030000, C. Aktobe, ave.Sankibay-batyra 22K
tel: +7(7132) 74 11 68
tel: +7(702) 501 9004
mail: too_dab@mail.ru
BIN 150240031725

ТОО DAB Design Architecture Building LTD

030000, Г. Актобе, пр.Санкибай-батыра 22К
тел: +7(7132) 74 11 68
тел: +7(702) 501 9004
э.п: too_dab@mail.ru
БИН 150240031725

Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство трехэтажного 18-квартирного жилого дома с инженерной инфраструктурой к нему по ул.Пушкина с. Таскала Таскалинского жилого дома ЗКО. №1»

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

2018-043-ПП

г. Актобе, 2018г.

030000, C. Aktobe, ave.Sankibay-batyra 22K
tel: +7(7132) 74 11 68
tel: +7(702) 501 9004
mail: too_dab@mail.ru
BIN 150240031725

ТОО DAB Design Architecture Building LTD

030000, Г. Актобе, пр.Санкибай-батыра 22К
тел: +7(7132) 74 11 68
тел: +7(702) 501 9004
э.п: too_dab@mail.ru
БИН 150240031725

Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство трехэтажного 18-квартирного жилого дома с инженерной инфраструктурой к нему по ул.Пушкина с. Таскала Таскалинского жилого дома ЗКО. №1»

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

Директор Иманбаев М.М.

г. Актобе, 2018г.

«Строительство трехэтажного 18-квартирного жилого дома с инженерной инфраструктурой к нему по ул.Пушкина с. Таскала Таскалинского жилого дома ЗКО. №1»

Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района» Разработчик (генпроектировщик): ТОО "DAB LTD" Месторасположение объекта: п. Таскала, Таскалинского района	Наименование рабочего проекта: «Строительство трехэтажного 18-квартирного жилого дома с инженерной инфраструктурой к нему по ул.Пушкина с. Таскала Таскалинского жилого дома ЗКО. №1»	Исходные данные: • задание на проектирование;

Технико-экономические показатели объекта	
Общая площадь проектируемой территории	0,288га
Площадь проектируемой территории по акту	0,1102га
Площадь застройки	608,87 м2
Площадь дорожных покрытий и тротуаров	304,64 м2
Площадь озеленения	188,49 м2
Плотность застройки	55,3 %
• Назначение объекта;	• Строительство жилого дома и внутренние инженерные сети
• Состав рабочего проекта	• 2018-043 "Общая пояснительная записка" • 2018-043 Архитектурные решения • 2018-043 Конструктивные решения • 2018-043 Отопление и вентиляция • 2018-043 Водоснабжение и канализация • 2018-043 Газоснабжение (внутренние устройства) • 2018-043 Силовое электрооборудование и электроснабжение • 2018-043 Системы связи

	• 2018-043 «Паспорт проекта» • 2018-043 «Проектно-сметная документация» • 2018-043 «Проект организации строительства» • 2018-043 «Отчет о топографической съемке»
• Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района площадки;	Площадка строительства в административном отношении расположена в п.Таскала, Таскалинского р., ЗКО. Согласно СНиП РК 2.04-01-2010 «Строительная климатология» район строительства относится к IIIА климатическому району: • степень огнестойкости здания – II; • категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «Д» • расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС; • временные нагрузки – в соответствии со СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»; • нормативная глубина промерзания грунтов – 1,50 м. Участок строительства расположен в северо-западной части Западно Казахстанской области на реке Деркул (приток реки Чаган), в 80 км к западу от Уральска и в 350 км к востоку от Саратова. Климат территории резко-континентальный. Основные его черты: большие колебания температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общая сухость воздуха, обилие солнечного света и относительно небольшое количество осадков. Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды. Поселок расположен в низине и окружен горами Ичка, Сундук, Глазистая. Преобладают каштановые, глинистые и солонцовые почвы с полынной и полынно-житняковой растительностью.
• Архитектурные решения	Рабочий проект «Строительство трехэтажного 18 квартирного жилого дома с инженерной инфраструктурой, расположенного по ул. Пушкина с.Таскала Таскалинского района, ЗКО» разработан на основании технического задания на проектирование и смежных разделов проекта. За условную отм. 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке Здание 3-х этажное с подвалом, прямоугольное в плане, с размерами в осях 12,3х35,72 м. Высота этажа составляет 2,80 м, высота помещения 2,5 м. Наружные и внутренние стены здания выполнены из силикатного кирпича.

	Наружная отделка стен - расшивка швов. Перегородки из силикатного кирпича в помещениях с влажным режимом - красный полнотелый кирпич. Внутренняя отделка - согласно "Ведомостям отделок помещений". Дверные блоки - наружные, тамбурные и входные в квартиры металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние деревянные по ГОСТ6629-88. Оконные блоки и балконные двери приняты из трехкамерных ПВХ профилей с двойным остеклением по ГОСТ 30674-99. По конструктивной схеме оконные блоки приняты с поворотными створками и откидными фрамугами в комплекте с москитными сетками. Подоконные доски выполнить из ПВХ профилей (ГОСТ 30673-99). Конструктивная схема здания - бескаркасная с несущими продольными стенами. Перекрытие - железобетонные многопустотные плиты по СТ РК 949-92. Крыша чердачная с системой несущих деревянных стропил . Кровля - металлочерепица по деревянной обрешетке. Поверхность бетонных и железобетонных элементов, соприкасающихся с грунтом, обмазать горячим битумом
• Отопление и вентиляция	Расчетная температура наружного воздуха для отопления То=-31°С. Теплоснабжение осуществляется от индивидуальных настенных газовых котлов марки Baxi ECO Home 10F. Принятые настенные газовые котлы - двухконтурные, с закрытой камерой сгорания. Источник водоснабжения системы отопления - хозяйственно- питьевое водоснабжение от существующих городских сетей. Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Приток в квартирах неорганизованный через неплотности окон и дверей, вытяжка естественная, осуществляется из помещений кухонь и сан. узлов через вентиляционные каналы. На третьем этаже все вытяжные вентиляционные каналы санузлов и кухонь оборудованы вытяжными вентиляторами. Для воздухообмена в лоджии предусмотрены воздушные клапаны, которые необходимо разместить в оконном заполнении. Вытяжка решается настенными вентиляторами.
• Водоснабжение и канализация	Проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации здания выполнен на

	основании технического задания, СНиП РК 4.01-41-2006* "Внутренний водопровод и канализация зданий", СНиП РК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", СНиП РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения", Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности", технических условий №5 от 27.04.2018г., выданных ГКП "Таскалинское районное коммунальное хозяйство". Горячее водоснабжение предусмотрено поквартирно от котла Baxi ECO Home 10F. Горячая вода подается к санитарным приборам. Для нужд горячего водоснабжения подается вода не ниже 60 С. Разводящие трубопроводы в сан.узлах запроектированы из термопластовых напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 20х3,4мм.
• Газоснабжение (внутренние устройства)	Настоящий проект газоснабжения «Строительство трехэтажного 18 картирного жилого дома с инженерной инфраструктурой, расположенного по ул. Пушкина с.Таскала Таскалинского района, ЗКО» разработан на основании задания на проектирование в соответствии с техническими условиями. Газоснабжение предусмотрено от проектируемого наружного газопровода низкого давления. Система расчитана на использование природного газа Q=7600 ккал/м и Y=0,73 кг/нм³. Расчетный внуртенний диаметр газопровода определен по СН 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы". Часовой расход газа - 74,2 м³/час.
• Силовое электрооборудование и электроосвещение	Раздел выполнен на основании задания на проектирование, задания архитектурно-строительной и санитарно-технического разделов проекта и разработан в соответствии с требованиями нормативов, действующих на территории Республики Казахстан. Согласно СНиП РК 3.0.2-43-2007* классификация жилого дома отнесена к IV классу. Согласно классификации ПУЭ РК 2015, по степени надежности электроснабжения электроприёмники жилого дома относятся - к III категории. Для учета и распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство, установленное в электрощитовой: - тип ВРУ1-28-63 с устройством блока автоматического управления освещением (БАУО); Питание электроприемников выполняется по

трехфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220 В с глухозаземленной нейтралью. Система заземления принята TN-C-S.

Основными потребителями электроэнергии являются электробытовые установки квартир, а также освещение помещений квартир и общедомовое освещение. Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено, и требований техники безопасности.

Расчетная нагрузка на вводе в дом, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии РДС РК 4.04-11-2003 для жилых домов с электрическими плитами.

Питающие сети силового электрооборудования выполнены проводом марки ПВ1 в полиэтиленовых трубах скрыто в вертикальных инженерных каналах, открыто на скобах. Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг, проложенным в ПВХ трубах в бороздах стен под слоем штукатурки, открыто на скобах.

Учёт электроэнергии общедомовой нагрузки осуществляется счетчиками, марки "Меркурий 230", прямого включения, установленными на вводно-распределительном устройстве ВРУ. Поквартирный учет электроэнергии осуществляется счетчиками, марки "Меркурий 201", установленными в этажных щитах.

Для электроснабжения квартир предусмотрена установка этажных щитов (с отсеком для слаботочных устройств) встроенного исполнения. Размещение этажных щитов предусмотрено в межэтажных нишах. В этажных щитах установлены:

- однополюсные автоматические выключатели на токи расцепителей 32 А;
- однофазные счетчики электрической энергии "Меркурий 201", 60А, 220В.

Согласно СН РК 4.04-23-2004* питание общего освещения квартир и штепсельных розеток выполнено раздельно. Групповые и розеточные сети в квартирах выполняются трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, прокладываемым скрыто в ПВХ трубах (серия 9) в пустотах плит перекрытия, под слоем штукатурки, в подготовке пола.

Рабочим проектом предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии СНиП РК 2.04-05-2002*

	«Естественное и искусственное освещение». Выбор типов светильников и источников света произведен в соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды. Для рабочего освещения лестничных клеток и коридоров применены светодиодные светильники типа "Символ-7" с датчиком движения. Освещение входов предусмотрено светодиодными светильниками типа "Star NBT11 LED". Управление рабочим и аварийным освещением выполнено автоматическим, через фотореле. К установке приняты розетки с защитной шторкой. Высота установки штепсельных розеток в кухнях - 1,0 м, в остальных помещениях - 0,3 м от уровня пола. В каждой квартире установлен электрический звонок с кнопкой на ~220 В.
• Системы связи	Телефонизация жилого дома выполнен согласно технических условий №4-67-18/Л-ТУ от 29.08.2018 г. выданных ЗРДТ филиал АО "Казахтелеком". Согласно ТУ выполнено: - установка ОРШ с пасивными оптическими сплиттерами 1х32 и пач панелями; - установка ОРК; - прокладка 8-х волоконного оптического кабеля марки КС-ОКГ-П-SM-8 от ОРШ до ОРК в ПВХ трубе Ø 32 мм; - прокладка 1-но волоконного оптического кабеля марки КС-FTTH-П-SM-1 от ОРК до ниши под телекоммуникационное оборудованиев ПВХ трубе Ø 16 мм; - в слаботочном отсеке этажного щита предусмотрено место под ОРК размером 320х220х120 мм; - в месте ввода трубы в квартиру предусмотрена ниша размером 500х350х120 мм, около ниши установлена розетка 220В с заземляющим контактом; - кабельная разводка от ниши до телефонной розетки кабелем UTP cat. 5e. Телефонные розетки устанавливаются в прихожих. Розетки устанавливаются на высоте 0,3 м от пола, не далее 1м от розеток электросети.

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г., в том числе: • СМР • Оборудование • прочие	282605,123 • 231172,467 • 5078,083 • 46353,573
Продолжительность строительства	7 мес

Директор ТОО "DAB LTD" Иманбаев М.М.

Дата составления: " 10 " декабрь 2018 г.