	--	53760		
2105-0106 -2402 РСНБ РК 2015	-Прокат сортовой стальной горячекатаный полосовой из углеродистой стали, шириной от 28 до 75 мм, толщиной от 4 до 60 мм ГОСТ 535-2005	т		--	--	--	--	--	3982			
	Утепление чердака											
85.			81	28662	--	2321622	--	2321622	--	2507352		
2111-0101 -0109 РСНБ РК 2015	-Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные повышенной жесткости марки П-175 ГОСТ	м3		--	--	--	--	--	185730			

9573-2012

90.			0,149717	230866	--	34565	--	34565	--	37330
2105-0301 -3501 РСНБ РК 2015	-Проволока арматурная из низкоуглеродистой стали В1, ВР1 диаметром 5 мм ГОСТ 7348-81 ГОСТ 6727-80	т		--	--	--	--	--	2765	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6		Тенге		--	--	4832487	--	4832486	--	5219086
		Тенге		--	--	--	--	--	386598	
Стоимость общестроительных работ		Тенге				4832487				
Стоимость материалов и конструкций		Тенге				4832487				
Сметная прибыль		Тенге				386599				
ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				5219086				
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6		Тенге				5219086				
ИТОГО ПО ЛС 2-01-02		Тенге		--	--	36473490	1597501	30703074	4159494	43883623
		Тенге		--	--	4172914	335545	--	3250637	
Стоимость общестроительных работ		Тенге				36473490				
Материалы		Тенге				18219821				
Всего заработная плата		Тенге					4508458			
Стоимость материалов и конструкций		Тенге				12483255				
Накладные расходы		Тенге				4159494				
Сметная прибыль		Тенге				3250639				
ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				43883623				
Нормативная трудоемкость		чел.-ч								4273
Сметная заработная плата		Тенге					4508458			
ИТОГО ПО ЛС 2-01-02		Тенге				43883623				
Нормативная трудоемкость		чел.-ч								4273
Сметная заработная плата		Тенге					4508458			

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА 2-01-03. Отопление и вентиляция

РАЗДЕЛ 1. Отопление

94.			204	1917	--	391068	--	391068	--	422353
2304-0905 -2419 РСНБ РК 2015	-Краны шаровые из кованой латуни типа Herz, никелированные, с маховиком "бабочка", Т от -30°С до +150°С, PN 50, DN 15 ГОСТ 21345-2005	шт.		--	--	--	--	--	31285	
95.			4	6599	--	26396	--	26396	--	28508
2304-0902 -1033 РСНБ РК 2015	-Краны шаровые стальные 11с31п цельносварные под приварку BREEZE, Т от -30°С до 200°С, PN 40, DN 20 ГОСТ 21345-2005	шт.		--	--	--	--	--	2112	
96.			12	7918	--	95016	--	95016	--	102617
2304-0902 -1034 РСНБ РК	-Краны шаровые стальные 11с31п цельносварные под приварку BREEZE, Т	шт.		--	--	--	--	--	7601	

	2015	от -30°С до 200°С, PN 40, DN 25 ГОСТ 21345-2005							
97.	2304-0902 -1036 РСНБ РК 2015	-Краны шаровые стальные 11с31п цельносварные под приварку BREEZE, Т от -30°С до 200°С, PN 40, DN 40 ГОСТ 21345-2005	шт.	4	11086	--	44344	--	44344	--	47892
					--	--	--	--	--	3548	
		Фасонные изделия для металлополимерных труб									
99.	2302-0502 -0904 РСНБ РК 2015	-Тройник-пресс с латунным корпусом, с гильзой из нержавеющей стали, DN 20х20х20 для металлополимерных труб СТ РК 1893-2009	шт.	120	1714	--	205680	--	205680	--	222134
					--	--	--	--	--	16454	
100.	2302-0502 -0503 РСНБ РК 2015	-Угольник-пресс с латунным корпусом, с гильзой из нержавеющей стали, DN 20х20 для металлополимерных труб СТ РК 1893-2009	шт.	140	1122	--	157080	--	157080	--	169646
					--	--	--	--	--	12566	
101.	2302-0401 -4502 РСНБ РК 2015	-Штуцер полипропиленовый PP-R с накидной гайкой с наружной резьбой DN 20х3/4 СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	шт.	200	321	--	64200	--	64200	--	69336
					--	--	--	--	--	5136	
102.	2304-0905 -1809 РСНБ РК 2015	-Евроконус, материал корпуса - латунь, привод - ручной, Т от -40 до +50°С, PN 10, DN 20 ГОСТ 21345-2005	шт.	80	875	--	70000	--	70000	--	75600
					--	--	--	--	--	5600	
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1		Тенге		--	--	1053784	--	1053784	--	1138086
			Тенге		--	--	--	--	--	84302	

Стоимость сантехнических работ	Тенге	1053784
Стоимость материалов и конструкций	Тенге	1053784
Сметная прибыль	Тенге	84303
ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ	Тенге	1138087
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге	1138087

ИТОГО ПО ЛС 2-01-03		Тенге		--	--	1053784	--	1053784	--	1138086
		Тенге		--	--	--	--	--	84302	

Стоимость сантехнических работ	Тенге	1053784
Стоимость материалов и конструкций	Тенге	1053784
Сметная прибыль	Тенге	84303
ВСЕГО, Стоимость сантехнических работ	Тенге	1138087
ИТОГО ПО ЛС 2-01-03	**Тенге**	**1138087**

ИТОГО ПО ПРОТОКОЛУ ЗАМЕНЫ №2	Тенге	11460122		
Нормативная трудоемкость	чел.-ч			2358
Сметная заработная плата	Тенге		2478615	
ИТОГО ПО АКТУ:	Тенге			58013379
В ТОМ ЧИСЛЕ:				
Зарплата рабочих строителей	Тенге	6799513		
Затраты на эксплуатацию машин	Тенге	1445388		
в том числе зарплата машинистов	Тенге		301956	
Материалов, изделий и конструкций	Тенге	25685657		
Оборудование, инвентарь	Тенге	2424600		
Накладные расходы	Тенге	17540529		
Сметная прибыль	Тенге	4117687		
Итого в текущих ценах, К-0,888588145	**Тенге**			**51550000,61**
НДС 12%	**Тенге**			**6186000,07**
ВСЕГО ПО АКТУ	**Тенге**			**57736000,68**

Заказчик: КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

Руководитель _____ Амирин К.У.

Подрядчик: ТОО «Зерттеу СК»

Директор _____ Женченко Д.А.

Технадзор _____

Авторский надзор _____