Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» октября 2020г.

Заказчик **КГУ «Отдел образования акимата района Т. Рыскулова», 80900, р-н Турара Рыскулова Кулан, Жибек жолы 75**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «14 августа» 2020г. ТОО «Санат-Тараз», Республика Казахстан Жамбылская область г. Тараз, ул Гамалея 9 в лице директора Ахамбекова Е.Б.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «14» августа 2020г. ТОО "Мир-Строй и Компания" Республика Казахстан г. Шымкент ул. Мадели кожа №1 Бейсенбаев О.Д.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «14» августа 2020г ТОО «Бахыт таны», № 14003044 от 28.02.2014 г., приложение к государственной лицензии № 001 от 28.02.2014 г., выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан (III категория) в лице ГИП Махмудов М.Б,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания средней школы Кзылшаруа в селе Кызылшаруа Т.Рыскуловского района Жамбылской области», капитальный ремонт.**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу**: Республика Казахстан Жамбылская область, район Т. Рыскулова, Акбулакский с/о, с. Кызылшаруа.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Аким Ленинского сельского округа №61 от 28.08.2001г.;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **№ KZ23REA00168556 14.04.2020**

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Бахыт таны», № 14003044 от 28.02.2014 г., приложение к государственной лицензии № 001 от 28.02.2014 г., выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан (III категория).**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Отдел образования акимата района Т. Рыскулова» №151 от 05.01.2018г.;**

наименование проектной организации, номер проекта

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **15 апреля 2020г.**;

месяц, год

окончание работ 15 октября **2020г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3,5 месяца;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,5 месяца;**

фактически, месяц **_____ месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь	м2	3081, 40
2	Площадь застройки	м2	1999, 47
3	Полезная площадь	м2	2104, 20

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание школы

Уровень ответственности – технически несложный II (нормальный). Степень огнестойкости – II.

На основании акта обследования, дефектного акта и задания на проектирование выполнены следующие виды демонтажных работ при проведении капитального ремонта:

Блок 1 очистка внутренних стен от известкового слоя; очистка потолков от известкового слоя; очистка наружных стен от известкового слоя; разборка дощатого покрытия полов; разборка деревянных плинтусов;

Блок 2 очистка внутренних стен от известкового слоя; очистка потолков от известкового слоя; очистка наружных стен от известкового слоя; разборка внутренних дверных проемов; разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками; демонтаж деревянных полов в классах; разборка деревянных плинтусов;

Блок 3 очистка внутренних стен от известкового слоя; очистка потолков от известкового слоя; очистка наружных стен от известкового слоя; разборка внутренних дверных проемов; разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками; демонтаж деревянных полов в классах; разборка деревянных плинтусов; разборка керамического покрытия пола;

Блок 4 очистка внутренних стен от известкового слоя; очистка потолков от известкового слоя; очистка наружных стен от известкового слоя; разборка внутренних дверных проемов; разборка

деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками; демонтаж деревянных полов в классах; разборка деревянных плинтусов; разборка керамического покрытия пола;

Блок 5 очистка внутренних стен от известкового слоя; очистка потолков от известкового слоя; очистка наружных стен от известкового слоя; разборка внутренних дверных проемов; разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками; демонтаж деревянных полов в классах; разборка деревянных плинтусов; разборка керамического покрытия пола;

Блок 6 очистка внутренних стен от известкового слоя; очистка потолков от известкового слоя; очистка наружных стен от известкового слоя; разборка внутренних дверных проемов; разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками; демонтаж деревянных полов в классах; разборка деревянных плинтусов; разборка керамического покрытия пола;

Блок 7 очистка внутренних стен от известкового слоя; очистка потолков от известкового слоя; очистка наружных стен от известкового слоя; разборка внутренних дверных проемов; разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками; демонтаж деревянных полов в классах; разборка деревянных плинтусов; разборка керамического покрытия пола;

Блок 8 очистка внутренних стен от известкового слоя; очистка потолков от известкового слоя; очистка наружных стен от известкового слоя; разборка внутренних дверных проемов; разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками; демонтаж деревянных полов в классах; разборка деревянных плинтусов; разборка керамического покрытия пола; отбивка церизитовой штукатурки отдельными местами; демонтаж кровли из асбестоцементных волнистых листов по8 блокам; демонтаж деревянной обрешетки по 8 блокам; разборка прямоугольных слуховых окон;

Наружняя отделка здания – мюнхенская окраска; цоколь - мюнхенская окраска; отделка потолка – сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска потолков; внутренняя отделка стен – сплошное выравнивание стен и перегородок, водоэмульсионная окраска, окраска масляными красками на высоту 1,6 м; откосы оконные и дверные - улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание стен и перегородок, водоэмульсионная окраска; устройство дверных блоков металлопластиковых, утепленных металлических; устройство оконных блоков – металлопластиковые; подоконные доски – металлопластиковые; сливы; устройство полов – деревянные, деревянные лаги-брус 80х100 с шагом 600 мм, прокладка из толи; керамические полы, прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора М150, стяжка из цементно-песчаного раствора; Устройство кровли – металлочерепица толщиной 0,5 мм, обрешетка 50х60, с шагом 350 мм, снегоудержатели, сливной желоб, ограждение кровли, слуховые окна. устройство пандуса и крыльца – бетон класса В7,5, сетка диаметром 5 Вр-I, шагом 100х100 мм;

Электроснабжение.

Предусмотрено рабочее, эвакуационное, аварийное освещение и ремонтное освещение. Освещение учебных помещений выполнено светильниками типа АОТ.PRS 2х36 с люминесцентными лампами с электронными пускорегулирующими аппаратами, обеспечивающими особо низкий уровень шума и рассеянного света, а также высокое качество освещения. Светильники общего освещения класса установлены рядами, параллельно длинной стороне с окнами с раздельным управлением рядов. Управление освещением осуществляется местными выключателями, установленными на высоте 1,8 м от уровня пола. Освещение классной доски выполнено зеркальными светильниками несимметричного светораспределения типа ASM/S 136, устанавливаемыми параллельно доске. Светильники размещены выше верхнего края на 0,3 м и на 0,6 м в сторону класса перед доской. Освещение спортзала выполнено специальными светильниками с защитной решеткой типа OPL/S 258 SPORT. Для обеспечения безопасности при поражении электрическим током, все розеточные сети защищены устройствами защитного отключения (УЗО), реагирующими на дифференциальный ток, не превышающий 30 мА. На путях эвакуации установлены световые указатели «Выход». Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещения. Аварийное освещение предусмотрено из числа светильников рабочего освещения с питанием их отдельными линиями от щитков аварийного освещения. Управление освещением осуществляется местными выключателями. Световые указатели «Выход», снабженные аккумуляторными батареями, обеспечивают автономную работу аварийно-эвакуационного освещения в течение 2-х часов при отсутствии напряжения в сети. Групповые сети освещения выполнены проводом марки ППВ-380 В расчетного сечения, проложенного в трубах ПВХ скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытий. Защитное заземление электроустановок выполнено по системе TN-S. Для уравнивания потенциалов по месту использовать естественные заземлители. Для защиты от поражения электрическим током все групповые сети предусмотрены с

дополнительным защитным проводником РЕ, который используется для заземления корпусов светильников.

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация здания школы разработана на базе контрольной панели типа «Гранит-16». Извещатели тепловые типа ИП-103-5/4-А3 и дымовые типа ИП-212-45 установлены на потолках охраняемых помещений. Ручные извещатели типа ИПР-3СУ устанавливаются у выходов, на путях эвакуации на высоте от пола 1,5 м и на расстоянии не более 50 м друг от друга согласно п.13.38, 13.39 СНиП РК 2.02-15-2003*. Абонентские шлейфы сигнализации между этажами выполнены кабелем марки ТПП10х2х0,5, проложенным по стояку в ПВХ трубе, этажная разводка выполнена телефонным кабелем марки КСПВ-2х0,5 мм² в кабель-канале. Электроснабжение системы пожарной сигнализации предусмотрено по 1 категории надежности согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу в течение 24 часов в дежурном режиме и не менее 3 часов в режиме «Тревога».

Оповещение людей о пожаре

Предусмотрено оборудование оповещения людей о пожаре (СО). Системы оповещения предназначены для того, чтобы своевременно оповещать людей, находящихся в здании или помещении, о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации. Предусмотрена система оповещения о пожаре 3-го типа. На путях эвакуации предусмотрена установка светозвуковых табло типа Блик-СЭУ и речевых пожарных извещателей "Октава". В качестве речевых оповещателей используются подвесные громкоговорители. Их количество, мощность и расстановка обеспечивают необходимую слышимость во всех местах пребывания людей. Управление системой оповещения осуществляется автоматически от систем пожарной сигнализации с отправкой в указанную зону спецтекстов. Для передачи информации используются предварительно записанные сообщения. В случае нештатных ситуаций диспетчер может руководить эвакуацией с помощью микрофона. Подключение речевых извещателей выполнено проводом марки ПТПЖ 2х1,2 скрыто под штукатуркой, подключения светозвуковых табло Блик-СЭУ выполнено проводом ППВ сечением 3х2,5 мм².Защитное заземление и зануление выполнено путем присоединения корпусов приборов к нулевому защитному проводнику питающей сети.

Охранная сигнализация

Предусматривается охранная сигнализация для помещений, содержащих значительные материальные ценности: комнате хранения оружия. В охраняемом помещении предусмотрен монтаж датчиков открывания дверей и окон типа ИО 102-15 и датчиков разбития стекла типа Glasstrek. Этажная разводка выполнена телефонным проводом марки ТРП-1х2х0,5 , проложенной в винипластовой трубе. Сигнал о проникновении выводится в комнату охранника на светозвуковой оповещатель типа «Маяк-12-К». В качестве прибора приемно-контрольного принят концентратор 1- лучевой типа «УОТС-01-1А». Электроснабжение системы охранной сигнализации предусмотрено по 1 категории надежности, согласно ПУЭ РК п.1.2.17. Резервное питание обеспечивается от аккумуляторной батареи, обеспечивающей непрерывную работу.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего ***192 469, 030*** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***162 472, 800*** тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря ***374, 660*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

всего ***192 469, 030*** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***162 472, 800*** тысяч тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря ***374, 660*** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и

требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Капитальный ремонт здания средней школы Кзылшаруа в селе Кызылшаруа Т.Рыскуловского района Жамбылской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Базарова М.А.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Бейсенбаев О.Д.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Махмудов М.Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Ахамбеков Е.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.