Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» **декабря 2020 г.**

Заказчик **Государственное коммунальное предприятие «Иргизская районная больница" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения » Управление здравоохранения Актюбинской области» и.о.главного врача Домаков Ернар Турсунбекулы** Актюбинская область, Иргизский район с.Иргиз, Абылхайырхана, 2

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « » **декабря 2020 года, ТОО «Алихан Ойл З», директора Кожаева Зулхузы Изымовича, Актюбинская область, Мартукский район, с.Мартук, ул.Маметовой ,64**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « » декабря 2020 года, ТОО "Оразбай 2005", эксперта технического надзора Кыдыралина Гибата Амзеевича, , аттестат № KZ77VJE00030045 от 31.08.2017 г., № KZ50VJE00030046 от 31.08.2017г. , № KZ 23VJE00030047 выд.31.08.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « » декабря 2020г. ТОО «НУР», директора Токабаева Жаната Рзабаевича**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт зданий ГКП "Иргизская центральная районная на ПХВ, находящегося по адресу: с.Иргиз Иргизского района Актюбинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **с.Иргиз Иргизского района Актюбинской области»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

_____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «НУР» РП «Капитальный ремонт зданий ГКП "Иргизская центральная районная на ПХВ, находящегося по адресу: с.Иргиз Иргизского района Актюбинской области»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **Государственное коммунальное предприятие «Иргизская районная больница" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения » Управление здравоохранения Актюбинской области»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __август 2020 г.__;

месяц, год

окончание работ _декабрь 2020 г.__;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ___5___;

фактически, месяц: ___5__;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Рабочий проект на объект **«Капитальный ремонт зданий ГКП "Иргизская центральная районная на ПХВ, находящегося по адресу: с.Иргиз Иргизского района Актюбинской области»** разработан на основании исходных данных, выданных Заказчиком.

Согласно проектного решения на объекте выполнены следующие работы:

Здание больницы;

- в подвальном помещении выполнены работы по штукатурке ,отделке сухми смесями, окраска известковая внутренних повехностей, выполнены работы по устройству бетонных аолов;
- на 1 и 2 этажах также выполнены работы по штукатурке, отделке сухми смесями и окраске водными составами силикатными .В части помещений, согласно проектного решения, выравнивание выполнено баритовой штукатуркой. Устройство полов 1 и 2 этажей также , согласно проектного решения, выполнено с применением сухих смесей баритовых для пола устройством наливных полов из грунтовки Элакор ЭД Грунт и Элакор ЭД Наливной пол, а таже лак Элакор ПУ. Покрытие полов таже выполно из керамической плитки. Полы лестничных клеток также выполнены с облицовкой керамической поиткой;
- выполнены работы по установке металлических входных дверей и внутренних металлопластиковых;
- заменены поручни на лестничных пролётах ;
- выполнены работы по замене электропрововдки, вводных и распределительных щитков и щитков освещения, выключастелей, розеток, светильников с устройством контуров заземления ;

Медицинская клиника

- на 1 и 2 этажах также выполнены работы по штукатурке, отделке сухми смесями и окраске водными составами силикатными .В части помещений, согласно проектного решения, выравнивание выполнено баритовой штукатуркой. Выполнены работы по облицовке стен керамической плиткой; Устройство полов 1 и 2 этажей также , согласно проектного решения, выполнено с применением сухих смесей баритовых для пола устройством наливных полов из грунтовки Элакор ЭД Грунт и Элакор ЭД Наливной пол, а таже лак Элакор ПУ. Покрытие полов таже выполно из керамической плитки и линолеума . Полы лестничных клеток также выполнены с облицовкой керамической поиткой;
- выполнены работы по установке металлических входных дверей и внутренних металлопластиковых;
- заменены поручни на лестничных пролётах ;
- выполнены работы по замене электропрововдки, вводных и распределительных щитков и щитков освещения, выключастелей, розеток, светильников с устройством контуров заземления ;

Гараж-котельная

-выполнены работы по установке металлических входных дверей и внутренних металлопластиковых;
- выполнены работы по штукатурке, отделке сухми смесями и окраске водными составами силикатными . Выполнены работы по облицовке стен керамической плиткой; Полы , в части помещений ,согласно проектного решения, выполнены с устройством наливных полов из грунтовки Элакор ЭД Грунт и Элакор ЭД Наливной пол, а таже лак Элакор ПУ. Покрытие полов таже выполно из керамической плитки ;
- выполнены работы по замене электропрововдки, вводных и распределительных щитков и щитков освещения, выключастелей, розеток, светильников с устройством контуров заземления ;
- согласно проектного решения выполнен работы по устройству систем вертиляции П1,В1;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего __180 341 446___тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ __177 285 264__тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря __3 056 182__ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего _162 307 301,18__тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ __159 556 737,18___тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _2 750 564_ тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Капитальный ремонт зданий ГКП "Иргизская центральная районная на ПХВ, находящегося по адресу: с.Иргиз Иргизского района Актюбинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Домаков Ернар Турсунбекулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Технический надзор **Кыдыралин Гибат Амзеевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор **Токабаев Жанат Рзабаевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Генеральный подрядчик **Кожаев Зулхуза Изымович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.