Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию
« *21* » *сентября* 2020 года.

Заказчик ***Государственное учреждение "Жанибекский районный отдел образования", руководитель Сарбалина Багида Диясовна, 090500, Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, село Жанибек, улица Г.Караша №18***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от*** « ***10*** » ***сентября 2020 года Товарищества с ограниченной ответственностью "Dizain D.A.", директор Мухамбетов Уразбек Сагимбекович, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Лиственная , дом №12/1***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от*** « ***15*** » ***сентября 2020 года АО филиал ЗКО «Национальный центр»Курылысконсалтинг, эксперта Хамитов Ерлан Ергенович , аттестаты № KZ46VJE00010621 от 20.01.2015 г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от*** « ***15*** » ***сентября 2020 года Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖайыкСтройПроект», главный инженер проекта Таспаев Айбек Мерниязович № 25 от 23.06. 2020 года.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт ООШ им.А.Уразбаева (столовая) в с.Жанибек Жанибекского района Западно – Казахстанской области», капитальный ремонт***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***090500, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, с. Жанибек, улица Г.Караша, дом №65***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от ***Решение Акима Жанибекского сельского округа Жанибекского района №39 от 5 июня 2019 года***;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», №KZ67REA00182993 от 11.07.2020г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью "ЖайыкСтройПроект", рабочий проект №08-16***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения «Отдел образования Жанибекского района Западно-Казахстанской области» №161от 7 ноября 2019г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2020 года***;

месяц, год

окончание работ ***ноябрь 2020 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ***5 месяца***;

фактически ***3 месяц***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,4644	0,4644	0,4644	0,4644
Площадь застройки здания	м2	235,0	235,0	235,0	235,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объём	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			-		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Капитальный ремонт одноэтажного здания , с размерами в осях 19.4х12.3 м и высотой 2,9м, площадью 235 м 2 в с.Жанибек, Жанибекского района, Западно-Казахстанской области состоит из: устройство конькового элемента кровли, восстановление наружной стены ISOVERRKL толщиной 100мм, обшивка фасада профлистом С10-0.5-1100, внутренняя отделка всех помещений, ремонт отмостки, утепление потолка минплитой с подшивкой ГКЛ по металлическим направляющим, замена металлических оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профиля, замена дверных блоков на деревянные, замена дверных блоков на деревянные, устройство главного входа из алюминиевого профиля, устройство козырьков над входами, устройство пандуса, демонтаж существующих инженерных систем (водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение и т.д.), заделка лишних дверных проемов (в связи с изменением назначения). Незначительная перепланировка и закладка входов служит для формирования удобного планировочного решения.

Высота этажа здания - 3,1м (от пола до потолка).

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф4.3

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***30953,04 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***24696,9 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***тыс. тенге***;;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***31649,855 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***26393,275 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***тыс. тенге***;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт ООШ им.А.Уразбаева (столовая)в с. Жанибек ул. Г.Караша,65 Жанибекского района Западно – Казахстанской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Сарбалина Багида Диясовна***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Хамитов Ерлан Ергенович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Таспаев Айбек Мерниязович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Мухамбетов Уразбек Сагимбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.