Товарищество с ограниченной ответственностью

Лицензия ГСЛ № 0001798 от 31.08.2006 г.

Рабочий проект:

Реконструкция аллеи в пос. Доссор Макатского района

Пояснительная записка

Заказчик: ГУ "Макатский районный отдел строительства".

Астана 2018 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью

Эдем Строй

Лицензия ГСЛ № 0001798 от 31.08.2006 г.

Рабочий проект:

Реконструкция аллеи в пос. Доссор Макатского района

Пояснительная записка

Руководитель организации **Кенжалыев Н.Д.**

ГИП **Кенжалыев Н.Д.**

Астана 2018 г.

Характеристика площадки строительства

Участок под реконструкцию аллеи , расположен в пос.Досор, Макатского района. Участок незастроенный. Площадь участка под составляет 0,77 га.

Ориентация здания –согласно инсоляции, соответствует нормам СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Разбивка элементов благоустройства предусмотрена согласно выкопировки генплана.

Планировочные решения

В состав проекта входят:
- Аллея для пешеходов
- Баскетбольная площадка
- физкультурная площадка
- Детская игровая площадка
- Минифутбольное поле

Расстояния между зданиями и сооружениями приняты, согласно технологических норм и требований, отвечающих противопожарным нормам.

При проектировании руководствовались нормативным документом:

01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».
МСТ ГОСТ 21.508-93 (изд.2003) Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищного-гражданских обьектов.
УСН РК 8.02-3.01-2017. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы

СП РК 3.06-101-2012 « Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»

При размещении здания и сооружений на участке было предусмотрено:

- разделение пешеходных и транспортных потоков на участке;
- обеспечены удобные пути движения ко всем доступным МГН функциональным зонам и участкам, а также входам и элементам благоустройства.

Организация рельефа

Организацией рельефа предусматривается высотная увязка проектируемых сооружений с дорогами и инженерными коммуникациями.

Система вертикальной планировки принята сплошная, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод.

Способ водоотвода принят открытый. Сбор и отвод воды, стекающей во время дождя, таяния снега от зданий и сооружений отводится по отмосткам, далее по спланированной поверхности за пределы ограждения в пониженные места рельефа(см. лист ГП – 4 «План организации рельефа»).

Благоустройство и озеленение

Территория участка делится на следующие зоны:

Пешеходная зона

Зона отдыха:

Площадки для подвижных игр соответствующие возрасту

Площадка занятия спортом

Спортивная зона:

Минифутбольное поле

Площадка для тренажеров

Баскетбольное поле

На территории предусматриваются такие элементы благоустройства, как озеленение, устройство пешеходных дорожек (тротуаров), ограждение, установка скамеек, урн, игровых комплексов

Для удобства пешеходов предусмотрены тротуары:

Конструкция тротуара и пешеходной дорожки:

- Покрытие из брусчатка 5см

- Основание из крупного песка 15см.
- Подстилающий слой

  уплотненный грунт

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусматривается озеленение. На участках свободных от застройки и инженерных сетей производится посадка зеленых насаждений: деревьев, кустарников, цветочников, изгородей. Деревья -45шт, цветники – 127 м2. Общая площадь озеленения составляет -0,2636га.
Для отдыха на свежем воздухе для детей предусмотрены малые архитектурные формы по УСН РК 8.02-3.01-2018. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы.

Инженерные сети

Инженерные сети запроектированы с учетом взаимной увязки их с проектируемыми технологическими площадками, сооружениями в плане и продольном профиле.

Прокладка инженерных сетей: кабеля автоматики, связи, телефонизации, электрических, технологических, трубопроводов канализации, противопожарного и хозяйственно-питьевого водопроводов, тепловые сети предусмотрены, в основном, подземно в траншеях.

Технико-экономические показатели

Площадь территории	0,77га
Площадь застройки	0,1465га
Площадь покрытия внутриплощадочных дорог	0.3601 га
Площадь озеленения	0,2636 га
Коэффициент застройки	19%
Коэффициент озеленения	34%