Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
От 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" декабря 2020 года

Заказчик **КГКП «Акжарский дом культуры», Тарбагатайский район, село Акжар, ул.Жамбыла, 17**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **«10» декабря 2020 г, ТОО «АЙЗАТ ҚҰРЫЛЫС» в лице Кунафиянова Б.К., РК, ВКО, Тарбагатайский р-н, ул. Жамбыла 11. лицензия № ГСЛ04-00473 от 11.04.2007 года.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«10» декабря 2020 г, ТОО «I.С.Т.» Темекова А.О, эксперт Калижаров М.К. . №KZJE00025976 от 12.05.2017г.;**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **«10» декабря 2020 г, ТОО «RB Engineering Group», *эксперт Мусин.М***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком

(генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Капитальный ремонт здания Дома культуры в с.Тугыл Тарбагатайского района ВКО уровень ответственности II нормальный, технологический не сложный объект**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, ВКО, Тарбагатайский район, с. Тугыл**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,
номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
«11» июля 2007г. КГПК «Тугылский поселковый дом культуры» ВКО, Тарбагатайский район с.Тугыл

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
"___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» от 28.08.2020г. талон № KZ64REA00188964**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АкжарЖоба» 2020-74-АС**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГП «Акжарский дом культуры» №36 от 14.05.2020г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2020г.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2020г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, 5;_____;
фактически, 5 месяцев:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь застройки	га	0,17298		0,17299	
Площадь застройки	га	0,10075		0,10080	
Объем здания	м3	12090		12090	
Этажность здания	этаж	1-2		1-2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	-	-	-
Протяженность трассы	-	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Предусмотрено кровля из профилированного листа по деревянной обрешётке антисейсмическим поясом.

Фасад утепленный, обшитый металлосайдингом.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **85 531,501** тысяч тенге, в том числе

стоимость строительно-монтажных работ **71 407,841** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

всего **85 531,501** тысяч тенге, в том числе

стоимость строительно-монтажных работ **71 407,841** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ «Капитальный ремонт здания Дома культуры в с.Тугыл Тарбагатайского района ВКО» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Камильджанова М.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **Темеков А.О.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Мусин.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кунафиянов Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)