Товарищество с ограниченной ответственностью

Лицензия ГСЛ № 0001798 от 31.08.2006 г.

Рабочий проект:

Реконструкция аллеи в пос. Доссор Макатского района

Паспорт проекта

Заказчик: ГУ "Макатский районный отдел строительства".

Астана 2018 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью

Эдем Строй

Лицензия ГСЛ № 0001798 от 31.08.2006 г.

Рабочий проект:

Реконструкция аллеи в пос. Доссор Макатского района

Паспорт проекта

Руководитель организации **Кенжалыев Н.Д.**

ГИП **Кенжалыев Н.Д.**

Астана 2018 г.

Паспорт проекта (рабочего проекта)
на строительство общественных зданий

Форма Ф-3

<table>
<tr><td>Заказчик:
ГУ Макатский районный отдел строительства.

Разработчик:
ТОО «ЭДЕМСТРОЙ»

Источник финансирования:
Государственная

Место расположения:
пос. Доссор, Макатского района,</td><td>Наименование проекта (рабочего проекта):
Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию аллеи в поселке Доссор Макатского района</td><td>Исходные данные, в том числе:
0. Задание на проектирование, выданное заказчиком .
1. Решение Акима.
2. Архитектурно-планировочное задание.
3. Акт отвода земли.
4. Технические условия на электроснабжения.</td></tr>
<tr><td colspan="3">Графические материалы: Чертежи: Генеральный план. Инженерные сети (Электроснабжение).</td></tr>
<tr><td colspan="3">Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)</td></tr>
<tr><td colspan="2">Мощность (вместимость, пропускная способность):
Общая площадь земельного участка:
8096,0 м^2=0,8096 га
Полезная площадь: 623,7 м^2;
Площадь застройки: 0,1465 га.
Строительный объем – 2110,8 м^2</td><td>Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 года составляет 11110,434 тыс. тенге в том числе:
- СМР 9651,281 тыс. тенге;
- оборудование 115,270 тыс. тенге;
- прочие тыс. тенге.
Продолжительность строительства:
3,5 месяцев.
из них 0,5 месяц подготовительный период</td></tr>
<tr><td colspan="3">Дополнительные сведения:
Проектом предусматриваться и другие сопутствующие сооружения.

- состав проекта:
Том 1 Пояснительная записка;
Том-2. Генеральный план. Инженерные сети
- Генеральный план.
- Наружное электроосвещение
Том 3. Сметная документация;</td></tr>
</table>

Том 4. Проект организации строительства;
Том 5. Охрана окружающей среды;
Том 6. Паспорт проекта.

Характеристика площадки строительства

Участок под реконструкцию аллеи , расположен в пос.Досор, Макатского района. Участок незастроенный. Площадь участка под составляет 0,77 га.
Ориентация здания –согласно инсоляции, соответствует нормам СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».
Разбивка элементов благоустройства предусмотрена согласно выкопировки генплана.

Планировочные решения

В состав проекта входят:
- Аллея для пешеходов
- Баскетбольная площадка
- физкультурная площадка
- Детская игровая площадка
- Минифутбольное поле

Расстояния между зданиями и сооружениями приняты, согласно технологических норм и требований, отвечающих противопожарным нормам.

При проектировании руководствовались нормативным документом:
01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».
МСТ ГОСТ 21.508-93 (изд.2003) Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищного-гражданских обьектов.
УСН РК 8.02-3.01-2017. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы
СП РК 3.06-101-2012 « Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»
При размещении здания и сооружений на участке было предусмотрено:
- разделение пешеходных и транспортных потоков на участке;
- обеспечены удобные пути движения ко всем доступным МГН функциональным зонам и участкам, а также входам и элементам благоустройства.

Организация рельефа

Организацией рельефа предусматривается высотная увязка проектируемых сооружений с дорогами и инженерными коммуникациями.

Система вертикальной планировки принята сплошная, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод.

Способ водоотвода принят открытый. Сбор и отвод воды, стекающей во время дождя, таяния снега от зданий и сооружений отводится по отмосткам, далее по спланированной поверхности за пределы ограждения в пониженные места рельефа(см. лист ГП – 4 «План организации рельефа»).

Благоустройство и озеленение

Территория участка делится на следующие зоны:

Пешеходная зона
Зона отдыха:
Площадки для подвижных игр соответствующие возрасту
Площадка занятия спортом
Спортивная зона:
Минифутбольное поле
Площадка для тренажеров
Баскетбольное поле

На территории предусматриваются такие элементы благоустройства, как озеленение, устройство пешеходных дорожек (тротуаров), ограждение, установка скамеек, урн, игровых комплексов

Для удобства пешеходов предусмотрены тротуары:

Конструкция тротуара и пешеходной дорожки:

- Покрытие из брусчатка 5см
- Основание из крупного песка 15см.
- Подстилающий слой
  уплотненный грунт

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусматривается озеленение. На участках свободных от застройки и инженерных сетей производится посадка зеленых насаждений: деревьев, кустарников, цветочников, изгородей. Деревья - 45шт, цветники – 127 м2. Общая площадь озеленения составляет -0,2636га.

Для отдыха на свежем воздухе для детей предусмотрены малые архитектурные формы по УСН РК 8.02-3.01-2018. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы.

Инженерные сети

Инженерные сети запроектированы с учетом взаимной увязки их с проектируемыми технологическими площадками, сооружениями в плане и продольном профиле.

Прокладка инженерных сетей: кабеля автоматики, связи, телефонизации, электрических, технологических, трубопроводов канализации, противопожарного и хозяйственно-питьевого водопроводов, тепловые сети предусмотрены, в основном, подземно в траншеях.

Технико-экономические показатели

Площадь территории	0,77га
Площадь застройки	0,1465га
Площадь покрытия внутриплощадочных дорог	0.3601 га
Площадь озеленения	0,2636 га
Коэффициент застройки	19%
Коэффициент озеленения	34%

ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ

1. Исходные данные

- Топографическая съемка данного района в масштабе 1:1000.
- Категория по надежности электроснабжения –III.

2. Основные технические решения

Электроснабжение освещение аллей осуществляется по кабельной линий 0,4кВ от существующего КТП-8/24. Для прокладки принять провод марки АС. Магистральные линии освещения выполняются кабелем марки АВБбШв в траншее. При прокладке кабельных линии 0,4кв непосредственно в земле кабель должен прокладываются в траншее на глубине 0,7м от планировочный отметки земли.

3. Электроосвещение

Напряжения питания наружного освещения ~380/220В (на лампах-220В).

Установленная мощность: - 1,22кВт

Освещенность принята согласно СН РК 4.04-04-2013 и СП РК 4.04-104-2013 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов».

Число мест горения – 27 светильников.

Освещение выполняется светильниками марки TL STREET 80 PR PLUS (Д) и TEKSAN LP-19c лампами типа Е-40 которые устанавливаются на металлических декоративных стойках типа ОП-1.

Питания наружного освещение осуществляется от щита управления наружного освещение устанавливаемая в существующем КТП-8/24. Подключение светильников к магистральной линий выполняется кабелем марки АВВГ.

4. Защитные мероприятия

На всех металлических опорах выполнить заземление светильников.

При монтаже заземляющего устройства должны быть выполнены требования СН РК 4.04-07-2013 и СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства». Раздел «Заземляющие устройства».

По окончании монтажа, сопротивление заземлителя должно быть проверено и в случае необходимости следует добавить число электродов.

Директор ТОО «ЭДЕМСТРОЙ» Кенжалыев Н.Д. _____ подпись.

М.П.

ГИП ТОО «ЭДЕМСТРОЙ» Кенжалыев А.А. _____ подпись.

_23.08.2018 г__ дата составления.