030000, C. Aktobe, ave.Sankibay-batyra 22K
tel: +7(7132) 74 11 68
tel: +7(702) 501 9004
mail: too_dab@mail.ru
BIN 150240031725

ТОО DAB Design Architecture Building LTD

030000, Г. Актобе, пр.Санкибай-батыра 22К
тел: +7(7132) 74 11 68
тел: +7(702) 501 9004
э.п: too_dab@mail.ru
БИН 150240031725

Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительсва и строительства Таскалинского района"

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

«Строительство трехэтажного 18-квартирного жилого дома с инженерной инфраструктурой к нему по ул.Пушкина с. Таскала Таскалинского жилого дома ЗКО. №1»

2018 - 043 - ЭП

ГСЛ:15021466

030000, C. Aktobe, ave.Sankibay-batyra 22K
tel: +7(7132) 74 11 68
tel: +7(702) 501 9004
mail: too_dab@mail.ru
BIN 150240031725

ТОО DAB Design Architecture Building LTD

030000, Г. Актобе, пр.Санкибай-батыра 22К
тел: +7(7132) 74 11 68
тел: +7(702) 501 9004
э.п: too_dab@mail.ru
БИН 150240031725

Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительсва и строительства Таскалинского района"

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

«Строительство трехэтажного 18-квартирного жилого дома с инженерной инфраструктурой к нему по ул.Пушкина с. Таскала Таскалинского жилого дома ЗКО. №1»

Директор ТОО "**DAB LTD**" Иманбаев М.М

Главный архитектор проекта Иманбаев М.М

ГСЛ:15021466

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Перспектива 1	
3	Перспектива 2	
4	Фасад 1-11. Фасад А-В	
5	Фасад 11-1. Фасад В-А	
6	План 1-го этажа	
7	План 2-3 этажа	
8	Разрез 1-1	

Общие данные

Эскизный проект «Строительство трехэтажного 18-квартирного жилого дома с инженерной инфраструктурой к нему по ул.Пушкина с. Таскала Таскалинского жилого дома ЗКО. №1» разработан на основании технического задания на проектирование и смежных разделов проекта.

Проект разработан для строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- строительно-климатический район - IIIА;
- ветровая нагрузка - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура - минус 31°С.

Здание 3-х этажное с подвалом, с размерами в осях 12,3х35,72м.
Высота здания 11,45 м.
Степень огнестойкости здания - II;
Степень долговечности здания - II;
Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0;
Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3.
За условную отм. 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке.
Высота этажа 3,0 м, высота помещений 2,50 м.

При производстве всех видов работ руководствоваться СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Настоящий проект соответствует требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований настоящего проекта.

Главный архитектор проекта _____ Иманбаев М.М.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	2018-043-1-ЭП		
						«Строительство трехэтажного 18-квартирного жилого дома с инженерной инфраструктурой к нему по ул.Пушкина с. Таскала Таскалинского жилого дома ЗКО. №1»		
ГАП		Иманбаев М				Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб		Маратауов М					ЭП	1	8
Проверил		Берікұлы Р				Общие данные	ТОО DAB LTD		

Согласовано

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Согласовано

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СОГЛАСОВАНО: _____
ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района"
"_____" _____ 20__ ж.

Согласовано главным архитектором_____ Губаев Б.М.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Иманбаев М			
Разраб		Маратауов М			
Проверил		Берікұлы Р			

2018-043-1-ЭП

«Строительство трехэтажного 18-квартирного жилого дома с инженерной инфраструктурой к нему по ул.Пушкина с. Таскала Таскалинского жилого дома ЗКО. №1»

Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	2	

Перспектива-1

ТОО DAB LTD

А3 (420x297) Г

Согласовано

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Иманбаев М			
Разраб		Маратауов М			
Проверил		Берікұлы Р			

2018-043-1-ЭП

«Строительство трехэтажного 18-квартирного жилого дома с инженерной инфраструктурой к нему по ул.Пушкина с. Таскала Таскалинского жилого дома ЗКО. №1»

Жилой дом

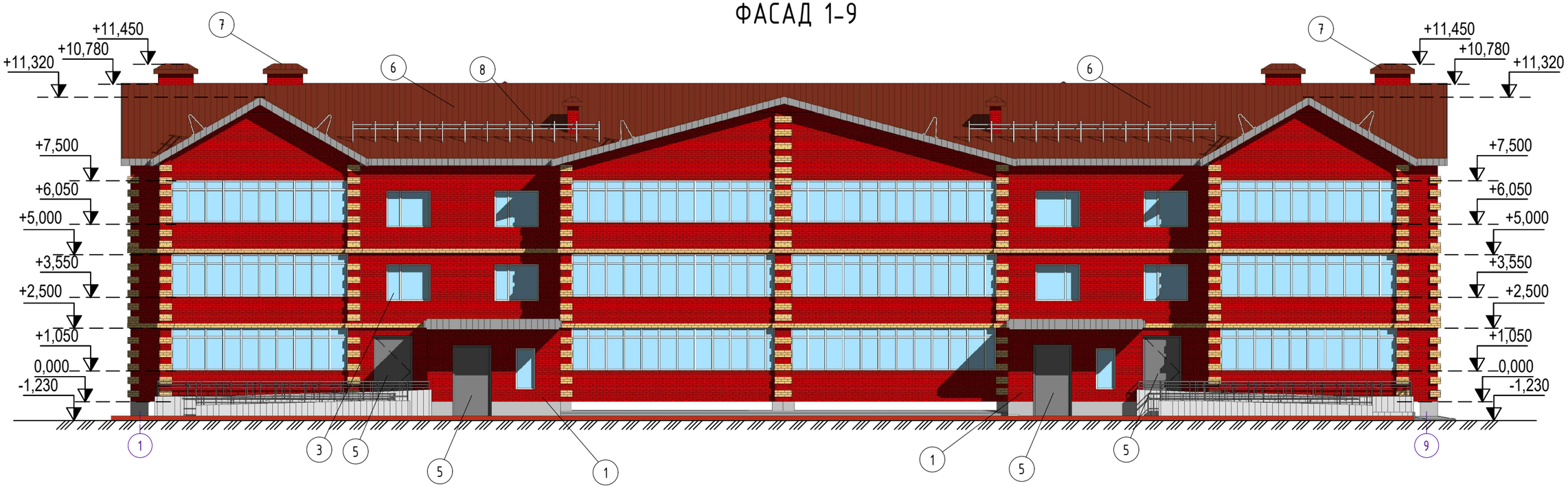
Стадия	Лист	Листов
ЭП	3	

Перспектива-2

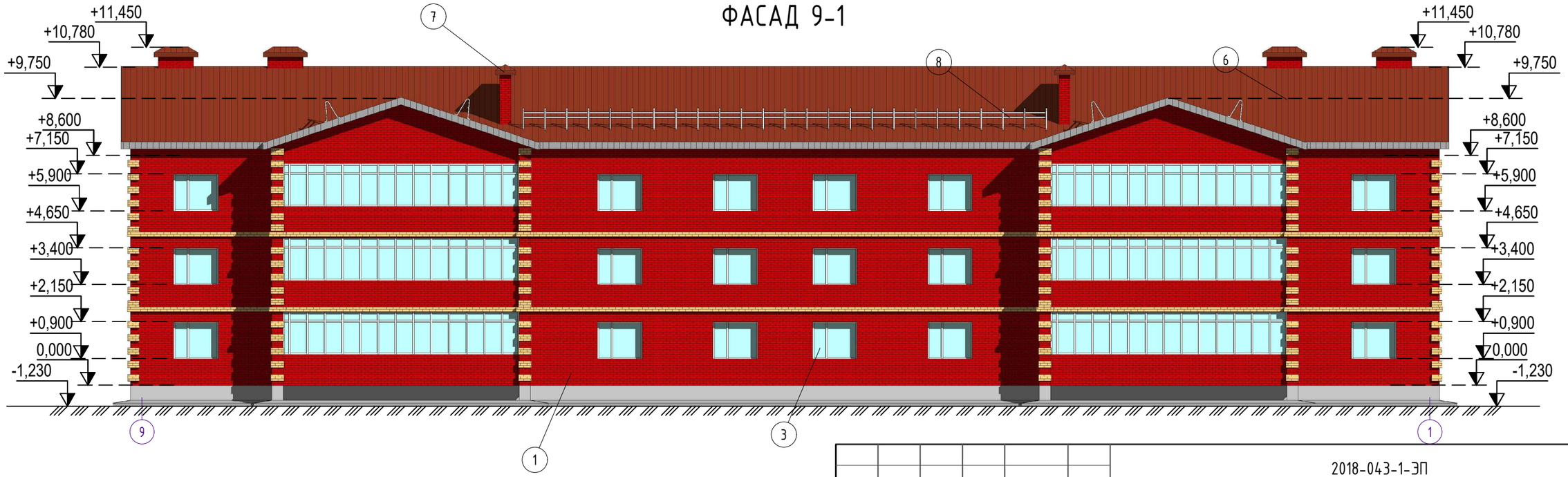
ТОО DAB LTD

А3 (420x297) Г

ФАСАД 1-9



ФАСАД 9-1



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Иманбаев М			
Разраб		Маратауов М			
Проверил		Берікұлы Р			

2018-043-1-ЭП

«Строительство трехэтажного 18-квартирного жилого дома с инженерной инфраструктурой к нему по ул.Пушкина с. Таскала Таскалинского жилого дома ЗКО. №1»

Жилой дом

Стадия	Лист	Листов
ЭП	4	

Фасад 1-9
Фасад 9-1

ТОО DAB LTD

А3 (420x297) Г

Согласовано

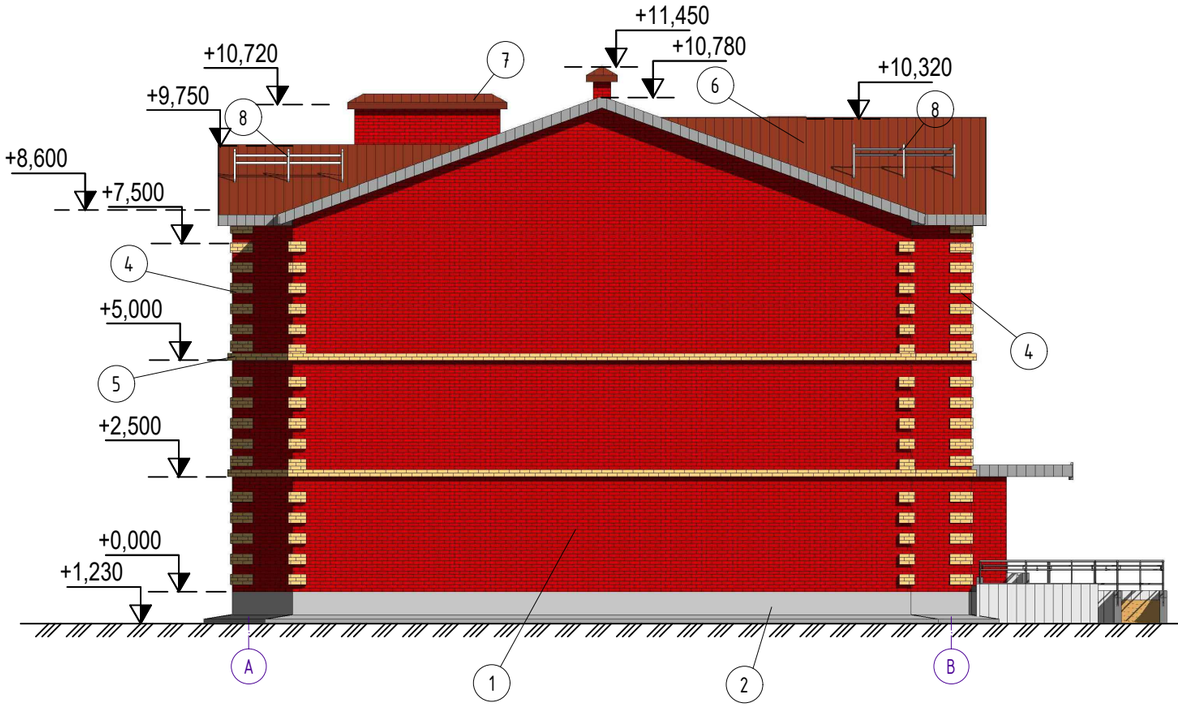
Согласовано

Взамен инв. №

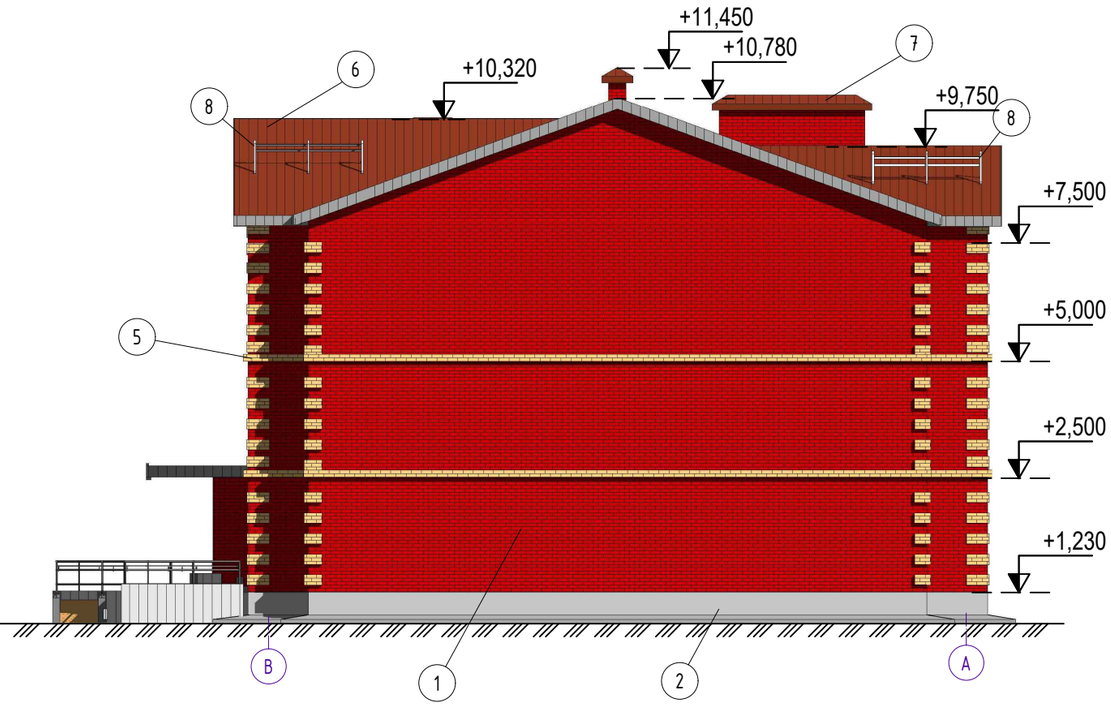
Подпись и дата

Инв. № подл.

ФАСАД А-В



ФАСАД В-А



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДА

Поз. Отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание
1	Стена	Силикатный кирпич	Красый	ГОСТ 379-2015
2	Цоколь	Покраска акриловой краской	Серый	ГОСТ 28196-89*
3	Окна	Пластик	Белый	ГОСТ 30674-99
4	Пилоны	Силикатный кирпич	Желтый	ГОСТ 379-2015
5	Двери	Металл	Серый (RAL 7004)	ГОСТ 31173-2003
6	Кровля	Металлочерепица	Красный (RAL 3003)	СТ РК 2083-2011
7	Зонт	Сталь оцинкованная	Красный (RAL 3003)	ГОСТ 14918-80*
8	Ограждения кровли	Металл	Серый (RAL 7004)	ГОСТ 5781-82*

Согласовано

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Иманбаев М			
Разраб		Маратауов М			
Проверил		Берікұлы Р			

2018-043-1-ЭП

«Строительство трехэтажного 18-квартирного жилого дома с инженерной инфраструктурой к нему по ул.Пушкина с. Таскала Таскалинского жилого дома ЗКО. №1»

Жилой дом

Стадия	Лист	Листов
ЭП	5	

Фасад А-В
Фасад В-А

ТОО DAB LTD

А3 (420x297) Г

План 1-этажа
М 1:100

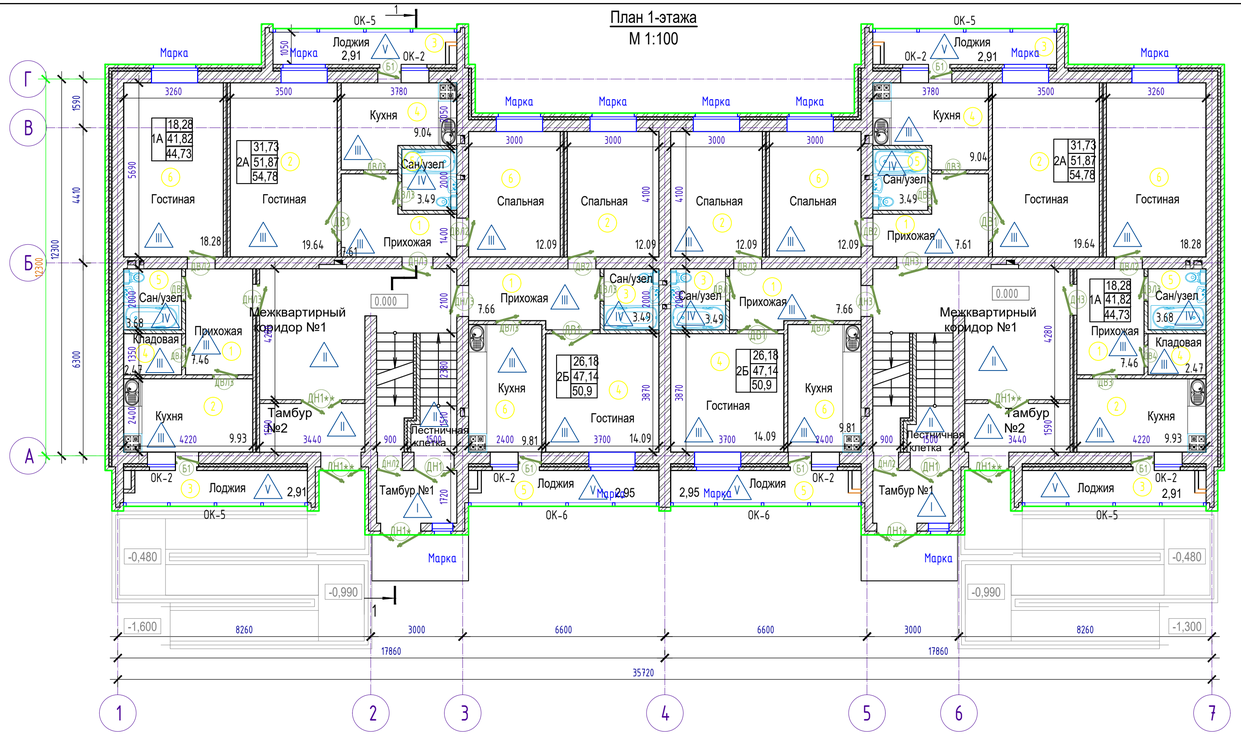
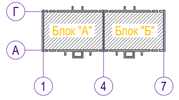


Схема блокировки



Примечание:

1. Оконные блоки и балконные двери приняты из трехкамерных ПВХ профилей с двойным остеклением (ГОСТ 30674-99). По конструктивной схеме оконные блоки приняты с поворотными створками и откидными фрамугами в комплекте с москитными сетками.
2. Подоконные доски выполнить из ПВХ профилей (ГОСТ 30673-99).
3. Подоконные отливы приняты из оцинкованной стали толщиной 0,7мм (ГОСТ 14918-80*).
4. Наружные дверные блоки приняты глухие металлические утепленные (ГОСТ 31173-2003).
5. Внутренние дверные блоки приняты деревянные глухие и остекленные (ГОСТ 6629-88) в зависимости от назначения помещений.
6. Межквартирные перегородки - двухслойная перегородка из силикатного кирпича на "ребро" марки М100 ГОСТ 379-2015 на растворе М25 по ГОСТ 28013-98* (изд.2004) с воздушной прослойкой равной 40 мм. Суммарная толщина межквартирных перегородок - 220 мм.
7. Межкомнатные перегородки и ограждения лоджий толщиной 120 мм из силикатного кирпича марки М100 ГОСТ 379-2015 на растворе М25 по ГОСТ 28013-98* (изд.2004).
8. В санузлах перегородки принять из красного полнотелого кирпича марки М100 по ГОСТ 530-2012 на растворе М25 по ГОСТ 28013-98* (изд.2004).

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 1-ЭТАЖА

Номер помещения	Наименование	Площадь, $м^2$
	Однокомнатная квартира тип 1А (2 квартиры)	44.73
1	Прихожая	7.46
2	Кухня	9.93
3	Лоджия	2.91
4	Кладовая	2.47
5	Санитарный узел	3.68
6	Гостинная	18.28
	Двухкомнатная квартира тип 2А (2 квартиры)	54.78
1	Прихожая	7.61
2	Гостинная	19.64
3	Лоджия	2.91
4	Кухня	9.04
5	Санитарный узел	3.49
6	Спальная	12.09
	Двухкомнатная квартира тип 2Б (2 квартиры)	50.9
1	Прихожая	7.66
2	Спальная	12.09
3	Санитарный узел	3.49
4	Гостинная	14.09
5	Лоджия	2.95
6	Кухня	9.81

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ 1-ЭТАЖА

Номер помещения	Наименование	Площадь, $м^2$
	БЛОК "А"	32,16
I	Тамбур №1	4,38
II	Лестничная клетка	3,44
III	Тамбур №2	5,32
IV	Межквартирный коридор №1	19,02
	БЛОК "Б"	32,16
I	Тамбур №1	4,38
II	Лестничная клетка	3,44
III	Тамбур №2	5,32
IV	Межквартирный коридор №1	19,02

Условные обозначения:

- Стены наружные - 600 мм: Кирпич, t=380 мм; Утеплитель, t=100 мм; Кирпич облицовочный, t=120 мм
- Стены внутренние: кирпичные 380 мм
- Перегородки: силикатный кирпич - t=120 мм
- Стены внутренние: кирпичные 380 мм
- Перегородки: керамический кирпич - t=120 мм
- номер пола согласно экспликации полов
- Ось

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
ГИП		Кожабаев Ж.Ж.				
Проверил		Юсупова А.				
Разработал		Никулы Р				

043-1-АР

«Строительство трехэтажного 18-квартирного жилого дома с инженерной инфраструктурой к нему по ул.Пушкина с. Таскала Таскалинского жилого дома ЗКО. №1»

Жилой дом
Блоки "А", "Б".

Стадия	Лист	Листов
ЭП	6	

План 1-этажа.
Экспликация помещений 1-этажа.

ТОО DAB LTD

Согласовано

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

План 2÷3-этажей
М 1:100

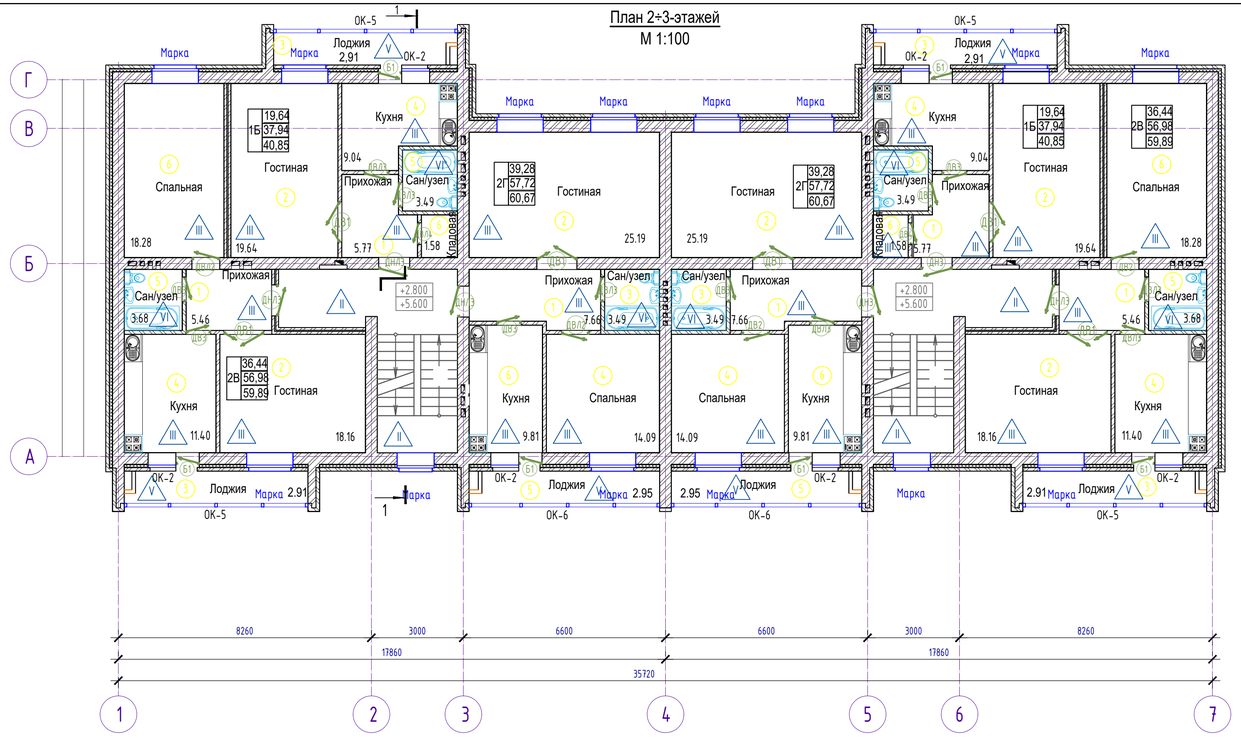
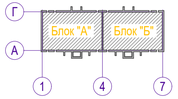


Схема блокировки



Примечание:

1. Оконные блоки и балконные двери приняты из трехкамерных ПВХ профилей с двойным остеклением (ГОСТ 30674-99). По конструктивной схеме оконные блоки приняты с поворотными створками и откидными фрамугами в комплекте с москитными сетками.
2. Подоконные доски выполнить из ПВХ профилей (ГОСТ 30673-99).
3. Подоконные отливы приняты из оцинкованной стали толщиной 0,7мм (ГОСТ 14918-80*).
4. Наружные дверные блоки приняты глухие металлические утепленные (ГОСТ 31173-2003).
5. Внутренние дверные блоки приняты деревянные глухие и остекленные (ГОСТ 6629-88) в зависимости от назначения помещений.
6. Межквартирные перегородки - двухслойная перегородка из силикатного кирпича на "ребро" марки М100 ГОСТ 379-2015 на растворе М25 по ГОСТ 28013-98* (изд.2004) с воздушной прослойкой равной 40 мм. Суммарная толщина межквартирных перегородок - 220 мм.
7. Межкомнатные перегородки и ограждения лоджий толщиной 120 мм из силикатного кирпича марки М100 ГОСТ 379-2015 на растворе М25 по ГОСТ 28013-98* (изд.2004).
8. В санузлах перегородки принять из красного полнотелого кирпича марки М100 по ГОСТ 530-2012 на растворе М25 по ГОСТ 28013-98* (изд.2004).

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ 2÷3-ЭТАЖЕЙ

Номер помещения	Наименование	Площадь, $м^2$
	Однокомнатная квартира тип 1Б (4 квартиры)	40.85
1	Прихожая	5.77
2	Гостинная	19.64
3	Лоджия	2.91
4	Кухня	9.04
5	Санитарный узел	3.49
6	Кладовая	1.58
	Двухкомнатная квартира тип 2В (4 квартиры)	59.89
1	Прихожая	5.46
2	Гостинная	18.16
3	Лоджия	2.91
4	Кухня	11.40
5	Санитарный узел	3.68
6	Спальная	18.28
	Двухкомнатная квартира тип 2Г (4 квартиры)	60.67
1	Прихожая	5.85
2	Гостинная	25.19
3	Санитарный узел	3.49
4	Спальная	14.09
5	Лоджия	2.95
6	Кухня	9.10

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (2÷3-ЭТАЖИ)

Номер помещения	Наименование	Площадь, $м^2$
	БЛОК "А"	28,6
	Помещений общего пользования	14,3
I	Лестничная клетка	4,52
II	Межквартирный коридор №1	9,78
	БЛОК "Б"	28,6
	Помещений общего пользования	14,3
I	Лестничная клетка	4,52
II	Межквартирный коридор №1	9,78

Условные обозначения:

- Стены наружные - 600 мм: Кирпич, t=380 мм, Утеплитель, t=100 мм, Кирпич облицовочный, t=120 мм
- Стены внутренние: кирпичные 380 мм
- Перегородки: силикатный кирпич - t=120 мм
- Стены внутренние: кирпичные 380 мм
- Перегородки: керамический кирпич - t=120 мм
- номер пола согласно экспликации полов
- 1 - Ось

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП			Кожахмет Ж.		
Проверил			Юсупова А.		
Разработал			Никулы Р		

043-1-АР

«Строительство трехэтажного 18-квартирного жилого дома с инженерной инфраструктурой к нему по ул.Пушкина с. Таскала Таскалинского жилого дома ЗКО. №1»

Жилой дом
Блоки "А", "Б".

Стадия	Лист	Листов
ЭП	7	

План 2÷3-этажей.
Экспликация помещений.

ТОО DAB LTD

Согласовано

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

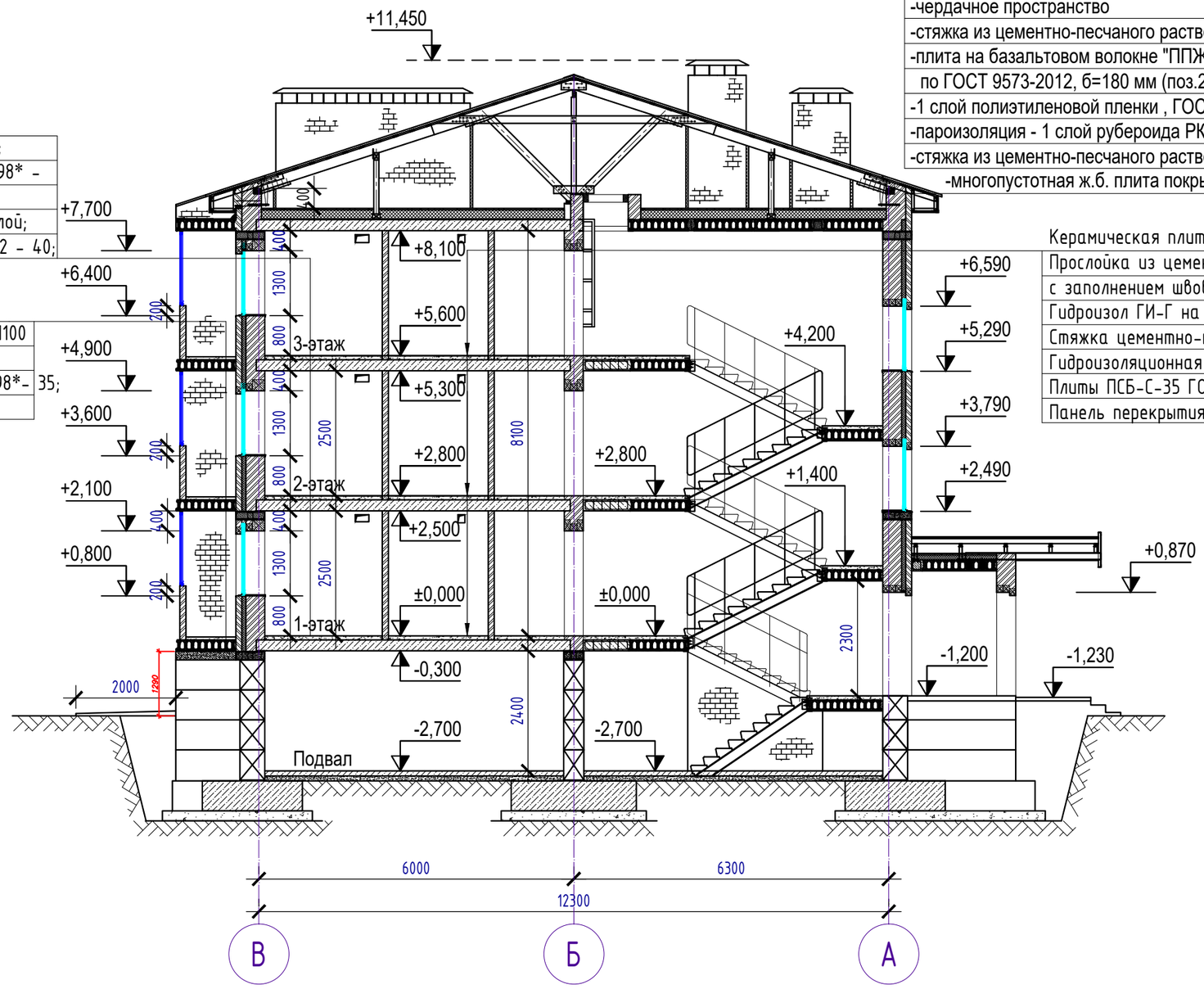
Разрез 1-1

-кровля - металлочерепица из стального листа по
-обрешетка - доска 100х25 мм, ш.350 мм, ГОСТ 24454-80*
-контр-обрешетка - 50х32 мм, ГОСТ 24454-80*
-гидроизоляционная мембрана
-стропильная нога 150х50 мм, ш.900 мм, ГОСТ 24454-80*
-чердачное пространство
-стяжка из цементно-песчаного раствора М150, б=30 мм (поз.1)
-плита на базальтовом волокне "ППЖ-200"
по ГОСТ 9573-2012, б=180 мм (поз.2)
-1 слой полиэтиленовой пленки , ГОСТ 30547-97 (поз.3)
-пароизоляция - 1 слой рубероида РКМ-350Б, ГОСТ 10923-93 (поз.4)
-стяжка из цементно-песчаного раствора М100, б=15 мм (поз.5)
-многопустотная ж.б. плита покрытия, б=220 мм

Линолеум гомогенный ГОСТ 7251-77 - 3,0;
Прослойка из клеящей мастики ГОСТ24064-80;
Цементно-песчаная стяжка М100 ГОСТ 28013-98* - 40;
Гидроизоляционная пленка ГОСТ 30547-97- 1слой;
Плиты минераловатные ПЖ-120 ГОСТ 9573-2012 - 40;
Панель перекрытия - 220;

Керамическая плитка ГОСТ 6787-2001 - 10;
Прослойка из цементно-песчаного раствора М100
с заполнением швов ГОСТ 28013-98* - 15;
Стяжка цементно-песчаная М100 ГОСТ 28013-98*- 35;
Панель перекрытия - 220;

Керамическая плитка ГОСТ 6787-2001 - 8;
Прослойка из цементно-песчаного раствора М100
с заполнением швов ГОСТ 28013-98* - 15;
Гидроизол ГИ-Г на битумной мастике ГОСТ 7415-86 -1слой;
Стяжка цементно-песчаная М100 ГОСТ 28013-98*- 20;
Гидроизоляционная пленка ГОСТ 30547-97 -1слой;
Плиты ПСБ-С-35 ГОСТ 15588-86- 20;
Панель перекрытия - 220;



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГАП		Иманбаев М			
Разраб		Маратауов М			
Проверил		Берікұлы Р			

2018-043-1-ЭП

«Строительство трехэтажного 18-квартирного жилого дома с инженерной инфраструктурой к нему по ул.Пушкина с. Таскала Таскалинского жилого дома ЗКО. №1»

Жилой дом

Стадия	Лист	Листов
ЭП	8	

Разрез 1-1

ТОО DAB Design Architecture Building LTD

А3 (420х297) Г

Согласовано

Согласовано

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.