Приложение 1
к приказу Министраиндустрии и
инфраструктурного развитияРеспублики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию
« 10 » июля 2020г.

Заказчик ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Қалатас», директор Гильманов Малик Сабитович, 091000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Таскалинский район, село Таскала, улица Абая, дом №18***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии***от*** « 9 » июля **2020г.*Товарищества с ограниченной ответственностью "АИАС строй Сервис", директор Сатканов Асхат Мунайдарулы, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, садоводческое товарищество "Строитель", дом №7***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ« 10 » июля **2020г.*Товарищество с ограниченной ответственностью «Сектор строительных услуг «Сенімді сапа», эксперта Утегалиева Гайдар Булатовича, аттестат №KZ12VJE00043437 от 27.12.2018 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту« 10 » июля **2020г.*Товарищества с ограниченной ответственностью «Авангард-Инжиниринг», директор Камалиев БакытжанМуртазиевич***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Капитальный ремонт двухэтажного восьми квартирного жилого дома по адресу: ул.Горького4, п.Таскала Таскалинского района ЗКО», капитальный ремонт***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***091000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Таскалинский район, посёлок Таскала улица Горького, дом №4***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документацииподтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Решение АкимаТаскалинского сельского округа№47 от 7 апреля 2014 года***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ60REA00175650от 26.05.2020г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)***Товарищество с ограниченной ответственностью «Авангард-Инжиниринг», рабочий проект №А/02/002/2018***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)***Приказом Товарищества с ограниченной ответственностью «Қалатас» №1 от 21.08.2018г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2020 года***;
месяц, год

окончание работ ***июль 2020 года***;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***2 месяца***;
фактически ***2 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Ремонтфасада	м2	381,44	381,44	381,44	381,44
Ремонткровли	м2	397,3	397,3	397,3	397,3
Устройство отмостки	м3	12,7	12,7	12,7	12,7

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Демонтаж
Очистка вручную от краски поверхности стен и потолков подъездов
Демонтаж деревянных оконных коробок, подоконников и сливов
Демонтаж деревянных дверных блоков
Разборка деревянного поручня
Разборка кровельных покрытий из асбестоцементных листов
Разборка деревянной обрешётки кровельного покрытия
Разборка деревянных конструкций кровли
Демонтаж утеплителя покрытия
Разборка двускатного слухового окна

Кровля
Кладка столбиков основания деревянных конструкций кровли
Кладка и заделка кирпичом отдельных участков парапета
Установка деревянных стропил конструкций кровли

Установка элементов каркасов деревянных конструкций кровли
Устройство деревянного каркаса слухового окна
Огнезащитная обработка поверхности деревянных конструкций кровли
Устройство кровельной обрешётки из деревянных досок и брусков
Огнезащитная обработка поверхности деревянной обрешётки кровли
Пароизоляция кровельного покрытия здания
Настил кровельного покрытия здания из профилированного листа Н-44-0,7
Устройство покрытия карнизов из профилированного листа С-10
Устройство коньков кровли из листовой оцинкованной стали
Устройство сопряжений кровли из листовой оцинкованной стали
Устройство примыканий к вентканалу из листовой оцинкованной стали

Фасад
Штукатурка цементно-песчаным раствором поверхности фасада
Покраска водоэмульсионной краской поверхности фасада
Установка деревянного поручня
Покраска эмалью деревянного поручня

Навес 2шт
Монтаж металлических конструкций навесов из уголка
Грунтовка металлических поверхностей каркаса навесов
Покраска металлических поверхностей каркаса навесов
Устройство покрытия навесов из профилированного листа
Устройство примыканий кровли навеса к стене из листовой стали

Цоколь
Усиление поверхности цоколя с установкой сеток из арматурной проволоки
Штукатурка цементно-песчаным раствором поверхности цоколя
Покраска фасадной краской поверхности цоколя

Вентканалы
Разборка каменной кладки вентиляционных каналов
Кладка вентиляционных каналов из жжённого кирпича.
Установка зонтов вентиляционных каналов из листовой оцинкованной стали

Монтаж проемы
Установка оконных блоков и подоконников из ПВХ профилей
Установка входных стальных утеплённых однопольных дверных блоков
Кладка и заделка кирпичом участков дверных проёмов

Отмостка
Устройство отмостки здания из бетона В15

Отделка 1 этажа
Штукатурка цементно-песчаным раствором оконных откосов 1-го этажа
Выравнивающая шпаклёвка поверхности потолков 1-го этажа
Выравнивающая шпаклёвка поверхности стен 1-го этажа
Финишная шпаклёвка поверхности потолков 1-го этажа
Финишная шпаклёвка поверхности стен 1-го этажа
Водоэмульсионная покраска поверхности потолков 1-го этажа
Водоэмульсионная покраска поверхности стен 1-го этажа
Заделка проемов обшитые с двух сторон МДФ

Отделка 2 этажа
Штукатурка цементно-песчаным раствором оконных откосов 2-го этажа
Выравнивающая шпаклёвка поверхности потолков 2-го этажа
Выравнивающая шпаклёвка поверхности стен 2-го этажа
Финишная шпаклёвка поверхности потолков 2-го этажа
Финишная шпаклёвка поверхности стен 2-го этажа
Водоэмульсионная покраска поверхности потолков 2-го этажа
Водоэмульсионная покраска поверхности стен 2-го этажа
Выравнивающая шпаклёвка поверхности оконных откосов 2-го этажа
Финишная шпаклёвка поверхности оконных откосов 2-го этажа
Водоэмульсионная покраска поверхности оконных откосов 2-го этажа

Полы

Устройство цементных стяжек полов типа 1
Устройство цементных стяжек полов типа 2
Устройство цементных стяжек полов типа 1
Покраска поверхности полов типа 1 масляными составами
Устройство цементных стяжек полов типа 1
Облицовка ступеней подъезда керамической плиткой
Укладка напольной керамической плиткой площадки подъезда
Устройство плинтусов из керамической плитки лестничных маршей подъезда

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметнойдокументации):
всего ***13039,13 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***11395,068 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***------ тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатациювсего ***13039,13 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***11395,068 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***------- тыс. тенге***;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт двухэтажного восьми квартирного жилого дома по адресу: ул.Горького4, п.Таскала Таскалинского района ЗКО»принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Гильманов Малик Сабитович***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Утегалиев Гайдар Булатович***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор***Камалиев БакытжанМуртазиевич***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)***Сатқанов Асхат Мұнайдарұлы***
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.