Приложение № 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі /Акт приемки объекта в эксплуатацию

2020 жылғы «25» 12 «25» 12 2020 года

Тапсырыс беруші /Заказчик **КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития» города Алматы», руководитель Управления – Беркимбаев Айдар Чарлизович, 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі/фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

негізінде /на основании:

Сәйкестік туралы декларация /Декларации о соответствии **от ТОО «Зи-Дан», г.Алматы, пр. Аль-Фараби, БЦ "Нурлы-Тау", корпус 3Б офис 1001, Лицензия-I№1501806от 08.10.2015 года**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы /дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды / Заключения о качестве строительно-монтажных работ организация **от ТОО «Музтау», Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Полежаева, 16, заместитель директор – Боскымбаев Даниял Болгабекович**

Шамшиев П.Т. – инженер эксперт по надзору за строительством, аттестат эксперта KZ02VJE00031589 от 20.10.2017г.

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларыныңтегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды /Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от ТОО «БАОС-ДИЗАЙН» Директор Бекенов С.Ж.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні /дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған /произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Медеуского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации мкр.Думан», ,Республика Казахстан, г.Алматы , Медеуский район, мкр. Думан**

мекенжайы бойынша(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше,үйдің (корпустың) нөмірі)/ наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)по адресу г. Алматы **Медеуский район, мкр. Думан**

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту,күрделі жөндеу)объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп /(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)проверив комплектность исполнительной технической документации

дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды / подтверждает что:

1. Объектінің құрылысы / Строительство объекта осуществлено на основании:

а) шешім шығарған органның атауы/решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «27» октября 2013г. № 4/1024 Постановление Акимата города Алматы «О проектировании, строительстве и реконструкции объектов города Алматы»**

(шешім шығарған органның атауы) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы ___ 20___жылғы «___» _____ № шешімі/наименование органа вынесшего решениелибо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года№_____наименование органа вынесшего решение

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағанынемесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны /талона о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий**КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы» Талон о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий 08 декабрь 2017 года, KZ28REA00080002, 29.10.2018 KZ86REA00111938, 18.03.2019 KZ26REA00123300, 16.07.2019 KZ09REA00138350**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні /наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/проекта (проектно-сметной документации)**№04-36/244 от 25.07.2017 года**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі /наименование проектной организации, номер проектаутвержденного(й) **КГУ Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы**

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген/ наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған /Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:жұмыстардың басталуы /начало работ **декабрь 2017 год**

айы, жылы /месяц, год

жұмыстардың аяқталуы /окончание работ **август 2020 год**

айы, жылы/месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай /при продолжительности строительства, месяц:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша /по норме или по проекту организации строительства, **16 месяцев;**

нақты / фактически **20 месяцев**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа / Мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі / Единицаизмерения	Жоба бойынша / Попроекту		Нақты / Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) / общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі / в том числе пускового комплекса	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) / общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі / в том числе

			или очереди		пускового комплекса или очереди
Канализационные сети					
Общая протяженность мкр. Думан	**метр**	Трубы полиэтиленовые ГОСТ 18599-2001 SDR17 **D200 мм – L=17 950 м**		Трубы полиэтиленовые ГОСТ 18599-2001 SDR17 **D200 мм – L=17 950 м**	
		Трубы полиэтиленовые ГОСТ 18599-2001 SDR17 **D250 мм – L=4 600 м** Трубы полиэтиленовые ГОСТ 18599-2001 SDR17 **D315 мм – L=3 500 м**		Трубы полиэтиленовые ГОСТ 18599-2001 SDR17 **D250 мм – L=4 600 м** Трубы полиэтиленовые ГОСТ 18599-2001 SDR17 **D315 мм – L=3 500 м**	
	шт	Колодцы 1500мм – **1130 шт**		Колодцы 1500мм – **1130 шт**	
Водопроводные сети					
Общая протяженность мкр. Думан	**метр**	Трубы чугунные ВЧШГ ГОСТ 9583-75 ∅ 100мм L = **13 200м** ∅ 200мм L = **5 300м**		Трубы чугунные ВЧШГ ГОСТ 9583-75 ∅ 100мм L = **13 200м** ∅ 200мм L = **5 300м**	
	метр	Трубы ПЭ 100 SDR 11 ГОСТ 18599-2001 ∅ 25мм L= **18 570м**		Трубы ПЭ 100 SDR 11 ГОСТ 18599-2001 ∅ 25мм L= **18 570м**	
	шт	Задвижки∅50мм- **35шт**		Задвижки ∅50мм- **35шт**	
	шт	Задвижки ∅100мм- **89шт**		Задвижки ∅100мм- **89шт**	
	шт	Задвижки ∅200мм- **46шт**		Задвижки ∅200мм- **46шт**	
	шт	Колодцы ∅1500мм – **303 шт**		Колодцы ∅1500мм – **303 шт**	
	шт	ПГ∅1500мм – **92шт**		ПГ∅1500мм – **92шт**	

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)/Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы) / факт начала выпуска продукции с указанием объема

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар /Жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер /Показатели	Өлшембірлігі / Единицаизмерения	Жобабойынша / Попроекту	Нақты / Фактически
Жалпы алаңы /Общаяплощадь	шаршы метр (бұдан әрі - м^2) / метр в квадрате (далее - м^2)		
Қабаттар саны /Числоэтажей	қабат / этаж		
Жалпы құрылыс көлемі /Общийстроительныйобъем	текше метр (бұдан әрі - м^3) / метр в кубе (далее - м^3)		
Оның ішінде жер асты бөлігі /В том числе подземной части	м^3		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы /Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Көрсеткіштер / Показатели	Жоба бойынша / Попроекту			Нақты / Фактически		
	Пәтерсаны / Числоквартир	Пәтер алаңы, м^2 / Площадь квартир, м^2		пәтер саны / Числоквартир	Пәтер алаңы, м^2 / Площадь квартир, м^2	
		жалпы / общая	тұрғын / жилая		жалпы / общая	тұрғын /жилая
Барлық пәтер, оның ішінде: / Всего квартир, в том числе: бір бөлмелі / однокомнатных						
екі бөлмелі / двухкомнатных						
үш бөлмелі / трехкомнатных						
төрт бөлмелі және одан көп / четырехкомнатных и более						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадайдеректермен сипатталады/Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Расключение водопроводных и канализационных магистральных сетей для водоснабжения и водоотведения мкр.Думан** *негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялықжабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқашатехникалық сипаттамалар/ краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған /На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған/Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны / сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):барлығы /всего **1 910 877 200,00** теңге / тенге,

оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары / в том числе строительно-монтажных работ **1 620 597 932,80**теңге / тенге,

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар /оборудования, инструмента и инвентаря **0** теңге /тысяч тенге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны/сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 620 597 932,80** теңге / тенге,

құрылыс-монтаж жұмыстары/ в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 620 597 932,80** теңге / тенге;

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар/стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** теңге /тенге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды /объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Медеуского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации мкр.Думан", *пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ /принять в эксплуатацию***

объектінің (кешеннің) атауы /наименование объекта (комплекса)

Заказчик
КГУ «Управление энергоэффективности иинфраструктурного развития» города Алматы», Беркимбаев А.Ч.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор
ТОО «Музтау» Боскымбаев Д.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор
ТОО«БАОС-ДИЗАЙН» Бекенов С.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Зи-ДАН компаниясы» Бисенов Д.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопроводные сети			
1				
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб			
	d-100мм	м	13200	
	d-200мм	м	5300	
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)из полиэтиленовых труб	м		
	d-25мм		18570	
2	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	303	
	Задвижка d-50мм	шт	35	
	" d-100мм	шт	89	
	" d-200мм	шт	46	
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	92	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
	Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		

	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м		
	d-200мм	м	17950	
	d-250мм	м	4600	
	d-315мм	м	3500	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1130	
Горизонтальный разрез колодца		Вертикальный разрез колодца		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ Бекенов С.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта место печати (при наличии)

Приложение № 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Сәйкестік туралы декларация /Декларация о соответствии

2020 жылғы «____» _____ «23» 12 2020 года

Мердігер (бас мердігер) /Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Зи-Дан компаниясы», г.Алматы, пр. Аль-Фараби, БЦ "Нурлы-Тау", корпус 3Б офис 1001, Лицензия-I№1501806от 08.10.2015 года**

ұйымның атауы, заңды мекенжайы /наименование организации, юридический адресатынан/в лице

Директор – Бисенов Д.З.

ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

объектісі бойынша /по объекту: **"Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Медеуского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации мкр.Думан". Республика Казахстан, г.Алматы , Медеуский район,мкр. Думан.**

объектінің атауы, орналасқан жері /наименование, местонахождения объекта

Тапсырыс беруші тапсырыс беруші /заказчиком которого является **КГУ «Управление энергоэффективности иинфраструктурного развития» города Алматы», руководитель Управления – Беркимбаев Айдар Чарлизович**

ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

мынаны куәландырады/удостоверяет, что:

1.Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған / Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Қосымша мердігер ұйым /Субподрядные организации:_____

ұйымның атауы /наименование организации

атынан /в лице_____

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)/Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «БАОС-ДИЗАЙН», Проект № 04-36/244 от 25 июля 2017 года**

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі /наименование проектной организации, номер проекта

бекітілген / утвержден(а) **КГУ Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы**

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность,

провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және тағы баска /Мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі /Единица измерения	Жоба бойынша /Попроекту		Нақты /Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)/общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі /в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)/общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі /в том числе пускового комплекса или очереди
Канализационные сети					
Общая протяженность мкр. Думан	**метр**	Трубы полиэтиленовые ГОСТ 18599-2001 SDR17 **D200 мм – L=17 950 м**		Трубы полиэтиленовые ГОСТ 18599-2001 SDR17 **D200 мм – L=17 950 м**	
		Трубы полиэтиленовые ГОСТ 18599-2001 SDR17 **D250 мм – L=4 600 м** Трубы полиэтиленовые ГОСТ 18599-2001 SDR17 **D315 мм – L=3 500 м**		Трубы полиэтиленовые ГОСТ 18599-2001 SDR17 **D250 мм – L=4 600 м** Трубы полиэтиленовые ГОСТ 18599-2001 SDR17 **D315 мм – L=3 500 м**	
	шт	Колодцы 1500мм – **1130 шт**		Колодцы 1500мм – **1130 шт**	
Водопроводные сети					
Общая протяженность мкр. Думан	**метр**	Трубы чугунные ВЧШГ ГОСТ 9583-75 ∅ 100мм L = **13 200м** ∅ 200мм L = **5 300м**		Трубы чугунные ВЧШГ ГОСТ 9583-75 ∅ 100мм L = **13 200м** ∅ 200мм L = **5 300м**	
	метр	Трубы ПЭ 100 SDR 11 ГОСТ 18599-2001 ∅ 25мм L= **18 570м**		Трубы ПЭ 100 SDR 11 ГОСТ 18599-2001 ∅ 25мм L= **18 570м**	
	шт	Задвижки∅50мм- **35шт**		Задвижки ∅50мм- **35шт**	
	шт	Задвижки ∅100мм- **89шт**		Задвижки ∅100мм- **89шт**	
	шт	Задвижки ∅200мм- **46шт**		Задвижки ∅200мм- **46шт**	
	шт	Колодцы ∅1500мм – **303 шт**		Колодцы ∅1500мм – **303 шт**	
	шт	ПГ∅1500мм – **92шт**		ПГ∅1500мм – **92шт**	

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар: /Жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер /Показатели	Өлшембірлігі/Единицаизмерения	Жобабойынша/Попроекту	Нақты /Фактически
Жалпы алаңы /Общаяплощадь	шаршы метр(бұдан әрі - м^2)/метр в квадрате (далее - м^2)		
Қабаттар саны /Числоэтажей	қабат /этаж		

Жалпы құрылыс көлемі /Общийстроительныйобъем	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)/метр в кубе (далее - $м^3$)		
Оның ішінде жер асты бөлігі /В том числе подземной части	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы /Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Көрсеткіштер /Показатели	Жоба бойынша /Попроекту			Нақты /Фактически		
	Пәтерсаны /Числоквартир	Пәтер алаңы, $м^2$/ Площадьквартир, $м^2$		пәтер саны /Числоквартир	Пәтер алаңы, $м^2$/ Площадьквартир, $м^2$	
		жалпы /общая	тұрғын /жилая		жалпы /общая	тұрғын /жилая
Барлық пәтер, оның ішінде: / Всего квартир,в том числе: бір бөлмелі/однокомнатных						
екі бөлмелі /двухкомнатных						
үш бөлмелі /трехкомнатных						
төрт бөлмелі және одан көп / четырехкомнатныхи более						

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадеректермен сипатталады /Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Расключение водопроводных и канализационных магистральных сетей для водоснабжения и водоотведения мкр.Думан**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялықжабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқашатехникалық сипаттамалар /краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған /На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған /Мероприятия по охране труда, обеспечению взрыво-безопасности, пожаро-безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы /начало работ **декабрь 2017 года;**

айы, жылы/ месяц, год

жұмыстардың аяқталуы /окончание работ **август 2020 года;**

айы, жылы/месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша /по норме или по проекту организации строительства, месяц **16ай/ месяцев;**

нақты /Фактически **20ай /месяцев;**

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес /Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды/Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер /Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: **ГКП на ПХВ «Холдинг Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития г. Алматы,** зам директора

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) қолы, күні М.О./наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

қолы, күні М.О. / подпись, дата М.П.

Мердігер (бас мердігер) /Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Медеуского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации мкр.Думан». Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район, мкр. Думан"**

объектісін қабылдауға дайын деп санайды /готовым к приемке в эксплуатацию,

объектінің (кешеннің) атауы /наименование объекта (комплекса) орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады/гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Мердігер (бас мердігер) /Подрядчик (генеральный подрядчик) **Директор ТОО «Зи-Дан» Бисенов Дидар Закиржанович**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О./фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, датаМ.П.

Бисенов Д.З.

қолы, күні М.О. / подпись, дата М.П.

Приложение № 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды/Заключение о соответствии выполненных работ проекту

2020 жылғы «____» _____ «24» 12 2020 года

Авторлық қадағалау/Авторский надзор **ТОО «БАОС-ДИЗАЙН» Директор Бекенов С.Ж.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

атынан/в лице: **Главный инженер проекта ТОО «БАОС-ДИЗАЙН» Таникин Д.Б., приказ №15 от 29.11.2017 года**
атынансарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №және алған күні /фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

негізінде әрекет етеді./действующего на основании **договор № 04-36/244 от 25 июля 2017 года**
шарт № және күні/№ договора и дата

объектісі бойынша /по объекту:**"Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Медеуского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации мкр.Думан"Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район, мкр. Думан**
объектінің атауы және орналасқан жері /наименование и местонахождение объекта

тапсырыс берушісі болып табылады./заказчиком которого является **КГУ «Управление энергоэффективности иинфраструктурного развития» города Алматы», руководитель Управления – Беркимбаев Айдар Чарлизович**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) /наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителяподтверждает, что:

1. Объект құрылысы /Строительство объекта осуществлялось

а) мердігермен (бас мердігермен)/подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Зи-Дан компаниясы», г.Алматы, пр. Аль-Фараби, БЦ "Нурлы-Тау", корпус 3Б, Лицензия-I№1501806от 08.10.2015 года**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні/наименование организации,№ лицензии и дата получения

атынан/ в лице **Директора – Бисенов Д.З.**
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) қосымша мердігерлік ұйымдармен /субподрядными организациями **отсутствуют**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні /наименование организации, № лицензии и дата получения

атынан жүзеге асты /в лице_____
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда /фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстың басталуы /начало работ **декабрь 2017 года**
айы, жылы /месяц, год

жұмыстың аяқталуы /окончание работ **август 2020 года**;
айы, жылы /месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай /при продолжительности строительства, месяц:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша /по норме или по проекту организации строительства **16 ай /месяцев;**
нақты /Фактически **20 ай/ месяцев**

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес /Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Техникалық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған / Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған /Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объекті бекітілген,құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы жонебекітілген күні/Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «БАОС-ДИЗАЙН», Проект № 04-36/244 от 25.07.2017 года.**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі /наименование проектной организации, номер проектаутвержденным (ой)

КГУ Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы

жобаны (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған /наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторлық қадағалау /Авторский надзор: ұйым/организация директор **ТОО «БАОС-ДИЗАЙН» Директор Бекенов С.Ж.**

ұйым атауы, басшанаң тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы, күні М.О./наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

авторлық қадағалау сарапшысы /эксперт(ы) по авторскому надзору
Директор ТОО «БАОС-ДИЗАЙН» Бекенов С.Ж.

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты(болған жағдайда), қолы, күні М.О. / фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.

Бекенов С.Ж.

қолы, күні М.О./ подпись, дата М.П.

Главный инженер проекта ТОО «БАОС-ДИЗАЙН» Таникин Д.Б. №KZ09VJE00000811

сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты(болған жағдайда), қолы, күні М.О. / фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.

Таникин Д.Б.

қолы, күні М.О./ подпись, дата М.П.

Приложение № 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды / Заключение о качестве строительно-монтажных работ

2020 жылғы «23» 12 «23» 12 2020 года

Техникалық қадағалау/Технический надзор **ТОО «Музтау», Заместитель директора Боскымбаев Даниял Болгабекович , Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Полежаева 16**
атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы / наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

атынан / в лице:

Шамшиев П.Т. – инженер эксперт по надзору за строительством, аттестат эксперта KZ02VJE00031589 от 20.10.2017г.
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні / фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

негізінде әрекет етеді / действующего на основании **Договора № 040740002533/170406/00 от 09 ноября 2017 года**
шарт № және күні / № договора и дата

объектісі бойынша / по объекту: **"Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Медеуского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации мкр.Думан. Республика Казахстан, г.Алматы , Медеуский район, мкр. Думан"**
объектінің атауы және орналасқан жері / наименование и местонахождение объекта

тапсырыс берушісі / заказчиком которого является **КГУ «Управление энергоэффективности иинфраструктурного развития» города Алматы», руководитель Управления – Беркимбаев Айдар Чарлизович**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) / наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

мыналарды растайды / подтверждает, что:

1. Объект құрылысын/Строительство объекта осуществлялось:

а) мердігер (бас мердігер)/ подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «Зи-Дан компаниясы, г.Алматы, пр. Аль-Фараби, БЦ «Нурлы-Тау», корпус 3Б офис 1001, Лицензия-I№1501806от 08.10.2015 года**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні /наименование организации, № лицензии и дата получения

атынан /в лице **Директор – Бисенов Дидар Закиржанович**
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) /фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) қосалқы мердігер ұйымдар /субподрядными организациями **отсутствуют**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні /наименование организации, № лицензии и дата получения

атынан /в лице_____
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) / фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды /Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстың басталуы /начало работ **декабрь 2017 года**;

айы, жылы /месяц, год

жұмыстың аяқталуы /окончание работ **август 2020 года**;

жұмыстың аяқталуы /месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша /по норме или по проекту организации строительства **16 месяцев**; нақты /фактически **20 месяцев**;

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны / сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): барлығы/всего **1 910 877 200,00** теңге / тенге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары/в том числе строительно-монтажных работ **1 644 275 500** теңге/тенге,

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар /оборудования, инструмента и инвентаря **0** мың теңге/тысяч тенге;

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны / Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 620 597 932,80** теңге / тенге, оның ішінде/ в том числе:

құрылыс-монтаж жұмыстары /стоимость строительно-монтажных работ **1 620 597 932,80** теңге/ тенге;

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар /стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** мың теңге /тысяч тенге;

5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына)/Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «БАОС-ДИЗАЙН», Проект№ 04/36/244 от 25.07.2017 года**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі/наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **КГУ Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы**

бекітілгенжобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күніжәне сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;/наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и датау твержденияи требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді/Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар/Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған /Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді/Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Техникалық қадағалау/ Технический надзор:

заңды тұлға/юридическая организация **ТОО «Музтау», Республика Казахстан,г.Алматы, ул.Полежаева, 16, Заместитель директора Боскымбаев Даниял Болгабекович**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О./наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

Боскымбаев Д.Б.

қолы, күні М.О./подпись, дата М.П.

директор:

Шамшиев П.Т. – инженер эксперт по надзору за строительством, аттестат эксперта KZ02VJE00031589 от 20.10.2017г.

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), аттестат №, қолы, күні / фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата М.П.

Шамшиев П.Т.

қолы, күні М.О./подпись, дата М.П.

«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫН БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ГОРОДА АЛМАТЫ»

050067 Алматы қаласы, Абай даңғылы, 90
тел/факс: (727) 229 81 36 e-mail: Uqp-Gasi@almaty.gov.kz
050067, г. Алматы, пр. Абая, 90
тел/факс: (727) 229 81 36 e-mail: Uqp-Gasi@almaty.gov.kz

30.12.2020г. № 002202715833

КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития г. Алматы»

ФН АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы

Управление градостроительного контроля города Алматы, рассмотрев представленный экземпляр акта приемки объекта в эксплуатацию КГУ «Управление энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы» за № 002202715833 от 29.12.2020 года, по объекту «Развитие сетей водоснабжения и водоотведения Медеуского района города Алматы. Разводящие сети водопровода и канализации мкр. Думан», сообщает, что данный экземпляр соответствует.

Дальнейшая регистрация, в соответствии п.8 ст.73 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» осуществляется ФН АО «Государственная «Правительство для граждан» по городу Алматы.

Ставим Вас в известность о том, что согласно п.1 ст.10; ст.12 и п.6 ст.14, Закона РК «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц» Вы имеете право обжаловать действия (бездействие) должностных лиц либо решение, принятое по обращению, в вышестоящий орган либо суд.

И.о. заместителя руководителя **К. Сандыбаев**

Исп. Г. Токбергенов
Тел: 229-22-24