«Қарағанды облысы, Бұқар жырау ауданы, Үштөбе селосы, 074 уч. кварталы, 516 құрылыс мекен-жайы бойынша мүліктік кешеннің маңындағы кәріздік септик құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

21.07.2020ж. № PEG-0156/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Премиум А» ЖШС,
Қарағанды обл.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Институт Градиент Проект» ЖШС,
Қарағанды қ.

Нұр-Сұлтан қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Бұқар жырау ауданы, Үштөбе селосы, 074 уч. кварталы, 516 құрылыс мекен-жайы бойынша мүліктік кешеннің маңындағы кәріздік септик құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PEG-0156/20 от 21.07.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство канализационного септика на прилегающей территории имущественного комплекса, по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, село Уштобе, уч. квартал 074, строение 516»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Премиум А»,
Карагандинская обл.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Институт Градиент Проект»,
г. Караганда

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство канализационного септика на прилегающей территории имущественного комплекса, по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, село Уштобе, уч. квартал 074, строение 516»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство канализационного септика на прилегающей территории имущественного комплекса, по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, село Уштобе, уч. квартал 074, строение 516».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 2 июня 2020 года № PEG-0109, между ТОО «Prof Expert Group» и ТОО «Премиум А».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Премиум А», Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, село Уштобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Институт Градиент Проект» (государственная лицензия № 18018625 от 9 октября 2018 года и приложения к лицензии от 9 октября 2018 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», проектная деятельность I категория), г. Караганда.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование от 2 марта 2020 года, утвержденное заказчиком;

акт на право частной собственности на земельный участок, площадью 2,9773 га (кадастровый номер 09-140-074-516) с планом земельного участка в масштабе 1:5000, изготовленный ДГП «КарагандаНПЦзем» от 3 августа 2009 года № 44654;

акт на право временного возмездного землепользвания (аренды) на земельный участок сроком на 49 лет, площадью 0,4452 га (кадастровый номер 09-140-074-773) с планом земельного участка в масштабе 1:2000, изготовленный Отделом Бухар-Жырауского района по земельному кадастру и недвижимости ФНАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области от 5 февраля 2020 года № 9731;

письмо заказчика от 11 мая 2020 года № 22 о том, что разработка строительного генерального плана не требуется;

письмо заказчика от 11 мая 2020 года № 23 об источнике финансирования строительства и о начале строительства;

письмо заказчика от 28 мая 2020 года № 27 о проведении комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту;

письмо ГУ «Аппарат акима Уштобинского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области» от 4 мая 2020 года № 236/4-1 об отсутствии скотомогильника на территории Уштобинского сельского округа;

письмо РГУ «Бухар Жырауское районное управление контроля качества и безопасности товаров и услуг Департамента контроля качества и безопасности товаров и услуг Карагандинской области Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг» от 2 июля 2020 года № 14-3-2-1/1437 о том, что согласование рабочего проекта и точки слива канализационных стоков объекта не входит в компетенцию;

акт обследования зеленых насаждений, составленный ГУ «Аппарат акима Уштобинского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области» от 26 марта 2020 года;

протокол дозиметрического контроля от 10 марта 2020 года № 47, составленный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг МЗ РК по Карагандинской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (Измерений плотности потока радона с поверхности грунта) от 10 марта 2020 года

№ 47, составленный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг МЗ РК по Карагандинской области;

технический паспорт Ф-2 на имущественный комплекс, составленный РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» от 30 ноября 2006 года;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «АлматыГеоЦентр» (государственная лицензия № 0024129 от 11 марта 2011 года, выданная Агентством Республики Казахстан по управлению земельными ресурсами, деятельность по производству топографо-геодезических и картографических работ) от 14 февраля 2020 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте, выполненный ТОО «АлматыГеоЦентр» (государственная лицензия № 08885 от 11 июля 2011 года и приложения к лицензии от 20 августа 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) в марте месяце 2020 года;

заявление об экологических последствиях, утвержденное заказчиком;

письмо филиала РГП «Казгидромет» по Карагандинской области от 1 июля 2020 года № 27-01-06/728 об отсутствии стационарного поста наблюдения за фоновым загрязнением атмосферного воздуха в районе расположения села Уштобе;

заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории от 2 июля 2020 года.

Технические условия

ТОО «Премиум А» от 14 мая 2020 года № 24 на электроснабжение оборудования КНС объекта «Строительство канализационного септика на прилегающей территории имущественного комплекса, по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, село Уштобе, уч. квартал 074, строение 516».

5.2 Согласования заинтересованных организаций

согласование рабочего проекта с ТОО «Премиум А» от 2 июля 2020 года № 34;

согласование рабочего проекта с ТОО «Карагандинская хлебная компания» от 2 июля 2020 года № 738.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Текстовая часть рабочего проекта, в составе:

Книга 1. Общая пояснительная записка (ОПЗ).

Книга 2. Паспорт рабочего проекта (ПРП).

Книга 3. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).

Книга 4. Проект организации строительства (ПОС).

Том 2. Графическая часть рабочего проекта, в составе:

Альбом 1. Генеральный план (ГП).

Альбом 2. Конструкции железобетонные (КЖ).

Альбом 3. Наружные сети канализации (НК).

Альбом 4. Электроснабжение (ЭС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является устройство системы хозяйственно-бытовой канализации с установкой канализационной насосной станции и септика для производственных нужд имущественного комплекса.

Целевое назначение земельного участка: для обслуживания объекта (имущественного комплекса).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении участок проектирования расположен в пос. Уштобе, Бухар-Жырауского района, Карагандинской области (см. рисунок - 1). Посёлок Уштобе Бухар-Жырауского района Карагандинской области расположен в 10 км к юго-востоку от областного центра города Караганды и в 75 км юго-западнее от районного центра поселка Ботакара.

Рисунок - 1. Ситуационная схема.

Рельеф площадки слабохолмистый и характеризуется абсолютными отметками поверхности земли начало (точка подключения канализации - колодец с абсолютной отметкой 584,35), середина (проектируемая КНС - скв.1, абсолютная отметка 583,60), конец трассы (проектируемое сооружение септика скв.2, абсолютная отметка 582,70). Уклон направлен в юго-западном направлении. Превышение от максимальной отметки над минимальной составляет - 1,65 м. Начало трассы от точки подключения до существующего забора, поверхность трассы сложена техногенной деятельностью человека (благоустройство и проезжая часть территории комплекса, отсыпанный и спланированный участок под ж/д контейнерами).

Климат района резко континентальный, что обусловлено удаленностью территории от больших водных пространств, а также свободным доступом теплого субтропического воздуха пустынь Средней Азии и холодного, бедного влагой арктического воздуха. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, с часто наблюдающимися сильными ветрами и метелями. Лето короткое и жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Природно-климатические условия района строительства

климатический подрайон	- IВ;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м^2;

нормативный скоростной напор ветра	- 48 кгс/м^2;
температура воздуха наиболее холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017):	
- обеспеченностью 0,92	- минус 28,9°С;
- обеспеченностью 0,98	- минус 35,4°С;
нормативная глубина промерзания (СН РК 5.01-102-2013):	
- суглинки и глины	- 1,61 м;
- супеси и пески пылеватые	- 1,96 м;
- пески крупные и средней крупности	- 2,10 м;
- крупнообломочных грунтов	- 2,38 м;
средняя глубина проникновения «0» в грунт	- 2,01 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно техническим отчетом об инженерно-геологических изысканиях на объекте, выполненным ТОО «АлматыГеоЦентр» в марте 2020 года, в геологическом строении участка изысканий принимают участие элювиальные образования юры (e-J) и отложения неогена, покрытые с дневной поверхности четвертичными отложениями и насыпным слоем.

Отложения неогена N павлодарской свиты литологически представлены глинами желтого и красно-коричневого цвета, влажными, твердыми, плотными, с включением дресвы и мелкой гальки до 5%, слабоомарганцованными. Вскрыты они на глубинах 1,50 - 1,60 м. Максимально вскрытая мощность их - 2,70 м.

Четвертичные отложения Q имеют почти повсеместное распространение, литологически представлены песками мелкими.

Пески мелкие Q желто-коричневого цвета, от сухого до влажного, средней плот-ности, полимиктового состава; вскрыты обеими скважинами на глубине от 0,30м до 1,5м, мощностью 1,20 м, залегают они на всей площадке в верхней части геологического строения юрских и неогеновых отложений.

Почвенно-растительный слой мощностью 0,1 - 0,3 м сохранился местами, где поверхность земли не тронута техногенной деятельностью человека, т.е. на отрезках от существующего забора до скважины 2.

Насыпной слой t представлен отсыпанным сухим способом, благоустройство и проезжая часть территории комплекса, отсыпанный и спланированный участок под ж/д контейнерами.

Гидрогеологические условия на изученном участке благоприятные, грунтовые воды до глубины 5,00 м не вскрыты.

На площадке выделено 4 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ 1 - tQ_{IV} насыпной слой t отсыпан сухим способом, уплотненный, расчетное сопротивление на насыпные грунты равным R_o= 80,0 кПа.

ИГЭ 2 - почвенно-растительный слой подлежит рекультивации в местах проведения вскрышных работ. Мощность слоя 0,3 м.

ИГЭ 3 dpQ - песок мелкий желто-коричневого цвета, от сухого до влажного, средней плотности, полимиктового состава. Мощность слоя составляет 1,2 м со следующими физико-механическими показателями:

C_{II} = 4 кПа, φ_{II} = 30°, p_{II} = 18,91 кН/м^3, E = 18,0 МПа.

ИГЭ 4 Npv - представлен глиной коричневого, светло-коричневого и темно-коричневого цветов, твердой и полутвердой консистенции, с 4,2 м с трещинами покрыты по стенкам гидроокислами железа и марганца с включением щебня и гравия до 10-20%.

По данным замеров удельного электрического сопротивления грунты до глубины 1,0 м обладают высокой и средней коррозионной активностью по отношению к стальным конструкциям (ρ= 7,5-43,9 Ом.м). По отношению к свинцу и алюминию грунты обладают средней и высокой коррозионной активностью. Мощность слоя составляет 2,7 м со следующими физико-механическими показателями:

C_{II} = 34 кПа, φ_{II} = 10°, p_{II} = 17,84 кН/м^3, E = 9,0 МПа.

Группа грунтов по трудности разработки - пункт 8д.

Глины Npv относятся к слабонабухающим грунтам из-за их способности при замачивании водой увеличиваться в объеме.

По содержанию сульфатов SO4=540,0-13560,0мг/кг грунты средне и слабоагрессивные по отношению к портландцементам и сульфатостойким цементам.

По содержанию хлоридов Cl = 40,0-910,0мг/кг грунты слабоагрессивные по отношению к портландцементам, шлакопортландцементам и сульфатостойким цементам.

6.2 Принятые проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочие чертежи генерального плана разработаны в соответствие с заданием на проектирование и архитектурно-планировочного задания (АПЗ) на проектирование на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной ТОО «АлматыГеоЦентр» от 14 февраля 2020 года.

Рабочие чертежи генплана выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан:

- СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов»;
- СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов»;
- ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

Земельный участок, принятый под размещение септика располагается в с. Уштобе, Бухар-Жырауского района, Карагандинской области. Участок границы подсчета объемов работ имеет сложную многоугольную форму. Данная территория находится за пределами зон охраны памятников истории и культуры. На территории Уштобинского сельского округа отсутствуют скотомогильники.

Целью строительства является устройство системы хозяйственно-бытовой канализации с установкой канализационной насосной станции и септика для производственных нужд имущественного комплекса.

Целевое назначение земельного участка: для обслуживания объекта (имущественного комплекса).

Согласно данным актов на право землепользованием, общая площадь земельного участка, составляет - 3,4225 га.

Кадастровые номера: 09-140-074-516 и 09-140-074-773.

Согласно данным технического паспорта, в состав имущественного комплекса входят следующие литера:

- литер А - производственный комплекс, год постройки - 1979 год, этажность здания - 1 этаж, общее число помещений - 84, площадь застройки - 4370 м^2, общая площадь - 3872 м^2, строительный объем - 23598 м^3;
- литер А1 - основная пристройка, год постройки - 1993 год, этажность здания - 1 этаж, общее число помещений - 15, площадь застройки - 296,3 м^2, общая площадь - 254,6 м^2, строительный объем - 1600 м^3;

- литер А2 - основная пристройка, год постройки - 2001 год, этажность здания - 1 этаж, общее число помещений - 3, площадь застройки - 258,1 м^2, общая площадь - 201,6 м^2, строительный объем - 1032 м^3;

- литер а - холодная пристройка, год постройки - 1993 год, этажность здания - 1 этаж, площадь застройки - 10,7 м^2, строительный объем - 21 м^3;

- литер а1 - холодная пристройка, год постройки - 1979 год, этажность здания - 1 этаж, площадь застройки - 58,4 м^2, строительный объем - 315 м^3;

- литер а2 - холодная пристройка, год постройки - 1979 год, этажность здания - 1 этаж, площадь застройки - 10,6 м^2, строительный объем - 21 м^3;

- литер а3 - холодная пристройка, год постройки - 1993 год, этажность здания - 1 этаж, площадь застройки - 2,9 м^2, строительный объем - 9 м^3;

- литер Б - столярный цех, год постройки - 1993 год, этажность здания - 1 этаж, общее число помещений - 5, площадь застройки - 163,9 м^2, общая площадь - 132,8 м^2, строительный объем - 598 м^3;

- литер Б1 - основная пристройка, год постройки - 2001 год, этажность здания - 1 этаж, общее число помещений - 2, площадь застройки - 37,5 м^2, общая площадь - 24,7 м^2, строительный объем - 116 м^3;

- литер б - холодная пристройка, год постройки - 1993 год, этажность здания - 1 этаж, площадь застройки - 10,5 м^2, строительный объем - 32 м^3;

- литер В - трансформаторная подстанция, год постройки - 2000 год, этажность здания - 1 этаж, общее число помещений - 1, площадь застройки - 120,6 м^2, общая площадь - 101,1 м^2, строительный объем - 555 м^3;

- литер В1 - дизельная, год постройки - 2001 год, этажность здания - 1 этаж, общее число помещений - 1, площадь застройки - 71,6 м^2, общая площадь - 62 м^2, строительный объем - 319 м^3;

- литер Г - конденсаторное отделение;

- литер Д - насосная, год постройки - 1993 год, этажность здания - 1 этаж, общее число помещений - 2, площадь застройки - 30,3 м^2, общая площадь - 21,5 м^2, строительный объем - 68 м^3;

- литер Е - здание очистных сооружений, год постройки - 2001 год, этажность здания - 1 этаж, общее число помещений - 1, площадь застройки - 238,7 м^2, общая площадь - 216,4 м^2, строительный объем - 1384 м^3;

- литер З - проходная, год постройки - 2002 год, этажность здания - 1 этаж, общее число помещений - 2, площадь застройки - 43,5 м^2, общая площадь - 27 м^2, строительный объем - 131 м^3.

Генеральным планом принято оптимальное решение по размещению септика на участке с обеспечением требуемой ориентации, зонирования для дальнейшего освоения территории.

При выполнении разбивочных работ в процессе строительства, кроме разбивочного плана следует использовать строительные чертежи. Планировку территории выполнить на основании разбивочного плана в соответствии с планом организации рельефа.

План организации рельефа выполнен методом проектных отметок в увязке с существующими отметками, с учетом максимального сохранения рельефа.

Рельеф площадки слабохолмистый и характеризуется абсолютными отметками поверхности земли начало (точка подключения канализации - колодец с абсолютной отметкой 584,35), середина (проектируемая КНС - скв.1, абсолютная отметка 583,60), конец трассы (проектируемое сооружение септика скв.2, абсолютная отметка 582,70). Уклон направлен в юго-западном направлении. Превышение от максимальной отметки над минимальной составляет - 1,65 м. Начало трассы от точки подключения до существующего

забора, поверхность трассы сложена техногенной деятельностью человека (благоустройство и проезжая часть территории комплекса, отсыпанный и спланированный участок под ж/д контейнерами).

Разбивку зданий и сооружений вести от разбивочных осей №1 и №2.

Вертикальную привязку вести в пределах границы подсчета объемов работ, с учетом существующих отметок прилегающих улиц

На рассматриваемых в генеральном плане земельных участках расположены следующие здания и сооружения, согласно экспликации (см. рисунок - 2):

1 - септик (проектируемый);

2 - имущественный склад ТОО «Премиум А» (существующий);

3 - автомобильный бокс (существующий).

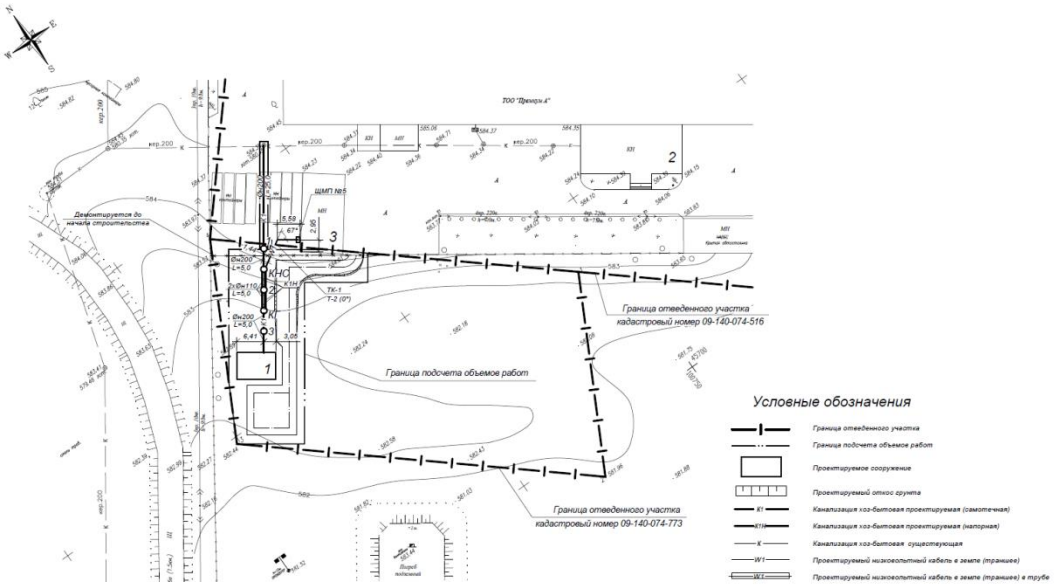

Рисунок - 2. Схема генерального плана.

За отметку 0,000 м принята планировочная отметка участка земли, рассоложенного над септиком, которая соответствует абсолютной отметке 582,85 м.

Все размеры на чертежах даны в метрах.

Система координат - местная.

Система высот - Балтийская.

Организация рельефа решена в увязке с прилегающей территорией, с учетом выполнения нормативного отвода атмосферных вод.

Водоотвод с территории застройки обеспечивается рациональной горизонтальной и вертикальной планировкой поверхности, благодаря которой все поверхностные воды направляются на рельеф за счет поперечных и продольных уклонов.

Проектной документацией предусмотрены следующие типы покрытий:

Тип 1 - покрытие проездов и площадок с бордюром из бортового камня, из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона типа Б, марки II, по ГОСТ 9128-2013 толщиной 0,04 м по горячему пористому крупнозернистому асфальтобетону типа Б, марки II, по ГОСТ 9128-2013 толщиной 0,06 м, уложенному по щебню по СТ РК 1284-2004 толщиной 0,15 м, по песку ГОСТ 8736-2014 толщиной 0,15 м и уплотненному грунту;

Тип 2 - покрытие проездов и площадок с бордюром из бортового камня, из щебня по СТ РК 1284-2004 фракции 20-40 мм толщиной 0,05 м, по утрамбованному катком щебню по СТ РК 1284-2004 фракции 40-70 мм толщиной 0,15 м на уплотненному грунте;

Тип 3 - покрытие укрепленной обочины, дресва, обработанная малыми дозами цемента толщиной 0,15 м уложенной по неукрепленной части обочины из местного уплотненного грунта.

Для данной территории проектом предусмотрено устройство разворотной площадки для проезда пожарного автотранспорта.

Проезды и площадки отделены от многолетних трав бортовым камнем типа БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91.

Все свободные площади от покрытий, засеять многолетними травами. Посадка зеленых насаждений (деревьев и кустарников) будет предусматриваться отдельным проектом.

Работы по озеленению производить по окончанию строительства.

Для посева зелени засыпку растительного грунта производить на высоту 0,15 метра.

Посадку проводить стандартным посадочном материалом со 100% заменой плодородного грунта.

При озеленении учитывать расположение инженерных сетей.

Применять полный комплекс агротехнических мероприятий по уходу за посевом многолетних трав.

До начала производства работ, по прокладке канализации, существующие металлические контейнеры демонтировать.

Таблица 1

Основные показатели генплана

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	%
1	2	3	4	5
1	Общая площадь отведенных участков	га	3,4225	-
2	Площадь участка в границах объемов работ, всего	га	0,0980	100,0
	В том числе:			
3	Площадь застройки	$м^2$	60,92	6,22
4	Площадь покрытий	$м^2$	410,29	41,87
5	Площадь озеленения	$м^2$	508,76	51,91

6.2.2 Конструктивные решения

Основанием служит глина желто-коричневого цвета, влажная, твердая, плотная не набухающая, не просадочная со следующими характеристиками:

C_{II}=34 кПа, φ_{II}=10°, p_{II}=17,84 кН/$м^3$, E=9,0 МПа.

Под монолитным приямком септика выполнить бетонную подготовку толщиной 100 мм из бетона класса В3,5.

Днище и стены - монолитные железобетонные предусматриваются из тяжелого бетона класса прочности В15, марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости F100, изготовленного на сульфатостойком цементе.

Армирование арматурными вязальными сетками из стержней диаметром 10 класса А400 по ГОСТ 34028-2016 «Прокат арматурный для железобетонных конструкций» с шагом 200 мм в двух взаимно перпендикулярных направлениях.

Поперечная арматура из стержней диаметром 6 класса А240 по ГОСТ 34028-2016.

Покрытие - из сборных железобетонных плит по серии 3.006.1-8 вып.3-1.

Кольцо горловины и опорное кольцо септика - сборные железобетонные по серии 3.900.1-14 вып.1

Все поверхности септика, соприкасающиеся с грунтом, а также бетонную подготовку обмазать горячим битумом марки БН70/30 (ГОСТ 6617-76) по холодной битумной грунтовке.

Общая толщина слоя не менее 1,5 мм.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети канализации

Раздел НК разработан на основании задания на проектирования, в соответствии с исходными данными и нормативными документами:

- чертежи архитектурно-строительного отдела;
- СН РК 4.01-103-2013, СП РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- СН РК 3.01-03-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов»;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях.

В соответствии с заданием на проектирование, проектом предусмотрена система хозяйственно-бытовой канализации (К1, К1Н) с установкой канализационной насосной станции и септика.

Сброс стоков хозяйственно-бытовой канализации предусмотрен в проектируемый септик V = 80 m^3.

Стоки, сливаемые в септик от предприятия пищевой промышленности (имущественного склада ТОО «Премиум А») собираются в существующий колодец К5, посредством существующей канализационной сети, на которой, согласно задания на проектирование, установлены жироуловители в необходимом объёме.

Подключение проектируемой хозяйственно-бытовой канализации К1 производится в существующий колодец К5. Далее самотёком стоки отводятся в проектируемую канализационную насосную станцию КНС-5/10С/1,3-4,4/3,4, после чего стоки напорной канализации подаются в колодец-гаситель, далее стоки отводятся самотёком в проектируемый септик (септик в альбоме КЖ).

Трубопроводы наружно сети самотечной канализации приняты из полипропиленовых гофрированных труб диаметром 200 SN8 по ГОСТ Р 54475-2011, напорной - из труб ПЭ 100 SDR 17 - 110х6,6 мм «техническая» по ГОСТ 18599-2001.

Трубопроводы напорной канализации (К1Н) утеплены скорлупами ППУ (с металлизированной пленкой) толщиной 50 мм, диаметром 219 мм.

До начала устройства проектируемой канализации, Заказчику необходимо обеспечить слив стоков существующей самотечной канализации от колодца К4 (существующий) в колодец К5 (существующий). Данные работы проектом не предусматриваются.

Проектом принята подземная прокладка канализационных сетей с глубиной заложения труб и укладкой основания согласно продольному профилю. При укладке труб в траншее не должно быть скоплений подземной или дождевой воды. Для укладки полиэтиленовых труб, подложит сухой подстил из песчаного грунта толщиной 100 мм, а при обратной засыпке траншей над верхом трубы необходимо устройство защитного слоя из местного мягкого грунта, не содержащего твердых включений. Уплотнение защитного слоя производится ручной трамбовкой.

Основные технические показатели:
объем бытовых стоков - 20,0 м^3/сут.

Наружные сети электроснабжения

Рабочий проект выполнен в соответствии с техническими условиями № 24 от 14 мая 2020 года, на электроснабжение КНС, выданными ТОО «Премиум А», СП РК 4.04-101-2013 и ПУЭ РК.

Рабочей документацией предусматривается сооружение кабельной линии, для электроснабжения проектируемой канализационной насосной станции (КНС), от существующего щита ЩМП № 5 (место расположения принято согласно приложению к ТУ) до проектируемого объекта.

По надежности электроснабжения потребитель относится к III категории.

Согласно требованию технических условий в щите ЩМП № 5 предусматривается установка автоматического выключателя.

Электроснабжение выполнено бронированным кабелем марки ВбБШв 5х2,5 мм^2, прокладываемым в земле.

Выбор сечения кабелей произведен по длительно-допустимому току нагрузки с проверкой на допустимые потери напряжения и срабатывания аппарата защиты при однофазном токе короткого замыкания.

Прокладка кабелей в траншее и пересечения с инженерными коммуникациями выполнены по т.п. А5-92.

Основные технические показатели:
протяженность трассы КЛ-0,4 кВ - 20 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проект застройки территории разработан с учетом рационального размещения объектов в соответствии с противопожарными требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» и Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439

Противопожарные мероприятия выполнены в полном соответствии со СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность званий и сооружений».

Производство работ выполнять в соответствии с СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Все поверхности септика, соприкасающиеся с грунтом, а также бетонную подготовку обмазать горячим битумом марки БН70/30 (ГОСТ 6617-76) по холодной битумной грунтовке. Общая толщина слоя не менее 1,5 мм.

Разработку котлована производить непосредственно перед устройством фундаментов, не допуская замораживания, замачивания и выветривания грунтов основания.

Обратную засыпку производить местным, не набухающим грунтом без включения растительного слоя и строительного мусора в соответствии с о СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» с послойным уплотнением и доведением γ=1,65 тс/м^3.

Объект обеспечить первичными средствами пожаротушения согласно нормам.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект «Строительство канализационного септика на прилегающей территории имущественного комплекса, по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, село Уштобе, уч. квартал 074, строение 516» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия).

Материалы раздела «ОВОС» разработаны: ТОО «ПроектСервис» (государственная лицензия на оказание услуг в области охраны окружающей среды № 01290Р от 26 февраля 2009 года, выданная Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан).

Общие сведения

Рабочим проектом предусмотрены работы по строительству канализационного септика на прилегающей территории имущественного комплекса, расположенного по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, село Уштобе, уч. квартал 074, строение 516.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 237 от 20 марта 2015 года, санитарно-защитная зона на период строительных работ и эксплуатации объекта не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период строительства основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются семь неорганизованных (ИЗА №6001-6007) (один из которых ненормируемый - строительный транспорт). Все источники являются временными и ликвидируются по завершении строительных работ.

В атмосферный воздух выделяются ингредиенты десяти наименований, в том числе: первый класс опасности - 3 вещества, второй класс опасности - 1 вещество, третий класс - 4 вещества, четвертый класс - 2 вещества, образуется 1 группа суммации однонаправленного действия (_31).

В связи с особенностями используемых технологических процессов в процессе строительства залповые и аварийные выбросы отсутствуют.

Расчет загрязнения воздушного бассейна производился по программе расчета приземных концентраций и выпуска томов ПДВ - УПРЗА «ЭРА-2.0». Расчет максимальных приземных концентраций вредных веществ позволяет выделить зоны с нормативным качеством воздуха и повышенным содержанием отдельных ингредиентов по отношению к ПДК. Расчет рассеивания проводился при максимальном режиме работы объекта для всех источников загрязнения без учета величин фоновых концентраций (справка об отсутствии постов наблюдения за фоновым загрязнением атмосферного воздуха в районе намечаемой деятельности №27-01-06/728 от 01.07.2020 г., выданная филиалом РГП «Казгидромет» по Карагандинской области).

Из анализа результатов расчета рассеивания видно, что превышений предельно-допустимых концентраций загрязняющих веществ на границе с ближайшей жилой зоной не наблюдается. Учитывая вышеизложенное, и, принимая во внимание кратковременность проведения строительных работ, величина выбросов этих веществ может быть принята в качестве нормативов предельно допустимых. В целом, объект в период строи-

тельно-монтажных работ окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице №2.

Таблица 2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительно-монтажных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительно-монтажных работ (июль 2020 – декабрь 2020)		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники отсутствуют								
Итого по организованным источникам:		-	-	-	-	-	-	
Неорганизованные источники								
***(2754) Углеводороды предельные (С12-С19)								
Площадка строительства	6006	-	-	0,000000453	0,000000022	0,000000453	0,000000022	2020
***(0301) Диоксид азота								
Площадка строительства	6006	-	-	0,004336	0,000232	0,004336	0,000232	2020
***(0304) Оксид азота								
Площадка строительства	6006	-	-	0,0007046	0,0000377	0,0007046	0,0000377	2020
Площадка строительства								
Площадка строительства	6006	-	-	0,00037	0,00002	0,00037	0,00002	2020
***(0330) Диоксид серы								
Площадка строительства	6006	-	-	0,055470	0,101470	0,055470	0,101470	2020
***(0337) Оксид углерода								
Площадка строительства	6006	-	-	0,02058	0,00111	0,02058	0,00111	2020
***(0337) Оксид углерода								
Площадка строительства	6005	-	-	0,000016	0,0000023	0,000016	0,0000023	2020
***(0827) Винил хлорид								
Площадка строительства	6005	-	-	0,0000069	0,000001	0,0000069	0,000001	2020
***(0337) Оксид углерода								
Площадка строительства	6007	-	-	0,1388905	0,300001	0,1388905	0,300001	2020

***(2754) Углеводороды предельные С12-С19								
Площадка строительства	6007	-	-	0,09259	0,2	0,09259	0,2	2020
***(0301) Диоксид азота								
Площадка строительства	6007	-	-	0,025928	0,056	0,025928	0,056	2020
***(0304) Оксид азота								
Площадка строительства	6007	-	-	0,004213	0,0091	0,004213	0,0091	2020
***(0328) Сажа								
Площадка строительства	6007	-	-	0,03601	0,077790	0,03601	0,07779	2020
***(0330) Сернистый ангидрид								
Площадка строительства	6007	-	-	0,04676	0,101	0,04676	0,101	2020
***(0184) Свинец и его соединения								
Площадка строительства	6007	-	-	0,00007	0,00015	0,00007	0,00015	2020
***(0703) Бенз(а)пирен								
Площадка строительства	6007	-	-	0,0000011	0,0000021	0,0000011	0,0000021	2020
***(2908) Пыль неорганическая 20-70% SiO2								
Площадка строительства	6002	-	-	0,001344	0,000146	0,001344	0,000146	2020
Площадка строительства	6001	-	-	0,000768	0,000146	0,000768	0,000146	2020
Площадка строительства	6003	-	-	0,00084	0,01568	0,00084	0,01568	2020
Площадка строительства	6004	-	-	0,0223	0,00474	0,0223	0,00474	2020
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0,451198553	0,867628122	0,451198553	0,867628122	
Итого по предприятию:		-	-	0,451198553	0,867628122	0,451198553	0,867628122	

В период эксплуатации нормируемых источников загрязнения атмосферного воздуха нет.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Площадка строительства расположена вне границ водоохранных зон и полос поверхностных водных источников. Ближайший водный объект расположен на расстоянии 2.619 км в юго-восточном направлении (Самаркандское водохранилище).

Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительных работ для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества (26,4 м^3), на технические нужды будет использована вода технического качества. Хранение питьевой воды предусмотрено в специальных резервуарах (емкостях) на строительной площадке и завозится в бутылках, вода техническая доставляется водовозами.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Хоз-бытовые

стоки сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на почвенный покров

Перед производством земляных работ производится снятие растительного грунта глубиной 0,2 метра, общим объемом 184.84 м^3. Снятый растительный грунт необходимо складировать во временные отвалы, не мешающие производству основных земляных работ. По окончании строительных работ площади застройки покрываются ранее снятым растительным грунтом, где не будет вестись строительство жилых и прочих зданий и уличных дорог. После завершения строительства необходимо выполнение технической рекультивации, включающей в себя: передислокацию всех временных сооружений, техники, транспортных средств с территории строительства.

При строительстве и эксплуатации проектируемого объекта значительного воздействия на почвы не прогнозируется.

Оценка воздействия на недра

На период строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта воздействия на недра и геологические структуры не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительно-монтажных работ будут образовываться отходы производства и потребления зеленого и янтарного списков опасности.

Сбор и временное хранение отходов производится на специальных площадках в металлических контейнерах, с дальнейшей передачей по договору специализированным предприятиям для утилизации. Надлежащее хранение, организация управления отходами, а также использование специальных контейнеров для хранения отходов, сведут к минимуму возможные негативные воздействия на окружающую среду.

На площадке строительства собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся отходы будут временно храниться согласно действующих указаний по обращению с отходами, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Таблица 3

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	3067.115835	-	3067.115835
в т.ч. отходов производства	3066.759585	-	3066.759585
отходов потребления	0.35625	-	0.35625
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.35625	-	0.35625
Инертный строительный мусор (GG170)	3066.722955	-	3066.722955

Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Оценка воздействия на флору и фауну

Территория площадки строительства расположена в границе населенного пункта. На территории производства строительных работ редко встречающихся видов растений, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано.

Воздействие на представителей растительного и животного мира в период строительно-монтажных работ носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров. Реализация проекта в период эксплуатации не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

Согласно данных рабочего проекта, на территории рассматриваемого участка проектирования при реализации намечаемой деятельности не предусматривается вырубка и перенос древесных зеленых насаждений (акт обследования территории намечаемой деятельности на наличие/отсутствие зеленых насаждений №409/4-1 от 26.03.2020 г., составленный ГУ «Аппарат Акима Уштобинского сельского округа Бухар-Жырауского района Карагандинской области»).

Отрицательного воздействия на растительный и животный мир не ожидается.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительно-монтажных работах и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Социально-экономическое воздействие данного проекта оценивается как положительное.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Вывод по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

Рабочий проект «Строительство канализационного септика на прилегающей территории имущественного комплекса, по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, село Уштобе, уч. квартал 074, строение 516» с материалами раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия) соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Организация строительства

Раздел «Проект организации строительства» (ПОС) разработан в составе рабочего проекта, в соответствии с требованием п.п 4.3 СН РК 1.02-03-2011.

Транспортные связи с объектом строительства предусматривается осуществлять по существующим автодорогам (частично по временным).

Обеспечение строительными материалами, конструкциями и т.д. предусмотреть с производственных баз г. Караганды и Карагандинской области.

В подготовительный период выполнить следующие работы:

- перенос сетей, попадающих в зону застройки;
- вертикальную планировку;
- ограждение территории строительной площадки (Н=2,0м) с козырьком шириной не менее 1,0 м и участков производства строительно-монтажных работ. Установить предупредительные и запрещающие надписи и знаки.
- прокладку временных автодорог;
- установку временных зданий и сооружений;
- прокладку временных сетей;
- устройство открытых площадок складирования материалов и конструкций;
- разбивку основных осей зданий и сооружений.

Работы по расчистке территории строительной площадки необходимо выполнять в установленный нормами подготовительный период. В отдельных случаях указанные работы подготовительного периода могут частично совмещаться с работами основного периода.

Основной период - строительство канализационного септика на прилегающей территории имущественного комплекса, расположенного по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, село Уштобе, уч. квартал 074, строение 516.

До начала внутриплощадочных работ выполнить первоочередные мероприятия по защите территории от подтопления. Учитывая рельеф площадки обратить внимание на планировку, с целью обеспечения стока поверхностных вод (вертикальная планировка).

Электроснабжение строительной площадки обеспечить от существующей сети. Для освещения строительной площадки (участков производства строительно-монтажных работ) и временного бытового городка предусматриваются прожекторы типа ПЗС-45.

Водоснабжение предусмотреть от существующей сети, по резиновым шлангам и в траншее (во избежание замерзания воды - в холодное (зимнее) время года или же на период заморозков) при помощи водопропускной металлической или полиэтиленовой трубы (с утеплением)! Заложить ниже отметки промерзания грунта (внимание - при переносе срока строительства на зимнее время года и на период заморозков (вариант - холодный сентябрь)).

Предусмотреть фонтанчики для питьевой воды для рабочих во временном городке строителей согласно СП № 177 от 28. 02. 2015 года в теплое время года.

Предусмотреть фонтанчики для питьевой воды для работающих - во временном городке строителей согласно СП № 177 от 28. 02. 2015г., п. 106. На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12 - 15 °С., согласно СП № 177 от 28. 02. 2015г., п. 105.

Для оперативного руководства стройкой предусматривается устройство сотовой (мобильной) связи.

Обеспечение стройплощадки сжатым воздухом предусмотреть от передвижных компрессоров, кислородом – за счет подвоза его в баллонах.

Для проверки соответствия проекту качества выполняемых строительно-монтажных работ организуется систематический внутренний и внешний контроль за строительством различных объектов.

Разработка строительного генерального плана (СГП) в составе раздела «Проект организации строительства» (ПОС) не требуется, согласно письмом заказчика от 11 мая 2020 года № 22. Строительный генеральный план будет разработан отдельно в составе ППР (плана производства работ) подрядной организацией, выполняющей строительно-монтажные работы на объекте, исходя из конкретного набора механизмов, машин, оборудования имеющегося у подрядной строительной организации.

Расчет продолжительности строительства составлен согласно СП РК 1.03-102-2014, часть II, стр. 219, п. 7 и составляет - 3,0 месяца, в том числе подготовительный период - 0,3 месяца.

Начало строительства запланировано на июль месяц 2020 года, согласно письму заказчика от 11 мая 2020 года № 23.

6.6 Сметная документация

Раздел «Сметная документация» в составе рабочего проекта не разработан на основании письма заказчика от 11 мая 2020 года № 23.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prof Expert Group» в рабочий проект «Строительство канализационного септика на прилегающей территории имущественного комплекса, по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, с. Уштобе, уч. квартал 074, строение 516» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Представлен технический паспорт имущественного комплекса.
2. Титульный лист альбома «ГП» дополнен подписью ГИПа.
3. В альбоме «ГП» откорректирована дату изменения норматива в ведомости ссылочных и прилагаемых документов СП РК 3.01-101-2013 (с изм. на 25.12.2019 г.).
4. На плане земляных масс добавлено текстовые указания о необходимости корректировки рабочих отметок в местах устройства газона и корыта под одежду дорог, в соответствии с требованием п.п 7.6 ГОСТ 21.508-93.
5. Обосновано отсутствие строительного генерального плана письмом заказчика.

Конструктивные решения

6. В отчете отредактированы ссылки на действующие нормативные документы согласно перечня «АГАСК-2020».

Наружные сети канализации

7. Включены в спецификации объемы строительно-монтажных работ.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство канализационного септика на прилегающей территории имущественного комплекса, по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, село Уштобе, уч. квартал 074, строение 516» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техни-ческими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.п 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 4

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Вид строительства		**Новое строительства**	
1	Общая площадь отведенных участков	га	3,4225	3,4225
2	Площадь участка в границах объемов работ, всего	га	0,0980	0,0980
	В том числе:			
3	Площадь застройки	$м^2$	60,92	60,92
4	Площадь покрытий	$м^2$	410,29	410,29
5	Площадь озеленения	$м^2$	508,76	508,76
6	Протяженность трассы КЛ-0,4 кВ	м	17	17
7	Нормативная продолжительность строительства	мес	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство канализационного септика на прилегающей территории имущественного комплекса, по адресу: Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, село Уштобе, уч. квартал 074, строение 516» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с вышеприведенными в таблице № 4 техническими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Премиум А», в соответствии с условиями договора от 2 июня 2020 года № PEG-0109.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қарағанды облысы, Бұқар жырау ауданы, Үштөбе селосы, 074 уч. кварталы, 516 құрылыс мекен-жайы бойынша мүліктік кешеннің маңындағы кәріздік септик құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік норма-тивтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте жоғарыда келтірілген № 4 кестедегі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 2 маусымдағы № PEG-0109 шартының талаптарына сәйкес «Премиум А» ЖШС кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар - өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Бурумбаева Р.Х.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Баймашева Ш.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Ибышев К.М.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Қырқынбай Қ.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Шаронов А.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Бурумбаев Д.Д.

Начальник производственного отдела

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»

Номер: KZ28VDD00147217

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Премиум А" Республика Казахстан, Карагандинская область, Бухар -Жырауский район, Уштобинский с.о., с.Уштобе, Учетный квартал 074, дом № 516

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 080640019561

Наименование производственного объекта: «Строительство канализационного септика на прилегающей территории имущественного комплекса, по адресу: Карагандинская область, Бухар -Жырауский район, село Уштобе, уч.квартал 074, строение 516»

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Бухар-Жырауский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 14.07.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,404438853	0,766628122
Строительство канализационного септика на прилегающей территории имущественного комплекса	0,404438853	0,766628122
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,092590453	0,200000022
Сера диоксид	0,05547	0,10147
Углерод	0,03638	0,07781
Хлорэтилен	0,0000069	0,000001
Углерод оксид	0,1594865	0,3011133
Азота (IV) диоксид	0,030264	0,056232
Азот (II) оксид	0,0049179	0,0091377
Бенз/а/пирен	0,0000011	0,0000021
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00007	0,00015
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,025252	0,020712
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии