Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» октября 2020 года

Заказчик **КГКП ДЮСШ «Жасыбай» по адресу: Павлодарская область, город Экибастуз, улица Абая, строение 55, «А», Руководитель Аблайханов К.К. тел. 8(778)3988908**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **30.10.2020г., ТОО «Вершина» Жунусова Г.С., г. Экибастуз, проспект им. Д.А. Кунаева, стр. №15, тел.: 8(7187)27-85-71**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **30.10.2020г., ТОО «Атлантис-ПВ», Турсунова Т.Т., аттестаты эксперта №KZ33VJE00025793 от 05.05.2017 г. и №KZ84VJE00043887 от 21.01.2019 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **30.10.2020г., ТОО «СТРОЙ-ТЕХ», Абсаттаров Д.Н., лицензия 15-ГСЛ №013847 от 02 октября 2019 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт витражей, оконных проемов, большого и малого бассейнов в здании КГКП ДЮСШ «Жасыбай»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **по адресу город Экибастуз, улица Абая, строение 55 «А»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от " " 20 года №

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений отдельных частей) существующих зданий от " " 20 года

№_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

_____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СТРОЙ-ТЕХ» лицензия 15-ГСЛ №013847 от 02 октября 2019 года**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГКП ДЮСШ «Жасыбай»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2020 г;**
месяц, год

окончание работ **октябрь 2020 г;**
месяц, год

при продолжительности строительства,

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**;

фактически, месяц: **5**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
КГКП ДЮСШ «Жасыбай»: Большой бассейн Малый бассейн	 человек человек	 60 20		 60 20	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Здания спорткомплекса представляет собой 3-х и 4-х этажное, сложной формы, каркасное, с подвалом и состоящее из двух блоков (Блок А размеры в осях 43,3х45,0м, Блок Б размеры в осях 70,6х48,7м). Большой и малый бассейны расположены в Блоке Б и соединены общим холлом. Общая площадь земельного участка - 2,78га, общая площадь здания: Блок А - 4226,9м^2 Блок Б - 5070,0м^2, строительный объем - 54569,0м^3, выполняется капитальный ремонт витражей, оконных проемов, большого и малого бассейнов.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **146633,411** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **146633,411** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и внесенными изменениями (проектно-сметной документации), требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт витражей, оконных проемов, большого и малого бассейнов в здании КГКП ДЮСШ «Жасыбай» по адресу город Экибастуз, улица Абая, строение 55 «А»,** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Аблайханов К.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор _____ **Турсунов Т. Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ **Абсаттаров Д.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ **Жунусова Г.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
КГКП ДЮСШ «Жасыбай»: Блок А Блок Б					 4226,9 5070,0		 4226,9 5070,0	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
существ.	сущест.	сущест.	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	централизованное	нет

Заказчик **Аблайханов К.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Абсаттаров Д.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П