«Мақат ауданы Доссор кентіндегі аллеясын қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

14.11.2018 ж. № EPVL-0139/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мақат аудандық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Эдемстрой» ЖШС,
Астана қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Мақат ауданы Доссор кентіндегі аллеясын қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ EPVL-0139/18 от 14.11.2018 г.

по рабочему проекту

«Реконструкция аллеи в пос. Доссор Макатского района»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Макатский районный отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Эдемстрой»,

город Астана

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция аллеи в пос. Доссор Макатского района»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция аллеи в пос. Доссор Макатского района», разработан в 2018 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №060340007375/180018/00 от 30 июля 2018 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция аллеи в пос. Доссор Макатского района» между ГУ «Макатский районный отдел строительства» и ТОО «EXPERT-PVL».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Макатский районный отдел строительства».

Местонахождение: Республика Казахстан, Атырауская область, Макатский район, Макатская п.а., п. Макат, Площадь Центральная, 1.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Эдемстрой», государственная лицензия ГСЛ №0001798 от 31 августа 2006 года (II категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Астана.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 17 мая 2017 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция аллеи в пос. Доссор Макатского района», утвержденное руководителем ГУ «Макатский районный отдел строительства»;

решение акима поселка Доссор Макатского района Атырауской области №100 от 18 августа 2017 года «О предоставлении ГУ «Макатский районный отдел строительства» права временного безвозмездного землепользования на земельный участок»;

акт на право временного безвозмездного землепользования №000451 от 15 сентября 2017 года (кадастровый номер 04-064-003-2367), выданный Макатским районным отделением департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №28 от 13 сентября 2017 года рабочего проекта «Реконструкция аллеи в пос. Доссор Макатского района», выданное ГУ «Макатский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

отчет №155 от 20 июля 2018 года по техническому обследованию аллеи, расположенной по адресу: Атырауская область, Макатский район, пос.Доссор, ул.А.Мантаев, №198, выполненный ТОО «ЖайыкЭкспертиза» (аттестат эксперта Кобина А.В. ДСиЖКХ №KZ45VJE00037799 от 15 мая 2018 года);

письмо ГУ «Макатский районный отдел строительства» о том, что не предусмотрен снос деревьев и отсутствуют зеленые насаждения;

письмо №61 от 23 августа 2018 года ТОО «Эдемстрой» о том, что при разработке проекта применялись материалы согласно базе программного комплекса.

заключение по техническому обследованию объекта Аллея. Расположенная по адресу: Атырауская область, Макатский район, пос. Доссор, ул.А.Мантаев, №198 выполненное ТОО «ЖайыкЭкспертиза» (свидетельство об аккредитации №00241 от 20 июля 2018 года, аттестаты эксперта Кобин А.В АДСиЖКХ №KZ45VJE00037799 от 15 мая 2018 года).

Технические условия:

выданные акиматом поселка Доссор Макатского района Атырауской области №09-14-01/1478 от 18 сентября 2018 года на электроснабжение.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект согласован ГУ «Макатский районный отдел архитектуры и градостроительства».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.
Том 2. Генеральный план. Инженерные сети.
Генеральный план.
Наружное электроосвещение.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. Проект организации строительства.
Том 5. Охрана окружающей среды.
Том 6. Паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является реконструкция аллеи в пос. Доссор Макатского района.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Атырауская область, Макатский район, пос.Доссор, ул.А.Мантаев, №198.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IVГ климатическому подрайону.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 26˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 50 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Сейсмичность площадки строительства	- 6 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Участок под реконструкцию аллеи расположен в поселке Досор, Макатского района. Участок незастроенный. Площадь участка под составляет 0,77 га.

Ориентация - согласно инсоляции, соответствует нормам СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Разбивка элементов благоустройства предусмотрена согласно выкопировки генплана.

В состав проекта входят:

аллея для пешеходов;

баскетбольная площадка;

физкультурная площадка;

детская игровая площадка;

минифутбольное поле.

Расстояния между зданиями и сооружениями приняты, согласно технологических норм и требований, отвечающих противопожарным нормам.

При размещении сооружений на участке было предусмотрено:

разделение пешеходных и транспортных потоков на участке;

обеспечены удобные пути движения ко всем доступным МГН функциональным зонам и участкам, а также входам и элементам благоустройства.

Территория участка делится на следующие зоны:

пешеходная зона;

зона отдыха:

площадки для подвижных игр;

площадка занятия спортом;

спортивная зона:

минифутбольное поле;

площадка для тренажеров;

баскетбольное поле.

На территории предусматриваются такие элементы благоустройства, как озеленение, устройство пешеходных дорожек (тротуаров), ограждение, установка скамеек, урн, игровых комплексов

Для удобства пешеходов предусмотрены тротуары.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусматривается озеленение. На участках свободных от застройки и инженерных сетей производится посадка зеленых насаждений: деревьев, кустарников, цветочников, изгородей.

Для отдыха на свежем воздухе для детей предусмотрены малые архитектурные формы по УСН РК 8.02-3.01-2018.

Организацией рельефа предусматривается высотная увязка проектируемых сооружений с дорогами и инженерными коммуникациями.

Система вертикальной планировки принята сплошная, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод.

Способ водоотвода принят открытый. Сбор и отвод воды, стекающей во время дождя, таяния снега от зданий и сооружений отводится по отмосткам, далее по спланированной поверхности за пределы ограждения в пониженные места рельефа.

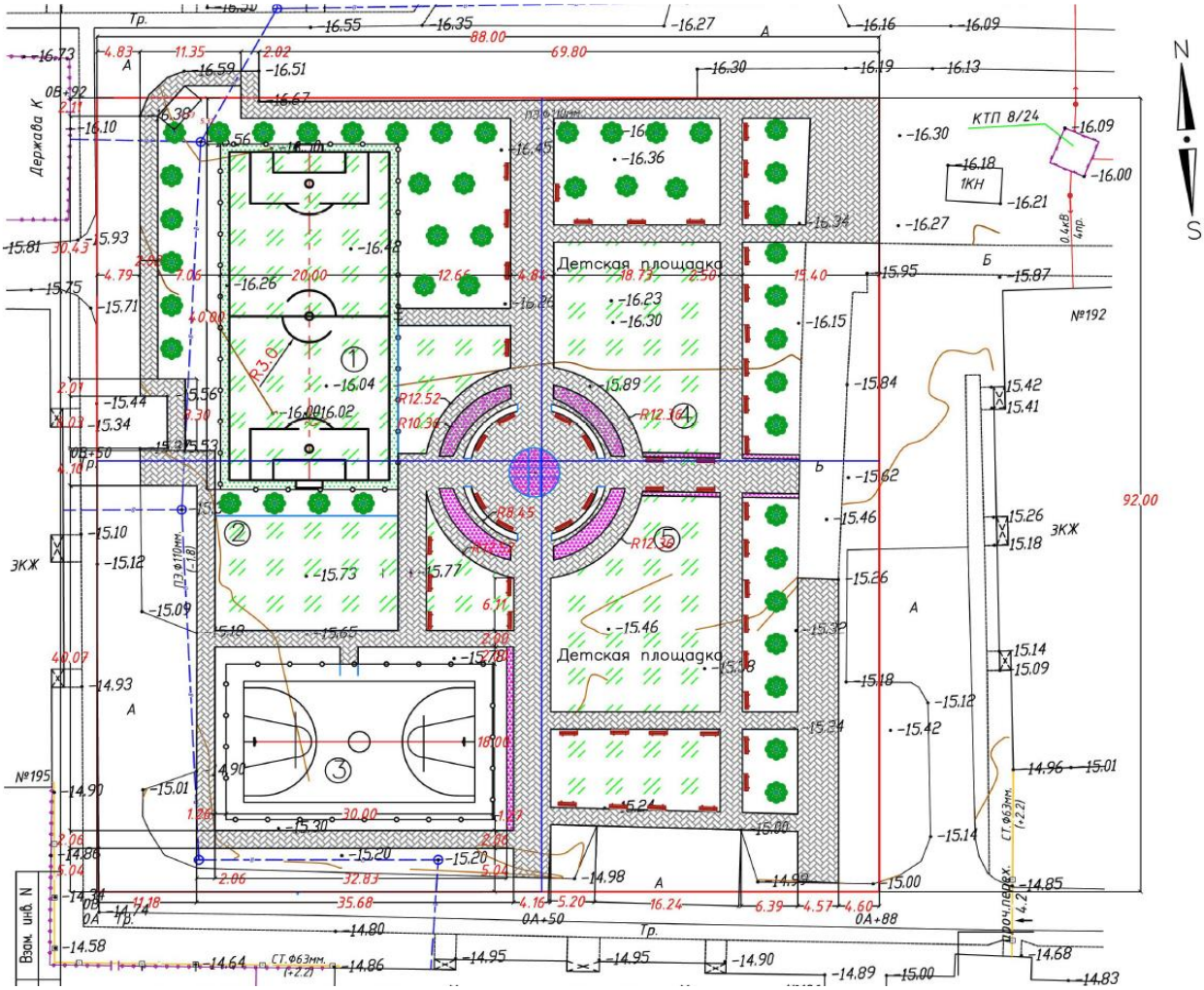

Рисунок 2. Разбивочный план.

Таблица №1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Площадь	% к общей площади
1	Площадь участка	га	0,77	100
2	Площадь застройки	га	0,1465	19
3	Площадь проездов, тротуаров и площадок	га	0,3601	47
4	Площадь озеленения	га	0,2636	34

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №09-14-01/1478 от 18 сентября 2018 года, выданных акиматом поселка Доссор Макатского района Атырауской области и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Категория по надежности электроснабжения - III.

Электроснабжение потребителей аллеи осуществляется по кабельным линиям 0,4кВ, прокладываемым в земле в траншее. При прокладке кабельных линии 0,4кВ

непосредственно в земле кабель прокладывается в траншее на глубине 0,7 м от планировочный отметки земли. При пересечении с тротуарными дорогами кабель проложен в полиэтиленовой трубе диаметром 110 мм. Точка подключения - существующее КТП-8/24.

Электроосвещение

Напряжения питания наружного освещения 380/220В (на лампах - 220В).

Установленная мощность - 1,216кВт.

Освещенность принята согласно СН РК 4.04-04-2013 и СП РК 4.04-104-2013 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов».

Число мест горения - 27 светильников.

Освещение выполнено светильниками марки TL STREET 80 PR PLUS (Д) и TEKSAN LP-19 с светодиодными лампами, которые устанавливаются на металлических стойках типа ОКГ-7 и ОП-1.

Для управления освещением проектом предусмотрена установка ящика управления освещением (ЯУО) в существующей КТП-8/24. Магистральные линии освещения выполняются кабелем марки АВБбШв в траншее.

Подключение светильников к магистральной линий, выполнено кабелем марки АВВГ.

Защитные мероприятия

На всех металлических опорах выполняется заземление светильников.

При монтаже заземляющего устройства должны быть выполнены требования СН РК 4.04-07-2013 и СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства». Раздел «Заземляющие устройства».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполнена ТОО «Эдемстрой» в соответствии с Экологическим кодексом РК, нормативными документами в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

На период строительства и эксплуатации, согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237

от 20.03.2015 г.) объект не классифицируется и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В соответствие с п.1-1 ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории

Отходы производства и потребления.

Процесс строительства

В процессе проведения строительно – монтажных работ будут образовываться следующие виды отходов:

- твердые бытовые отходы;
- огарки сварочных электродов;
- строительные отходы.

Коммунальные отходы (Твердые бытовые отходы), представленные отходами потребления от работников строительной бригады. Состав отхода: бумага и древесина 60%, тряпье 7%, пищевые отходы 10%, стеклобой 6%, металлы 5%, пластмассы 12%. Отходы складируются в контейнер, по мере накопления вывозятся на полигон ТБО.

Объем отхода составляет 0,28 т/год

Присвоенный отходу код – №200100//Q 14//S//C 10//H 00//D1//A 880//GO 060

Огарки сварочных электродов отходы представляют собой остатки электродов после использования их при сварочных работах. Состоят из железа 96-97%, обмазка 2-3% и пр. 1%.

Объем образования огарков сварочных электродов – 0,0043 т/год.

Образующиеся отходы сварочных электродов, предполагается собирать в специальный контейнер и вывозить с площадки строительства подрядной организацией с последующей передачей спец.предприятию по договору

Присвоенный отходу код – №200104//Q10//WS9//C10//H00//R4//A880//GA090

Строительные отходы образуются при проведении СМР.

Количество строительных отходов принимается по факту образования и составляет 10.24 т/год.

Отходы не подлежат дальнейшему использованию. По мере образования и накопления вывозится по договору.

Присвоенный отходу код – 150205//Q5//WS//C10+71//H12//D15//A880//AD070

Нормативы образования отходов на период СМР и эксплуатацию сведены в таблицы 2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/год.	Размещение, т/год.	Передача сторонним организациям, т/год.
1	2	3	4
Всего:	10,53	-	10,53
в т. ч. отходов потребления:	0,28		0,28
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,28	-	0,28
в т. ч. отходов производства:	10,25	-	10,25
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0,0043	-	0,0043
Строительные отходы	10,24	-	10,24
Красный уровень опасности			

-	-	-	-

Атмосферный воздух

Период строительства

Основными прямыми и косвенными техногенными факторами воздействий на этапе реконструкции являются:

- пыление при перемещении спецтехники по территории строительной площадки;
- пыление при пересыпке строительных материалов;
- сварочный пост

Период строительства составит ориентировочно 3 месяца.

Стационарные источники загрязнения атмосферного воздуха ввиду разовых работ при осуществлении реконструкции по проектным решениям пронумерованы следующим образом:

Источник загрязнения 6001 - Передвижение автотранспорта;

Источник загрязнения 6002 - Погрузочно-разгрузочные работы

Источник загрязнения 6003 – Сварочные работы

Нормативы ПДВ на период СМР представлены в таблице 3.

Таблица №3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		Существующее положение		2018г		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
	6003			0.0079	0.0043	0.0079	0.0043	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(332)								
	6003			0.000913	0.0005	0.000913	0.0005	2018
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот,(503)								
	6001 6002			0.00215 0.167	0.001 0.00063	0.00215 0.167	0.001 0.00063	2018 2018
Итого по неорганизованным источникам:				0.177963	0.00643	0.177963	0.00643	
Всего по предприятию:				0.177963	0.00643	0.177963	0.00643	

Водоснабжение и канализация

При реконструкции аллеи требуется питьевая вода для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд работающих.

Проживание рабочих на территории строительной площадки не ожидается, поэтому расчет произведен только на водопотребление на питьевые нужды.

Для естественных нужд работников планируется установка биотуалетов, в непосредственной близости от места проведения работ на запроектированном объекте. При проведении строительных работ будут соблюдены меры по предотвращению попадания отходов в биотуалеты.

По мере их заполнения или по окончании строительных работ образующиеся бытовые сточные воды от биотуалетов будут вывозиться автомашинами специализированной компанией на утилизацию по договору.

Растительный и животный мир.

Воздействие на растительность обычно выражается двумя факторами: через нарушение растительного покрова и посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях.

Нарушение растительного покрова, обычно, имеет место во время проведения строительных работ.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности, в результате многолетней эксплуатации объектов рассматриваемого района, жилые кварталы которого способствовали вытеснению животных. К тому же обитающие в прилегающем районе животные могут легко адаптироваться к новым условиям, редких исчезающих животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Резюмирую, выше изложенное воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства проектируемого объекта является шум. При строительства источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

Вибрация. На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация. Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

проектом, позволит максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с планируемой деятельностью. Руководство обязано обеспечивать взаимодействие с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения, а так же соблюдать нормативные требования РК в области охраны окружающей среды на всех этапах намечаемой хозяйственной деятельности.

Мероприятия по охране и защите окружающей среды, предусмотренные рабочим проектом, полностью соответствуют следующим принципам:

- доступ к работе только обученного персонала, имеющего соответствующую квалификацию;
- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;
- использование стандартного и сертифицированного оборудования и инструментов.

Так же, учитывая, что в зоне влияния объекта отсутствуют ценные природные комплексы, водозаборы, места отдыха, месторождения подземных вод можно сделать вывод, что экологические риски сведены к минимуму.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

обустроить временный бытовой городок;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки;

на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля!»;

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования материалов и изделий.

Начало реализации рабочего проекта планируется в 2019 году, согласно письма заказчика №09-07-01-17/78 от 01 августа 2018 года.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в ценах 2018 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017 (2018 год);

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 (2018 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017*.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Общая сметная стоимость строительства на весь период строительства определена в ценах 2018 года, с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции согласно протоколу РБК РК от 31 августа 2016 года №29 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы», с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7):

на 2018 год - 2405 тенге.

на 2019 год - 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 06.00 Атырауская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Реконструкция аллеи в пос. Доссор Макатского района» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. Выполнены общие данные в соответствии с пунктом 4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и пункта 4 ГОСТ 21.508-93.

2. На разбивочном плане (лист 3) проставлены все размеры в читаемом виде, в оптимальном масштабе. Выполнена привязка площадки к местности. Нанесен указатель направления на север (в левом верхнем углу листа).

3. На плане организации рельефа нанесены проектные отметки по «красным» линиям, направление уклона стрелками при выполнения плана в проектных отметках в соответствии с пунктом 6.2 ГОСТ 21.508-93.

4. Выполнен сводный план ГОСТ 21.508-93 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

Раздел ЭС

5. Представлены технические условия на электроснабжение, выполненные в соответствии с правилами пользования электрической энергией Республики Казахстан.

6. НЭО, лист 1. Предоставлены в табличной форме основные показатели проекта с указанием категории электроснабжения, потери напряжения, коэффициента мощности, установленной и расчетной мощности.

7. НЭО, добавлен боковой штамп с согласованиями разработчиков смежных разделов проекта.

8. НЭО, лист 3. На плане подписаны тип, диаметр, количество, глубина заложения труб для защиты кабелей при прокладке в траншее.

9. НЭО, листы 4,5. Спецификация для опор наружного освещения выполнена в соответствии с ГОСТ 21.101-97 по форме 7.

10. НЭО, лист 6. Откорректировано количество труб для участка кабельной линии Н-1.

11. В проекте учтены трубы для ввода кабелей в опоры освещения.

12. В ПЗ приведено описание проектных решений, предусмотренных в разделе НЭО.

13. Л1. СО откорректировано наименование, выполнено в соответствии с ГОСТ 21.110-2013

14. НЭО лист 1. Общие указания - указана нормируемая освещенность по которой выполнялся светотехнический расчет и определялось количество, мощность светильников.

15. Представлена ведомость объемов строительных и монтажных работ.

Раздел СД

16. Выполнены сметы в формате KENML.

17. Представлено Казахстанское содержание, подписанное заказчиком.

18. В сводном расчете откорректирована стоимость экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Площадь участка	га	0,77	0,77
2	Площадь застройки	га	0,1465	0,1465
3	Площадь проездов, тротуаров и площадок	га	0,3601	0,3601
4	Площадь озеленения	га	0,2636	0,2636
5	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2019 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	11,110 9,651 0,115 1,344	97,388 79,742 0,116 17,530
6	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Примечание: изменение сметной стоимости произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL».

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция аллеи в пос. Доссор Макатского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	– 0,77 га
Площадь застройки	– 0,1465 га
Площадь проездов, тротуаров и площадок	– 0,3601 га
Площадь озеленения	– 0,2636 га
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2019 г., в том числе:	– 97,388 млн.тенге
СМР	– 79,742 млн.тенге
оборудование	– 0,116 млн.тенге
прочие затраты	– 17,530 млн.тенге
Продолжительность строительства	– 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Макатский районный отдел строительства» в соответствии с условиями договора от 30 июля 2018 года №060340007375/180018/00.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Мақат ауданы Доссор кентіндегі аллеясын қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Учаскенің ауданы	– 0,77 га
Құрылыс алаңы	– 0,1465 га
Өтпе жолдар, тротуарлар және алаңдар алаңы	– 0,3601 га
Көгалдандыру алаңы	– 0,2636 га
2019 жылғы болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	– 97,388 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 79,742 млн.теңге
жабдықтар	– 0,116 млн.теңге
басқа шығындар	– 17,530 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2018 жылғы 30 шілдедегі №060340007375/180018/00 шарттың тәртібіне сәйкес «Мақат аудандық құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Зимарев Е.Н.

Директор

Кенжебаев Е.К.

Эксперт

Сосновская О.В.

Эксперт

Постникова И.В.

Эксперт

Григорьев А.С.

Эксперт

Номер: KZ00VDD00104071

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Макатский районный отдел строительства" Республика Казахстан, Атырауская область, Макатский район, Макатская п.а., п.Макат, улица Қаныш Сәтбаев, дом № 1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060340007375

Наименование производственного объекта: РП "Реконструкция аллеи в пос. Доссор Макатского района"

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Макатский район, Доссорская п.а., п.Доссор -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Уринбасаров Тулеп Киялбаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 12.11.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,194963	0,00783
РП "Реконструкция аллеи в пос. Доссор Макатского района"	0,194963	0,00783
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,16915	0,00163
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,017	0,0014
Железо (II, III) оксиды	0,0079	0,0043
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000913	0,0005
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;