030000, C. Aktobe, ave.Sankibay-batyra 22K
tel: +7(7132) 74 11 68
tel: +7(702) 501 9004
mail: too_dab@mail.ru
BIN 150240031725

ТОО DAB Design Architecture Building LTD

030000, Г. Актобе, пр.Санкибай-батыра 22К
тел: +7(7132) 74 11 68
тел: +7(702) 501 9004
э.п: too_dab@mail.ru
БИН 150240031725

Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство трехэтажного 18-квартирного жилого дома с инженерной инфраструктурой к нему по ул.Пушкина с. Таскала Таскалинского жилого дома ЗКО. №1»

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

2018-043-ПОС

г. Актобе, 2018г.

030000, C. Aktobe, ave.Sankibay-batyra 22K
tel: +7(7132) 74 11 68
tel: +7(702) 501 9004
mail: too_dab@mail.ru
BIN 150240031725

ТОО DAB Design Architecture Building LTD

030000, Г. Актобе, пр.Санкибай-батыра 22К
тел: +7(7132) 74 11 68
тел: +7(702) 501 9004
э.п: too_dab@mail.ru
БИН 150240031725

Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство трехэтажного 18-квартирного жилого дома с инженерной инфраструктурой к нему по ул.Пушкина с. Таскала Таскалинского жилого дома ЗКО. №1»

ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Директор Иманбаев М.М.

г. Актобе, 2018г.

Содержание:

№ п/п	Наименование	Лист
	Содержание	2
	Запись ГИПа	2
1.	Общая часть	3
1.1.	Введение	3
1.2.	Краткая характеристика района строительства	3
2.0	Обеспечение качества строительно - монтажных работ	4
2.1	Организация труда	4
3.0	Мероприятия по технике безопасности и охране труда	6
4.0	Потребность в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах	7
5.0	Технико – экономические показатели	8
6.0	Обоснование продолжительности капитального ремонта/строительства	8
7.0	Обоснование потребности в строительных кадрах	9

Настоящий проект соответствует требованиям экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Главный архитектор проекта **Иманбаев М.М.**

1. Общая часть

1.1. Введение

Настоящим проектом предусматривается разработка проектной документации «Строительство трехэтажного 18-квартирного жилого дома с инженерной инфраструктурой к нему по ул.Пушкина с. Таскала Таскалинского жилого дома ЗКО. №1»

Заказчик проекта – ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района»

Генеральный проектировщик – ТОО «DAB LTD», г. Актобе.

Проект организации строительства разработан в целях обеспечения своевременного ввода в действие производственных мощностей с меньшими затратами и при высоком качестве работ за счет повышения организационно-технического уровня строительства.

Проект организации строительства является основой для распределения капитальных вложений и объёмов строительно-монтажных работ по годам строительства.

1.2. Краткая характеристика района строительства

Площадка строительства в административном отношении расположена в п.Таскала, Таскалинского р., ЗКО.

Согласно СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология» район строительства относится к IIIА климатическому району:

- степень огнестойкости здания – II;
- категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д»
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС;
- временные нагрузки – в соответствии со СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»;
- нормативная глубина промерзания грунтов – 1,50 м.

Участок строительства расположен в северо-западной части Западно Казахстанской области на реке Деркул (приток реки Чаган), в 80 км к западу от Уральска и в 350 км к востоку от Саратова. Климат территории резко-континентальный. Основные его черты: большие колебания температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общая сухость воздуха, обилие солнечного света и относительно небольшое количество осадков. Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды. Поселок расположен в низине и окружен горами Ичка, Сундук, Глазистая. Преобладают каштановые, глинистые и солонцовые почвы с полынной и полынно-житняковой растительностью.

2.0 Обеспечение качества строительно-монтажных работ

Для обеспечения высокого качества работ важно своевременно выполнить полный комплекс мероприятий, направленных на предупреждение брака, начиная от приёмки материалов, правильного складирования и хранения, и кончая подготовкой объекта к эксплуатации.

В целях обеспечения надлежащего качества работ в строительных организациях осуществляется производственный контроль качества.

Производственный контроль качества строительно-монтажных работ включает в себя:

- входной контроль рабочей документации, конструкций, изделий, материалов, оборудования;
- операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций;
- приёмный контроль качества строительно-монтажных работ.

Операционный контроль качества строительно-монтажных работ является основным видом внутреннего технического контроля, осуществляемого на протяжении всего периода строительства непосредственно на рабочих местах в двух основных формах: самоконтроля рабочего и контроля производственного персонала.

Обязательными документами при операционном контроле является ведение журнала производства работ, составление актов скрытых работ и т.д.

Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов по форме, приведенной в приложении 6 СНиП 3.01.01-85*. Акт освидетельствования скрытых работ должен составляться на завершенный процесс, выполненный самостоятельным подразделением исполнителей.

Ответственные строительные работы подлежат приёмке в процессе строительства (с участием представителя проектной организации или авторского надзора) с составлением акта промежуточной приёмки этих конструкции по форме, приведенной в приложении 7 СНиП 3.01.01-85*.

Приёмочный контроль качества законченного строительством объектов производится с целью проверки его готовности в эксплуатацию.

2.1 Организация труда является составной частью организации строительного производства, направленной на рациональное и полное использование рабочего времени, средств механизации и материальных ресурсов, систематический рост производительности труда, повышение качества работ и должна способствовать скорейшему вводу в действие объекта строительства.

В целях улучшения организации труда при строительстве объекта, строительной организацией должны осуществляться следующие мероприятия:

- максимальное освобождение рабочих от ручного, и в первую очередь, тяжелого ручного труда, на основе комплексной механизации и автоматизации строительных процессов;
- оснащение рабочих мест рациональным инструментом, приспособлением и инвентарем;
- бесперебойное снабжение работ материалами, полуфабрикатами, комплектами конструкций и деталей, энергоресурсами и водой;
- рациональный подбор звеньев и бригад по качеству, профессиональному и квалифицированному составу, использование рабочих по специальности;
- внедрение передового опыта организации труда;
- произведение аттестации рабочих мест в целях повышения производительности труда и трудовой дисциплины, недопущение потерь рабочего времени.

3.0. Мероприятия по технике безопасности и охране труда

Для производства строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СНиП РК 1.03-05-2001 “Охрана труда и техника безопасности в строительстве”, “Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов”.

Генеральный подрядчик, обязан с участием заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии. Этот проект должен быть согласован со службами техники безопасности строительно-монтажных организаций.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.11-89. Рабочие и ИТР без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

Все, работающие на строительной площадке, должны быть обеспечены питьевой водой, качество которой соответствует санитарным требованиям.

На каждом объекте строительства должны быть выделены бытовые помещения для рабочих, места для размещения аптечек с медикаментами и средствами оказания первой помощи.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Опасные зоны следует оградить, либо выставлять на границах предупредительные надписи и сигналы.

Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями “Правил пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на объектах народного хозяйства”.

Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с Инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок.

Руководители строительно-монтажной организации, производящие работы с применением машин, обязаны назначить инженерно-технических работников, ответственных за безопасное производство этих работ из числа лиц, прошедших проверку знаний правил и инструкций по безопасному производству работ с применением данных машин.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо предусматривать технологическую последовательность производственных операций так, чтобы предыдущая операция не явилась источником производственной опасности при выполнении последующих.

Мероприятия по технике безопасности и охране труда в виде конкретных технических решений по отдельным вопросам безопасности выполнения работ разрабатывает генеральная подрядная организация при составлении проекта производства работ.

4.0. Потребность в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах

Потребность в основных строительных машинах, механизмах определена, исходя из объемов строительно-монтажных работ и технико-экономических показателей машин и механизмов.

Исчисленная потребность в машинах и механизмах приведена в Приложенных документах:

№ п/п	Машины и механизмы	Ед.изм.	Кол-во	Ед.изм.	Кол-во
1	Автопогрузчики, 5 т	Маш/час	27,232988	шт	1
2	Агрегаты для сварки полиэтиленовых труб	Маш/час	0,738	шт	1
3	Агрегаты сварочные передвижные с номинальным сварочным током 250-400 А, с дизельным двигателем	Маш/час	0,3027584	шт	1
4	Агрегаты электронасосные с регулированием подачи вручную для строительных растворов, подача 2 м3/ч, напор 150 м	Маш/час	23,43244	шт	1
5	Автомобили-самосвалы, 7 т	Маш/час	0,0372184	шт	1
6	Бульдозеры, 79 кВт (108 л.с.)	Маш/час	9,6703902	шт	1
7	Бульдозеры, 96 кВт (130 л.с.)	Маш/час	148,435962	шт	1
8	Выпрямители сварочные однопостовые с номинальным сварочным током 315-500 А	Маш/час	33,9549344	шт	1

9	Вибратор глубинный	Маш/час	51,390897	шт	1
10	Вибратор поверхностный	Маш/час	254,751576	шт	1
11	Домкраты гидравлические, до 100 т	Маш/час	3,3011427	шт	1
12	Дрели электрические	Маш/час	68,3753816	шт	1
13	Катки дорожные самоходные гладкие, 5 т	Маш/час	4,585854	шт	1
14	Комплексная монтажная машина для выполнения работ при прокладке и монтаже кабеля на базе автомобиля	Маш/час	2,04	шт	1
15	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 атм), 2,2 м3/мин	Маш/час	1,2272	шт	1
16	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 атм), 5 м3/мин	Маш/час	76,446551	шт	1
17	Краны башенные, 8 т	Маш/час	717,9170022	шт	1
18	Краны козловые при работе на монтаже технологического оборудования, 32 т	Маш/час	0,0576752	шт	1
19	Краны на автомобильном ходу, 10 т	Маш/час	74,4841778	шт	1
20	Краны на автомобильном ходу при работе на монтаже технологического оборудования, 10 т	Маш/час	36,9543	шт	1
21	Краны на автомобильном ходу при работе на монтаже технологического оборудования, 16 т	Маш/час	0,005196	шт	1
22	Краны на автомобильном ходу, 16 т	Маш/час	0,4631648	шт	1
23	Краны на гусеничном ходу, до 16 т	Маш/час	131,6636801	шт	1
24	Краны на гусеничном ходу, 25 т	Маш/час	0,062263	шт	1
25	Краны на гусеничном ходу, 40 т	Маш/час	0,570843	шт	1
26	Трубоукладчики для труб диаметром до 400 мм, 6,3 т	Маш/час	0,05964	шт	2
27	Котлы битумные передвижные, 1000 л	Маш/час	0,19024	шт	1
28	Лебедки ручные и рычажные тяговым усилием 31,39 кН (3,2 т)	Маш/час	47,061	шт	1
29	Лебедки электрические тяговым усилием до 12,26 кН (1,25 т)	Маш/час	0,24003	шт	1
30	Лебедки электрические тяговым усилием 156,96 кН (16 т)	Маш/час	173,85	шт	1
31	Растворосмесители передвижные, 65 л	Маш/час	7,937184	шт	1

32	Растворонасосы, 1 м3/ч	Маш/час	120,65887	шт	1
33	Термос 100 л	Маш/час	34,6991	шт	1
34	Краны на автомобильном ходу, 25 т	Маш/час	0,2955571	шт	1
35	Домкраты гидравлические, 63 т	Маш/час	173,85	шт	1
36	Лебедки ручные и рычажные тяговым усилием 14,72 кН (1, 5 т)	Маш/час	0,1312	шт	1
37	Лебедки электрические тяговым усилием до 5,79 кН (0,59 т)	Маш/час	0,104789	шт	1
38	Машины шлифовальные угловые	Маш/час	0,7489763	шт	1
39	Машины шлифовальные электрические	Маш/час	2,9708124	шт	1
40	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	Маш/час	105,7798032	шт	1
41	Лебедки электрические тяговым усилием до 31,39 кН (3,2 т)	Маш/час	3,1892592	шт	1
42	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	Маш/час	0,0054	шт	1
43	Установки для сварки полиэтиленовой пленки	Маш/час	59,25408	шт	1
44	Котлы битумные передвижные, 400 л	Маш/час	31,4644326	шт	1
45	Гудронаторы ручные	Маш/час	19,5381	шт	1
46	Установки для изготовления бандажей, диафрагм, пряжек	Маш/час	3,363885	шт	1
47	Подъемники гидравлические, высота подъема до 10 м	Маш/час	36,198	шт	1
48	Пила дисковая электрическая	Маш/час	0,77616	шт	1
49	Подъемники мачтовые, высота подъема 50 м	Маш/час	80,3834353	шт	1
50	Насосы мощностью 7,2 м3/ч	Маш/час	2,36808	шт	1
51	Станки токарно-винторезные	Маш/час	0,3036	шт	1
52	Пилы электрические цепные	Маш/час	0,97567	шт	1
53	Пила с карбюраторным двигателем	Маш/час	11,7739072	шт	1
54	Трамбовки пневматические при работе от компрессора	Маш/час	228,087598	шт	1
55	Тракторы на гусеничном ходу с лебедкой, 96 кВт (130 л.с.)	Маш/час	0,1430464	шт	1
56	Установка для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания от 0,1 МПа (1 кгс/см2) до 10 МПа (100	Маш/час	11,124	шт	1

	кгс/см2)				
57	Установки постоянного тока для ручной дуговой сварки	Маш/час	567,9985739	шт	2
58	Шуруповерты строительно-монтажные	Маш/час	66,667525	шт	1
59	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, 0,65 м3	Маш/час	45,7673036	шт	1
60	Электрические печи для сушки сварочных материалов с регулированием температуры в пределах 80-500 °С	Маш/час	1,5527638	шт	1
61	Автомобили бортовые, до 5 т	Маш/час	250,1961468	шт	1
62	Автомобили бортовые, до 8 т	Маш/час	33,6160888	шт	1
63	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, 1 кВт	Маш/час	4,0679918	шт	1
64	Аппарат для газовой сварки и резки	Маш/час	4,0679918	шт	1
65	Пресс гидравлический с электроприводом	Маш/час	10,8	шт	1
66	Станки трубонарезные	Маш/час	0,54648	шт	1
67	Ножницы электрические	Маш/час	3,6609	шт	1
68	Фреза столярная	Маш/час	5,808696	шт	1
69	Станки для резки арматуры	Маш/час	13,9216126	шт	1
70	Перфоратор электрический	Маш/час	426,72772	шт	1
71	Станки для гнутья ручные	Маш/час	0,2056935	шт	1
72	Погрузчики одноковшовые универсальные фронтальные пневмоколесные, 3 т	Маш/час	2,11352	шт	1
73	Пылесосы промышленные	Маш/час	2,546544	шт	1
74	Растворонасосы, 3 м3/ч	Маш/час	0,64008	шт	1
75	Аппараты для ручной сварки пластиковых труб диаметром до 110 мм	Маш/час	309,3414	шт	1
76	Смесители, проточные, передвижные, для сухих смесей, 25-80 л/мин	Маш/час	48,09532	шт	1

5.0 Технико-экономические показатели

Показатели	Объекты
	«Строительство трехэтажного 18-квартирного жилого дома с инженерной инфраструктурой к нему по ул.Пушкина с. Таскала Таскалинского жилого дома ЗКО. №1»
Максимальная численность рабочих	28
Затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ, чел.-ч, в том числе	34709
Продолжительность строительных работ	7 мес

6.0 Обоснование продолжительности капитального ремонта/строительства

Продолжительность строительства определена методом интерполяции (Пособие по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений к СН РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений часть – II») табл Б.5.1.1 «Жилые здания» пункт 4. Площадь проектируемого здания 1346,12 м2

Расчет продолжительности строительства

T = Tmin + ((Tmax-Tmin)/(Пmax-Пmin))*(Пн-Пmin)

T =7 +((8-7)/(1800-900))*(1346,12-900) = 7 мес

7.0 Обоснование потребности в строительных кадрах

В списочный состав работающих на строительстве включены рабочие, непосредственно занятые на строительной площадке, а также в транспортных и обслуживающих хозяйствах.

При этом, в состав работающих входят рабочие, инженерно-технические работники (ИТР), служащие, младший обслуживающий персонал (МСП) и охрана.

Количество работающих на строительной площадке определяется согласно календарному плану строительства.

Удельный вес отдельных категорий работающих определен согласно «Расчетных нормативов для составления проектов организации строительства».

Элементы расчета	Потребность в кадрах, чел
	«Строительство трехэтажного 18-квартирного жилого дома с инженерной инфраструктурой к нему по ул.Пушкина с. Таскала Таскалинского жилого дома ЗКО. №1»
Общее количество работающих, человек	28
В том числе:	
Рабочих 84,5 %	24
ИТР 11,0%	3
Служащих МСП, охрана 4,5 %	1

Обеспечение строительства ведущими профессиями рабочих кадров, осуществляется за счет наличного состава работников, имеющегося в подрядной строительной организации. Численность работников, занятых на строительстве, определена по среднегодовой выработке на одного работающего с учетом нормативной трудоемкости. Общее количество работающих с разбивкой их по формуле Чс.п=100Нтр./(Т.Кр.б) («Организация строительного производства)

где:

Чс.п.- количество человек, работающих на стройплощадке,

С– стоимость строительно-монтажных работ в тыс. тенге, (см.сметный расчет)

Нт.р – нормативная трудоемкость работ, чел.-дни (см. сметный расчет)

34709/8=4338,6чел/дни

Т- продолжительность строительства по календарному плану = 5 месяца

Кс.б.- планируемый срок выполнения -100%

Чс.п.= 100х4338,6/(154х100)=28 чел