Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» августа 2020 г.

Заказчик **КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района", руководитель Садыров Е.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **21.08.2020 года, ТОО «СК-АВС», директор Кабдражитов Е.Д., Жамбылская область, Жамбылский район, с.Аса, ул.Керимбек Шманов, 25,**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **21.08.2020 года, ТОО "Зеин Групп", Кураев Х.М., №KZ59VJE00053552, KZ32JE00053553 от 12.03.2020г., KZ13VJE00040024 от 01.08.2018г.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **21.08.2020 года, ТОО «Табыс Жоба», директор Махатов Н.С.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водоприемных сооружений и водопроводных сетей в а. Талас Байзакского района Жамбылской области» уровень ответственности раздела – технически сложный II (нормальный)**

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень
ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Жамбылская область, Байзакский район, с.Сарыкемер, Байзак Батыра, 107**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ40REA00125764 от 11.04.2019г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Альбом 1. Генеральный план. Альбом 2. Наружные внутриплощадочные сети водопровода. Альбом 3.1 Электроснабжение. Внешние сети (ЭС). Альбом 3.2 Электроснабжение. Внутриплощадочные сети (НЭС). Альбом 4. Тревожная сигнализация. Альбом 4.1. Проходная. Раздел АС. Альбом 6.2. Контрольно-пропускной пункт. Раздел ЭЛ. Альбом 4.3. Проходная. Раздел ПС. Альбом 5. Здание с бактерицидными установками. Альбом 6. Надворный туалет на одно очко. Альбом 7. Водонепроницаемый выгреб, емкостью 5 м3. Альбом 8. Электрохимзащита трубопроводов.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района" №7н/к от 15.01.2019г.**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2019 год;**

месяц, год

окончание работ **август 2020 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10** ;

фактически, месяц: **10** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Архитектурно-строительная часть разработана согласно требованиям СН РК 2.03-30-2017, СН РК 3.02-37-2013 и техническому отчету об инженерно-геологическим изысканиям.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего **709 376,294** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **607 912,517** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря

6817 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 27,733 тысяч тенге, в том числе:

мость строительно-монтажных работ **571 603,156** тысяч тенге;

мость оборудования, инструмента и инвентаря **23 819,235** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-ной документацией) и требованиями государственных нормативных ументов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ШИЛ: **«Строительство водоприемных сооружений и водопроводных сетей в Талас Байзакского района Жамбылской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

казчик **КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства имата Байзакского района", руководитель Садыров Е.К**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.

Технический надзор **ТОО "Зеин Групп", эксперт Кураев Х.М., №KZ59VJE00053552, KZ32JE00053553 от 12.03.2020г., KZ13VJE00040024 от 01.08.2018г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Авторский надзор **ТОО «Табыс Жоба», директор Махатов Н.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СК-АВС» директор Кабдражитов Е.Д.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

кие характеристики объекта
оводы, коллекторы и тому подобное)

	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
	2	3	4	5
овод				
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м	400	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб SDR 17 d110	м	19392	
	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб SDR 17 d 25,32,40,50	м	3688	
	5)	м		
	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	581	
	Задвижка d-100 РУ 1МПа	шт	69	
	" d-50 РУ 1МПа	шт	16	
	" d-	шт		
	Вентили d-25	шт	71	

5-

	" d-32	шт	109	
	" d-40	шт	112	
	Кран d-20	шт	667	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	87	
	Водопроводный ввод	шт	667	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт	906	
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		

	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района", руководитель Садыров Е.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Табыс Жоба», директор Махатов Н.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 1
к Приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«21» августа 2020г.

Технический надзор **ТОО "Зеин Групп", директор Момбаев А., Республика Казахстан, г.Шымкент, район Абайский, проезд Землячки здание 5**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Кураев Х.М., №KZ59VJE00053552, KZ32JE00053553 от 12.03.2020г., KZ13VJE00040024 от 01.08.2018г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора № 25 от 01.04.2019г.**
№ договора и дата

по объекту **«Строительство водоприемных сооружений и водопроводных сетей в а. Талас Байзакского района Жамбылской области»,**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района", руководитель Садыров Е.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «СК-АВС», ГЛ № 15023026 от 03.04.2015г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Кабдражитов Е.Д.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО Газовое хозяйство Шымкентгаз» ГСЛ №008740 от 18.10.2016г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Момбаев Ж.А.** ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями **ТОО «Астанаэнергомастер» ГСЛ №003538 от 10.06.2016г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Болатов Е.Б.** ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
ачало работ **июнь 2019г.;**
месяц, год
окончание работ **август 2020г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **10 месяцев**;
фактически **10 месяцев**;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **709 376,294** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **607 912,517** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **26 465,817** тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **663 827,733** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **571 603,156** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **23 819,235** тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Табыс Жоба»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района» от 15.01.2019г. №7н/к**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Зеин Групп», директор Момбаев А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт (ы) по технического надзора **Кураев Х.М., №KZ59VJE00053552, KZ32JE00053553 от 12.03.2020г., KZ13VJE00040034 от 11.08.2018г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата М.П.

ЖШС «Зеин Групп» ТОО
ЭКСПЕРТ-НАДЗОР
Кураев Х.М.

Приложение 2
к Приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«21» августа 2020г.

Авторский надзор **ТОО «Табыс Жоба», директор Махатов Н.С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя в

лице _____

_____

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора № 27 от 11.07.2019г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство водоприемных сооружений и водопроводных сетей в а. Талас Байзакского района Жамбылской области»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района", руководитель Садыров Е.К.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «СК-АВС», ГЛ № 15023026 от 03.04.2015г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Кабдражитов Е.Д.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Газовое хозяйство Шымкентгаз» ГСЛ №008740 от 24.04.2002г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Момбаев Ж.А.**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

субподрядными организациями **ТОО «Астанаэнергомастер» ГСЛ №003538 от 10.06.2016г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Болатов Е.Б.**;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **01.06.2019г.;**

месяц, год

окончание работ **август 2020г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства **10 месяцев**;

фактически **10 месяцев**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Табыс Жоба»**,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района" №7н/к от 15.01.2019г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация **ТОО «Табыс Жоба» директор Махатов Н.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **ТОО «Табыс Жоба» директор Махатов Н.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Приложение 3
к Приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Декларация о соответствии

«21» августа 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СК-АВС», Жамбылская область, Жамбылский район, с.Аса, ул.Керимбек Шманов, 25**
наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Кабдражитова Ертай Джамеледеновича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство водоприемных сооружений и водопроводных сетей в а. Талас Байзакского района Жамбылской области»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района", руководитель Садыров Ербол Кыдыралиевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО Газовое хозяйство Шымкентгаз» ГСЛ в лице директора Момбаева Ж.А., ТОО «Астанаэнергомастер» в лице директора Болатов Е.Б.;**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Табыс Жоба» ГСЛ-ПИР № 001059**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а)
КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района" №7н/к от 15.01.2019г.;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м2.	м²		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Архитектурно-строительная часть разработана согласно требованиям СН РК 2.03-30-2017, СН РК 3.02-37-2013 и техническому отчету об инженерно-геологическим изысканиям.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2019**;

месяц, год

окончание работ **август 2020**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 месяцев**;

фактически, месяц: **10 месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

«КГП Байзак Су» директор Сураншиев Н.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____ М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Не требуется

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство водоприемных сооружений и водопроводных сетей в а. Талас Байзакского района Жамбылской области»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Кабдражитов Е.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.