САРАПТАМА

«Алматы облысы Текелі қаласының Сейфуллин көшесіндегі 40 пәтерлкі жалгерлік тұрғын үйді абаттандыру және инженерлік коммуникациялық жүйелерін салу (30 А үй)**»**
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2020 ж. № SAT-0006/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Текелі қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ОНТ-NP» ЖШС

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Текелі қаласының Сейфуллин көшесіндегі 40 пәтерлкі жалгерлік тұрғын үйді абаттандыру және инженерлік коммуникациялық жүйелерін салу (30 А үй)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы құрылыс жобаларына ведомстводаң тыс кешенді сараптаманы жүргізу құқығын беретін 2020 жылғы 23 шілдегі №00180 аккредиттеу туралы куәлігі бар «САТ Сараптама» ЖШС-пен берілді.

«САТ Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

САРАПТАМА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ SAT-0006/20от30.12.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно- коммуникационных сетей и благоустройство для 40 квартирного арендного жилого дома по ул. Сейфуллина г. Текели Алматинской области» (дом 30А)**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Текели»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ОНТ-NP»

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 40 квартирного арендного жилого дома по ул. Сейфуллина г. Текели Алматинской области» (дом 30А)»** выдано ТОО «САТ Сараптама», свидетельство об аккредитации №00180 от 23 июля 2020 года на право осуществления комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «САТ Сараптама».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект РП «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 40 квартирного арендного жилого дома по ул. Сейфуллина г. Текели Алматинской области» (дом 30А)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках № 111240023119/200025/00 [25] от 26.11.2020 года, между Государственным учреждением «Отдел строительства г. Текели» и Товариществом с ограниченной ответственностью «САТ Сараптама».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства города Текели».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ОНТ-NP», г. Талдыкорган ул. Кабанбай батыра дом № 75/89, (государственная лицензия № 13021050 от 18.02.2013 года на проектную деятельность II категории, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ХОЛД», г. Алматы, Бостандыкский район, проспект Гагарина, дом 232 «А», (государственная лицензия № 011092 от 20.03.2003 года на проектную деятельность II категории, выданная Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20.03.2020 года , утвержденное заказчиком;

решение Текелийского городского маслихата Алматинской области № 49-290 от 04.09.2020 года «О бюджете города Текели на 2020-2022 годы;

постановление акимата города Текели Алматинской области № 18 от 20.01.2020 года «О предоставлении во временное безвозмездное землепользование земельных укчастков учреждению «Отдел строительства горолда Текели»;

Архитектурно-планировочное задание № KZ18VUA00291046 от 06.10.2020 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Текели»;

акт выбора земельного участка № 74 от 13.12.2019 года, утвержденный ГУ «Отдел архитектуы и градостроительства города Текели»;

протокол дозиметрическолго контроля № 09 от 21.07.2020 года, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ Республики Казахстан по Алматинской области;

инженерно-геологический отчет выполнен ТОО «Sem Tal» в апреле месяце 2020 года (Государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 15009565 от 21.05.2015 года, выданная ГУ «Управление архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области);

топосъемка выполнена ТОО «Sem Tal» в апреле месяце 2020 года (Государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 00732 от 19.11.2007 года, выданная, Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан).

Технические условия:

ТОО «Текели Су Құбыры» № 10 от 30.03.2020 года, на подключение объекта к водопроводной и канализационной сети объекта «Строительство инженерно-

коммуникационных сетей и благоустройство для 40 квартирного арендного жилого дома по ул. Сейфуллина г. Текели Алматинской области (дом 30 А)»;

ТОО «Текелийский энергокомплекс» № 42 от 19.03.2020 года на подключение к теплоснабжению проекта жилого дома по ул. Сейфуллина № 30 А;

АО «ТАТЭК» № 25-173 от 07.04.2020 года для электроснабжения 40 квартирного жилого дома по ул. Сейфуллина г. Текели;

РДТ «Алматытелеком» № ТУ-02-132/т-ТР от 22.06.2020 года для телефонизации объекта «Строительство инженерно- коммуникационных сетей и благоустройство для 40 квартирного арендного жилого дома по ул. Сейфуллина г. Текели Алматинской области» (дом 30А)».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован: ТОО «Текели Су Құбыры», ТОО «Текелийский энергокомплекс», «Текели-Ескельдинский ЛТЦ РТД АО «Алматытелеком» ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Текели».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица№1

№	Обозначение	Наименование
1	08/20 - ПЗ	Пояснительная записка
2	08/20 - ПРП	Паспорт рабочего проекта
3	08/20-ГП	Генеральный план
4	08/20–НВК	Наружные сети водоснабжения
5	08/20–ТС	Тепловые сети
6	08/20-ТС. КЖ	Тепловые сети. Конструкции железобетонные
7	08/20- НСС	Наружные сети связи
8	08/20-ЭС	Электроснабжение
9	09/20-СМ	Сметная документация
10	08/20-ПЛ	Прайс-листы
11	09/20-ИГО	Отчет по инженерным изысканиям
12	09/20-ИЗ	Топосъемка
13	09/20-ПОС	Проект организации строительства
14	08/20-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки рабочего проекта является строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 40 квартирного арендного жилого дома по ул. Сейфуллина дом 30 «А» г. Текели Алматинской области.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в городе Текели, по улице Сейфуллина 30 «А», Алматинской области.

Рисунок 1.Ситуационный план

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IIIВ (СП РК 2.04-01-2017*(с изм.) «Строительная климатология», прил. А.

Температура наружного воздуха (средняя наиболее холодных суток) по СП РК 2.04-01-2017* с изм. с обеспеченностью 0,98 – минус 31,6°С, с обеспеченностью 0,92 – минус 28,8° С.

Температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) по СП РК 2.04-01-2017* с изм. с обеспеченностью 0,98 – минус 29,3°С, с обеспеченностью 0,92 – минус 25,3° С.

Продолжительность отопительного периода 172 суток (СП РК 2.04-01-2017*(с изм.).

Район по весу снегового покрова – II (1,2 кПа) по НТП РК 01-01-3.1 (4.1) -2017 «Нагрузки и воздействия на здания», прил. В).

Район по давлению ветра – I (0,25 кПа) (НТП РК 01-01-3.1 (4.1) -2017 «Нагрузки и воздействия на здания», прил. Ж), СП РК 2.04-01-2017*(с изм.) прил. А).

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно инженерно-геологического отчёта, участок с дневной поверхности сложен почвенно-растительным слоем мощностью 0,1 м. Ниже по разрезу залегают суглинки полутвёрдые мощностью 0,7-1,2 м. Подстилающим слоем служит гравийно-галечные грунты с содержанием валунов до 30% с супесчаным заполнителем.

Грунтовые воды выработками глубиной до 5,0 м не вскрыты.

Расчетные сопротивления определены по СП РК 5.01-102-2013, прил. Б.

для суглинков – 200 кПа (2,0 кгс/см^2),

для гравийно-галечных грунтов – 500 кПа (5,0 кгс/см^2),

Суглинки - I типа по просадочности.

Нормативная глубина промерзания по СП РК 2.04-01-2017, табл. 3.3; СП РК 5.01-102-2013).

для суглинков – 122 см,

для гравийно-галечных грунтов – 173 см.

Грунты незасоленные, не агрессивны к бетонам на портландцементе W4 (СП РК 2.01-101-2013, табл.Б.3, Б.4).

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали - низкая.

Показатели сейсмической опасности зоны строительства по шкале MSK-64 в баллах: ОСЗ-2_{475} – 9 баллов, ОСЗ-2_{2475} – 9 баллов (СП РК 2.03-30-2017, прил. Б.

Тип грунтовых условий площадки строительства по сейсмическим свойствам – II (СП РК 2.03-30-2017, табл. 6.1).

Неблагоприятных факторов в сейсмическом отношении на площадке строительства не выявлено (СП РК 2.03-30-2017, п. 6.4.2).

Показатели сейсмической опасности площадки строительства принимаются – 9 баллов (СП РК 2.03-30-2017, табл. 6.1, 6.2, 7.2).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства инженерно-коммуникационных сетей и благоустройства для 40 квартирного арендного жилого дома, расположен по ул. Сейфуллина в г. Текели, Алматинской области. Территория участка свободна от застройки и зеленых насаждений. Рельеф участка спокойный, наблюдается умеренный продольный уклон с северо-востока на юго-запад, высотные отметки изменяются в пределах от 971,48 до 971,10.

Генеральный план выполнен на основании задания на проектирование и топографической съемки в масштабе 1:500, выполненной ТОО «ОНТ-NP», в 2020 году. Система координат – местная, система высот – Балтийская.

На территории участка, проектом благоустройства, предусмотрено размещение игровых площадок для детей предшкольного, дошкольного и школьного возрастов, площадки для тихого отдыха взрослых, площадки для сушки белья, автопарковки на 4 машиноместа в том числе 1 место для МГН, площадки для мусорных контейнеров. Все площадки запроектированы в нормативной дальности от жилого дома.

Покрытия площадок, проездов и тротуаров предусмотрены в соответствии с функциональным назначением. Покрытие проездов и автопарковки - асфальтобетонное, выполняется из двух слоев, крупнозернистой и мелкозернистой, асфальтобетонной смеси по ГОСТ 9128-2013, по щебеночному основанию. Покрытие тротуаров, площадки для тихого отдыха взрослого населения и площадки для сушки белья из тротуарных плит по ГОСТ 17608-2017. Покрытие детских игровых площадок – бесшовное покрытие из резиновой крошки по бетонному основанию. Покрытие площадки для мусорных контейнеров – бетонное. Проезды обрамляются бортовым камнем БР 100.30.15, а пешеходные пути и площадки бортовым камнем БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91.

Проектом предусмотрено устройство малых архитектурных форм общего назначения: скамьи, урны. Детские игровые площадки оборудуются игровыми и спортивными комплексами и ограждаются по периметру металлическим ограждением из профильных труб, высотой 0,75 м. На площадке для тихого отдыха взрослого населения предусмотрена летняя беседка. На площадке для сушки белья устанавливаются стойки для чистки ковров и сушки белья. Площадка для мусорных контейнеров оборудована навесом и контейнерами для сбора ТБО.

Озеленение заключается в посадке деревьев хвойных пород, устройстве живой изгороди из кустарников и газонов из многолетних трав на свободных от застройки и покрытий площадях участка. Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях.

Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения подъезда средств пожаротушения. С двух продольных сторон здания жилого дома имеется возможность подъезда пожарных автомобилей.

Вертикальная планировка участка решена из условий разработки балласта с северо-востока на юго-запад, обеспечение водоотвода предусмотрено путем направленного сбора поверхностных вод по дорожкам, площадкам в палисадные зоны и за территорию участка. За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа здания жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 973,10 на местности. Привязка элементов благоустройства выполнена от наружных граней стен жилого дома и от границ участка.

Предусмотрены мероприятия для комфортного пребывания маломобильных групп населения: на крыльцах входов в здание жилого дома предусмотрено устройство пандусов, на автомобильной парковке предусмотрены места для МГН, на тротуарах предусмотрено устройство направляющих тактильных плит желтого цвета.

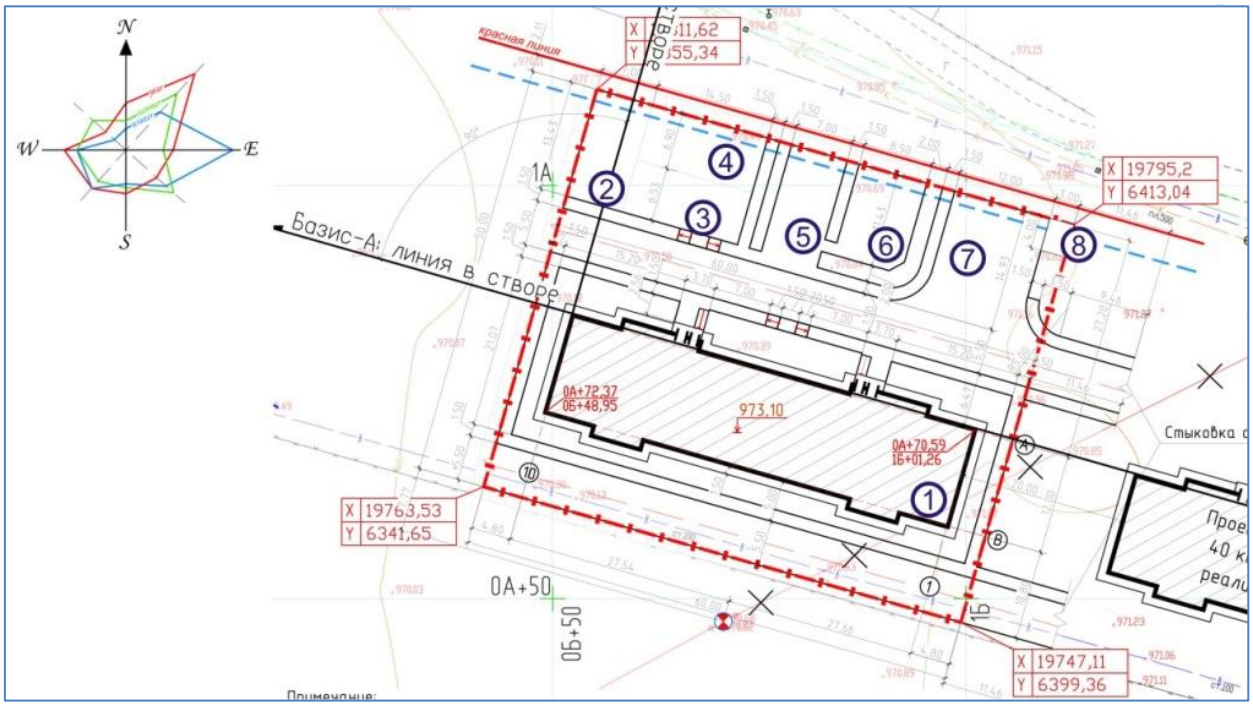

Рисунок 2. Генеральный план

Экспликация зданий и сооружений:

1. 40 квартирный арендный жилой дом;
2. Игровая площадка для детей предшкольного возраста;
3. Игровая площадка для детей дошкольного возраста;
4. Игровая площадка для детей школьного возраста;
5. Площадка для тихого отдыха взрослых;
6. Площадка для сушки белья;
7. Автопарковка на 4 машиноместа в том числе 1 место для МГН;

8. Площадка для мусорных контейнеров.

Основные технико-экономические показатели по генплану:

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	м²	3 000,0
2	Площадь застройки	м²	660,63
3	Площадь покрытий	м²	1 710,9
3	Площадь прочих покрытий (отмостка)	м²	167,37
4	Площадь озеленения	м²	461,1

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности– II.

Степень огнестойкости I.

Узел трубопроводов УТ (тепловая камера)

Узлы трубопроводов (тепловые камеры). представляют собой подземные камеры квадратной формы с внутренними размерами 2,5х2,5 м, 2,25х1,8 м. Высота камер 2,0 м.

Стены камер выполняются сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* на растворе М-50, перемычки монолитные из бетона класса С12/15(В15) по ГОСТ 26633-2015.

Днище камер толщиной 200 мм выполнены из монолитного бетона класса С16/20(В20) с армированием сварными сетками из арматурной стали по А400(AIII) по ГОСТ 34028-2016.

Под днищем камеры предусматривается бетонная подготовка из бетона класса В7,5.

Плиты перекрытия, балка, опорные кольца и горловины выполнены из железобетонных изделий по серии 3.006.1-8.

Тепловая камера оборудована металлической лестницей.

Горловины камеры перекрываются чугунными люками по ГОСТ 3634-89.

Дренажный колодец теплосетей

Дренажный колодец представляет собой подземную камеру круглой формы в плане. Горловина обвалована обычным грунтом, обеспечивающим теплоизоляцию.

Колодец выполняется из сборных железобетонных колец по серии 3.900.1-14 на цементно-песчаном растворе М-50. Высота колодца 4,5 м, внутренний диаметр камеры 1,0 м.

Плита перекрытия, опорное кольцо и горловина выполнены из изделий по серии 3.900.1-14 в.1.

Д нище - дренирующий слой толщиной 300 мм – крупный щебень.

Горловина перекрываются чугунным люком по ГОСТ 3664-99.

Тепловые сети

Прокладка тепловых сетей принята подземная в непроходных сборных железобетонных каналах типа ЛК по серии 3.006.1-8. Лотки укладываются на песчаную подготовку толщиной 100 мм.

В местах стыков каналов предусмотрены лотковые подкладки.

В местах примыкания каналов к зданию, на компенсаторе, камере, углах поворота с 2-х сторон предусмотрены деформационные швы.

Каналы перекрыты сборными железобетонными плитами типа ПТ по серии 3.006.1-8.

Компенсаторные ниши и углы поворота выполняются из кирпичной кладки на цементно-песчаном растворе на плитах днища угловых типа ПДУ и перекрываются угловыми плитами перекрытия типа ПТУ.

КТПН 6/04 кВ, 400 кВа

Уровень ответственности сооружения – II.

Согласно табл. 7.2 СП РК 2.03-30-2017 сооружения энергоснабжения относятся к IV классу ответственности.

КТПН – полной заводской готовности. Рама КТПН устанавливается на фундамент и приваривается к закладным деталям фундамента.

Фундамент – монолитная железобетонная плита прямоугольной формы 2,0х2,38 м, толщиной 0,7 м из бетона класса С10/12,5(В12,5)

Под подошвой устраивается гравийно-щебневая подготовка толщиной 100 мм.

Отмостка – из гравийно-щебневой отсыпки шириной 1,0 м.

Антисейсмические мероприятия

Сооружения запроектированы с учетом требований СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан». Сейсмичность зданий 9 баллов.

В тепловых камерах обеспечивается перевязка фундаментных блоков в каждом ряду и пересечениях на глубину не менее 1/3 блока. предусматривается рмирование плоскими сетками горизонтальных швов стен.

В уровне перекрытия устраивается атисейсмопояс из раствора М100 толщиной 150 мм с армированием продольной арматурой из 4-х стержней диаметром 10 мм класса А400(АIII) и поперечной диаметром 6 мм класса А240(АI).

В проекте предусмотрены мероприятия, направленные на сейсмоусиление конструкций дренажного колодца. Предусмотрены металлические элементы в швах между железобетонными кольцами, препятствующие горизонтальному сдвигу колец.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Подземные конструкции выполняются из бетона на портландцементе по ГОСТ 10178-85, марки W4 по водонепроницаемости, марки F50 по морозостойкости.

Гидроизоляция - обмазка поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за два раза.

На все элементы металлоконструкций наносится лакокрасочное покрытие.

Мероприятия по обеспечению взрыво-пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02-101-2014, СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения и канализации

Рабочий проект «Строительство инженерно- коммуникационных сетей и благоустройство для 40 квартирного арендного жилого дома по ул. Сейфуллина г. Текели Алматинской области» (дом 30А)» выполнен на основании задания на проектирование от 20.03.2020 года, утвержденные ГУ «Отдел строительства г. Текели» и технических условий № 10 от 30.03.2020 года ГКППХВ «Текелі Су құбыры».

Наружные сети водоснабжения

Водоснабжение предусмотрено от существующих городских сетей диаметром 300 мм. по ул. Сейфуллина. Согласно техническим условиям в месте врезки проектом

предусмотрен монтаж водопроводного колодца ПГ1 из железобетонных колец диаметром 2000 мм. Для учёта расхода воды в точке подключения предусмотрен водомерный узел.

Водопроводная сеть выполнена из стальных электросварных труб диаметром 48х3,0 мм по ГОСТ 10704-91 покрытая изоляцией типа «Весьма усиленная», протяженностью 81 метр.

Расход воды на наружное пожаротушение, согласно техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности», приложение 4, принят 15 л/сек. Пожаротушение предусмотрено от проектируемого пожарного гидранта и существующего гидранта, расположенного по ул. Сейфуллина.

Наружные сети канализации

Сброс стоков от объекта предусмотрен в существующую уличную канализационную сеть диаметром 500 мм. по ул. Сейфуллина.

Согласно техническим условиям в месте врезки проектом предусмотрен монтаж канализационного колодца №4 из железобетонных колец диаметром 1000 мм.

Сети канализации запроектированы из полипропиленовых безнапорных гофрированных труб для наружной канализации с раструбом DN/ID 150 SN8 PP по ГОСТ Р 54475-2011, протяженностью 58 метров.

Канализационные трубы укладываются на подготовку из песка толщиной 10 см. При засыпке трубопровода над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений. Подбивка грунтом трубопровода производится ручным немеханизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения К=0.95. Далее траншея засыпается местным грунтом с уплотнением до К =0.98.

Проектом предусмотрено строительство круглых водопроводных и канализационных колодцев ГОСТ 8020-90 из сборного железобетона диаметром 1000 - 2000 мм по серии 3.900.1-14.1 в соответствии ТПР 901-09-11.84 альбом II, ТПР 901-09-22.84.

При устройстве колодцев предусмотрены антисейсмические мероприятия - в швы между сборными железобетонными изделиями закладываются стальные детали, предотвращающие их сдвиг.

Основные показатели сетей водоснабжения и канализации:

Таблица №3

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	м³/сут	м³/ч	л/с	
Хозяйственно-питьевой водопровод – В 1	28,8	2,38	1,09	На пожар 15,0 л/с
Канализация – К 3	48,0	5,93	4,22	

Тепловые сети

Исходные данные

Рабочий проект «Строительство инженерно- коммуникационных сетей и благоустройство для 40 квартирного арендного жилого дома по ул. Сейфуллина г. Текели Алматинской области» (дом 30А)» разработан на основании: задания на проектирование, технических условий (и дополнений к техническим условиям) №42 от 19.03.2020 года, выданных ТОО «Текелийский Энергокомплекс», СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети», СН РК 4.02-04-2013 «Тепловые сети».

Расчетная температура наружного воздуха для отопления – минус 25,3 °С.

Средняя температура наружного воздуха отопительного периода – минус 1,5 °С.

Продолжительность отопительного периода -172 суток.

Параметры теплоносителя в точке присоединения:

вода с параметрами - 95-70° С;

давление в подающем трубопроводе - 4.08 бар;

давление в обратном трубопроводе – 3,68 бар.

Система теплоснабжения 2-х трубная, открытая. Горячее водоснабжение предусмотрено с теплового пункта. Способ регулирования отпуска тепловой энергии в обслуживающей котельной – качественно-количественный. Потребитель тепла по надежности теплоснабжения относится ко 2-ой категории.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей.

Тепловые сети по надежности теплоснабжения относятся ко второй категории. Линейная протяженность тепловых сетей 2 Ø89 – 6,14 м, 2 Ø159 – 124,5 м.

Проектом предусмотрена подземная прокладка наружных тепловых сетей в сборном железобетонном канале от проектируемой теплофикационной камеры УТ2А.

Трубопроводы тепловых сетей прокладываются на скользящих опорах (с. 5.904-13). Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет поворотов теплосети и П-образных компенсаторов. Профили тепловых сетей разработаны с учётом натурных отметок земли.

Трубопроводы тепловых сетей прокладываются на скользящих опорах.

Максимальное расстояние между скользящими опорами для труб: диаметром 89 - 3,5 м; диаметром 159 - 5,0 м. Скользящие и неподвижные опоры приняты по серии 5.903-13.

В рабочем проекте предусмотрены затраты на проверку качества сварных швов неразрушающими методами контроля - ультразвуковой дефектоскопией, согласно требований СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети».

Прокладка тепловых сетей предусматривается с уклоном в сторону существующей камеры. Спуск воды из трубопроводов осуществляется в низших точках отдельно из каждой трубы с разрывом струи в дренажный колодец.

Трубы и арматура

Трубопроводы тепловых сетей с параметрами Р <1,6 МПа и t <120° для системы отопления относятся к V-ой категории. Трубы для теплоснабжения приняты стальные электросварные по Гост 10704-91* из углеродистой стали марки Ст3 с поставкой по группе" В", ГОСТ 10705-80. Арматура установлена из нержавеющей стали. После завершения монтажных работ следует произвести гидравлические испытания трубопроводов, давлением 1,25 рабочего, но не менее 0,2 МПа (2 кгс/см^2) а также промывку и дезинфекцию трубопроводов.

Тепловая изоляция трубопроводов и арматуры принята в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004. Тепловая изоляция трубопроводов - стеклянное штапельное волокно марки МС-45, ГОСТ 10499-95 толщиной 50 мм. с учетом коэффициента уплотнения 1,6. Покровный слой -стеклопластик рулонный РСТ-Х-Л-Н по ТУ 6-48-87-92, толщиной 0.5 мм.

Антикоррозионное покрытие трубопроводов – 4 слоя органосиликатной краски ОС-51-03 по ТУ 84-725-83 с отвердителем ТБТ толщиной 0.45 мм. При прохождении трубопроводов через фундамент здания жилого дома предусмотреть герметичный ввод теплотрассы.

Расчетные тепловые потоки

Таблица №4

Поз. по ген. плану	Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток МВт (Гкал/ч)				
		Отопление	Вентиляция	Горячее водоснаб	Технологические	Всего
1	30-квартирный жилой дом	0,1869 (0,1607)	-	0,2591 (0,2228)	-	0,4461 (0,3836)

Наружные сети электроснабжения

Рабочим проектом предусматривается электроснабжение арендного 40 квартирного жилого дома, расположенного в городе Текели, ул. Сейфуллина 30 А.

Электроприемники жилого дома относятся к III категории обеспечения надежности электроснабжения.

В соответствии с техническими условиями № 25-173 от 07 апреля 2020 года, выданными АО «ТАТЭК» г. Талдыкорган, электроснабжение жилого дома осуществляется от проектируемой отдельно стоящей трансформаторной комплектной подстанции КТПН-400-6/0,4 кВ № 6702136, устанавливаемой, взамен существующей ТП-160-6/0,4кВ № 6702136. Согласно письму заказчика от 14 декабря 2020 года № 01-18-159, демонтаж существующей ТП-160-6/0,4кВ № 6702136, предусмотрен ранее выполненным рабочим проектом шифр 8/2012-НЭС, выполненным ТОО «Геодезия сервис» для дома 28Б по ул. Сейфуллина 30 А (положительное заключение № СП-0106/19 от 23.12.2019 года, выданное ТОО «Строй Продуктив»).

Питание проектируемой КТПН-400-6/0,4 кВ, осуществляется по существующей схеме сетей 10кВ путем перезавода существующей ЛЭП-10 кВ с существующей КТП-160-6/0,4 кВ № 6702136 на проектируемую КТПН-400-6/0,4 кВ № 6702136.

Комплектная трансформаторная подстанция

Рабочим проектом принята к установке комплектная трансформаторная подстанция с силовым трансформатором мощностью 400 кВА, тупикового типа с воздушным вводом и воздушно-кабельными выводами.

КТПН представляет собой готовое заводское изделие, полностью укомплектованное оборудованием, кроме устройств наружного заземления.

КТПН состоит из:

распределительного устройства высокого напряжения РУ-6 кВ;

силового трансформатора мощностью 400 кВа и напряжением 6/0,4 кВ;

распределительного устройства низкого напряжения РУ-0,4 кВ.

Для учета электроэнергии на вводе РУ-0,4 кВ предусмотрен щит учета электроэнергии с электронным счетчиком электроэнергии, GSM-модемом в комплекте со штыревой антенной и блоком питания, для возможности дистанционной передачи информации в существующую АСКУЭ АО «ТАТЭК».

При подключении нагрузки к РУ-0,4 кВ проектируемой КТПН выполняется равномерное распределение нагрузок по фазам.

Защитные меры безопасности

Заземляющее устройство КТПН принято общим для напряжений 10 кВ и 0,4 кВ.

Нормируемое по ПУЭ РК сопротивление заземляющего устройства КТПН в любое время года должно быть не более 4,0 Ом.

Контур заземления представляет собой наружный контур, состоящий из вертикальных электродов из угловой стали 63х63х5 мм длиной 3,0 м, соединенных между собой полосовой сталью 40х4 мм.

Глубина закладки верхней точки заземлителей от планировочной отметки земли 0,7 м. К контуру заземления присоединяются все закладные металлические конструкции, на

которых устанавливается оборудование, корпуса оборудования, нейтраль трансформатора и заземляющее устройство существующей концевой опоры с разъединителем.

Сети электроснабжения 0,4 кВ

Электроснабжение жилого дома предусмотрено кабельной линией КЛ-0,4 кВ, от РУ-0,4 кВ проектируемой КТПН-6/0,4 кВ № 6702136 до вводно-распределительного устройства (ВРУ) жилого дома.

КЛ-0,4 кВ выполняются бронированными кабелями с алюминиевыми жилами расчетного сечения, проложенными в траншее на глубине 0,7 м от планировочной поверхности земли. В связи с наличием проезжих дорог и подземных инженерных коммуникаций кабель по всей длине прокладывается в полиэтиленовой трубе диаметром 110 мм.

В жилом доме до вводно-распределительного устройства (ВРУ) предусмотрена прокладка кабеля в кабельном канале.

Наружное освещение

Рабочим проектом предусматривается освещение территории 40-ка квартирного жилого дома.

Для освещения территории предусмотрена установка светодиодных светильников торшерного типа мощностью 40Вт, установленных на металлических опорах высотой 3,0 м.

Электропитание светильников наружного освещения предусмотрено от проектируемого шкафа наружного освещения ШУНО, установленного в электрощитовом помещении жилого дома. ЩУНО оснащен коммутационной аппаратурой и трехфазным счетчиком прямого включения типа СА4-Э720 TX PLC IP.

Управление наружным освещением осуществляется от программного реле времени типа PCZ-524, установленного в шкафу учета и управления наружным освещением (ШУНО).

Сети наружного освещения выполняются бронированным кабелем с алюминиевыми жилами расчетного сечения и прокладываются на траншее, на глубине 0,7м от поверхности земли. По всей длине кабель наружного освещения прокладывается в ПНД трубе диаметром 63 мм.

В качестве защитного заземления используется специальная заземляющая жила PE питающего кабеля, к которому присоединяются металлическая арматура светильников и металлические опоры. Также рабочим проектом предусмотрено заземление опор наружного освещения путем присоединения металлической опоры круглой сталью диаметром 10 мм к вертикальным заземлителям, выполненным из круглой стали диаметром 16 мм длиной 2,0 м.

Технические показатели:

Напряжение сети	- 0,4 кВ.
Категория электроснабжения	- III.
Расчетная мощность	- 56,9 кВт.
Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ	- 240,0 м.
Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ наружного освещения	- 225,0 м.

Наружные сети связи

Телефонизация 40-ка квартирного жилого дома, расположенного на ул. Сейфуллина в г. Текели, осуществляется от городской телефонной сети, в соответствии с

техническими условиями № ТУ-02-165/т-ТР от 22 июня 2020 года, выданными Текели-Ескельдинским ЛТЦ РДТ «Алматытелеком». Проектирование и строительство сетей телекоммуникаций выполняется по технологии FTTH (GPON). GPON это пассивная оптическая сеть, обеспечивающая многофункциональный широкополосной доступ в интернет. По одному оптоволоконному кабелю, проведенному непосредственно в квартиру, абонент получает услуги передачи данных, телевидения и телефонии.

Точкой подключения телефонной канализации является существующая АТС-45, расположенная на ул. Аль-Фараби города Текели.

Строительство телефонной канализации для подключения объекта к городским сетям телефонизации производится от существующего колодца ККС № 928, расположенного в существующей кабельной канализации, проходящей по ул. Аль-фараби.

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ:

докладка 2-х отверстной канализации от существующего колодца ККС № 922 до существующего колодца ККС № 925;

докладка 2-х отверстной канализации от существующего колодца ККС № 926 до существующего колодца ККС № 927;

строительство двухотверстной кабельной канализации от существующего колодца № 928 до проектируемого колодца ККС № 6 с установкой шести железобетонных смотровых колодцев ККС-2;

строительство одноотверстной кабельной канализации от проектируемого колодца ККС № 6 до 40-ка квартирного жилого дома с установкой одного железобетонного смотрового колодца ККС-2;

прокладка бронированного 4-х волоконного оптического кабеля (ОКб-4) от АТС-45 до проектируемого колодца ККС № 6 в существующей кабельной канализации частично занятым каналом и проектируемой кабельной канализации;

монтаж оптической муфты на 4-х волоконном оптическом кабеле в проектируемом колодце ККС № 6;

прокладка небронированного 4-х волоконного оптического кабеля (ОК-4) от проектируемого колодца ККС № 6 до здания 40-ка квартирного жилого дома;

прокладка ОК-4 в полиэтиленовой трубе диаметром 40 мм по подвальному помещению 40-ка квартирного жилого дома.

В существующем здании АТС-45 рабочим проектом предусмотрено:

прокладка станционного оптического кабеля марки ОК-16 по металлоконструкциям АТС-45;

монтаж разветвительной оптической муфты на 16 волокон в шахте АТС-45 для соединения с линейным оптическим кабелем марки ОКб-4;

монтаж оптической кроссовой полки на 16 оптических волокон в кроссе АТС-45.

Строительство телефонной канализации выполнено полиэтиленовыми трубами диаметром 110 мм и емкостью блоков 0+1 и 0+2.

Ввод в здание выполнен подземным, в полиэтиленовой трубе диаметром 110 мм.

Проектируемые колодцы доукомплектовывается чугунными консолями и кронштейнами.

При прокладке кабеля исключается перекрещивания кабелей, расположенных в одном горизонтальном ряду, перекрытие кабелями отверстий телефонной канализации, переход кабелей с одной стороны колодцев на другую, а также спусков (подъемов) кабелей по боковой стене колодцев между кронштейнами.

Технические показатели:

Протяженность трассы проектируемой

телефонной канализации	- 547,0 м.
Общая длина оптического кабеля	- 1024,0 м.
Общее количество проектируемых колодцев ККС-2	- 7 штук.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуации

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Согласно СНиП РК 4.01-02-2009 и Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" расход воды на наружное пожаротушение равен 15 л/сек. Пожаротушение обеспечивается от проектируемых пожарных гидрантов.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающею среду» разработан к рабочему проекту «Строительство инженерно- коммуникационных сетей и благоустройство для 40 квартирного арендного жилого дома по ул. Сейфуллина г. Текели Алматинской области» (дом 30А)», с целью оценки влияния объекта на окружающую среду и установления нормативов природопользования. В составе ОВОС имеется Заявление об экологических последствиях.

Проект ОВОС разработан ИП Адинбекова (ГЛ Министерства охраны окружающей среды №01498 Р от 15.11.2007 года). В проекте проведены расчеты выбросов вредных веществ в атмосферу, водопотребления и водоотведения; выполнен расчет образования и размещения отходов.

Месторасположение и окружение

Участок под застройку расположен в г. Текели и является юго-восточной окраиной города. Сети инфраструктуры проходят на участке, расположенном по ул. Сейфуллина, ул. Орджоникидзе.

С южной стороны от территории СМР - земли сельскохозяйственного назначения, застройки нет;

С западной, северной, восточной сторон – многоэтажные жилые дома. Ближайшая селитебная зона расположена на расстоянии 20 м в восточном направлении от территории СМР.

Инженерное обеспечение:

Теплоснабжение – не предусмотрено, так как работы будут производиться в весеннее-летний период года.

Электроснабжение – работа планируется только в дневное время суток, освещение не предусматривается.

Водоснабжение привозное, вода будет доставляться своими силами для удовлетворения хозяйственно-бытовых и производственных нужд.

Канализация будет осуществляться в гидроизолированный септик (биотуалет) для сброса хозяйственно бытовых сточных вод.

Категория и класс опасности объекта

На период строительства

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утвержденный

приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 237 от 20.03.2015 года, СЗЗ на период СМР не устанавливается, в связи с кратковременностью проводимых работ. Согласно Экологического кодекса РК Статья 40 П1-1 изложен в редакции Закона РК от 29.12.14 года №269-V, Виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Воздушная среда

На территории объекта, на период строительных работ выявлены 3 организованных и 22 неорганизованных источников выбросов вредных веществ в атмосферу.

В атмосферный воздух выделяются вредные вещества 26 наименований: диоксид азота, оксид азота, углерод, сернистый ангидрид, оксид углерода, железо оксид, диоксид марганца, диметилбензол, метилбензол, бутилацетат, пропанон, бутанол, этанол, этилцеллозольв, бенз(а)пирен, уайт-спирит, углеводороды С12-С19, фтористый водород, фториды неорганические, взвешенные вещества, пыль неорганическая SiO2 20-70%, пыль абразивная, формальдегид, керосин, олово оксид, свинец; группы суммации – сера диоксид + диоксид азота, сера диоксид + фтористый водород, фтористый водород + фториды неорганические, сера диоксид + свинец, сумма пылей, приведённых к ПДК 0,5 (взвешенные вещества + пыль неорганическая 20-70% + пыль абразивная).

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе прилегающих территорий и на жилой зоне произведен по программному комплексу «Эра-2.0». Расчетами установлено, что приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами объекта, на период строительства на прилегающей территории СМР и в ближайшей жилой зоне не превышают допустимых значений ПДК и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха на прилегающей территории объекта, дополнительные природоохранные мероприятия с целью достижения нормативного качества воздуха не требуются.

Характеристика объекта, как источника загрязнения атмосферного воздуха

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на этапе СМР являются:

Источник 0001 – электростанция передвижная
Источник 0002 – битумный котёл
Источник 0003 – компрессор передвижной
Источник 6001 –движение автотранспорта по территории площадки строительства
Источник 6002 – стационарная работа спецтехники
Источник 6003 – земляные работы
Источник 6004 – пост ссыпки и перемещения ПГС
Источник 6005 – пост ссыпки и перемещения щебня
Источник 6006 – пост ссыпки и перемещения растительной земли
Источники 6007 - 6010 – окрасочные работы
Источник 6011 – пост электросварки
Источник 6012 – пост сварки электродной проволокой
Источник 6013 – работы по гидроизоляции бетонных стыков
Источник 6014 – работы по гидроизоляции бетонных поверхностей
Источник 6015 – уплотнение грунтового и щебёночного основания
Источник 6016 – пропитка битумом щебёночного основания
Источник 6017 – укладка асфальтобетонного покрытия
Источник 6018 – работы на бетонных поверхностях
Источник 6019 – буровые машины

Источник 6020 – работа станков (шлифовальная машина)
Источник 6021 – паяльные работы
Источник 6022 – пост погрузки отходов демонтажа и строительного мусора

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительно-монтажных работ

Таблица №5

Производство цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		Существующее положение		на период строительства		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества	выброса	г/с	т/пер	г/с	т/пер	г/с	т/пер	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)				0.14656	0.0349	0.14656	0.0349	
территория строительства	0001 0003			0.00916 0.1374	0.00098 0.03392	0.00916 0.1374	0.00098 0.03392	2021 2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)				0.02379	0.00567	0.02379	0.00567	
территория строительства	0001 0003			0.00149 0.0223	0.00016 0.00551	0.00149 0.0223	0.00016 0.00551	2021 2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)				0.01245	0.003046	0.01245	0.003046	
территория строительства	0001 0003			0.00078 0.01167	0.000086 0.00296	0.00078 0.01167	0.000086 0.00296	2021 2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)				0.01955	0.00457	0.01955	0.00457	
территория строительства	0001 0003			0.00122 0.01833	0.00013 0.00444	0.00122 0.01833	0.00013 0.00444	2021 2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)				0.128	0.03044	0.128	0.03044	
территория строительства	0001 0003			0.008 0.12	0.00086 0.02958	0.008 0.12	0.00086 0.02958	2021 2021
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)				0.000000234	0.0000000556	0.000000234	0.0000000556	

территория строительства	0001 0003			0.000000014 0.00000022	0.0000000016 0.000000054	0.000000014 0.00000022	0.0000000016 0.000000054	2021 2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)				0.00267	0.000607	0.00267	0.000607	
территория строительства	0001 0003			0.00017 0.0025	0.000017 0.00059	0.00017 0.0025	0.000017 0.00059	2021 2021
(2754) Алканы С12-19 / в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)				0.07839	0.01745	0.07839	0.01745	
территория строительства	0001 0002			0.004 0.01439	0.00043 0.00223	0.004 0.01439	0.00043 0.00223	2021 2021
	0003			0.06	0.01479	0.06	0.01479	2021
Итого по организованным источникам:				0.411410234	0.0966830556	0.411410234	0.0966830556	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)				0.01342	0.001176	0.01342	0.001176	
территория строительства	6011 6012			0.01129 0.00213	0.001159 0.000017	0.01129 0.00213	0.001159 0.000017	2021 2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)				0.001746	0.000138	0.001746	0.000138	
территория строительства	6011 6012			0.001216 0.00053	0.000134 0.000004	0.001216 0.00053	0.000134 0.000004	2021 2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)				0.00008	0.0000077	0.00008	0.0000077	
территория строительства	6021			0.00008	0.0000077	0.00008	0.0000077	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в				0.00014	0.000014	0.00014	0.000014	
пересчете на свинец/ (513)								
территория строительства	6021			0.00014	0.000014	0.00014	0.000014	2021
(0301) Азота (IV)				0.00033	0.000003	0.00033	0.000003	

диоксид (Азота диоксид) (4)								
территория строительства	6011			0.00033	0.000003	0.00033	0.000003	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)				0.000054	0.0000005	0.000054	0.0000005	
территория строительства	6011			0.000054	0.0000005	0.000054	0.0000005	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)				0.00369	0.000035	0.00369	0.000035	
территория строительства	6011			0.00369	0.000035	0.00369	0.000035	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)				0.00032	0.000002	0.00032	0.000002	
территория строительства	6011			0.00032	0.000002	0.00032	0.000002	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) (Фториды неорганические плохо растворимые /в пересчете на фтор/) (615)				0.00092	0.000009	0.00092	0.000009	
территория строительства	6011			0.00092	0.000009	0.00092	0.000009	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)				0.21853	0.00654	0.21853	0.00654	
территория строительства	6007 6008 6009			0.10045 0.08683 0.03125	0.00452 0.00065 0.00137	0.10045 0.08683 0.03125	0.00452 0.00065 0.00137	2021 2021 2021
(0621) Метилбензол (349)				0.00139	0.01011	0.00139	0.01011	
территория строительства	6010			0.00139	0.01011	0.00139	0.01011	2021
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)				0.00692	0.003079	0.00692	0.003079	
территория строительства	6008 6010			0.00651 0.00041	0.000049 0.00303	0.00651 0.00041	0.000049 0.00303	2021 2021
(1061) Этанол (				0.00028	0.00203	0.00028	0.00203	

Этиловый спирт) (667)								
территория строительства	6010			0.00028	0.00203	0.00028	0.00203	2021
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)				0.00023	0.00161	0.00023	0.00161	
территория строительства	6010			0.00023	0.00161	0.00023	0.00161	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)				0.06542	0.00252	0.06542	0.00252	
территория строительства	6008 6010			0.06514 0.00028	0.00049 0.00203	0.06514 0.00028	0.00049 0.00203	2021 2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)				0.065342	0.0019	0.065342	0.0019	
территория строительства	6008 6010			0.065142 0.0002	0.00049 0.00141	0.065142 0.0002	0.00049 0.00141	2021 2021
(2732) Керосин (654*)				0.01111	0.0122	0.01111	0.0122	
территория строительства	6013			0.01111	0.0122	0.01111	0.0122	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)				0.1058	0.00473	0.1058	0.00473	
территория строительства	6007 6009			0.07455 0.03125	0.00336 0.00137	0.07455 0.03125	0.00336 0.00137	2021 2021
(2754) Алканы С12-19 / в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)				0.20632	0.16449	0.20632	0.16449	
территория строительства	6013 6014 6016 6017			0.00232 0.12 0.042 0.042	0.00227 0.02644 0.04521 0.09057	0.00232 0.12 0.042 0.042	0.00227 0.02644 0.04521 0.09057	2021 2021 2021 2021
(2902) Взвешенные частицы (116)				0.032	0.00374	0.032	0.00374	
территория строительства	6007 6008 6009 6020			0.01233 0.0065 0.00917 0.004	0.00139 0.00012 0.00101 0.00122	0.01233 0.0065 0.00917 0.004	0.00139 0.00012 0.00101 0.00122	2021 2021 2021 2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль				0.094678	0.079793	0.094678	0.079793	

цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)								
территория строительства	6001 6003 6004 6005 6006 6011 6012 6015 6018 6019 6022			0.00344 0.00667 0.00352 0.0066 0.00348 0.000388 0.00012 0.00034 0.04 0.025 0.00512	0.00594 0.03312 0.00029 0.00424 0.00747 0.000004 0.000001 0.000068 0.02539 0.00291 0.00036	0.00344 0.00667 0.00352 0.0066 0.00348 0.000388 0.00012 0.00034 0.04 0.025 0.00512	0.00594 0.03312 0.00029 0.00424 0.00747 0.000004 0.000001 0.000068 0.02539 0.00291 0.00036	2021 2021 2021 2021 2021 2021 2021 2021 2021 2021 2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)				0.0026	0.0008	0.0026	0.0008	
территория строительства	6020			0.0026	0.0008	0.0026	0.0008	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.83132	0.2949272	0.83132	0.2949272	
Всего по предприятию:				1.242730234	0.3916102556	1.242730234	0.3916102556	

Платежи за эмиссии в окружающую среду (далее - плата) взимается за эмиссии в окружающую среду в порядке специального природопользования рассчитываются согласно Кодексу Республики Казахстан - О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс) – ст.576.

Воздействие на атмосферный воздух на период строительства при соблюдении предусмотренных мероприятий и установленных правил оценивается как допустимое.

Водные ресурсы

На рассматриваемом участке поверхностных и подземных водных источников не обнаружено. Участок расположен за пределами водоохранных зон и полос.

На рассматриваемом объекте не используются ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды.

Вредные производственные стоки, которые могли бы быть выпущены на почву, и таким образом стать источником загрязнения подземных вод, отсутствуют. Принятые проектные решения по сбору и вывозу сточных вод сводят до минимума возможность загрязнения ими подстилающей поверхности и прилегающей территории объекта.

Данным рабочим проектом не предусматриваются, какие либо виды работ, влияющих отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды данного участка.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Воздействие на земельные ресурсы связано с проведением земляных работ, загрязнением территории отходами производства и потребления.

Воздействие на почву будет производиться в период работ по строительству ИКС. При производстве земляных работ происходит нарушение поверхности почво-грунтов, производится срезка растительного слоя грунта объёмом 92,2 м^3. Растительный слой грунта перемещается во временный отвал бульдозерами и складируется в специально отведенном месте. По окончании строительных работ растительный слой грунта из временного отвала перемещается на место его снятия и разравнивается бульдозерами для планировки и озеленения территории.

Сбор и временное хранение всех отходов, образующихся в период строительства и эксплуатации, будет осуществляться на специально отведенных площадках, смешивание отходов исключается. По мере накопления отходы будут вывозиться спецтранспортом для дальнейшей утилизации по планово-регулярной и заявочной системе на договорных условиях в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Отходы на период СМР объекта представлены отходами производства и потребления:

Таблица №6

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	157,53424		157,53424
в т.ч. отходов производства	157,30924		157,30924
Отходы потребления	0,225		0,225
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,0068		0,0068
Промасленная ветошь	0,00127		0,00127
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,225		0,225
Огарки сварочных электродов	0,00117		0,00117
Строительный мусор	157,3		157,3
Красный уровень опасности			

В период проведения строительных работ будет нарушен плодородный слой земли. При строгом выполнении проектных решений и технологии производства работ, проведении рекультивационных работ нарушенных земель воздействие на почвенный покров будет минимальным.

Растительный и животный мир

При проведении работ по строительству ИКС обрезка и выкорчевка существующих зелёных насаждений производится, не будет. По окончании строительных работ предусмотрена посадка новых деревьев и посев газонов из многолетних трав.

Район размещения объекта находится под влиянием многокомпонентного антропогенного воздействия. Непосредственно около объекта животные отсутствуют в связи с техногенной освоенностью территории. Животных и растений, занесенных в Красную книгу РК, на данном объекте не обнаружено. Путей сезонных миграций и мест

отдыха пернатых и млекопитающих во время миграций на территории расположения объекта не отмечено. Животный мир в основном представлен синантропными видами.

Реализация проекта при выполнении экологических природоохранных требований, окажет слабое воздействие на состояние почвенно-растительного покрова. Дополнительного изъятия земель не планируется. Значимость физического и химического воздействия на почвенно-растительный покров прилегающих территорий ожидается низкой.

В результате реализации проекта на проектируемом участке не произойдет обеднения видового состава и существенного сокращения основных групп животных.

Социально-экономическая среда

При реализации проектных решений дополнительные нагрузки на окружающую природную среду могут возникнуть в результате строительно-монтажных работ объекта и эксплуатации объекта, но являются кратковременными, локальными и допустимыми. Они не будут носить критический и необратимый характер, как для экосистемы, так и для местного населения.

Реализация намечаемых технических мероприятий в проекте имеет ряд положительных влияний на социально-экономические, санитарно-гигиенические и экологические условия.

Экологические риски

В районе размещения объекта отсутствуют ценные природные комплексы, особо охраняемые объекты. Воздействие рассматриваемого объекта на атмосферный воздух, почвенный покров, водные ресурсы, растительный, животный мир в период проведения работ по спрямлению и расчистки русла реки оценивается как допустимое.

Принятые проектные решения, соблюдение техники безопасности и методы проведения работ имеют высокую надежность и экологическую безопасность процессов.

Возникновение аварийных ситуаций – маловероятно.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Генеральный план рабочего проекта: «Строительство инженерно-коммуникационных сетей и благоустройство для 40 квартирного арендного жилого дома по ул. Сейфуллина г. Текели Алматинской области» (дом 30А)» разработан на основании решения районного маслихата, решения акима, предоставленой ситуационной схемы, архитектурно-планировочного задания и задания на проектирование утвержденного заказчиком.

Рабочий проект выполнен в соответствии с утвержденными строительными и санитарными нормами Республики Казахстан.

Вертикальная планировка участка решена из условий разработки балласта с с северо-востока на юго-запад, обеспечения водоотвода предусмотрено путем направленного сбора поверхностных вод по дорожкам, площадкам в полисадные зоны и за территорию участка.

На территории проектом благоустройства и озеленения предусмотрена посадка газона, деревьев хвойных пород, живой изгороди, навесы, спорт-снаряды для отдыха взрослых и игровая площадка для детей, оборудованная МАФами, скамьями, урнами, информационными щитами с правилами поведения на площадке и пользования спортивно - игровым оборудованием.

Полив зеленых насаждений предусмотрено от водопроводной сети.

Асфальтобетонные покрытия автопарковки, ограничены бортовыми камнями, а площадки и дорожки с покрытием брусчаткой и синтетическое наливное резиновое

покрытие ограничено поребриком. Колорирование синтетического наливного резинового покрытия принят согласно рабочего проекта.

С учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения применены технические средства помощи слепым и слабовидящим людям, путем устройства тактильных указателей по типу плитки желтого цвета, на пешеходной поверхности. В местах примыкания пешеходных дорожек к проездами стыковка покрытий выполнена с минимальным перепадом высот, с учетом удобства передвижения маломобильных групп населения.

Площадка для сбора твердых бытовых отходов (далее ТБО) на участке землепользования не предусмотрена, данную функцию выполняет общая площадка для ТБО с соседними многоэтажными жилыми домами.

Благоустройство территории принято в соответствии с утвержденными строительными нормами, а так же санитарных норм и правил Республики Казахстан.

Проект наружного водопровода и канализации 40 квартирного арендного жилого дома по ул. Сейфуллина г. Текели Алматинской области разработан на основании задания на проектирование, технических условий №10 от 30.03.2020 года, СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012, СНиП РК 4.01-02-2009, СН РК 4.01-03-2011, СН РК 4.01-05-2002. Врезка проектируемого водопровода предусматривается в существующий кольцевой водопровод из стальных труб диаметром 300 мм. по ул.Сейфуллина. В месте врезки устанавливается водопроводный колодец ПГ1 из железобетонных колец диаметром 2000 мм., в котором устанавливается водомерный узел.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/сек, согласно приложения 4 к "Техническому регламенту". Пожаротушение предусматривается от проектируемого пожарного гидранта в колодце ПГ1 и существующего гидранта расположенного на улице Сейфуллина. На здании устанавливается флуоресцентный указатель местонахождения пожарных гидрантов. Сети водоснабжения выполнены из стальных электросварных труб диаметром 48х3,0 по ГОСТ 10704-91. Стальные трубы покрыты "весьма усиленной" изоляцией.

Сточные воды от здания сбрасываются в существующую уличную канализационную сеть из полиэтиленовых труб диаметром 500 мм. В месте врезки устанавливается канализационный колодец из железобетонных колец диаметром 1000 мм. Сети канализации запроектированы из полипропиленовых безнапорных гофрированных труб для наружной канализации с раструбом DN/ID 150 , SN8 PP ГОСТ Р 54475-2011. Полиэтиленовые трубы уложены на подготовку из песка толщиной 10 см. При засыпке трубопровода над верхом трубы устраивается защитный слой из песчаного или мягкого местного грунта толщиной не менее 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.).

Монтаж полиэтиленовых трубопроводов предусмотрен в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2013 г. «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб». По окончании монтажных работ производится гидравлическое испытание систем трубопровода.

Система теплоснабжения 2-х трубная открытая. Горячее водоснабжение предусмотрено с теплового пункта. Источник теплоснабжения центральные тепловые сети с параметрами теплоносителя 97-70°С.

Электроснабжение проектируемого объекта предусматривается от проектируемой трансформаторной подстанции КТПН-6/0,4 кВ 400 кВА № 6702136.

Наружное освещение территории многоквартирного дома выполнено светильниками торшерного типа на металлических опорах. Кабель наружного освещения принят марки АВБбШв 5х4 мм².

Непосредственно на объекте будут монтированы передвижные вагончики для приема пищи, для раздевалок и отдыха, душевые, туалеты. Рабочих на объект будут возить автобусами.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 года, СЗЗ на период строительства не устанавливается и неклассифицируются. Уровень приземных концентраций для вредных веществ определяется машинными расчетами по программе «Эра-2.5». Расчетами установлено, что приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами объекта, на период строительства в жилой зоне не превышают допустимых значений ПДК и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха на прилегающей территории объекта.

6.6 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства составляет 4 месяца.

Начало работ предусмотрено в апрель 2021 года, согласно письма №01-18-137 от 26.10.2020 года, ГУ «Отдел строительства г. Текели».

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA 2015» Версия 20.4 от 05.10.20 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах IV квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 19;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2020 год (Выпуск 3) ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 19;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2020 года (Выпуск 3) ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2020 год СЦПГ РК 8.04-12-2020 (Выпуск 1);

сборник тарифных ставок в строительстве 2020 года СТС РК 8.04-07-2019;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный ГУ «Отдел строительства г. Текели» от 20.12.2020 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определены в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2 % определены от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах IV квартала 2020 года с учетом МРП установленного в соответствии со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2019-2021 годы» от 30 ноября 2018 года № 197-VI, с Указом Президента Республики Казахстан «Об уточненном республиканском бюджете на 2020 год» от 08 апреля 2020 года № 299, с протоколом РБК Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021 - 2025 годы», на 2019, 2020, 2021 годы:

2020 год – 2 778 тенге (с 1 апреля 2020 года);

2021 год – 2 917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект «Строительство инженерно- коммуникационных сетей и благоустройство для 40 квартирного арендного жилого дома по ул. Сейфуллина г. Текели Алматинской области» (дом 30А)» внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1. Представлен инженерно-геодезический отчет. На топографической съемке показаны границы участка проектирования;
2. В общих указаниях, откорректировано указание того, когда и кем выполнены инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания. Основания для фундаментов приведены в соответствие инженерно-геологическому отчету;
3. В технико-экономических показателях пересчитана площадь покрытий;
4. На ситуационной схеме выполнен указатель на север с розой ветров;
5. Предусмотрена площадка для мусорных контейнеров;
6. В конструкциях дорожных одежд (тип 1), откорректированы замененные нормативы на асфальтобетон и щебень, указан тип крупнозернистого асфальтобетона, указана фракция щебня;

По конструктивным решениям:

1. Откорректированы климатические характеристики.
2. Откорректирован фундамент по КТПН.

По наружным сетям водоснабжения и канализации:

1. Представлено согласование ГКППХВ «Текелі Су құбыры».

По тепловым сетям:

1. Указана схема теплотрассы с обозначением точки присоединения, указаны параметры теплоносителя в точке присоединения проектируемой теплосети к существующей (расчетный температурный график, располагаемый напор в точке присоединения).
2. Откорректированы уклоны теплосети на профиле.
3. В общих указаниях приведены параметры транспортируемого теплоносителя, указан способ регулиро¬вания отпуска тепловой энергии.
4. Размеры каналов на профиле откорректированы.
5. Опорные подушки исключены из спецификации.
6. Вес швеллеров откорректирован.

По наружным сетям электроснабжения:

1. Предоставлено письмо заказчика о выполнении демонтажных работ по демонтажу существующей ТП другим рабочим проектом.
2. Откорректировано название альбома на обложке и титульном листе в соответствии с выполненным проектом.
3. Для обоснования, приятой разделом расчетной мощности объекта, предоставлен раздел с внутренними электрическими сетями проектируемого жилого дома.
4. В тексте общих указаний откорректирована мощность существующей КТП в соответствии с ТУ на электроснабжение объекта, описано питание и заземление проектируемой КТПН, откорректировано количество жил в кабеле для зарядки светильников.
5. В основных показателях проекта указана протяженность трассы КЛ-0,4кВ и КЛ-0,4кВ наружного освещения.
6. На схемах КТПН указана маркировка кабельных линий в соответствии с планом и кабельным журналом.
7. На плане наружного освещения указаны фазы сети, к которым подключаются светильники (ГОСТ 21.607-2014, п 5.1.2).

8. В ведомостях объемов работ указан % кабеля, принятый на запас и прокладку кабеля по строительным конструкциям и опорам (ввод/вывод), для обоснования, указанного общего количества кабеля.

Пояснительная записка

1. Текст общей пояснительной записки раздела «Электроснабжение» откорректирован в соответствии с откорректированными общими указаниями по замечаниям экспертизы.

По наружным сетям связи:

1. Для обоснования расчета земляных работ предоставлен разрез траншеи.
2. В ведомости объемов работ количество кабеля, проложенного в свободном и частично занятом канале, приведено в соответствие с планом и схемой.
3. Предоставлено согласование раздела с организацией, выдавшей ТУ на телефонизацию.

По сметной документации:

1. Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям, и действующей сметно-нормативной базе.
2. Откорректирована стоимость материалов и оборудования в соответствии с нормативной базой.
3. Откорректирована дальность перевозки: строительного мусора, недостающего грунта для насыпи при вертикальной планировке территории.
4. Сметная документация пересчитана в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в органы экспертизы, «SANA 2015» Версия 20.4 от 05.10.20 г.
5. Откорректированы затраты на экспертизу проекта, согласно расчета в соответствии с Приказом №780 от 25.12.2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен II (нормальный) технически не сложный уровень ответственности.

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан», СН РК 5.01-02-2013, СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», НТП РК 02-01-1.1-2011 «Проектирование железобетонных конструкций из тяжелых бетонов без предварительного напряжения арматуры»

Проект водоснабжения и канализации разработан в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СНиП РК 4.01-02-2009 «Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб».

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил утвержденных приказами Министра национальной экономики РК: «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» от 16 марта 2015 года № 209, «Об утверждении Правил технической эксплуатации систем водоснабжения и водоотведения населенных пунктов»

от 28 февраля 2015 года №158, «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» от 24 февраля 2015 года № 125, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20 марта 2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 28 февраля 2015 года № 177, «Гигиеническим нормативам к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.2015 года №168.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 7

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	$м^2$	3000,0	3000,0
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 и прогнозных 2021, 2022 года.	млн.тенге	79,360	83,362
в том числе:				
2.1	СМР	млн.тенге	60,016	63,521
2.2	Оборудование	млн.тенге	3,366	3,206
2.3	Прочие	млн.тенге	15,978	16,635
	Из них: на 2020 год (стоимость ПИР и экспертизы) на 2021 год	млн.тенге		5,370 77,992
3	Продолжительность строительства	месяцев	4	4

Примечание: Увеличение сметной стоимости строительства произошло за счет пересчета в новую версию программы, корректировки дальности перевозки, корректировки объемов работ согласно принятым проектным решениям.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство инженерно- коммуникационных сетей и благоустройство для 40 квартирного арендного жилого дома по ул. Сейфуллина г. Текели Алматинской области» (дом 30А)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	3000,0 $м^2$.
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 и прогнозных 2021года	83,362 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	63,521 млн. тенге;
оборудование	3,206 млн. тенге;

прочие затраты	16,635 млн. тенге.
Продолжительность строительства	4 месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение «Отдел строительства города Текели» в соответствии с условиями договора № 111240023119/200025/00 [25] от 26.11.2020 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Текелі қаласының Сейфуллин көшесіндегі 40 пәтерлкі жалгерлік тұрғын үйді абаттандыру және инженерлік коммуникациялық жүйелерін салу (30 А үй)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жер учаскесінің ауданы	3000,0 м^2.
2020 жылғы ағымдағы және 2021 жылғы болжамдағы бағалар деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	83,362 млн. теңге;
соның ішінде:	
ҚМЖ	63,521 млн. теңге;
жабдықтар	3,206 млн. теңге.
өзге шығындар	16,635 млн. теңге.
Құрылыс ұзақтығы	4 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 26 қарашадағы № 111240023119/200025/00 [25] шарттың талаптарына сәйкес «Текелі қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыстың жүргізілуі басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.5 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылғыларын барынша пайдалансын.

Тян М.П.

Директор

ТОО «САТ Сараптама»

Тлеуберлинов М.И.

Эксперт

ТОО «САТ Сараптама»

Полищук Л.А.

Эксперт

ТОО «САТ Сараптама»

Больгер А.И.

Эксперт

ТОО «САТ Сараптама»

Шайбеков Д.А.

Эксперт

ТОО «САТ Сараптама»

Ечина Г.Г.

Эксперт

ТОО «САТ Сараптама»

Ерифиренко Г.Л.

Эксперт

ТОО «САТ Сараптама»

Омаркулов Ш.Н.

Эксперт

ТОО «САТ Сараптама»

Сырмакбаев Р.С.

Эксперт

ТОО «САТ Сараптама»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ42VDD00157926

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства города Текели" улица Абылай хана, дом № 34

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 111240023119

Наименование производственного объекта: «Строительство инженернокоммуни кационных сетей и благоустройство для 40 квартирного арендного жилого дома по ул. Сейфуллина г. Текели Алматинской области»

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Текели Г.А. -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 30.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,242730234	0,3916102556
«Строительство инженернокоммуни кационных сетей и благоустройство для 40 квартирного арендного жилого дома по ул. Сейфуллина г. Текели Алматинской области»	1,242730234	0,3916102556
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,094678	0,079793
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00014	0,000014
Сера диоксид	0,01955	0,00457
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00008	0,0000077
Пропан-2-он	0,065342	0,0019
Пыль абразивная	0,0026	0,0008
Уайт-спирит	0,1058	0,00473
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00092	0,000009
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00032	0,000002
Этанол	0,00028	0,00203
Углерод	0,01245	0,003046
Углерод оксид	0,13169	0,030475
Формальдегид	0,00267	0,000607
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,28471	0,18194
Бенз/а/пирен	0,000000234	0,0000000556
Бутан-1-ол	0,00692	0,003079
2-Этоксиэтанол	0,00023	0,00161
Азот (II) оксид	0,023844	0,0056705
Азота (IV) диоксид	0,14689	0,034903
Бутилацетат	0,06542	0,00252
Керосин	0,01111	0,0122
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,001746	0,000138
Метилбензол	0,00139	0,01011
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,032	0,00374
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,21853	0,00654

Железо (II, III) оксиды	0,01342	0,001176
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Настоящее разрешение действует с 01.04.2021 года по 31.07.2021