UNION
EXPERTS

««Ұлттық биотехнология орталығы» объектінің жайына газды автоматты өрт сөндіру жүйесін орнату**»**
жұмыс жобасы бойынша

11.08.2020 ж. № UE-0006/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ҚР БҒМ ҒК «Ұлттық биотехнология орталығы» ШЖҚ РМК,
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПК Эффект» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

UNION
EXPERTS

АЛҒЫ СӨЗ

««Ұлттық биотехнология орталығы» объектісінің жайына газды автоматты өрт сөндіру жүйесін орнату» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «UNION EXPERTS» ЖШС-мен берілді.

«UNION EXPERTS» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

UNION
EXPERTS

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ UE-0006/20 от 11.08.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Монтаж системы автоматического газового пожаротушения в помещении объекта «Национальный центр биотехнологии»**»**

ЗАКАЗЧИК:
РГП на ПХВ «Национальный центр биотехнологии» КН МОН РК,
город Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПК Эффект»,
город Нур-Султан

город Нур-Султан

UNION
EXPERTS

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Монтаж системы автоматического газового пожаротушения в помещении объекта «Национальный центр биотехнологии»»** выдано ТОО «UNION EXPERTS».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «UNION EXPERTS».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Монтаж системы автоматического газового пожаротушения в помещении объекта «Национальный центр биотехнологии»».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором № 200238 от 30 июля 2020 года, заключённым между ТОО «UNION EXPERTS» и РГП на ПХВ «Национальный центр биотехнологии» КН МОН РК.

2. ЗАКАЗЧИК: РГП на ПХВ «Национальный центр биотехнологии» КН МОН РК, г. Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПК Эффект» (государственная лицензия на проектную деятельность № 14007476 от 26 мая 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан, II категории, приложение к лицензии № 001 от 26 мая 2014 года), г. Нур-Султан

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

техническое задание на проектирование от 22 мая 2020 года, утверждённое заказчиком;

выписка из постановления акимата города Нур-Султан от 22 июня 2020 года № 510-1268 о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок;

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 1,9406 га, делимый, кадастровый номер 21-320-108-1106, целевое назначение – строительство научно-исследовательского комплекса «Национальный центр биотехнологии РК», местонахождение участка: город Нур-Султан, район «Есиль», шоссе Коргалжын, изготовленный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по городу Нур-Султан от 05 июля 2019 года АН № 0338148 (запись о выдаче акта № 03-01-29-13/512);

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкции и оборудования, утвержденная заказчиком;

перечень (ведомость) материалов, изделий и оборудования, принятых по прайс-листам утвержденный заказчиком от 04 августа 2020 года;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.) от 24 ноября 2014 года выданный Комитетом службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан;

письмо заказчика от 22 июля 2020 года № 01-01/2/10-324 об источнике финансирования и о начале строительства объекта.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 Паспорт проекта

Том 2. Общая пояснительная записка 200125/20-ПЗ

Том 3.1 Система автоматического газового пожаротушения 200125/20-АГПТ

Том 3.2 Проект организации строительства 200125/20-ПОС

Том 4. Сметная документация 200125/20-СД

Прайс-листы (основной и альтернативные варианты)

Расчеты

Заявление об экологических последствиях

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является монтаж системы автоматического газового пожаротушения в помещении объекта «Национальный центр биотехнологии».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Исследуемый участок расположен на юго-западной части г. Нур-Султан, левый берег реки Ишим, район Есиль, район шоссе Коргалжын.

Объект расположен по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль» шоссе Кургальжинское, здание 13/5.

Год постройки – 2014.

Объект состоит из блока Общежитие, Административного блока, Лабораторный блок 3, Лабораторный блок 4 (Виварий), Энергоблок (системный блок).

Система АГПТ устанавливается в помещениях Архив №1 и Архив №2, расположенных в цокольном этаже блока Общежитие.

Существующий блок здания общежития 4-х этажное с цокольным и техническим этажом, в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 15,3х72,8 м.

Высота цокольного этажа – 2,78 м;

Площадь цокольного этажа – 965,73 м²;

Площадь помещения Архив №1 – 113,2 м²;

Площадь помещения Архив №2 – 70,5 м².

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017): обеспеченностью 0,92	- минус 31,2°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,05 м;
средняя глубина проникновения «0» в грунте	- 2,34 м;
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017)	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение сети и системы

Система автоматического газового пожаротушения

Рабочий проект устройства системы автоматического газового пожаротушения выполнен на основании:

задания на проектирование;

чертежей архитектурно-строительной части;

технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности»;

СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;

СН РК 2.02-07-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»;

ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;

ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан».

Рабочим проектом предусмотрено оснащение системой автоматического газового пожаротушения помещений архивов.

В соответствии с нормативными требованиями для тушения возгораний в защищаемых помещениях применяется объемное газовое пожаротушение с использованием в качестве газового огнетушащего вещества (ГОТВ) Хладона 227еа.

Для защищаемых помещений принят подкласс пожара с учетом пожарной нагрузки - А1.

Формирование потока ГОТВ на выходе из распределительного трубопровода АУПТ организуется с помощью распылителей газового пожаротушения, установленных на трубопроводах пожаротушения.

Для сброса избыточного давления в помещении используются клапаны сброса избыточного давления «КСИД», устанавливаемые в стене.

Система управления установкой пожаротушения построена с использованием модуля «МПТ-1 прот.R3», предназначенного для организации систем порошкового и газового пожаротушения. Работает в составе адресной системы под управлением приемно-контрольного прибора «Рубеж-20П» прот.R3. Для управления направлениями пожаротушения предусматривается пульт «Рубеж-ПДУ-ПТ».

Питание модуля осуществляется от внешнего источника питания «ИВЭПР 24/2,5 RS-R3 2х7 БР».

Модули МПТ-1 прот.R3 комплектуются устройствами подключения нагрузки (УПН) для обеспечения контроля линии на короткое замыкание и обрыв.

В состав системы обнаружения пожара, управления установкой газового пожаротушения, системы звуковой и световой сигнализации входят:

приемно-контрольный прибор «Рубеж-2ОП» прот.R3;

пульт «Рубеж-ПДУ-ПТ» -модуль пожаротушения МПТ-1 прот.R3;

извещатели пожарные дымовые оптико-электронные «ИП 212-45»;

устройства дистанционного пуска «УДП ПТ» «Пуск пожаротушения» (устанавливаются перед входом в защищаемое помещение);

извещатели охранные магнитоконтактные «СКИФ М42» (применяются в качестве устройства отключения автоматического пуска при открывании дверей и устанавливаются на двери защищаемого АГПТ помещения);

оповещатель пожарный звуковой «Янтарь 24»;

оповещатель пожарный звуковой «Янтарь 12» (устанавливается в помещении на 1 этаже административного блока) - подключается на выход «Рубеж-2ОП» прот.R3;

оповещатели световые («Газ уходи», «Газ не входи», «Автоматика Отключена») «Янтарь С». (Световые оповещатели «Газ не входи» и «Автоматика отключена» устанавливаются у входа в защищаемое помещение (с наружной стороны двери). Световой оповещатель «Газ уходи» устанавливается у выхода из защищаемого помещения).

<u>Алгоритмы работы установки</u>

Рабочим проектом предусматривается два режима работы установки - автоматический (запуск осуществляется от автоматических пожарных извещателей) и дистанционный (запуск осуществляется с помощью устройства дистанционного управления (пуска) или командой с ППКОП «Рубеж-2ОП» прот.R3 либо пульта «Рубеж-ПДУ-ПТ».

Автоматический запуск осуществляется при срабатывании двух и более пожарных извещателей в шлейфах прибора «МПТ-1» прот. R3. Режим автоматического запуска выключается при нарушении или неисправности цепи датчиков состояния двери (магнитоконтактных извещателей), при восстановлении цепи датчиков состояния двери режим автоматического запуска восстанавливается.

Шлейфы сигнализации проложены в кабельных каналах ПВХ (в пом. архива №2) и гофрированных трубах за подвесным потолком (пом. архива №1).

Электроснабжение установки пожаротушения

Согласно ПУЭ РК и СН РК 2.02-11-2002* установки пожарной сигнализации и оповещения в части обеспечения надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам I категории, электропитание осуществляется от сети через резервированные источники питания. Переход на резервированные источники питания происходит автоматически при пропадании основного питания без выдачи сигнала тревоги:

основное питание - сеть 220 В, 50 Гц;

резервный источник - АКБ 12В.

В случае полного отключения напряжения 220 В, аккумуляторные батареи позволяют работать оборудованию в течение 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме тревоги.

Защитные мероприятия

Согласно ПУЭ и СН РК 2.02-02-2012 для обеспечения электробезопасности обслуживающего персонала корпуса приборов пожарной сигнализации заземлены.

Основные технические показатели:

количество модулей газового пожаротушения - 5 шт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы проводятся в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве и на высоте, огневые работы производятся под руководством ответственного лица по наряду – допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту разработано ТОО «ПК Эффект».

Участок монтажных работ расположен по адресу: г.Нур-Султан, район «Есиль», ш. Коргалжын, 13/5.

Ближайшая жилая зона находится с западной стороны на расстоянии 35 м.

Ближайший естественный водоем – р.Есиль (Ишим) на расстоянии 507 м.

Согласно, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 237 от 20 марта 2015 года, СЗЗ на период СМР не устанавливается, класс опасности не классифицируется. Согласно, Экологического кодекса РК Статья 40, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух

В период строительно-монтажных работ загрязнение атмосферного воздуха обусловлено выбросами загрязняющих веществ, образующихся в результате работы временных источников.

Всего на период проведения СМР определено 2 неорганизованных нормируемых источника выбросов загрязняющих веществ.

Сварочные работы (источник №6001). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: железо оксиды; марганец и его соединения; олово оксид; свинец и его неорганические соединения; азота диоксид; азот оксид; пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20.

Лакокрасочные работы (источник №6002). Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: уайт-спирит; диметилбензол.

Согласно п. 6 ст. 28 ЭК РК выбросы передвижных источников от сжигания топлива не нормируется.

На период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ не предусмотрены.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период СМР

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		Период СМР		П Д В		Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/период	г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Эксплуатация	6001			0.00315	0.00001134	0.00315	0.00001134	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Эксплуатация	6001			0.0004344	0.0000014168	0.0004344	0.0000014168	2020
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Эксплуатация	6001			0.0000033	0.000001188	0.0000033	0.000001188	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Эксплуатация	6001			0.0000075	0.0000027	0.0000075	0.0000027	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Эксплуатация	6001			0.000821	0.000002957	0.000821	0.000002957	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Эксплуатация	6001			0.0001335	0.00000048	0.0001335	0.00000048	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Эксплуатация	6002			0.0000842	0.00033786	0.0000842	0.00033786	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Эксплуатация	6002			0.00000968	0.00004749	0.00000968	0.00004749	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Эксплуатация	6001			0.0000048	0.0000000173	0.0000048	0.0000000173	2020

Итого по неорганизованным источникам:			0,004648380	0,000405449	0,004648380	0,000405449	
Т в е р д ы е:			0,003587700	0,000013945	0,003587700	0,000013945	
Газообразные, ж и д к и е:			0,001060680	0,000391504	0,001060680	0,000391504	
Всего по предприятию:			0,004648380	0,000405449	0,004648380	0,000405449	
Т в е р д ы е:			0,003587700	0,000013945	0,003587700	0,000013945	
Газообразные, ж и д к и е:			0,001060680	0,000391504	0,001060680	0,000391504	

Поверхностные и подземные воды

Питьевые нужды в период работ будут удовлетворяться привозной бутилированной водой. Для производственных нужд будет использоваться вода технического качества.

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в существующую систему канализации.

В период СМР забор воды из поверхностных или подземных источников, а также сброс сточных вод на рельеф местности и в водные объекты рыбохозяйственного и коммунально-бытового назначения не предусмотрены.

При проведении работ воздействие на геологическую среду и подземные воды будет локальным, кратковременным и незначительным, при соблюдении всех требований ТБ и ООС, с учетом предложенных мероприятий.

Теплоснабжение

Обеспечение теплоснабжения не требуется.

Электроснабжение

Электроснабжение в период СМР производится от существующих сетей.

Земельные ресурсы

Территория не затрагивает памятников природы, истории, архитектуры, культуры, курганов, заповедников, заказников.

Оценка воздействия на недра

Объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления

На период СМР предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности.

Таблица 2

Обоснованные нормативы размещения отходов и потребления на период СМР

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	0,025107299		0,025107299
в т. ч. отходов производства	0,000107299		0,000107299
отходов потребления	0,025		0,025
Янтарный список отходов			

Жестяные банки из-под краски	0,000107189		0,000107189
Красный список отходов			
-	-	-	-
Зеленый список отходов			
Твердые бытовые отходы	0,025		0,025
Огарыши сварочных электродов	0,00000011		0,00000011

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду.

На площадке собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительных работ отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться не значительное.

Растительный и животный мир

Работы проводятся внутри существующего здания.

Благоустройство рабочим проектом не предусмотрено.

На территории СМР древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют.

При проведении строительно-монтажных работ негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Строительно-монтажные работы на объекте позволят создать более благоприятные экономические условия для проживания людей и в целом социальной среде.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно-эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Природоохранные мероприятия

На период СМР предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

мусор и отходы в конце каждой рабочей смены или не реже одного раза в сутки должны вывозится со строительной площадки

раздельный сбор различных видов отходов;

для временного хранения отходов использование специальных контейнеров, установленных на оборудованных площадках;

вывоз всех отходов в спецмашинах в места их захоронения (муниципальная свалка);

очистка территории от мусора и остатков всех видов отходов, а также вывоз контейнеров с ними для утилизации в согласованные места после завершения работ.

Платежи за эмиссии в окружающую среду (далее - плата) взымается за эмиссии в окружающую среду в порядке специального природопользования рассчитываются согласно Кодексу Республики Казахстан - О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс) – ст.576.

Вывод: Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям природоохранного законодательства РК.

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» - разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ92VDD00148490 от 10 августа 2020 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В период проведения строительных работ предусматривается: подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем в соответствии требований п.4 СП от 28 февраля 2015 года № 177.

На строительной площадке предусматривается размещение мобильных зданий административного и санитарно-бытового назначения, также здания складского назначения, открытая площадка для складирования материала, площадка ТБО. Размещение и набор, оборудование и содержание санитарно-бытовых помещений принято в соответствии п. 125 - 135 СП от 28 февраля 2015 года № 177; освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 - 9 СП от 28 февраля 2015 года № 177.

Обеспеченность работающих питьевой водой на строительной площадке приняты в соответствии п.12-18 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Предусматривается организация питьевого режима в соответствии требований п. 105 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 28 февраля 2015 года № 177.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи в соответствии требований п. 139 СП от 28 февраля 2015 года № 177.

Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, стиркой и организацией ухода за ними соответствуют требованиям п.108-110 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 28 февраля 2015 года № 177.

В соответствии п.4 СП от 23 апреля 2018 года № 187 рабочим проектом предусматривается сбор и временное хранение отходов на специальных площадках (местах), соответствующих классу опасности отходов, отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшей утилизации. Объем отходов и срок хранения отходов до их передачи третьим лицам, осуществляющим работы по утилизации предусмотрен в соответствии п.9, 10 СП от 23 апреля 2018 года № 187.

Вывод: Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года № 187.

6.6 Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на

проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26 июня 2017 года) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений Часть II» и составляет 0,5 месяца.

Начало строительства объекта – 4 квартал 2020 года, согласно письму заказчика от 22 июля 2020 года № 01-01/2/10-324.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

При составлении смет использованы:

сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (версия 2020.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения Выпуск 1-17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015, изменения и дополнения Выпуск 1-17;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018 изменения и дополнения 1-15;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложенным основным и альтернативным вариантом прайс-листов и ценовых предложений, наименования которых, с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей сборниках цен, утвержденных заказчиком от 15 июня 2020 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 59 приложение №1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ «Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2020 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021-2022 годы выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 04 мая 2020 года №9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «UNION EXPERTS» в рабочий проект «Монтаж системы автоматического газового пожаротушения в помещении объекта «Национальный центр биотехнологии»» внесены следующие изменения и дополнения:

Оценка воздействия на окружающую среду

1. Заявление об экологических последствия и заявка на эмиссии откорректированы в соответствии с отредактированными разделами рабочего проекта.

2. Представлен ситуационный план и карта-схема источников выбросов ЗВ.

3. В пояснении к ЗЭП указано расстояние до ближайшего жилого дома и поверхностного водоема.

4. Откорректирована таблица «Нормативы выбросов загрязняющих веществ».

5. Откорректирован раздел водопотребление и водоотведение.

6. Расчеты загрязнения атмосферы произведены в соответствии с действующей методикой.

7. Представлен расчет ущерба.

Сметная документация

8. Предоставлена сметная документация, сформированная на дату предоставления рабочего проекта в экспертизу.

9. Расценки приведены в соответствие с рабочим проектом и составом работ.

10. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, после замечания экспертов по техническим решениям.

11. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договору.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности объекта – III уровень (пониженный) ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональном назначению объекта.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Количество модулей газового пожаротушения	шт	5	5
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	24,799 17,819 0,031 6,949	24,554 17,758 0,045 6,751
3.	Нормативная продолжительность строительства	мес.	0,5	0,5

В результате внесенных по экспертным замечаниям изменений и дополнеий рабочий проект соответсвуют нормативных правовых актов и государтсвенных нормативов РК. Уменьшение сметной стоимости на 0,245 млн.тенге вызвано приведением в соответствие рабочего проекта, объемов и расценок в смете.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Монтаж системы

автоматического газового пожаротушения в помещении объекта «Национальный центр биотехнологии»» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими техническими показателями:

количество модулей газового пожаротушения	- 5 шт;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года, всего	- 24,554 млн.тенге;
в том числе: СМР	- 17,758 млн.тенге;
оборудование	- 0,045 млн.тенге;
прочие затраты	- 6,751 млн.тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 0,5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована РГП на ПХВ «Национальный центр биотехнологии» КН МОН РК в соответствии с условиями договора № 200238 от 30 июля 2020 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, жобаланатын ««Ұлттық биотехнология орталығы» объектісінің жайына газды автоматты өрт сөндіру жүйесін орнату» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

газдық өрт сөндіру модулінің саны	- 5 дана;
2020 жылдағы ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы	- 24,554 млн.теңге;
оның ішінде: ҚЖЖ	- 17,758 млн.теңге;
жабдықтар	- 0,045 млн.теңге;
басқа да шығындар	- 6,751 млн.теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 0,5 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 30 шілдедегі № 200238 шартының талаптарына сәйкес ҚР БҒМ ҒК «Ұлттық биотехнологи орталығы» ШЖҚ РМК кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Сагандыкова Б.Х.

Директор

ТОО «UNION EXPERTS»

Ибышев М.К.

Эксперт

ТОО «UNION EXPERTS»

Ибрагимова А.А.

Эксперт

ТОО «UNION EXPERTS»

Краснова Т.В.

Эксперт

ТОО «UNION EXPERTS»

Насырбаева Э.Ф.

Эксперт

ТОО «UNION EXPERTS»

Ибышев К.М.

Эксперт

ТОО «UNION EXPERTS»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ92VDD00148490

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Национальный центр биотехнологии" Комитета науки Министерства образования и науки Республики Казахстан 010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы", улица Шоқан Уәлиханов, дом № 13/1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 051040004826

Наименование производственного объекта: Монтаж системы автоматического газового пожаротушения в помещении объекта «Национальный центр биотехнологии»

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, район "Есиль" Коргальжинское шоссе 13/5

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Сасанова Жулдуз Беркутовна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка "

Дата выдачи: 10.08.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,00464838	0,0004054491
Монтаж системы автоматического газового пожаротушения в помещении объекта «Национальный центр биотехнологии»	0,00464838	0,0004054491
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0000048	0,0000000173
Олово диоксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,000001188
Уайт-спирит	0,00000968	0,00004749
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,0000027
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004344	0,0000014168
Азота (IV) диоксид	0,000821	0,000002957
Азот (II) оксид	0,0001335	0,00000048
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0000842	0,00033786
Железо (II, III) оксиды	0,00315	0,00001134
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов или проекту оценки воздействия на окружающую среду, по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Нур-Султан. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в Управление государственных доходов по району Есиль г. Нур-Султан.
5. Предусмотрено предоставление отчетности в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356.