Приложение 5
к приказу Министерства по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 19 сентября 2018 года № 656
Приложение 4-1
к Правилам организации деятельности и осуществления функций
заказчика
(застройщика)

Форма КС-3

Заказчик : КГУ "Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"
Подрядчик: ТОО "Зерттеу СК"
Наименование строительства и его адрес: Строительство 5-ти этажного жилого дома с цокольным этажом, расположенный по адресу: СКО, Кызылжарский район, с.Бесколь
(без наружных сетей и благоустройства)

СПРАВКА № 7
о стоимости выполненных работ и затрат
(по ресурсному методу)
за апрель 2020 года.

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
		69	04.09.2019 г				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге									НДС (по графе 1)	Всего к оплате
	с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (декабрь) без НДС	из графы 1							
				Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете 2017 г.	дополнительные затраты			
					в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнитель-ные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство 5-ти этажного жилого дома с цокольным этажом, расположенный по адресу: СКО, Кызылжарский район, с.Бесколь (без наружных сетей и благоустройства)	265 509 052,73	17 368 421,05	9 398 496,24	266 784 624	10 576 887					1 127 819,55	10 526 315,79

Заказчик:
Руководитель
КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» _____ К.У. Амирин
М.П (подпись).

Подрядчик:
Директор ТОО "Зерттеу СК" _____ А.А. Женченко
М.П (подпись).

Эксперт технического надзора: _____
М.П (подпись).

Эксперт авторского надзора: _____
М.П (подпись).

ЗАКАЗЧИК - КГУ «КЫЗЫЛЖАРСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ»

ПОДРЯДЧИК - ТОО «ЗЕРТТЕУ СК»

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА И ЕГО АДРЕС- СТРОИТЕЛЬСТВО 5-ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА С ЦОКОЛЬНЫМ ЭТАЖОМ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: СКО, КЫЗЫЛЖАРСКИЙ РАЙОН, С.БЕСКОЛЬ (БЕЗ НАРУЖНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И БЛАГОУСТРОЙСТВА)

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №7
ЗА АПРЕЛЬ 2020 ГОДА

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего	в т.ч. ЗП рабочих строителей	экспл. машин	Общая стоимость, тенге: Всего	в т.ч. ЗП рабочих строителей	экспл. машин	материалы: оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге	Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1	2	3	4	5	6	7		8	9		10	11		12
		ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА 2-01-02												
		РАЗДЕЛ 3. Полы (АС-4)												
		Тип Ц												
27.				517,079	803,52	27,24		415485	14087		237014	390556		870523
	E11-11010 1-1101	-Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство	м2 стяжки		317,91	13,04		164384	6744		--	64483		
28.				517,079	737,27	27,77		381228	14358		354680	358354		798748
	E11-11010 1-1102 К=6	-Стяжки цементные. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101	м2 стяжки		23,58	12,94		12190	6691		--	59167		
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3		Тенге		--	--		796712	28444		591694	748910		1669271
			Тенге		--	--		176574	13435		--	123650		

Стоимость общестроительных работ	Тенге	796712	
Материалы	Тенге	591694	
Всего заработная плата	Тенге		190009
Накладные расходы	Тенге	748910	
Сметная прибыль	Тенге	123650	
ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге	1669272	

Нормативная трудоемкость	чел.-ч							205
Сметная заработная плата	Тенге				190009			
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге			1669272				
Нормативная трудоемкость	чел.-ч							205
Сметная заработная плата	Тенге				190009			

ПРОТОКОЛ ЗАМЕНЫ №1

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА 2-01-02

РАЗДЕЛ 1. Стены и перегородки (Листы АС-8,23)

1.			135	7186,07	69,78	970120	9420	543944	873108	1990686
E11-10040 1-0105	-Перегородки с обшивкой гипсокартонными листами в один слой с изоляционной прокладкой толщиной 78 мм для жилых и общественных зданий. Устройство с заделкой стыков водостойкой шпаклевкой	м2 перегородок		3087,08	28,63	416756	3864	--	147458	
1.5.			94,5	-190	--	-17955	--	-17955	--	-19391
C121-0609 02-0108	-Профиль направляющий ПН-6 для монтажа гипсокартона, оцинкованный, размерами 100 мм х 40 мм	м		--	--	--	--	--	-1436	
1.6.			270	-225	--	-60750	--	-60750	--	-65610
C121-0609 02-0404	-Профиль стоечный ПС-4 для монтажа гипсокартона, оцинкованный, размерами 75 мм х 50 мм	м		--	--	--	--	--	-4860	
1.10.			10,125	-21327	--	-215936	--	-215936	--	-233211
C121-1101 01-0105	-Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные марки П-120 ГОСТ 9573-2012	м3		--	--	--	--	--	-17275	
1.16.			283,5	-462	--	-130977	--	-130977	--	-141455
C122-0302 01-0105	-Листы гипсокартонные обычные ГКЛ толщиной 12,5 мм СТ РК EN 520-2012	м2		--	--	--	--	--	-10478	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1		Тенге		--	--	544502	9420	118326	873108	1531019
		Тенге		--	--	416756	3864	--	113409	

Стоимость общестроительных работ	Тенге	623207	
Материалы	Тенге	543944	
Всего заработная плата	Тенге		420620
Стоимость материалов и конструкций	Тенге	-346913	
Накладные расходы	Тенге	873108	
Сметная прибыль	Тенге	119705	

ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге			1616020					
Нормативная трудоемкость	чел.-ч								386
Сметная заработная плата	Тенге				420620				
Стоимость металломонтажных работ	Тенге			-78705					
Стоимость материалов и конструкций	Тенге			-78705					
Сметная прибыль	Тенге			-6296					
ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ	Тенге			-85001					
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге			1531018					
Нормативная трудоемкость	чел.-ч								386
Сметная заработная плата	Тенге				420620				

РАЗДЕЛ 6. Кровля

13.			10,853	87984,04	1372,79	954891	14899	706137	859402	1959436
E11-10010 5-0101 Изм. и доп. вып. 14	-Стропила. Установка с изготовлением	м3 древесины в конструкции		21547,5	532,89	233855	5783	--	145143	
13.8.			1,73648	-47196	--	-81955	--	-81955	--	-88511
C121-0702 01-0201	-Бруски обрезные хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 40 мм до 75 мм, 2 сорта ГОСТ 8486-86	м3		--	--	--	--	--	-6556	
13.9.			0,65118	-51260	--	-33379	--	-33379	--	-36050
C121-0702 01-0202	-Брусья обрезные хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 100 мм до 125 мм, 2 сорта ГОСТ 8486-86	м3		--	--	--	--	--	-2670	
13.10.			9,00799	-50304	--	-453138	--	-453138	--	-489390
C121-0702 03-0105	-Доски обрезные хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 44 мм и более, 1 сорта ГОСТ 8486-86	м3		--	--	--	--	--	-36251	
13.11.			36,68314	-227	--	-8327	--	-8327	--	-8993
C121-1004 01-1001	-Толь гидроизоляционный ТГ-350 ГОСТ 10923-93	м2		--	--	--	--	--	-666	
13.12.			78,1416	-307	--	-23989	--	-23989	--	-25909
C121-1302 09-0401	-Гвозди строительные с плоской головкой ГОСТ 283-75	кг		--	--	--	--	--	-1919	
14.			10,853	8764,06	55,53	95116	603	85650	85605	195179
E11-10011 5-0101 Изм. и доп. вып. 10	-Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита	м3 древесины в конструкции		816,66	23,49	8863	255	--	14458	
15.			376	304,95	2,58	114663	968	102060	103197	235288
E11-10011 5-0201	-Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по	м2 обработа		30,94	1,09	11635	410	--	17429	

	Изм. и доп. вып. 10	фермам. Огнезащита	нной поверхности						
16.	Е11-12010 1-0705	-Покрытие кровельное металлочерепицей без слуховых окон. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством	м2 кровли	376	4902,5 1790,37	97,01 25,45	1843341 673179	36477 9570	1133685 --	1695874 283137	3822352
16.8.	С121-0702 01-0201	-Бруски обрезные хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 40 мм до 75 мм, 2 сорта ГОСТ 8486-86	м3	2,0304	-47196 --	-- --	-95827 --	-- --	-95827 --	-- -7666	-103493
16.9.	С121-0702 03-0205	-Доски обрезные хвойных пород длиной до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной 44 мм и более, 2 сорта ГОСТ 8486-86	м3	1,88	-54447 --	-- --	-102360 --	-- --	-102360 --	-- -8189	-110549
16.10.	С121-1001 01-0401	-Металлочерепица, толщина оцинкованной стали 0,50 мм, толщиной защитного покрытия от 22 мкм до 30 мкм СТ РК 2083-2011	м2	415,856	-1953 --	-- --	-812167 --	-- --	-812167 --	-- -64973	-877140
16.11.	С121-1302 11-0301	-Винты самонарезающие оцинкованные, марка СМ1-25, длина 25 мм ГОСТ 1759.0-87	т	0,039856	-1588530 --	-- --	-63312 --	-- --	-63312 --	-- -5065	-68377
16.12.	С121-0501 04-0302	-Сталь листовая оцинкованная углеродистая толщиной от 0,5 до 0,75 мм ГОСТ 14918-80	т	0,1504	-294578 --	-- --	-44305 --	-- --	-44305 --	-- -3544	-47849
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6		Тенге Тенге		-- --	-- --	1289251 927532	52947 16018	308773 --	2744078 322668	4355994
	Стоимость общестроительных работ		Тенге				1289251				
	Материалы		Тенге				2027532				
	Всего заработная плата		Тенге					943550			
	Стоимость материалов и конструкций		Тенге				-1718760				
	Накладные расходы		Тенге				2744077				
	Сметная прибыль		Тенге				322666				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				4355994				
	Нормативная трудоемкость		чел.-ч								914
	Сметная заработная плата		Тенге					943550			

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 6	Тенге			4355994					
Нормативная трудоемкость	чел.-ч								914
Сметная заработная плата	Тенге				943550				
ИТОГО ПО ЛС 2-01-02	Тенге	--	--	1833753	62367	1018793	4366096	7556284	
	Тенге	--	--	1344288	19883	--	559727		
Стоимость общестроительных работ	Тенге			1912458					
Материалы	Тенге			2571476					
Всего заработная плата	Тенге				1364170				
Стоимость материалов и конструкций	Тенге			-2065673					
Накладные расходы	Тенге			3617185					
Сметная прибыль	Тенге			442371					
ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ	Тенге			5972014					
Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1300
Сметная заработная плата	Тенге				1364170				
Стоимость металломонтажных работ	Тенге			-78705					
Стоимость материалов и конструкций	Тенге			-78705					
Сметная прибыль	Тенге			-6296					
ВСЕГО, Стоимость металломонтажных работ	Тенге			-85001					
ИТОГО ПО ЛС 2-01-02	**Тенге**			**5887013**					
Нормативная трудоемкость	чел.-ч								1300
Сметная заработная плата	Тенге				1364170				

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА 2-01-05

РАЗДЕЛ 3. Электромонтажные изделия

Кабельная продукция

62.			1900	312,39	144,51	593549	274570	85849	167854	822315
Ц13-08020 1-0901	-Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг. Прокладка в проложенных трубах, блоках и коробах	м кабеля		122,7	42,43	233130	80621	--	60912	
63.			4340	357,8	170,82	1552858	741354	141234	482594	2198288
Ц13-08020 6-1201	-Кабель двух-четырехжильный сечением жилы до 10 мм2. Прокладка по установленным конструкциям и лоткам с установкой ответвительных коробок в помещениях с нормальной средой	м кабеля		154,44	56,32	670270	244437	--	162836	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3		Тенге		--	--	2146407	1015923	227083	650448	3020603
		Тенге		--	--	903400	325058	--	223748	
Стоимость монтажных работ		Тенге				2146407				
Материалы		Тенге				227084				
Всего заработная плата		Тенге					1228458			
Накладные расходы		Тенге				650448				
Сметная прибыль		Тенге				223748				
ВСЕГО, Стоимость монтажных работ		Тенге				3020603				

Нормативная трудоемкость	чел.-ч			990
Сметная заработная плата	Тенге		1228458	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге	3020603		
Нормативная трудоемкость	чел.-ч			990
Сметная заработная плата	Тенге		1228458	
ИТОГО ПО АКТУ:	**Тенге**			**10576887**
Итого в текущих ценах, К-0,888588145	**Тенге**			**9398496,24**
НДС 12%	**Тенге**			**1127819,55**
ВСЕГО ПО АКТУ	**Тенге**			**10526315,79**

Заказчик: КГУ «Кызылжарский районный отдел архитектуры, строительства,жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

Руководитель _____ **Амирин К.У.**

Подрядчик: ТОО «Зерттеу СК»

Директор _____ **Женченко Д.А.**

Технический надзор ТОО «Есильстройэкспертиза»

Эксперт _____ **Макишев К.К.**

Авторский надзор ТОО «DES Holding»

Эксперт _____ **Байшуаков С.Б.**