«Шымкент қаласы, Абай ауданы, Алтынтөбе тұрғын үй алабы, 345 учаскесінде әкімшілік ғимарат және цех құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

19.11.2019 ж. № ЭкПС-0084/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Имамадиева Лаззат Иманалиевна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"МПК-Проект" ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы, Абай ауданы, Алтынтөбе тұрғын үй алабы, 345 учаскесінде әкімшілік ғимарат және цех құрылысы» жұмыс жобасы үшін дайындалған осы сараптау қорытындысы **«ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ» ЖШС**-мен берілді.

«ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭкПС-0084/19 от 19.11.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство административного здания и цеха в жилом массиве Алтынтобе №345, Абайского района, города Шымкент**»**

ЗАКАЗЧИК:
Имамадиев Лаззат Иманалиевна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "МПК-Проект"

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство административного здания и цеха в жилом массиве Алтынтобе №345, Абайского района, города Шымкент»** выдано **ТОО «ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ»

1.НАИМЕНОВАНИЕ рабочий проект **«Строительство административного здания и цеха в жилом массиве Алтынтобе №345, Абайского района, города Шымкент»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору ЭкПС-10-Т , от 07.10.2019 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЭкспертПроектСтрой», ТОО «МПК-Проект» и Имамадиев Лаззат Иманалиевна.

2. ЗАКАЗЧИК: Имамадиев Лаззат Иманалиевна

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «МПК-Проект»
Государственная лицензия № 13001017 от 28.01.2013 года. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Не государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задания на проектирование, утвержденное заказчиком;
- архитектурно-планировочного задания за №506 от 13.12.2018г. выданное отделом архитектуры и градостроительства г. Шымкент;
- постановление акимата города Шымкент за №93, от 17.08.2018 года.
-акт на право частной собственности на земельный участок №415970 от 17.09.2018 года, выданный Шымкентским городским земельно-кадастровым отделением;
-эскизный проект, согласованный главным архитектором города Шымкент в 2019 году;
-отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ИП «Джакипбеков Ж.К.» в 2019 году;
-топографическая съемка, выполненная ТОО «МПК-Проект» в 2019 году.

Технические условия:
-на электроснабжение №00-00-01-4069 от 18.09.2018 года, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит»;
-на газоснабжение №ШТ-6341 от 25.11.2018 года, выданные АО «КазТрансГазАймак»;
-на водоснабжение и канализацию №3678 от 03.10.2018 года, выданные ТОО «Водные ресурсы маркетинг»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями согласно СНиП РК 1.02-01-2007 г. «Инструкция о порядке разработки согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Согласовали:
-Заказчик Имамадиев Лаззат Иманалиевна
- ТОО «МПК-Проект»

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Номер тома	Обозначение	Наименование
Том 1.	43-2018-ПЗ	Пояснительная записка.
Том 2.	43-2018	Сметная документация.
Том 3.	43-2018	ПОС.

Том 4.	43-2018	ОВОС.
Альбом I	43-2018 ГП	Генеральный план.
Альбом II	43-2018 ТХ	Цех. Административно-служебное здание. Технологическая часть
Альбом III	43-2018 АС	Цех. Архитектурно-строительные решения
Альбом IV	43-2018 АС	Административно-служебное здание. Архитектурно-строительные решения
Альбом V	43-2018 ОВ	Цех. Административно-служебное здание. Отопление и вентиляция.
Альбом VI	43-2018 ВК	Цех. Административно-служебное здание. Водопровод и канализация.
Альбом VII	43-2018 ЭОМ	Цех. Административно-служебное здание. Электроосвещение. Пожарная сигнализация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Строительство административного здания и цеха в жилом массиве Алтынтобе №345, Абайского района, города Шымкент.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении площадка строительства цеха расположен на территории Бадамского с/о Ордабасинского района в 38 км на северо-запад от г. Шымкента.

Климатическая справка

Пункт Шымкент.

Климатический подрайон IV-А Температура воздуха °С:

абсолютно максимальная - (+44).

абсолютно минимальная - (-34).

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +33:

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):

суток - °С-(-25)

пятидневки -°С- (-17)

периода -°С- (-6)

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С -9,8.

Средняя суточная амплитуда температура воздуха наиболее теплого месяца, ºС +14,9.

Продолжительность, сут./Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха:

≤0ºС - 48/-0,4.

≤8°С – 136/2,1.

≤ 10°С – 155/3,1.

Средняя годовая температура воздуха,°С 12,2.

Количество осадков за ноябрь-март - 368мм.

Количество осадков за апрель-октябрь - 208мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь- февраль - В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь - 4,3 м/сек.

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 2,4 м/сек.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,67.

Глубина проникновения °С в грунт.м: для суглинка - 0,77.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толще стенки гололеда - III.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По физико-механическим и просадочным свойствам в пределах площади изысканий выделен один инженерно-геологический элемент. (ИГЭ):

ИГЭ-1 - суглинок светло-серый, легкий, пористый, твердой и полутвердой – консистенции, просадочный; мощностью 10,0 и более м;

Грунты первого ИГЭ обладают просадочными свойствами от собственного веса при замачивании, просадка грунта 14,0 см. Тип грунтовых условий – второй.

На территории проектируемой площадки имеется почвенно-растительный слой, мощностью 0,25-0,30 метров.

Засоленность и агрессивность грунтов

По содержанию легко- и среднерастворимых солей грунты незасоленные, величина сухого остатка колеблется в пределах 0,052 до 0,085% .Зона влажности по СН и П 2.04 – 03 – 2002 – сухая.

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO-4 – грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 (СН и П РК 2.01 – 19 -2004), на шлакопортландцементе и на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266 – неагрессивные. Нормативное содержание SO4=55,7 мг/кг. По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты площадки для бетонов на портландцементе, щлокопортландцементе по ГОСТ 10178 и сульфатостойких центах по ГОСТ 22266 – неагрессивные. Нормативное содержание 22,14 мг/кг.

Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении на участке развиты подземные воды верхнечетвертичного возраста. Водоносный горизонт верхнечетвертичных отложений на изучаемой территории, распространен повсеместно.

Водонасыщенными породами являются суглинки и гравийно-галечники. Подземные воды безнапорные, залегаю ниже 14,0м и более.

Проектируемая площадка строительства расположена в зоне естественной дренированности с обеспеченным подземным оттоком.

.6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Ностоящий раздел проекта разработан на оснований АПЗ №4 от 06.02.2018г, топографической съемки, выполненный ТОО "МПК-Проект" в 2018г. в М1:500 . Система высот и координат - условная.

Проект предусмотрено строительство административных зданий и цеха в жилом массиве Алтынтобе №345, Абайского района в г.Шымкент. Привязка выполнена от границ проектируемого участка, которые выносятся в натуру районной архитектурой. Шириной 3,5 м, для автотранспорта и пожарных машин. Въезды на участок запроектированы со стороны примыкающих улиц. Вся территория административных зданий и цеха огоражено на глухой ограды.

Проезды и площадки.

Покрытие проездов и тротуаров запроектировано асфальтобетонным. Обрамленное бортовым камнем с радиусами закругления не менее 5.0м.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки относительно ровный, с общим уклоном на северо-запад. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 498,70-498,15 м. Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных горизонталей сечением 0.1м. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию с последующим выводом, а далее на рельеф.

Благоустройство территории

В благоустройстве территории административных зданий и цеха предусмотрены: устройство асфальтобетонных подъездных путей к проектируемым зданиям и сооружениям, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны и т.д.). Деревья высаживаются от зданий сооружений на расстоянии не ближе 5,0м от ствола дерева, а до кустарника - 0,5м ,от инженерных сетей до ствола дерева - не ближе 2,0х метров.

Зеленые насаждения подобраны с учетом климатической зоны, в соответствии с рекомендацией по подбору ассортимента древесно - кустарниковых пород.

Ситуационная схема

1) Административно-служебное здание. (Инд.разраб.)
2) Цех по производству мелких изделий. (Инд.разраб.)
3) Комната охраны. (Инд.разраб.)
4) Склад с навесом. (Существ.)

Технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Кол.	% общей площади	Примеч.
I	Площадь застройки	га	0,22	100	по гостакту
	1. Площадь застройки	м2	721.70	32,0	в т.ч. площади хоз. зоны
	Площадь покрытий	м2	591,50	27,0	в т.ч. площади отмостки
	Площадь озеленения	м2	893,3	41,0	
	Площадь покрытий вне участка	м2	35,0		

6.2.2. Технологические решения

Технологические решения проекта выполнены и разработаны на **основании** задания на проектирование и договора строительства цеха по производству мелких пластмассовых изделий (крышек, втулок, ложечек), для нужд аптек (пластиковые бутылочки, коробочки),бытовых принадлежностей изделий и строительство одноэтажного административно-бытового здания для персонала.

Согласно проекта производительность по производству мелких пластиковых изделий весом менее-500грамм - составляет 7000 -8000 штук\смену.

Проект разработан в соответствии с требованиями нормативных документов:

СН РК 3.02.-107-2014.Общественные здания и сооружения.

СП РК 3.02-127-2013 г. Производственные здания

СП 3.02-129 -2012г.Складские здания

Для производства пластмассовых изделий проектом предусматривается строительство одноэтажного здания с цокольным этажом на отметке -3,000. Санитарно -защитная зона производства -малоопасная, относится к V-группе. Выбросы отсутствуют, из гранул получают готовые пластиковые изделия. Вода техническая-совершает оборот: резервуар для воды- чиллер для охлаждения воды-подача на аппарат для охлаждения деталей и поток в резервуар. Согласно проекта сырье ПВХ доставляется в мешках на склад для хранения ,со склада в цеха производства пластмассовых изделий. Растаривается сырье вручную.

Литье пластмассы мелких изделий предусматривается под давлением, заключается в размягчении пластмассы до вязко -текучего состояния (в котором она приобретает способность пластически деформироваться, течь в проходных каналах сопла, литниковой системы и формы) в нагревательном (пластикационном) цилиндре машины и в последующей инжекции (перемещении или впрыске) под действием приложенного внешнего давления горячего расплава в охлаждаемую форму (для термопластов), в которой материал приобретает требуемую конфигурацию и затвердевает, при этом фиксируется форма изделий. Температуру цилиндра и формы регулируют и изменяют в зависимости от свойств перерабатываемой пластмассы и режима литья, обеспечивающего получение изделий с необходимыми эксплуатационными свойствами. Машины для литья пластмассы под давлением приняты проектом термопластавтоматы.

Проектом для изготовления изделий из полимеров пластмассовых мелких изделий принимается оборудование -термопластавтомат -"серии YJK- 2000" - инжекционно-литьевая машина . Основное назначение "YJK - 2000" - производство деталей крышки мелкого диаметра, большие кнопки, бутылочки для лекарств мелких размеров, коробочки ,мелкие детали для аптек и т.д.

Оптимальное соотношение длины шнека к диаметру и высокая скорость пластификации значительно повышают производительность автомата. В термопластавтомат " серии YJK--2000" встроены датчики контроля температур, что обеспечивает безопасность и продолжительную работу. Литьевая машина состоит из следующих узлов: инжекционного, прессового, привода и управления. Инжекционный узел включает бункер для подачи пластмассы в машину, нагревательный (инжекционный) цилиндр, шнек, сопло, гидроцилиндр впрыска с поршнем для поступательного движения шнека при впрыске, привод вращательного движения шнека при пластификации, гидроцилиндр для перемещения инжекционного узла, станину. Основное назначение инжекционного узла: пластикация пластмассы (размягчение и нагревание до требуемой температуры), впрыск (перемещение) подготовленной при пластикации дозы расплава в форму под действием развиваемого в гидроцилиндре впрыска давления, создание давления формования регулированием давления в гидроцилиндре впрыска. Прессовый узел включает переднюю плиту с полуформой, подвижную плиту с полуформой, колонны, по которым перемещается подвижная плита, заднюю неподвижную плиту с гидроцилиндром смыкания с гидропоршнем, станину.Назначение прессового узла: обеспечение возможности изготовления изделий разных размеров в пределах определенного ассортимента, перемещение подвижной плиты вперед для смыкания полуформ, создание усилия запирания формы для предотвращения ее раскрытия под действием давления, возникающего в форме при формовании пластмассы, перемещение подвижной плиты назад для раскрытия полуформы. Привод - механизация основных технологических и вспомогательных операций, обеспечение требуемых параметров и режимов литья.

Управление термопластавтоматами предусмотрено автоматически с пультов управления- обеспечение и выполнение технологического процесса в требуемой последовательности при заданных технологических условиях и различных режимах литья, стабилизация и оптимизация параметров процесса. Принцип работы термопластавтомата предусматривается следующим образом: пластмасса, гранулированная или порошкообразная, из бункера поступает в загрузочную часть нагревательного цилиндра, захватывается вращающимся шнеком и транспортируется по цилиндру в его переднюю часть. При продвижении пластмасса пластицируется (размягчается) за счет тепла от внешних нагревателей и тепла, выделяющегося при ее деформировании в витках шнека. Накапливаемый в передней части цилиндра расплав отодвигает шнек назад - возникает противодавление при пластикации.

Под действием давления, развиваемого в гидроцилиндре смыкания, подвижная плита прессового узла перемещается вперед, и полуформы смыкаются.После закрытия формы с заданным усилием запирания инжекционный цилиндр под действием усилия, развиваемого гидроцилиндром, перемещается вперед, и сопло прижимается к форме. Обеспечение возможности изготовления изделий разных размеров в пределах определенного ассортимента, перемещение подвижной плиты вперед для смыкания полуформ, создание усилия запирания формы для предотвращения ее раскрытия под действием давления, возникающего в форме при формовании пластмассы, перемещение подвижной плиты.

Далее под действием усилия, развиваемого гидроцилиндром впрыска, шнек движется вперед, и подготовленная при пластикации доза расплава подается в форму. Пластмасса в форме в течение определенного промежутка времени выдерживается под внешним давлением. При выдержке под внешним давлением из инжекционного цилиндра

в форму поступают новые порции расплава для компенсации усадки пластмассы в результате охлаждения водой.

По окончании выдержки под давлением сопло отводится от формы. Вращение шнека может начаться сразу по окончании выдержки под давлением или по истечении некоторого времени в зависимости от режима литья. По окончании охлаждения пластмассы в форме подвижная плита под действием давления, развиваемого в штоковой полости гидроцилиндра, отходит назад и форма раскрывается.

Отлитая деталь извлекается из формы.

Все операции на линии термопластавтомата осуществляются в автоматическом режиме.

Готовое формированное изделие скатывается по наклонному столу в накопительный бункер. Далее оператор закладывает ее штамп и производит укладку готовых изделий в упаковочную тару, а отделенный облой отправляется на вторичную переработку.

Линию термопластавтомата обслуживает один оператор. Он следит за работой линии (установка режимов, проверка качества), производит штамповку и упаковку готовых изделий.

Изделия из пластмасс относятся к 5-му классу опасности . При атмосферных условиях они не выделяют в окружающую среду токсичных веществ и не оказывают при непосредственном контакте вредного действия на организм человека. Они не токсичны, взрывобезопасны.

Изделия из пластмасс относят к группе "горючие" , температура воспламенения около 365 градусов .

Тушение горящего пластмассового изделия предусматривается огнетушащими составами (средствами), двуокисью углерода, пеной, огнетушащими порошками, распыленной водой со смачивателями, кошмой.

Проектом по предприятию производства пластмассовых изделий предусматриваются вспомогательные помещения для обслуживающего персонала : санитарно-бытовые помещения (гардеробные , душевые),комната приема пищи с моечной, помещения отдыха работающих.

Производственный процесс в зависимости от характера и степени воздействия на работающих,опасных и вредных производственных факторов относится ко II группе производственного процесса при неблагоприятном климате и при напряженной физической работе. Расчетом принято число работающих на производстве по изготовлению пластиковых изделий

-15 человек,включая в том числе:

-оператор на термопластавтомате	- 6чел.
-оператор оборотного водоснабжения	- 1 чел.
- электрик	-1чел.
-слесарь -сантехник	- 1чел.
- мастер производственного участка	- 1 чел.
-инженер по технике безопасности	- 1чел.
-грузчик по подготовке сырья	-1чел.
-начальник производства	-1чел.
-бухгалтер,учетчик	-1чел.
-зав. складом готовых изделий	-1чел.

6.2.3. Архитектурно-строительные решения

Цех по производству мелких изделий

Проект разработан в соответствии с требованиями нормативных документов:

СН РК 3.02.-107-2014.Общественные здания и сооружения. СП РК 3.02-127-2013 г. Производственные здания. СН РК 3.02-29-2012 .Складские здания.

Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Здание цеха прямоугольного формы в плане, состоит из двух блоков разделенных антисейсмическими швами, взаимосвязанных между собой.

Здание блока "Цех по производству мелких изделий" запроектировано прямоугольной формы в плане с размерами в осях 1-6" и "А2-И" -39,78 х 28м.

Одноэтажное с цокольном этажом, от пола до потолка 3.3м., от пола до потолка цоколя 2.7м.

На 1-ом этаже предусмотрены: Гардеробная домашней и рабочей одежды, кладовая предметов уборки, коридор санузел, санузел, раздевальное помещение, душевая, холл, комната для охлаждающей воды, цех производства мелких пластиковых изделий.

На цокольном этаже предусмотрены: Комната мастера, комната отдыха и приема пищи обслуживающего персонала, насосное помещение оборотной воды, вент камера, лестничная клетка, склад готовой продукции, склад хранения упаковочного материала, склад сырья, электрощитовая.

-Класс здания - II.

-Степень долговечности - II.

-Степень огнестойкости - III.

-Класс функциональной пожарной опасности помещений - Ф 5.1,

-Категория здания по взрывопожарной пожарной опасности - Д.

-Класс пожарной опасности строительных конструкций-К0.

-Класс конструктивной пожарной опасности зданий-С0.

-расчетный срок службы здания -25лет.

-уровень ответственности-технически не сложный объект II (нормальный)

Сейсмичность -7 баллов.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 499,9 на местности.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской, в коридорах - масляная панель на высоту 1,6м, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1,8м.

Полы - керамическая плитка, бетонные по назначению помещений, деревянные.

Потолки - затирка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской.

Цоколь - цементо-песчанная штукатурка с прорезными рустами.

Наружные стены - Декоративная штукатурка "Аспол", с покраской поливинилацетатными

красками с добавлением колера.

Административно-служебное здание

Проект разработан в соответствии с требованиями нормативных документов:

СН РК 3.02.-107-2014.Общественные здания и сооружения. СП РК 3.02-127-2013 г. Производственные здания. СНиП 31.04-2001г.Складские здания.

Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Здание школы сложной формы в плане, состоит из двух блоков разделенных антисейсмическими швами, взаимосвязанных между собой.

Здание блока "Административно-служебное здание" запроектировано прямоугольной формы в плане с размерами в осях 1-4" и "А-Б" -19 х 4м.

Одноэтажное , от пола до потолка 3м.

На 1-ом этаже предусмотрены: Кабинет директора комплекса, зал ожидания для клиентов, выставочный зал готовой продукции, бухгалтерия.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1,8м.

Полы - керамическая плитка, бетонные по назначению помещений, деревянные.

Потолки - затирка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской.

Цоколь - цементо-цементо-песчанная штукатурка с прорезными рустами.

Наружные стены - Декоративная штукатурка "Аспол", с покраской поливинилацетатными

красками с добавлением колера.

-Класс здания - II.

-Степень долговечности - II.

-Степень огнестойкости - III.

-Класс функциональной пожарной опасности помещений - Ф 4.3,

-Категория здания по взрывопожарной пожарной опасности - Д.

-Класс пожарной опасности строительных конструкций-К0.

-Класс конструктивной пожарной опасности зданий-С0.

-расчетный срок службы здания -25лет..

-уровень ответственности-технически не сложный объект II (нормальный)

Сейсмичность - 7 баллов.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 499,05 на местности.

Объемно - планировочные показатели

№ п/п.	Наименование показателя	Единица измерения	Цех	Административная
1	Количество этажей	эт	1	1
2	Площадь застройки	м2	455.0	76.8
3	Общая площадь помещений	м2	674.7	50.5
4	Полезная площадь	м2	617.1	50.5
5	Расчетная площадь	м2	429.2	50.5
	Общий строительный объем	м2	3084.0	230.4
6	Строительный объем выше 0.000	м3	1941.0	230.4
	Строительный объем ниже 0.000	м3	1143.0	-

6.2.4. Конструктивные решения:
Цех по производству мелких изделий

Административно-служебное здание

Жесткость зданий обеспечивается системой продольных и поперечных стен, а также заменяющих их рам и жестким диском перекрытий, который создается замоноличиванием плит перекрытий в антисейсмические пояса, предусмотренные по деталям серии 2.140-5с вып.1.

Фундаменты - ленточные монолитные под стены из бетона класса В12,5, столбчатые монолитные железобетонные под стойки монолитных железобетонных рам из бетона класса В15.

Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20мм на отметке -0,020.

Отмостка - асфальтовая по бетонному основанию шириной 2 м перекрывающей пазухи котлована не менее, чем на 0,5 м с уклоном от здания не менее 0,03.

Стены наружные и внутренние выполнены - из обожженного полнотелого кирпича КР-р-по 1НФ/100/2,0/50, ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50 (выполнение работ при отрицательной температуре запрещается), толщиной 380мм. С утеплением из "Skaver" толщиной 60мм и отштукатуренные по сетке цементно-песчаным раствором.

Покрытие и перекрытие - сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1-40с вып.1. и сер.1.141.1-28с вып.0.

Перегородки - из пустотный рядовой (лицевой) кирпича (пустотность не менее 32%) марки КРГ-Р (КРГ-л) 250х120х88/1.4/50/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50, толщиной 120 мм.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В 15.

Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса В 25.

Монолитные сердечники - монолитные железобетонные из бетона класса В 15.

Лестницы - монолитные железобетонные площадки и марши по металлическим балкам из прокатных профилей.

Витражи и окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки внутренние и наружные - деревянные по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 6629-91.

Утеплитель покрытия - минераловатные маты ПТЭ-150 "Misot" 150 кг/м3 - 100мм.

Крыша - чердачная односкатное, с наружным организованным водостоком.

Кровля - из металлочерепицы типа «Монтеррей» по наслонным деревянным стропилам.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутренние сети водопровода и канализации

Цех по производству мелких изделий

Холодное и противопожарные водоснабжение.

Водоснабжение предусмотрено от наружных сетей хозяйственно-питьевого Принята объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Предусмотрен один ввод водопровода ∅50 из стальных труб ГОСТ 10704-91. На вводе установлен водомерный узел со счетчикам DN=50, ФМФ-65, Ввод-65 .

Система водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным прибором, технологическому оборудованию. Магистральные трубопроводы запроектированы из стальных труб по ГОСТ 10704-91, подводки к санитарным прибором из напорных полипропиленовых труб ТПП 1 по ТУ 7500 РК 38584618-ТОО-01-2002.

Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов. Расход воды на внутреннее пожаротушение принят согласно СН РК 4.01-01-2011, таблица 2, 1 струя 2,5л/сек.

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение предусмотрено от накопительных водонагревателей емкостью 20,100 л. Разводка горячего водоснабжения производится полипропиленовыми трубами ∅20мм открыто вдоль стен выше трубопроводов холодного водоснабжения и канализации.

Бытовая канализация.

Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из ПВХ труб ∅50,100мм по ГОСТ 22689-89 и прокладывается открыто. Отвод бытовых сточных вод от санитарных приборов предусмотрен в наружные сети канализации . Сети канализации вентилируется через стояки, которые введены на высоту 500 мм от уровня кровли. Для осмотра и обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки.

УКАЗАНИЯ ПО МОНТАЖУ

1.Монтаж систем водоснабжения и канализации следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб."

2.Входной контроль качества труб и соединительных деталей осуществляется строительно-монтажной организацией, допущенной к выполнению работ по монтажу трубопроводов из полимерных материалов.

Основное показатели по чертежам водоснабжения и канализации.

Наименование	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход			
		м3/сут	м3/ч	л/с	при пожаре,л/с
Водоснабжение	14	2,1	0,31	0,86	2,5л/с
Канализация		2,1	0,31	2,15	

Административно-служебное здание

Холодное и противопожарные водоснабжение.

Водоснабжение предусмотрено от наружных сетей хозяйственно-питьевого Принята объединенная система хозяйственно-питьевого водопровода. Предусмотрен один ввод водопровода ∅25 из труб ГОСТ Р 52134-2003. На вводе установлен водомерный узел со счетчикам ∅15 ВСКМ-15 . Система водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным прибором, технологическому оборудованию. Магистральные трубопроводы запроектированы из стальных труб по ГОСТ 10704-91, подводки к санитарным прибором из напорных полипропиленовых труб ТПП 1 по ТУ 7500 РК 38584618-ТОО-01-2002.

Бытовая канализация.

Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из ПВХ труб ∅50,100мм по ГОСТ 22689-89 и прокладывается открыто. Отвод бытовых сточных вод от санитарных приборов предусмотрен в наружные сети канализации . Сети канализации вентилируется через стояки, которые введены на высоту 500 мм от уровня кровли. Для осмотра и обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки.

УКАЗАНИЯ ПО МОНТАЖУ

1. Монтаж систем водоснабжения и канализации следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб."

2.Входной контроль качества труб и соединительных деталей осуществляется строительно-монтажной организацией, допущенной к выполнению работ по монтажу трубопроводов из полимерных материалов.

Основное показатели по чертежам водоснабжения и канализации.

Наименование	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход			
		м3/сут	м3/ч	л/с	при пожаре,л/с
Водоснабжение	25	0,16	0,04	0,011	
Канализация		0,16	0,04	0,027	

Прокладка трубопроводов в просадочных грунтах 2-го типа

Стыковые соединения труб выполнены на резиновых уплотнительных кольцах.

Под лотками следует предусмотреть уплотнения грунта на глубину 0,2-0,3м

Для контроля за утечкой воды из трубопроводов. проложенных в каналах, следует предусматривать устройства контрольных колодцев диаметром 1 м. Расстояние от дна канала до дна колодца следует принимать не менее 0,7м.

Стенки колодца на высоту 1,5м и его днища должны иметь гидроизоляцию и основания под колодцы необходимо уплотнять на глубину 1м

В местах прохождения вводов водопровода фундаменты следует заглублять не менее чем на 0,5м ниже лотка трубопровода.

ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

Цех по производству мелких изделий

«Строительство административного здания и цеха в жилом массиве Алтынтобе N345, Абайского района в г.Шымкент» разработан на основании задания на проектирование и архитектурных чертежей.

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"
- СН РК 2.04-04-2013 "Строительная теплотехника"
- СП РК 2.04-106-2012 "Проектирование тепловой защиты зданий и сооружений"
- СН РК 2.04-03-2011 "Тепловая защита зданий"
- СП РК 3.02-127-2013 "Производственные здания"
- СП РК 3.02-108-2013 "Административные и бытовые здания"

Теплоснабжение

Для проектирования систем отопления и вентиляции расчетная зимняя температура наружного воздуха принято -16,9°С. Источником теплоснабжения служит котельная(отдельным проектом), на твердом топливе, с параметрами теплоносителя t°=90-70°С. Теплоносителем в системе отопления и вентиляции здания является горячая вода с параметрами t°=90-70°С.

Расчетные тепловые потоки:

Наименование потребителя	Расход тепла, МВт/Гкал/час				Установ. мощность эл. двигат. кВт.
	На отопление	На вентиляцию	На гор.водоснабжение	Всего	
Цех	40541	48729		89270	3.032
Итого				89270	

Отопление

Подключение систем отопления здания выполнено от венткамеры, расположенного в повале. Система отопления здания двухтрубная, горизонтальная. Выпуск воздуха предусматривается из верхних точек системы через автоматические воздухоспускные краны. Трубопроводы системы отопления в конструкции пола. Для отключения и слива теплоносителя предусмотрена отключающая сливная арматура с каждого стояка. В качестве нагревательных приборов использованы алюминиевые радиаторы FONDITAL. Опорожнение системы производиться в низших точках системы. Трубопроводы системы отопления - из полипропиленовых труб PPR-AL фирмы VALTEC. Гидравлическое сопротивление системы отопления А 50,3кПа.

Вентиляция

Для поддержания параметров воздушной среды в соответствии с требованиями санитарных норм в здании предусматривается приточно - вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением воздуха. Вентиляция складов, насосных и кладовых принято естественной. Из складов, насосных и кладовых помещении предусматривается вытяжка через вентиляционные шахты и каналы расположенные в стенах.Раздельные системы вентиляции приняты для цеха, комнаты отдыха и приема пищи, гардеробных с душевыми и санитарными узлами.Вентиляция комнаты отдыха принято приточно-вытяжная,с механическим побуждением воздуха. Приток очищенного и подогретого в зимнее время воздуха в водяном нагревателе осуществляется системой П1. Приточная установка осуществляется на базе оборудования ТОО "KORF Kazakhstan" и располагается в венткамере. В системе приточной вентиляции предусмотрена очистка наружного воздуха в фильтрах класса EU3, а так же подогрев наружного воздуха в водяном калорифере UTR, подача вентиляторами WNP и комплектуется шумоглушителем SG. Вытяжка из комнаты отдыха предусмотрена системой В1. Приток воздуха для цехов предусмотрена системами П4,П5 и удаляется вытяжными системами В3 и В5. Вентиляция гардеробных с душевыми и санитарными узлами предусматривается системами П2 и П3. В качестве теплоносителя системы теплоснабжения приточной установки принята вода с параметрами 90-70°С. Удаление воздуха из гардеробных с душевыми и санитарными узлами предусмотрено вытяжными системами В2 и В4. В помещениях воздух удаляется через приставные короба и вытяжные решетки типа Р. Воздуховоды систем вентиляции предусматриваются из стали тонколистовой оцинкованной по ГОСТ 14918-80.

УКАЗАНИЯ ПО МОНТАЖУ

1. онтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.
2. Все воздуховоды проложенные вне здания изолировать мин. плитой б=40мм и покрытием из тонколистовой оцинкованной стали б=0.5мм по всей поверхности.
3. Все трубопроводы проложенные в подпольном канале изолировать мин. плитой б=40мм.
4. онтаж отопительно-вентиляционных систем произвести в соответствии с требованиями глав СН РК 4.01-02-2013.
5. Крепление неизолированных воздуховодов произвести по серии 5.904-1.

Административно-служебное здание

Отопление

Для проектирования систем отопления и вентиляции расчетная зимняя температура наружного воздуха принято -16,9° С. В качестве нагревательных приборов использованы электрические конвекторы по просьбе заказчика. Отключение и управление системами теплоснабжения будет осуществляться вручную.

Вентиляция

Приток воздуха неорганизованный через окна,двери. Вентиляция административно-бытового корпуса естественная. В комнатах воздух удаляется через приставные короба, выполненных из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Пожаротушение

Пожаротушение осуществляется газовым огнетушителем ОУ-2, а последствия его применения устраняются путем проветривания через оконные и дверные проемы.

УКАЗАНИЯ ПО МОНТАЖУ

1. Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.
2. Все воздуховоды проложенные вне здания изолировать мин. плитой б=40мм и покрытием из тонколистовой оцинкованной стали б=0.5мм по всей поверхности.
3. Монтаж отопительно-вентиляционных систем произвести в соответствии с требованиями глав СН РК 4.01-02-2013.

Расчетные тепловые потоки:

Наименование потребителя	Расход тепла, МВт/Гкал/час				Установ. мощность эл. двигат. кВт.
	На отопление	На вентиляцию	На гор.водос-набжение	Всего	
Административное здание	8930			8930	
Итого				8930	

ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, заданий смежных разделов, чертежей строительной части и в соответствии с действующей нормативной документацией:

ПУЭ РК Правила устройства электроустановок, 2015г.;

СН РК 2.04-01-2011 Естественное и искусственное освещение

СП РК 4.04-109-2013 Правила проектирования силового и осветительного электрооборудования промышленных предприятий;

СП РК 2.04-103-2013 Устройство молниезащиты зданий и сооружений;

СН РК 4.04-07-2013 Электротехнические устройства.

Цех по производству мелких изделий

По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителям 2 категории.

Для распределения электроэнергии проектом предусматривается установка вводно-распределительного устройства, состоящего из вводной панели типа ВРУ1-11-10 и распределительной панели типа ВРУ1-44-00 с предохранителями на отходящих линиях, которое устанавливается в электрощитовой. Силовыми потребителями является технологическое и оборудование вентиляции. Для распределения электроэнергии предусмотрена установка боксов типа ЩРВ для установки НВА на ДИН-рейки с автоматическими выключателями на отходящих линиях.

Силовые сети предусматриваются кабелем марки ВВГнг, проложенным в ПВХ трубах скрыто. Учет электроэнергии предусматривается электронным счетчиком, установленным в вводно-распределительном устройстве.

Данным разделом проекта предусматривается проектирование общего рабочего и эвакуационного освещения. Рабочим освещением обеспечиваются все помещения.

Светильники выбраны в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Аварийное освещение устраивается в помещениях, предусмотренных СН РК 4.04-106-2013. Для аварийного освещения используется часть светильников рабочего освещения с питанием их от щитков аварийного освещения.

Распределительные сети освещения предусматриваются кабелем марки ВВГнг-0.66 сечением 3х1.5мм2, Розеточная сеть предусматривается кабелем марки ВВГнг-0.66 3х2.5мм2. В розеточных группах предусматривается установка автоматических дифференциальных выключателей с диф.током 30мА. Кабели проложить в пустотах плит перекрытий и по стенам в слое штукатурки в ПВХ трубах. Проводка должна быть сменяемой.

Все металлические части электроустановок, доступные прикосновению человека нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, должны быть надежно заземлены и занулены.

На вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов.

Весь монтаж выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК.

Согласно заданию на проектирование сети электроснабжения в данном проекте не выполнялись.

Основные показатели проекта

№	Наименование	Показатель
1	Напряжение сети	380/220 В
2	Установленная электрическая мощность	63,86 кВт
3	Расчетный ток	88,07 А

Административно-бытовое здание

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной части, заданий смежных разделов и в соответствии с действующей нормативной документацией:

ПУЭ РК Правила устройства электроустановок, 2015г.;

СН РК 4.04-106-2013 Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования;

СН РК 2.04-01-2011 Естественное и искусственное освещение

СН РК 4.04-07-2013 Электротехнические устройства.

Основные показатели проекта

№	Наименование	Показатель
1	Напряжение сети	380/220 В
2	Установленная электрическая мощность	11,63 кВт
3	Расчетная электрическая мощность	8,63 кВт
4	Расчетный ток	14,2 А

По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителям 3 категории.

Для распределения электроэнергии проектом предусматривается установка вводно-распределительного щитка типа ШРВ для установки НВА на ДИН-рейки с автоматическими выключателями на отходящих линиях.

Данным разделом проекта предусматривается проектирование общего рабочего и эвакуационного освещения. Рабочим освещением обеспечиваются все помещения. Светильники выбраны в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Аварийное освещение устраивается в

помещениях, предусмотренных СН РК 4.04-106-2013. Для аварийного освещения используется часть светильников рабочего освещения с питанием их от щитка аварийного освещения.

Распределительные сети освещения предусматриваются кабелем марки ВВГнг-0.66 сечением 3х1.5мм2, Розеточная сеть предусматривается кабелем марки ВВГнг-0.66 3х2.5мм2. В розеточных группах предусматривается установка автоматических дифференциальных выключателей с диф.током 30мА. Кабели проложить в пустотах плит перекрытий и по стенам в слое штукатурки в ПВХ трубах. Проводка должна быть сменяемой.

Согласно заданию раздела ОВ проектом предусмотрено подключение к электросети электроконвекторов., которые подключаются к сети ~220В черз розетки. В розеточных группах предусматривается установка автоматических дифференциальных выключателей с диф.током 30мА. Кабели проложить по стенам в слое штукатурки в ПВХ трубах. Проводка должна быть сменяемой.

Все металлические части электроустановок, доступные прикосновению человека нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, должны быть надежно заземлены и занулены.

Пожарная сигнализация

Цех по производству мелких изделий

Разработка рабочей документации автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре выполнена на основании технического задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений и в соответствии с требованиями

ПУЭ РК Правила устройства электроустановок, 2015г;

СН РК 2.02-11-2002* Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре;

СН РК 2.02-102-2014 Пожарная автоматика зданий и сооружений..

В соответствии с требованиями нормативных документов, здание оснащается системой автоматической пожарной сигнализации.

Система пожарной сигнализации рассчитана на непрерывную, круглосуточную работу и предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания, оповещения об этом.

Средствами пожарной сигнализации оборудуются все помещения здания, за исключением помещений с «мокрыми» процессами.

В каждом защищаемом помещении установлено не менее 2-х пожарных извещателей. На путях эвакуации, на стенах, устанавливаются пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 513-10.

Прибор ПКОП "Гранит-15" устанавливается в комнате охраны на 1 этаже. Для оповещения о пожаре предусматривается установка оптико-звукового устройства типа "Бия-С" снаружи здания, подключенная кабелем марки ВВГнг-0,66 в ПВХ трубе. Звуковые оповещатели типа "Маяк-12-3М1" установлены внутри здания и подключены кабелем марки КПКВнг в ПВХ трубе . Высота установки - 2м от уровня пола.

Пожарные извещатели ручного действия устанавливаются на путях эвакуации, на стенах и подключены к прибору отдельными шлейфами. Высота установки - 1,5 м от уровня пола.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводами с медными жилами КСВВ 1х2х0.5, с укладкой их по потолкам и стенам в кабель-канале.

Подключение оборудования выполнить согласно документации предприятий-изготовителей.

Административно-бытовое здание

В соответствии с требованиями нормативных документов, здание оснащается системой автоматической пожарной сигнализации.

Система пожарной сигнализации рассчитана на непрерывную, круглосуточную работу и предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания, оповещения об этом.

Средствами пожарной сигнализации оборудуются все помещения здания, за исключением помещений с «мокрыми» процессами.

В каждом защищаемом помещении установлено не менее 2-х пожарных извещателей.

Прибор пожарной сигнализации устанавливается в доступном месте.

Для оповещения о пожаре предусматривается установка оптико-звукового устройства типа "Бия-С" снаружи здания, подключенная кабелем марки ВВГнг-0,66 в ПВХ трубе.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводами с медными жилами КСВВ 1х2х0.5, с укладкой их по потолкам и стенам в кабель-канале.

Подключение оборудования выполнить согласно документации предприятий-изготовителей.

Основные показатели проекта

№	Наименование	Показатель
1	Категория электроснабжения	1
	Цех по производству мелких изделий	
2	Прибор пожарной сигнализации	Гранит-15
3	Общее количество датчиков	64шт
4	Общая протяженность линии пожарной сигнализации	557м
	Административно-бытовое здание	
5	Прибор пожарной сигнализации	Гранит-3
6	Общее количество датчиков	12 шт
7	Общая протяженность линии пожарной сигнализации	80 м

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляющего оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

6.3. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво и пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан

«О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- ширина коридоров, проходов, дверей принята в соответствии с требованиями строительных норм и правил;
- принято нормативное освещение на путях эвакуации;
- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

6.4 Охрана окружающей среды.

Воздействие на атмосферный воздух. Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ составят:

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Оксид железа	0,023535	0,021769
Марганец и его соединения	0,0006856	0,0021193
Олово оксид	0,0000033	0,000000594
Свинец и его неорганические соединения	0,0000075	0,000001125
Диоксид азота	0,01159688889	0,0080075
Оксид азота	0,00188354444	0,001301105
Углерод	0,00019444444	0,00048
Сера диоксид	0,00263955556	0,00319
Углерод оксид	0,02127791361	0,013512259
Фтористые газообразные соединения	0,00000433	0,0000199
Диметилбензол	0,04618	1,0865712
Метилбензол	0,01722	0,001452
Бензапирен	0,00000000361	0,0000000088
Хлорэтилен	0,00000343157	0,0000009789
Бутилацетат	0,00333	0,000281
Формальдегид	0,00004166667	0,000096

Пропан-2-он	0,00722	0,000609
Уайт-спирит	0,10951	1,819445
Алканы С12-19	0,0103	0,01224
Взвешенные вещества	0,011	0,00693
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0,208597	0,105871
Пыль абразивная	0,0046	0,0029
Всего:	0,47983017879	3,0867969707

Производительность производства составляет 4 т в год готовой продукции, Цех работает 250 дней в году, 2000 часов в год,

Сырье поступает на склад в специальных мешках на склад для хранения, со склада в цеха производства пластмассовых изделий.

Растаривается сырье вручную.

Литье пластмассы мелких изделий предусматривается под давлением Термопластавтоматом инжекционно-литьевая машина -"серии YJK- 2000" , Система работы автоматизирована.

Источники выбросов загрязняющих веществ является растаривания сырья и сама термопластавтовая инжекционно-литьевая машина,

Ист,6001- Растаривания сырья

Ист 0001- Литье под давлением термопластов

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период эксплуатации составят:

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Углерод оксид	0,000444	0,003197
Полиэтилен	0,000222	0,001598
Уксусная кислота	0,000222	0,001598
Взвешенные вещества	0,00148	0,003996
Всего:	0,002368	0,010389

Так как максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам при производстве строительных работ не создадут превышения ПДК для населенных мест, данные параметры выбросов от стационарных источников предлагается принять в качестве предельно допустимых.

Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 производства по переработке пластмасс классифицируются как объекты IV класса опасности.

Санитарно-защитная зона для объектов IV класса опасности не менее 100 м, Строительные работы санитарными правилами не классифицируются и санитарно-защитная зона для них не устанавливается Согласно п, 1-1 ст, 40 Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III «Экологический кодекс Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 15,06,2015 г,) виды деятельности,относящиеся к IV классу опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты III категории.

Воздействие на водные ресурсы.

Период строительства

Подземные воды, в пределах площадки, пройденными выработками до глубины 25,0 м не вскрыты.

Проектом предусмотрено использование воды для технических и хозяйственно-питьевых нужд в период строительства, Источник воды для целей хозяйственно-питьевого и производственного использования – привозная вода, Питание рабочих на объекте в период строительства не предусматривается. Объем воды на хозяйственно-питьевые нужды составит 299,25 м3, Продолжительность строительства 7 мес, Кол-во рабочих – 57 человек, Суточная потребность питьевой воды Кол-во рабочих –57 человек,, норма – 12 л/см Q = 57*12= 684 л (0,684 м3/сут) 684л*210 дней=143640 л /1000=143,64 м3/год Баланс водопотреблени и водоотведения на период строительства приведен в таблице 4,1, На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты для нужд рабочих, На производственные нужды вода будет необходима для увлажнения грунта и уменьшения пылеобразования во время строительных работ, Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется.

Период эксплуатации

Водоснабжение от существующего водопровода, канализация – от существующих канализационных сетей.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице.

Наименование отходов	Уровень опасности отходов	Образование отходов, т	Способ врем. хранения отходов	Проектир.способ утилизации, обезвреживания отходов
ТБО	GO060	2,49	контейнер	полигон ТБО
Ветошь	GJ030	0,0047588	спецтара	-//-
Огарки сварочных электродов	GA090	0,0178314	спецтара	передаются предприятиям по сбору металлолома
Тара из-под лакокрасочных материалов	GA090	0,05763989	площадка складирования	-//-
Всего		2,57023009		

Объем образования отходов при эксплуатации в таблице.

Наименование отходов	Уровень опасности отходов	Образование отходов, т	Способ врем. хранения отходов	Проектир.способ утилизации, обезвреживания отходов
ТБО	GO060	1,5	контейнер	полигон ТБО
Смеит с территории	GO061	35,66	площадка складирования	-//-
Отходы, обрывки и лом пластмассы	GH010	0,05	спецтара	передаются предприятиям
Всего		37,21		

Основными факторами воздействия проектируемого объекта на растительный и животный мир будут являться:

- отчуждение территории под строительство;
- прокладка дорог и линий коммуникаций;
- загрязнение компонентов среды взвешенными, химическими веществами, аэрозолями и т.п.;

- изменение характера землепользования на территории строительства и прилегающих землях;
- изменение рельефа и параметров поверхностного стока;
- шумовые, вибрационные, световые и электромагнитные виды воздействий при строительстве и эксплуатации объекта.

Охрана недр

На территории проектируемого объекта и в районе его расположения отсутствуют площади с залеганием полезных ископаемых. Для обеспечения грунтом в проекте предусмотрено использовать существующие месторождения суглинка и песчано-гравийной смеси. Источники получения стройматериалов являются действующими, поэтому при строительстве объекта прямого воздействия на эти виды недропользования оказываться не будет. Непосредственно на участке строительства добыча строительных материлов не предусматривается

Основным типом физического воздействия на окружающую среду в период строительства будет являться шумовое воздействие.

Оценка воздействия физических факторов произведена согласно требованиям действующего нормативного документа (санитарные правила): «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

При проведении строительных работ используется строительная техника, шум от которой может достигать до 100 дБА, Шум от стройплощадки зависит от характера выполняемых работ и расстояния до жилой застройки, Затухание звука от стройплощадки составляет около 4 дБа при удвоении расстояния, В таблице 7,1 приведены данные о шуме стройплощадок в зависимости от вида строительных работ, которые показывают, что на расстоянии 30м шум колеблется в пределах от 63 до 85 дБА

Оценка возможного шумового воздействия.

По причине временного характера работ, шумовое воздействие не окажет влияния на здоровье населения.

Оценка электромагнитного воздействия.

На строительной площадке отсутствуют источников электромагнитного излучения, способных повлиять на уровень электромагнитного фона.

Оценка возможного радиационного загрязнения района.

На период проведения строительных работ отсутствуют источников радиационного загрязнения. В связи с этим и в соответствие с санитарными нормами оценка воздействия потенциальных ионизирующих излучений не проводится. Нормирование допустимых радиационных воздействия и эмиссий радиоактивных веществ не выполняется ввиду отсутствия источников радиационного воздействия.

Вывод

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ө.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства объекта «Строительство административного здания и цеха в жилом массиве Алтынтобе №345, Абайского района, города Шымкент » определена согласно СП РК 1.03-102-2014, таблица Б.1.1.1 - Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений

Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, пункт 29. Здание административно-бытового назначения составляет 5,0 месяцев.

Общая продолжительность строительства объекта принята 6,0 месяцев

В том числе подготовительный период 1,0 месяца.

Продолжительность строительства	Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости (с нарастающим итогом)					
6,0 месяцев	1	2	3	4	5	6
Заделы в %	13	20	40	55	78	100
Реализация проекта	ноябрь 2019 г - апрель 2020г					
Объем инвестиций процентов в год	2019 г – 33%			2020 г – 67%		

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.3) от 02.10.2019 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-13);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 с изменениями и дополнениями выпуски 1-16;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2019 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2020гг.	млн. тенге	336,223	228,629	- 107,594
	В том числе:				
	СМР		157,338	133,403	- 23,935
	Оборудование		119,915	52,441	- 67,474
	прочие		58,970	42,785	- 16,185

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства снизилась в ценах 2019-2020гг на общую сумму 107,594 млн. тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ» в рабочий **«Строительство административного здания и цеха в жилом массиве Алтынтобе №345, Абайского района, города Шымкент»** были внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Генеральный план»

1. Лист ГП-1 «Общие данные». Текстовая часть откорректирована. Проект откорректирован. «Сантех-Строй Проект» заменен на «МПК-Проект» Ситуационная схема предоставлена. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов откорректирована. Общее количество листов в основной надписи указано.
2. Лист ГП-2 «Разбивочный план». СЗЗ радиусом 100м указан (см. приложение 1
3. к санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" 1. Химические производства 4. Класс IV - СЗЗ не менее 100 м: 18) производства по переработке пластмасс (литье, экструзия, прессование, вакуум-формование). Базис «А-Б», проектируемое ограждение и грунтовый арык на плане предоставлен.
4. Лист ГП-3 «План организации рельефа.» - на чертеже проектные горизонтали или условное сечение отображены. Грунтовый арык указан.

Раздел «Архитектурно-строительный»

1. Эскизный проект согласован с заинтересованными лицами в области архитектуры и градостроительства;
2. На задании проектирование откорректирован жесткость зданий, откорректированы не сейсмичные серий плиты перекрытия, откорректирована ГОСТ на кирпич, марка кирпича принято согласно ГОСТ 530-2012;
3. В разделе ПОС проставлен подпись ГИПа;
4. Прикреплена лицензия на изыскательную деятельность;
5. Откорректировать ширину отмостки, согласно п.3.182 «Пособия по проектированию оснований зданий и сооружений»;
6. Согласно инженерно – геологическому отчету грунты площадки являются просадочными (II тип), связи с этим в проекте предусмотрены антипросадочные меропрятие;
7. Выполнены необходимые проверочные расчеты несущей способности грунта основания под здания и сооружения;
8. Представлены расчеты строительных конструкций;
9. Представлен теплотехнический расчёт для стен и покрытия, теплотехнический расчет выполнены согласно СП РК 2.04-01-2017 и СП РК 2.04-107-2013;
10. На всех чертежах откорректированы ссылки на НТД, утратившую свою силу.
11. Согласно ГОСТ 21.501-2011 п.5.2.2 в общих указаниях приведены:

- уровень ответственности здания (сооружения);
- категорию здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности;
- степень огнестойкости здания (сооружения);
- класс конструктивной пожарной опасности здания;

- класс функциональной пожарной опасности здания;
- класс пожарной опасности строительных конструкций;
- расчетный срок службы здания (сооружения);

12. На плане фундаментов показаны угловые отметки и отметка ноль;

-Выполнены фундаменты под перегородки;

-На фундаментах оставлены анкерные выпуски для сердечников;

-На фундаментах проставлены отверстия для инженерных сетей;

-На фундаментах проставлены анкерные выпуски для сейсмопояса;

-Выполнены гидроизоляция фундаментов;

-На фундаментах проставлены отверстия для оконных и дверных проемов;

-Выполнены фундаменты под оборудование;

13. На аланах фундаментов цеха, а также на планах чердака откорректированы оси;
14. Откорректирован ГОСТ на арматуру;
15. Для отрывков котлована за границей участка выполняется путем шпунтовых ограждений.
16. На «Экспликациях полов» откорректированы номер помещения и площадь;
17. На узле теплоизоляций наружных стен откорректирована марка утеплителя согласно общим данным;
18. Выполнены перемычки над проемами;
19. Выполнены чертежи крылец;
20. Выполнены чертежи козырьков;
21. Представлены чертежи котлованов;
22. На фасадах показаны ссылки на крыльца и козырьки;
23. На фасадах показаны выноски пункта позиции согласно ведомости отделки фасада;
24. Согласно СП РК 3.02-137-2013 таблица А.2 выполнен наружный организованный водосток с кровли;
25. Согласно СП РК 2.03-30-2017 выполнены комплекс антисейсмических мероприятии;
26. На плите перекрытие для отверстий выше Ø160мм выполнены монолитные участки;
27. Согласно СП РК 3.02-137-2013 п. 6.4.2.4 Несущий профилированный настил, как в качестве основания под кровлю заменен на металлочерепицу;
28. Согласно ГОСТ 21.601-2011 лист общие данные дополнено требования к изготовлению, монтажу, испытанию, окраске и тепловой изоляции трубопроводов
29. ПЗ и спецификация оборудование откорректировано согласно выданной замечании.

Раздел "Сети водопровода и канализации"

1. В ПЗ и в общих данных основные показатели системы ВК, мероприятии при сейсмике и просадочности грунта 2типа указаны
2. Расчет водоснабжения: на технологические нужды, на хоз-питьевые нужды, на хоз-бытовую канализацию, на производственную канализацию, на пожаротушение предоставлен согласно СП РК 4.01-101-2012.. Требуемый напор на вводе и диаметры трубопроводов по расчету определен.
3. В здании производственного цеха система противопожарного водопровода предусмотрена согласно СП РК 4.01-101-2012 таблица 2.

4. Согласно СНиП РК 2.02-11-2002 таблица 14 п.7.1 и п.7.12 в здании производственного цеха предусмотрена автоматическая установка пожаротушения.

5. На вводе и на ответвлениях от магистральных линий водопровода предусмотрены запорно-регулирующие арматуры. СП РК 4.01-101-2012 п.5.1.6.

6. На вводе водопровода предусмотрен водомерный счетчик и запорная арматура согласно СП РК 4.01-101-2012 п.5.1.12, 5.2.4,СН РК 3.02–07–2014 п.5.5.2.10

7. При грунтовых условиях типа II прокладка трубопроводов водоснабжение и канализации предусмотрена в водонепроницаемых каналах с уклоном в сторону контрольных колодцев. Выполнен согласно СН РК 4.01-01-2011 п.8.1 и п.11.2.

8. Согласно технологической части предусмотрено оборотное водоснабжение в здании производственного цеха.

9. В производственном цеху «установки для охлаждения воды» подключены к водопроводной и канализационной сети.

10. Для прочистки сети канализации предусмотрена установка ревизии и прочисток согласно СП РК 4.01-101-2012 п.8.7.

11. Ввод и выпуски предусмотрены согласно генплану на своего участка.

12. Подпитка водопровода и канализации для тех нужды системы отопление предусмотрена.

13. Согласно ГОСТ 21.601—2011 п.6.2.6 на схемах систем водоснабжения нанесены и указаны:

14. - уклоны трубопроводов;

15. - запорно-регулирующую арматуру, поливочные краны;

16. - стояки систем и их обозначения;

17. - контрольно-измерительные приборы

18. 14. ПЗ и спецификация оборудование откорректированы согласно выданных замечаний.

19. На схемах отопление указаны участки трубопроводов, подлежащие тепловой изоляции

20. Откорректировано спецификация согласно внесенным коррективам в рабочий проект

Раздел Отопление и вентиляция"

1. Энергетический паспорт предоставлен.

2. Расчет воздухообмена предоставлен, расчетная схема системы отопления, гидравлический расчет воздуховодов и систем отопление согласно СП РК 4.02-101-2012 п. 6.2, Приложение А,Б,В,Г,Д,Е предоставлены.

3. Трубопроводы и их элементы на чертежах указаны условными графическими обозначениями согласно по ГОСТ 602-2003 п.4.7

4. По ГОСТ 602-2003 п.6.1.8 на планах и разрезах чертежей систем нанесены и указаны:

- буквенно-цифровые обозначения трубопроводов;
- диаметры воздуховодов и трубопроводов;

5. На схемах систем отопления уклоны, отметки и направление потока указаны.

6. Согласно СП РК 4.02-101-2012 п.6.3.29 в горизонтальных системах отопления предусмотрены устройства для их опорожнения на каждом этаже здания с любым числом этажей.

7. Разделы проекта отопление и вентиляция разработчиками смежных разделов.

8. Спецификация оборудование откорректирована согласно выданных замечаний.

9. На схемах отопление указаны участки трубопроводов, подлежащие тепловой изоляции

10. Откорректировано спецификация согласно внесенным коррективам в рабочий проект

Раздел " Электроснабжение и пожарная сигнализация"

ЭОМ (Цех по производству мелких изделий).

1. Подключение проектируемой ВРУ выполняется отдельным проектом, с увеличением расчетной мощностью силового трансформатора КТП-1958.

2. В основных технико-экономических показателях категорию электроснабжения указан.

3. На плане силовое электрооборудование ВРУ, привязка ввода кабеля от оси здания и ссылки на листы ЭСН указаны.

4. В принципиальной схеме распределительной сети ЩО-2 и силовых щитов выбор защитных аппаратов, сечений кабелей питающих и групповых линий произведен по условиям селективности защиты, с учетом п. 588 ПУЭ РК 2015 и приложения «Б» СП РК 4.04-106-2013*.

5. Предусмотрен аварийная электроосвещение в помещение венткамеры.

6. Световые указатели (Выход) выполнены в соответствие п.7.5.8 СН РК 2.04-01-2011.

7.

ЭОМ (Административное здание).

1. Представлен раздел силовое электрооборудование. Электрооборудование раздела ОВ и ПС запитаны.

2. В общих данных отражен как осуществляется электроснабжение проектируемой зданий.

3. В основных технико-экономических показателях категорию электроснабжения указан.

ПС (Цех по производству мелких изделий).

1. На листе ПС-3 в помещение №1 предусмотрен установка ручных пожарных извещателей у выходов из здания на открытый воздух, в соответствие п. 16.5.1 СН РК 2.02-02-2012.

2. На листе ПС-4 в помещениях №1, 9, 27 предусмотрены установка ручных пожарных извещателей у выходов из здания на открытый воздух, в соответствие п. 16.5.1 СН РК 2.02-02-2012.

ПС (Административное здание).

1. На листе ПС-2 в помещениях №1, 2, 3, 5 предусмотрены установка ручных пожарных извещателей у выходов из здания на открытый воздух, в соответствие п. 16.5.1 СН РК 2.02-02-2012.

СС

1. Согласно письму №11 от 11.11.2019г. выданным физического лица «Имамадиев Лаззат» раздел «Системы связи» выполнен отдельным проектом.

ПС

1. На листе ПС-1 "Общие данные» проставлено подпись ГИПа в записи о соответствии проекта требованиям НТД РК.

2. В общих указаниях на л. ПС-1 заменены ссылочные нормативные документы СНиП РК 2.02-15-2003, СН РК 4.04-23-2004*, ПУЭ РК на действующие.

Раздел "Сметная документация"

1. Сметная документация пересчитана и представлена в программном комплексе АВС-4 (редакция 2019.3) от 02.10.2019 г..; в ценах 4 квартала 2019г.

2. Откорректировано стоимость ПИР и экспертизы;

3. Сметная документация откорректирована, согласно изменений и дополнений, внесенных в рабочий проект.

Раздел «Технологические решения»

1. Название рабочего проекта «Строительство административного здания и цеха в жилом массиве Алтынтобе №345, Абайского района, города Шымкент» в соответствии с АПЗ и ГП предусмотренного строительства одного административного здания откорретировано.

2. СЗЗ определена и добавлена в общие данные и ПЗ.

3. Здравпункт в соответствии с требованиями главы 9 и приложения 5 «Санитарно-эпидемиологические требования к проектированию производственных объектов» от 8 июля 2005 года № 334 предусмотрен.

Лист 5:

- лист со смежными разделами согласован;
- привязка технологического оборудования (поз. 1,3,4,5,6) к буквенным и цифровым осям в соответствии с требованиями ГОСТ 21.401-88 выполнена;
- привязка предоставлена и выполнена маркировка технологических трубопроводов арматуры расположенной на них в соответствии с приложением 4 ГОСТ 21.401-88.

4. 3. В спецификации оборудования технологические трубопроводы и арматура расположенная на них учтены.

Технико-экономические показатели

Таблица 13

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			Постпроектные	Постэкспертные	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	
1	Площадь участка	га	0,22	0,22	-
2	Площадь застройки на 2 блока	$м^2$	721.70	721.70	-
3	Площадь покрытий	$м^2$	591,50	591,50	-
4	Сметная стоимость строительства на 2019 г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	336,223 157,338 119,915 58,970	228,629 133,403 52,441 42,785	- 107,594 - 23,935 - 67,474 - 16,185
5	Продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства снизилась в ценах 2019-2020гг на общую сумму 107,594 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий **«Строительство административного здания и цеха в жилом массиве Алтынтобе №345, Абайского района, города Шымкент»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка	0,22 га
2. Площадь застройки	721.70 м^2
3. Площадь покрытий	591,50м^2
4. Сметная стоимость строительства на 2019-2020гг.	228,629 млн.тенге
в том числе:	
СМР	133,403 млн.тенге
оборудование	52,441 млн.тенге
прочие	42,785 млн.тенге
5. Продолжительность строительства	6,0 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована руководителем Имамадиев Лаззат Иманалиевна

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «**Шымкент қаласы, Абай ауданы, Алтынтөбе тұрғын үй алабы, 345 учаскесінде әкімшілік ғимарат және цех құрылысы**» үшін дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. Участок ауданы	0,22 га
2. Құрылыс ауданы	721.70 м2
3. . Жабындылар ауданы	591,50 м2
4. 2019-2020 жылғы ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны.	
оның ішінде	228,629 млн.тенге
құрылыс-монтаж жұмыстары	
құрал жабдықтар	133,403 млн.тенге
өзге де шығындар	52,441 млн.тенге
5. Құрылыстың ұзақтығы	42,785 млн.тенге
	6,0 ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды Имамадиев Лаззат Иманалиевна кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор	Б. Амидов
Сарапшылар тобының жетекшісі	Д. Ковган
Сарапшы	Ш. Куттыбаев
Сарапшы	Г. Кырыкбаев
Сарапшы	Н.Примжанов
Сарапшы	Н.Избасаров
Сарапшы	А. Асанбекова
Сарапшы	М. Тажимуратов
Сарапшы	Г. Фазылов

Амидов Б.Н.

Директор

Фазилов Г.С.

Эксперт

Тажимуратов М.К.

Эксперт

Бейсембаева З.И.

Эксперт

Кырыкбаев Г.Т.

Эксперт

Асанбекова А.Б.

Эксперт

Примжанов Н.А.

Эксперт

Ковган Д.Н.

Эксперт

Куттыбаев Ш.С.

Эксперт

Номер: KZ00VDD00131134

Акимат города Шымкент

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Шымкент"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ИМАМАДИЕВА ЛАЗЗАТ ИМАНАЛИЕВНА 160000, Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, УЛИЦА Ахмет Байтурсынов, дом № 90А, 12

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 630920403668

Наименование производственного объекта: "Строительство административного здания и цеха в жилом массиве Алтынтобе, на участке №345, Абайского района, города Шымкент"

Местонахождение производственного объекта:

г.Шымкент, Абайский район Жилой массив Алтынтобе, участок №345

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Садыков Мурат Манатбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 11.11.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,479830180	3,0867969707
"Шымкент қаласы, Абай ауданы, Алтынтөбе тұрғын үй алабы, 345 учаскесінде әкімшілік ғимарат және цех құрылысы"	0,479830180	3,0867969707
в т.ч. по ингредиентам:		
Бутилацетат	0,00333	0,000281
Формальдегид	0,000041667	0,000096
Хлорэтилен	0,000003432	0,0000009789
Метилбензол	0,01722	0,001452
Бенз/а/пирен	0,000000004	0,0000000088
Пропан-2-он	0,00722	0,000609
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,208597	0,105871
Пыль абразивная	0,0046	0,0029
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,011	0,00693
Уайт-спирит	0,10951	1,819445
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0103	0,01224
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,000001125
Азота (IV) диоксид	0,011596889	0,0080075
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,000000594
Железо (II, III) оксиды	0,023535	0,021769
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0006856	0,0021193
Азот (II) оксид	0,001883544	0,001301105
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000433	0,0000199
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,04618	1,0865712
Углерод оксид	0,021277914	0,013512259
Углерод	0,000194444	0,00048
Сера диоксид	0,002639556	0,00319
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало строительства ноябрь 2019 года, окончание апрель 2020 года.