**«Астана қаласындағы Ә. Жангелдин, С. Рахымов, Ш. Уәлиханов көшелерінің қиылысы маңында жапсарлас салынған орын-жайлары, жапсарлас-қабырғалас салынған орын-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені» (сыртқы инженерлік желілер және абаттандыру)». Түзету**

жұмыс жобасы бойынша

28.11.2019 ж. № 01-0484/19

(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**
«Нұр-Сұлтан қаласының Құрылыс және тұрғын үй саясаты басқармасы» ММ,
Нұр-Сұлтан қаласы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«ПК Эффект» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Нұр-Сұлтан қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Астана қаласындағы Ә. Жангелдин, С. Рахымов, Ш. Уәлиханов көшелерінің қиылысы маңында жапсарлас салынған орын-жайлары, жапсарлас-қабырғалас салынған орын-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені» (сыртқы инженерлік желілер және абаттандыру)». Түзету** жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

**«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0484/19 от 28.11.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
**«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом в г. Астане, район пересечения улиц Ә. Жангельдина, С. Рахымова, Ш. Уәлиханова» (наружные инженерные сети и благоустройство)». Корректировка**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Управление строительства и жилищной политики города Нур-Султан»,
г. Нур-Султан

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «ПК Эффект»
г. Нур-Султан

г. Нур-Султан

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом в г. Астане, район пересечения улиц Ә. Жангельдина, С. Рахымова, Ш. Уәлиханова» (наружные инженерные сети и благоустройство)». Корректировка** выдано РГП «Госэкспертиза».

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными помещениями и паркингомв г. Астане, район пересечения улиц Ә. Жангельдина, С. Рахымова, Ш. Уәлиханова» (наружные инженерные сети и благоустройство)». Корректировка.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 18 октября 2019 года № 01-1777.

Ранее выдано заключение РГП «Госэкспертиза» по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом, в г. Астане, район пересечения улиц Ә. Жангельдина, С. Рахымова, Ш. Уәлиханова» (наружные сети и благоустройство) от 11 ноября 2016 года № 01-0505/16.

**2. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Управление строительства и жилищной политики города Нур-Султан», г. Нур-Султан.

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ПК Эффект» г. Нур-Султан (государственная лицензия ГСЛ № 14007476 от 26 мая 2014 года, выданная Комитетом Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства II категория).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на корректировку проекта, утвержденное заказчиком от 24 сентября 2019 года;

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» о необходимости внесения изменений (корректировку) в проектно-сметную документацию и необходимости провести повторную экспертизу от 12 ноября 2019 года № 3613-ҚЖ;

выписка из постановления акимата г. Астана от 3 ноября 2017 года № 197-223 о предоставлении право аренды на земельный участок по застройку МЖК со встроенными и пристроенными помещениями и паркингом;

приказ ГУ «Управление коммунального хозяйства и государственных закупок г. Астаны» от 1 февраля 2017 года № 206-196 о принятии проектно-сметной документации объекта в коммунальную собственность города Астаны

акт приема-передачи от 7 февраля 2017 года о принятии проектно-сметной документации объекта в коммунальную собственность города Астаны;

выписка из протокола бюджетной комиссии от 11 июня 2019 года № 5 об увеличении бюджетных инвестиций;

письмо о приостановлении строительства и корректировки проектно-сметной документации 2 октября 2019 года № 507-09-07/1867;

заключение технического аудита от 10 сентября 2019 года, выполненного ТОО «Project Эксперт» и согласованного ГУ «Управление строительства и жилищной политики г. Нур-Султан»;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Астанагорархитектура» 21 апреля 2019 года;

схема трасс канализации, выданная ТОО «НИПИ Астана Бас Жоспары» от 15 июня 2018 года № 8684;

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» от 15 мая 2019 года № ЗТ-Б-1140, об отсутствии скотомогильников, мест захоронений животных неблагополучных по сибирской язве на проектируемом участке строительства.

*Технические условия*:

ГКП «Астана Су Арнасы» от 24 августа 2017 года № 3-6/2345 на водоснабжение и канализацию;

ГКП «Астана Су Арнасы» от 8 июня 2018 года № 3-6/1053 на строительство канализационной насосной станции.

**5.2 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта**

ТОМ 1.

Книга 1. Пояснительная записка.

Книга 2 Паспорт проекта.

ТОМ 2.

Альбом 1. Наружные сети канализации.

Альбом 1.3 Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ.

Альбом 2. Канализационная насосная станция.

Альбом 2.2.1. Технологическая часть.

Альбом 2.2.2 Архитектурно-строительная часть.

Альбом 2.2.3. Конструкции железобетонные.

Альбом 2.2.4. Электромеханическая часть.

Альбом 2.2.5. АСУТП.

Альбом 2.2.6. Охранно-пожарная сигнализация.

ТОМ 3.Книга 1 Сметная документация.

Проект организации строительства (ПОС).

Том 4. Книга 1 Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный в 2015 году ТОО «ПГКК «ASSE» (арх. № 023-12/15).

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, утвержденный заказчиком от 26 ноября 2019 года.

Технический аудит от 10 сентября 2019 года, выполненный ТОО «Project Эксперт» и согласованного ГУ «Управление строительства и жилищной политики г. Нур-Султан».

**5.3 Цель и назначение объекта строительства**

Целью корректировки является обеспечение МЖК сетями наружной канализации и канализационной насосной станцией.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Участок строительства многоквартирного жилого комплекса распложен в городе Нур-Султан, в районе пересечения улиц Ә. Жангелдина, С. Рахимова, Ш. Уәлиханова и проспекта Богенбай батыра.

**Природно-климатические условия участка строительства:**

| | |
|---|---|
| климатический подрайон | - I В; |
| нормативный вес снегового покрова | - 100 кг/м$^2$; |
| нормативный скоростной напор ветра | - 38 кг/м$^2$; |
| расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки | - минус 31,2°С; |
| нормативная глубина промерзания грунтов | - 2,10 м; |
| максимальная глубина проникновения «0°» в грунт | - 3,04 м. |

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненных в 2015 году «ПГКК «ASSE» (арх. № 023-12/15), площадка строительства сложена следующим напластованием грунтов:

насыпной грунт (дресва, щебень, суглинок слежавшийся) - 0,4-1,2 м;

суглинок от мягкопластичной до полутвердой консистенции заиленный с прослойками песка средней крупности

С=64 кПа, φ=19º, Е=20,3 Мпа, ρ=1,90 г/см$^3$, $R_0$=250 кПа - 0,8-3,3 м;

пески средней крупности средней плотности с прослойками глины

С=0,5 кПа, φ=38º, Е=18 Мпа, ρ=1,97 г/см$^3$, $R_0$=500 кПа - 1,0-3,2 м;

глина твердой консистенции

С=40 кПа, φ=14º, Е=25,5 Мпа, ρ=1,95 г/см$^3$, $R_0$=250 кПа - 4,6-23,4 м;

дресвяный грунт с суглинистым заполнителем до 25%

С=31 кПа, φ=18º, Е=25,5 Мпа, ρ=2,02 г/см$^3$, $R_0$=490 кПа -1,8-11,4 м.

Естественный рельеф участка относительно ровный с отметками по устьям скважин 356,77-357,25 м. Установившийся уровень грунтовых вод - на глубине 0,8-1,8 м, абсолютные отметки установившегося уровня грунтовых вод – 355,27-355,45 м. Расчетный уровень грунтовых вод принят на абсолютной отметке 356,95 м (уровень природного рельефа) с учетом максимального подъёма уровня грунтовых вод на 1,5 м выше приведенного на момент изысканий.

По результатам химического анализа грунтовые воды характеризуются как сульфатно-гидрокарбонатно-натриево-калиевые, слабоминерализованные. По отношению к бетону марки по водонепроницаемости W4 на портландцементах грунтовые воды неагрессивные, по отношению к железобетонным конструкциям – слабоагрессивные.

По отношению к стальным конструкциям грунтовые воды корродирующие. Коррозионная активность грунтовых вод по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля - высокая.

Грунты по содержанию воднорастворимых солей относятся к незасоленным. Грунты обладают средней сульфатной агрессией по отношению к бетонам марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе и слабоагрессивные - к железобетону.

Коррозионная активность грунтовых вод по отношению к стальным конструкциям, свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля - высокая.

**6.2 Проектные решения**

Технические решения, принятые ранее (заключение РГП «Госэкспертиза» от 11 ноября 2016 года № 01-0505/16) в разделах «Тепловые сети», «Наружные сети водоснабжения» и «Наружные сети ливневой канализации» остались без изменения.

Рабочим проектом предусмотрена корректировка раздела «Наружные сети канализации».

Корректировкой в разделе «Наружные сети канализации» предусмотрено:

монтаж канализационных труб диметром 315 мм протяженностью 131,2 м и установка двух канализационных колодцев диаметром 1500 мм в связи с изменением точки сброса и изменением уклона самотечной канализации на участке от колодца К-16 до колодца К-49;

строительство канализационных сетей диаметром 315 мм от колодца К-17 до проектируемой КНС протяженностью 19,4 м.

строительство напорной канализации от КНС до колодца К-3 протяженностью 1 117,72 м;

строительство самотечной канализации от колодца К-3 до точки сброса хозяйственно-бытовых стоков протяженностью 214,4 м;

строительство канализационной насосной станции (КНС) хозяйственно-бытовых стоков.

**6.2.1 Наружные сети канализации**

Сброс стоков от систем хозяйственно-бытовой канализации жилого комплекса согласно техническим условиям ГКП «Астана Су Арнасы» от 24 августа 2017 года № 3-6/2345 на водоснабжение и канализацию предусмотрен в существующий канализационный коллектор Ø400 мм по ул. Дукенулы.

Прокладка напорной канализации от КНС до колодца К-3 согласно техническим условиям ГКП «Астана Су Арнасы» от 8 июня 2018 года № 3-6/1053 на строительство канализационной насосной станции предусмотрена в две нити методом горизонтального бурения.

Напорные сети канализации запроектированы из полиэтиленовых труб PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001. Самотечные сети канализации запроектированы из полиэтиленовых гофрированных двухслойных канализационных труб ТУ 2248-001-73011750-2005. Колодцы на канализационной сети предусмотрены из сборных железобетонных элементов по т.п.р. 902-09-22.84.

Общая протяженность канализационных сетей – 1 482,72 м, в том числе:

протяженность самотечной канализации – 365,0 м;

протяженность напорной канализации – 1 117,72 м.

**6.2.2 Канализационная насосная станция**

Рабочим проектом запроектирована канализационная насосная станция производительностью 97,07 м$^3$/час, напором 17,43 м. КНС состоит из надземной части и подземной части в виде круга Ø4200, установленного вертикально. В нижней части КНС установлены 3 погружных канализационных насоса (2 рабочих насоса и 1 резервный). От каждого насоса идет напорная труба с запорной арматурой. Работа насосов осуществляется как в автоматическом, так и в ручном режиме управления.

В комплект поставки насосной станции входит напорный трубопровод с запорно - регулирующей арматурой, подъемные цепи, поплавковые выключатели и панель управления для наружной установки.

Перед насосной станцией устанавливается колодец с отключающей задвижкой.

Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности здания- II.

Степень огнестойкости здания - II.

Надземная часть здания КНС – одноэтажное здание с чердачной крышей размерами в осях 5,5х6,5 м высотой 3,0 м до низа перекрытия. Подземная часть – железобетонная в виде цилиндра внутренним диаметром 3,6 м высотой 6,5 м.

Здание оборудовано ручной талью грузоподъёмностью 1,0 тонна.

В здании предусмотрено помещение КНС и электрощитовая.

Устройство котлована при строительстве подземной части КНС предусмотрено с использованием шпунтового ограждения.

Фундаментом надземной части служит монолитная железобетонная плита перекрытия подземной части толщиной 400 мм из бетона класса В25 на портландцементе, марка

по водонепроницаемости принята W6, марка по морозостойкости – F100. Армирование принято сетками из арматуры Ø14 A-III шагом 200 мм в двух взаимно перпендикулярных направлениях. Верхняя сетка рабочей арматуры укладывается на фиксаторы из арматуры Ø10 A-I шагом 400 мм в шахматном порядке.

Подземная часть: стены и днище – монолитные железобетонные толщиной 300 мм из бетона класса В25 марки по водонепроницаемости W6, марки по морозостойкости – F100. Армирование стен принято сетками из арматуры Ø12 A-III шагом 200 мм в двух взаимно перпендикулярных направлениях. Днище армировано сетками из арматуры Ø12 A-III шагом 200 мм в двух взаимно перпендикулярных направлениях. Верхняя сетка рабочей арматуры укладывается на фиксаторы из арматуры Ø8 A-III шагом 400 мм в шахматном порядке.

Гидроизоляция: горизонтальная по низу кирпичных стен – 2 слоя гидроизола, гидроизоляция подземной части - горизонтальная и вертикальная оклеечная «Хамаст»-ИИ-20.

Наружные стены – кирпичные из полнотелого керамического кирпича марки 100 ГОСТ 530-2012 на растворе марки 75 облегчённой кладки типа А-51-2д серии 2.130-8 выпуск 1 с облицовкой лицевым пустотелым керамическим кирпичом.

Перегородки – кирпичные из полнотелого керамического кирпича марки 100 ГОСТ 530-2012 на растворе марки 50.

Покрытие – сборные железобетонные пустотные плиты серии 1.041-1.1 выпуск 1.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 1.

Крыша – чердачная с деревянной стропильной конструкцией. Утепление чердачного перекрытия - минплита.

*Внутренняя отделка:*

стены, потолок – окраска водоэмульсионными составами по подготовленной поверхности;

полы – керамическая плитка, бетонные.

*Технические показатели:*

Площадь застройки – 50,64 м$^2$.

Общая площадь – 33,65 м$^2$.

Отопление и вентиляция

В канализационной насосной станции предусмотрено электрическое отопление. В качестве нагревательного прибора принят электрообогреватель.

Рабочим проектом в канализационной насосной станции предусмотрена механическая приточно-вытяжная вентиляция. Приток механический запроектирован с электроподогревом наружного воздуха в холодный период года, для летнего периода предусмотрена естественная приточная вентиляция.

Механическая вытяжка осуществляется канальным вентилятором.

Воздуховоды систем вентиляции предусмотрены из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-80.

Электроснабжение

По степени надежности электроснабжения канализационная станция относится к 1 категории. Подключение КНС предусмотрено от ранее запроектированной трансформаторной подстанции 2х1600 кВА в пределах разрешенной мощности.

Подключение выполнено двумя взаиморезервируемыми бронированными кабелями с медными жилами в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли,

протяженностью 115 м. Прокладка кабеля предусмотрена в трубе Ø100 мм по всей длине траншеи.

Электрооборудование и электроосвещение

На вводе в здание КНС предусмотрена установка щита АВР. Для учета расхода электроэнергии в шкафу учета устанавливается электронный прибор учета на вводе.

Основные потребители насосное вентиляционное оборудование, задвижки, освещение.

В качестве силового щита к установке принят щит распределительный модульного исполнения. В качестве пускозащитной аппаратуры для электродвигателей санитарно-технического оборудования используются ящики управления Я5000 щиты управления, поставляемые комплектно с технологическим оборудованием.

Питающая сеть выполнена пятипроводным кабелем с медными жилами марки ВВГ проложенным в трубах.

Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещений и требований электробезопасности. Питающие и групповые линии потребителей выполняются кабелем ВВГ, прокладываемым в ПВХ трубах, по стенам, открыто на скобах.

Предусмотрено общее рабочее и ремонтное освещение. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения 220 В, ремонтного 24 В. Выбор типов светильников и источников света произведен в соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды. К установке приняты светильники с энергосберегающими лампами. Нормы освещенности взяты согласно СП РК2.04-104-2012. Управление рабочим освещением технических и служебных помещений осуществляется выключателями, установленными по месту. Сеть электроосвещения выполнена трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГ, прокладываемым в полиэтиленовых трубах, по стенам.

Расчетная мощность -25,36 кВт.

Пожарная сигнализация

Предусмотрено система автоматической охранно-пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

В канализационной насосной станции сигнализация выполнена на базе приборов приемно-контрольных охранно-пожарных ВЭРС-ПК2, со встроенными аккумуляторными батареями. Прибор оснащен встроенным автодозвонным модулем и передает соответствующие речевые сообщения пользователям по сети GSM и отправляет сообщения на телефон контрольно сторожевого поста.

В качестве пожарных датчиков используются ручные пожарные тепловые извещатели. Сеть пожарной сигнализации выполнена экранированным кабелем марки КСПЭВ 2х0,5 мм.

В качестве охранных датчиков используются магнитоконтактные извещатели марки ИО-102-14 и объемный охранный марки Фотон-9. Сеть охранной сигнализации по зданию выполнена скрыто экранированным кабелем марки КСПЭВ 2х0,5 мм.

Оповещение выполнено оповещателем светозвуковым «Маяк». Сеть оповещения выполнена кабелем ВВГнг 4х1,5 мм$^2$ в гофрированной ПВХ трубе открыто по стенам.

Автоматизация

Автоматизация насосной станции выполнена в соответствии технических условий ГКП «Астана Су Арнасы» от 8 июня 2018 года № 3-6/1053.

Системой автоматизации предусмотрен сбор данных с комплектных шкафов управления технологическими механизмами КНС и передача их в центральную диспетчерскую. Предусмотрена установка шкафа ШСПД. Канал передачи данных- GPRS/OSM.

Рабочим проектом предусмотрена установка дополнительных приборов: датчики расхода и давления на напорных трубопроводах.

Шкаф сбора данных (ЩКУ-КНС) индивидуального изготовления, устанавливается в здании КНС.

Основным компонентом шкафа ЩКУ является программируемый логический контроллер SIEMENS. Подключение дискретных сигналов выполнено посредством модулей ввода с использованием промежуточных реле. Датчики и приборы с выходным сигналом 4-20мА (0-20мА).

Передача данных в центральную диспетчерскую осуществляется через встроенный модем.

Заземление

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, электрических аппаратов, корпуса светильников и т.д.) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

Для обеспечения надежной и безопасной работы электрооборудования выполнен внутренний и наружный контур заземления. Все металлические части электрооборудования, нормально не находящиесяпод напряжением присоединены к внутреннему контуру заземления и нулевому защитному проводнику питающей сети.

Внутренний контур заземления выполняется полосовой сталью 4х25 мм. Полоса закрепляется на высоте 300 мм от уровня пола.

В качестве защитного заземления применено устройство, состоящее из искусственных заземлителей. Вертикальные стальные уголки 50х50х5 мм соединены между собой стальной полосой 4х40 мм.

Молниезащита

Согласно СП РК 2.04-103-2013 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» молниезащита для данного здания не предусматривается.

**6.3 Оценка воздействия на окружающую среду**

Материалы «Оценки воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработаны ИП Ким И. Г. г. Нур-Султан (лицензия МООС РК № 01250Р от 28 июля 2017года).

Корректировка рабочего проекта выполнена с учетом строительство канализационных сетей и КНС.

Протяженность тепловых сетей, сетей водопровода, сетей электроснабжения, сетей связи остается без изменения. По рабочему проекту «Многофункциональный жилой комплекс со встроенными, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом в г. Астане, район пересечения улиц Ә. Жангильдина, С. Рахымова, Ш. Уәлиханова» (наружные инженерные сети и благоустройство)» имеется положительное заключение РГП «Госэкспертиза» от 11 ноября 2016 года №01-0505/16 с положительным заключением государственной экологической экспертизы от 7 ноября 2016 года № Z3-0474/16 на проект «Оценка воздействия на окружающую среду».

Воздушная среда

Воздействие на воздушную среду от намечаемой деятельности происходит в период проведения строительных работ, и связано с разработкой, перемещением грунта

спецтехникой, ссыпкой инертных материалов, выполнением сварочных и лакокрасочных работ и от выбросов ДВС машин и механизмов, работающих на стройплощадке. При этом все источники выбросов загрязняющих веществ на данный период являются кратковременными.

На период строительства образуется 9 источников выбросов загрязняющих веществ, из которых 1 является организованным и 8 неорганизованными.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в период проведения строительных работ являются:

Источник № 0001 - битумный котёл

Источник № 6001 – сварочные работы

Источник № 6002 – разлив битума.

Источник № 6003 – пересыпка песка.

Источник № 6004 – пересыпка щебня.

Источник № 6005 – выемочно-погрузочные работы.

Источник № 6006 – укладка асфальта.

Источник № 6007 – сварка полиэтиленовых труб.

Источник № 6008 – работа строительной техники.

От источников загрязнения выделяются нормируемые загрязняющие вещества 12 наименований и 3 группы веществ, обладающих эффектом вредного суммарного воздействия при совместном присутствии в атмосферном воздухе: группа суммации 31 (0301+0330), группа суммации 35 (0330+0342), группа суммации пыли (2907+2908).

Валовый выброс вредных веществ на период строительства составляет – 18,2716377353 тонн (без учета передвижных источников).

Валовый выброс от автотранспорта не нормируется в соответствии с п. 6 статьи 28 Экологического кодекса РК и в общий объем выбросов вредных веществ не включается. Максимально-разовый выброс от передвижных источников включён в расчёт рассеивания приземных концентраций загрязняющих веществ, чтобы оценить воздействие объекта в целом на окружающую среду.

Моделирование (расчет) рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы проведено на программном комплексе ЭРА версия 2.5.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферного воздуха проводился с учетом фона г.Нур-Султан (справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, выданная РГП «Казгидромет» от 9 апреля 2019 года № 13-09/1100).

Расстояние до жилой зоны по обе стороны канализационных сетей составляет 8 метров.

Расстояние от КНС до ближайшей жилой зоны составляет 50 м с западной стороны.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ на период строительства показал максимальные концентрации по следующим ингредиентам:

- диоксид азота (0301) – 0,94062 ПДК /(0,01162 ПДК без учета фона) (вклад источников – 1,2 %);

группа суммации 31 (0301+0330) – 0,97421 ПДК/(0,02501) ПДК без учета фона) (вклад источников – 2,6 %).

Анализ результатов расчета рассеивания показал, что максимальные приземные концентрации по всем веществам и группе суммации, не оказывают существенного влияния на загрязнение атмосферы и, следовательно, величина выбросов этих веществ может быть принята в качестве обоснованных ПДВ.

**Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства**

**Таблица 1**

| Наименование вещества | Выброс загрязняющих веществ на период строительства 28 ноября 2019 года – 10 июня 2020 года | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/период |
| Железо (II, III) оксиды (0123) | 0,001357 | 0,0327 |
| Марганец и его соединения (0143) | 0,0002403 | 0,00579 |
| Азота диоксид (0301) | 0,00187 | 0,02116 |
| Азота оксид (0304) | 0,000304 | 0,00344 |
| Углерод черный (Сажа)(0328) | 0,000025 | 0,0005 |
| Сера диоксид (0330) | 0,000588 | 0,01176 |
| Углерод оксид (0337) | 0,0013925 | 0,027800513 |
| Фтористые газообразные соединения (0342) | 0,0000556 | 0,00134 |
| Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (0827) | 0,000001083 | 0,0000002223 |
| Углеводороды предельные $C_{12}$-$C_{19}$ (Алканы $C_{12}$-$C_{19}$) (2754) | 0,00791 | 0,002847 |
| Пыль неорганическая содержащая двуокись кремния более 70 % (2907) | 0,0694 | 11,63 |
| Пыль неорганическая содержащая двуокись кремния 70-20 % (2908) | 1,12831 | 6,5343 |
| Всего: | 1,211453483 | 18,2716377353 |

Водные ресурсы

Ближайшим водным объектом является река Есиль, расположенная в западном направлении на расстоянии 1,79 км. Проектируемый объект не входит в водоохранную зону реки.

Отбор воды из поверхностных источников для водоснабжения на период строительства и период эксплуатации и сброс канализационных сточных вод в открытые водоемы не производится.

На период строительства используется привозная вода на хозяйственно-питьевые и технические нужды.

Отвод сточных вод на период строительства предусмотрен в биотуалет с последующим вывозом спецавтотранспортом на очистные сооружения города.

Недра

На период строительства намечаемого объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Земельные ресурсы и почва

Площадка строительства расположена на незастроенной территории район пересечения, ул. Ә.Жангелдина, С.Рахимова, Ш.Уәлиханова.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к правобережной надпойменной террасе р. Ишим. Поверхность прилегающей территории носит равнинный характер.

В геологическом строении участка проектирования на исследованную глубину 6,0м принимают участие аллювиально-пролювиальные средне-верхнечетвертичные отложения представленные супесями.

При соблюдении технологического процесса производства и природоохранных мероприятий загрязнение почвенного покрова исключается. Отходы производства и потребления утилизируются с наименьшим риском для загрязнения окружающей среды, в том числе почв района.

При проведении строительных работ значительного воздействия на почвы на территории строительной площадки не прогнозируется. Продолжительность воздействия – кратковременное.

Рабочий проектом предусмотрено благоустройство, озеленение территории, возможность свободного перемещения и доступ в здание инвалидов и маломобильных групп населения.

После завершения строительства планируется передислокация всех временных сооружений, техники, транспортных средств с территории, а также очистка территории от строительного мусора. Свободное от застройки, проездов и площадок пространство озеленяется.

Отходы производства и потребления

На период строительства предусматривается образование следующих видов отходов:

**Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства**

**Таблица 2**

| Наименование отхода | Количество, т/период | Размещение, т/год | Передача сторонним организациям, т/период |
|---|---|---|---|
| Период строительства | | | |
| Всего | 171,5122 | 0 | 171,5122 |
| в т.ч. отходов производства | 170,6372 | 0 | 170,6372 |
| отходов потребления | 0,875 | 0 | 0,875 |
| Зеленый уровень опасности | | | |
| Твердые бытовые отходы | 0,875 | 0 | 0,875 |
| Огарки сварочных электродов | 0,0502 | 0 | 0,0502 |
| Строительный мусор | 170,587 | 0 | 170,587 |

Растительность и животный мир

Воздействие на растительный и животный мир носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров.

Согласно Акта обследования зеленых насаждений от 14 августа 2019 года, выданному ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» (сопроводительное письмо от 14 августа 2019 года № 574-ҚЖ) выявлено, что по указанному объекту зеленые насаждения отсутствуют.

По окончании строительства предусмотрены работы по благоустройству и озеленению территории. Озеленение территории осуществляется посадкой деревьев лиственных

и хвойных пород, кустарника, посев газона и устройство цветника) на основании дендрологического плана, согласованного с ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан».

Необратимых негативных воздействий на растительный покров и животный мир в период строительства не ожидается.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе.

Строительство и эксплуатация намечаемого объекта не окажет значительного воздействия на окружающую среду региона в связи с тем, что воздействие на период строительства носит кратковременный и незначительный характер. В этой связи реализация намечаемой деятельности в регионе имеет низкий экологический риск.

**6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

Рабочим проектом согласно задания на проектирование предусмотрено строительство наружных инженерных сетей к многофункциональному жилому комплексу со встроенными помещениями и паркингом. Корректировкой предусмотрено: строительство канализационной насосной станции производительностью 97,07 м$^3$/час, изменение протяженности канализационных сетей.

На проектируемый участок строительства представлено письмо об отсутствии скотомогильников, мест захоронений животных неблагополучных по сибирской язве.

Согласно требований таблицы 1 Приложение 3 СП от 20 марта 2015 года № 237 предусмотрен санитарный разрыв для КНС производительностью 97,07 м$^3$/час – 15 м. Предусмотрена ширина санитарно-защитной полосы для канализационных коллекторов и канализационных сетей диаметром труб от до 400 мм – 8 м, в соответствии с требованием пункта 79 СП от 16 марта 2015 года №209.

На период строительно-монтажных работ проектом организации строительства предусмотрены санитарно-бытовые условия и мероприятия по охране труда рабочих. По периметру строительной площадки предусмотрено временное ограждение со световыми сигналами. На выездах со строительной площадки предусмотрено устройство пункта мойки колес с твердым покрытием, септиком сточной воды и емкостью для забора воды при выезде автотранспорта.

При совмещении работ по одной вертикали ниже расположенные рабочие места оборудованы защитными устройствами (сетками, козырьками). Для защиты персонала от шумовых воздействий на площадке предусмотрены мероприятия по коллективной защите: снижение звуковой мощности источника звука, размещение рабочих мест от источников звука. Для защиты персонала на различных этапах строительных работ предусмотрены средства индивидуальной защиты в виде специальной одежды, обуви, защитных сварочных масок, перчаток. Средства индивидуальной защиты выдаются в соответствии полу, росту, размерам, характеру и условиям работы.

Предусмотрено размещение временных (передвижных) санитарно-бытовых сооружений для рабочих (гардеробная, помещение для обогрева, помещение для приема пищи, душевые кабины, помещения для хранения спецодежды). Для обеспечения организации питьевого режима предусмотрены питьевые установки. Бытовые помещения оборудуются аптечкой для оказания первой помощи. Водоснабжение на период проведения строительных работ предусмотрено привозное. Система водоотведения на строительной площадке осуществляется с помощью мобильных сооружений «Биотуалет».

**6.5 Организация строительства**

Работы по строительству сетей водоснабжения, водоотведения выполняются по проекту производства работ (ППР), разработанному генподрядчиком или специализированной организацией и согласованному в установленном порядке.

До начала производства работ на каждом участке (захватке), выполняется геодезическая разбивка оси соответствующей трассы, габариты траншей, обозначают места расположения существующих подземных сетей и коммуникаций. Во избежание порыва неучтенных инженерных сетей перед началом производства земляных работ необходимо вызвать представителей служб: ГП «Астана СУ Арнасы»; АО «Астана-РЭК»; Газовых сетей; АО «Астана-Теплотранзит»; ГЦТ «Астанателеком» и т.д.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям уровень подземных вод на время настоящих изысканий зафиксирован на глубинах 0,80-1,80 м, на абсолютных отметках 355,27…355,45 м. Исходя из небольшой глубины траншеи под теплотрассу, и гидрогеологических условий площадки, применяется глубинный водоотлив с линейной системой иглофильтров, соединенных общим всасывающим коллектором с насосной установкой.

При разработке траншеи согласно п. 5.4.11 СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» предусматривается устройство откосов, однако в связи со стесненными условиями участка производства работ принято решение разрабатывать траншеи с вертикальными откосами под углом 90° с применением закрепления грунтов шпунтовыми сваями.

Опасные зоны работ (траншеи, работающие механизмы, оборудование и т.п.) ограждаются от доступа посторонних лиц и отмечаются предупредительными знаками. В темное время суток площадка должна иметь общее освещение.

Засыпка траншей в местах прохождения сетей под проезжей частью автодорог осуществляется непросадочным грунтом, при прохождении под газонами - местным и растительным грунтом. После завершения работ выполняется восстановление верхнего слоя: покрытие дорог, площадок; крепление слоя растительного грунта посевом трав.

Временные здания и сооружения (бытовые помещения - вагончики, инструментальные и т.д.) должны быть оборудованы противопожарными щитами со штатными средствами связи и пожаротушения.

Обеспечение строительства электроэнергией осуществляется от передвижных дизельных электростанций.

Доставка раствора, бетона, сборных железобетонных конструкций предусматривается с заводов ЖБИ города Нур-Султан. Конструкции, материалы и оборудование в зону действия монтажных кранов завозятся автотранспортом.

На период выполнения строительно-монтажных работ используются существующие автодороги.

Продолжительность строительства

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03.102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II продолжительность строительства остаточных работ составляет 5 месяцев.

Начало выполнения остаточных объемов работ согласно письму заказчика от 22 ноября 2019 года №507-09-07/2178 запланировано в ноябре 2019 года.

Распределение инвестиций на остаточный объем работ составляет на 2019 год – 20%, 2020 год - 80%.

### 6.6 Сметная документация

Сметная документация на остаточные работы разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования, принятых проектных решений, разделительной ведомостиь выполненных и остаточных объемов работ.

Сметная стоимость выполненных объемов работ принята на основании заключения технического аудита от 10 сентября 2019 года, выданного ТОО «Project Эксперт» утвержденного заказчиком ГУ «Управление строительства и жилищной политики города Нур-Султана».

Сметная документация на остаточные работы составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019 выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019 выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 изменения и дополнения 1-16;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложенными прайс-листами, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управление строительства и жилищной политики города Нур-Султана» от 26 ноября 2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе экспертизы по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными помещениями и паркингомв г. Астане, район пересечения улиц Ә. Жангельдина, С. Рахымова, Ш. Уәлиханова» (наружные инженерные сети и благоустройство)». Корректировка внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Представлен Протокол от 11 июня 2019 года № 5 заседания бюджетной комиссии города Нур-Султан с поддержкой корректировки ПСД до предполагаемой стоимости 1900923,39 тыс.тенге, и письмо Акимата г. Нур-Султан от 16 октября 2019 года № 507-09-07/2326 касательно превышения суммы удорожания поддержанной МБК 2293253,39 тыс. тенге.
2. Представлена разделительная ведомость выполненных и остаточных объемов работ, утвержденная заказчиком.
3. Предоставлена пояснительная записка к сметной документации.
4. Откорректированы стоимость оборудования и материалов с учетом замечаний к прайс-листам и утвержденного перечня.
5. Откорректированы расценки согласно проектных решений.
6. Уточнены объемы работ согласно проектным решениям.

### 7.2 Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по энергосбережению, оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям, функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный, технически сложный).

Рабочий проект с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года №237; Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом МЗ РК от 14 декабря 2018 года № ҚР ДСМ-40, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 16 марта 2015 года № 209, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

**Основные технико-экономические показатели**

**Таблица 3**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | КНС производительностью 97,07 м$^3$/час | компл | 1 | 1 |
| 2 | Площадь застройки | м$^2$ | 50,64 | 50,64 |
| 3 | Общая площадь | м$^2$ | 33,65 | 33,65 |
| 4 | Протяженность канализационных сетей, всего<br>в том числе: самотечной канализации<br>напорной канализации | м | 1 482,72<br>365,0<br>1 117,72 | 1 482,72<br>365,0<br>1 117,72 |
| 5 | Общая сметная стоимость остаточных работ в текущих и прогнозных ценах 2016 г., 2019-2020 гг.<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие | млн. тенге | 1 181,531<br>931,251<br>72,991<br>177,289 | 1 131,247<br>883,007<br>74,141<br>174,099 |
| 6 | из них в ценах:<br>2016 г. (ПИР, экспертиза)<br>2019 г. (в т. ч. ПИР и экспертиза)<br>2020 г. | млн. тенге | | 10,718<br>216,943<br>903,586 |
| | *кроме того:* | | | |
| 7 | Стоимость выполненных работ по данным технического аудита, утвержденного заказчиком | млн. тенге | | 1 125,105 |
| 8 | из них в ценах:<br>2017 г.<br>2018 г. | млн. тенге | | 193,572<br>931,533 |
| 9 | Общая стоимость строительства в ценах 2015-2020 гг. с учетом выполненных и остаточных объемов работ | млн. тенге | | 2 256,352 |
| 10 | Продолжительность строительства остаточных работ | мес. | 5 | 5 |

**8. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными помещениями и паркингом в г. Астане, район пересечения улиц Ә. Жангельдина, С. Рахымова, Ш. Уәлиханова» (наружные инженерные сети и благоустройство)». Корректировка соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | |
|---|---|
| КНС производительностью 97,07 м$^3$/час | - 1 комп; |
| площадь застройки | - 50,64 м$^2$; |
| общая площадь | - 33,65 м$^2$; |
| протяженность канализационных сетей, всего | - 1 482,72 м; |
| в том числе: самотечной канализации | - 365,0 м; |
| напорной канализации | - 1 117,72 м; |
| общая сметная стоимость остаточных работ в текущих и прогнозных 2015-2016 гг., 2019-2020 гг., всего | - 1 131,247 млн. тенге; |
| в том числе: СМР | - 883,007 млн. тенге; |
| оборудование | - 74,141 млн. тенге; |
| прочие | - 174,099 млн. тенге; |
| *кроме того:* | |
| стоимость выполненных работ по данным технического аудита, утвержденного заказчиком | - 1 125,105 млн. тенге; |
| общая сметная стоимость строительства в ценах 2015-2020 гг., с учетом выполненных и остаточных объемов работ | - 2 256,352 млн. тенге; |
| продолжительность строительства остаточных работ | - 5 мес. |

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства и жилищной политики города Нур-Султан», в соответствии с условиями договора от 18 октября 2019 года № 01-1777.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением РГП Госэкспертиза» от 11 ноября 2016 года № 01-0505/16.

6. С выходом настоящего заключения ранее выданные заключения РГП «Госэкспертиза» 11 ноября 2016 года № 01-0505/16 утрачивают силу в части разделов «Наружные сети канализации», «Сметной документации» и сметной стоимости строительства.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласындағы Ә. Жангелдин, С. Рахымов, Ш. Уәлиханов көшелерінің қиылысы маңында жапсарлас салынған орын-жайлары, жапсарлас-қабырғалас салынған орын-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені» (сыртқы инженерлік желілер және абаттандыру)». Түзету жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің

талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекіту үшін ұсынылады:

| | |
|---|---|
| өнімділігі сағатына 97,07 м$^3$ КСС | - 1 жиынтық; |
| құрылыс салу ауданы | - 50,64 м$^2$; |
| жалпы ауданы | - 33,65 м$^2$; |
| кәріздік желілердің ұзындығы, барлығы | - 1 482,72 м; |
| соның ішінде: өздігінен ағатын кәріз | - 365,0 м; |
| қысымдық кәріз | - 1 117,72 м; |
| 2015-2016 жж., 2019-2020 жж. ағымдағы және болжамдық бағалармен алғандағы қалған жұмыстардың жалпы сметалық құны, барлығы | - 1 131,247 млн. теңге; |
| соның ішінде: ҚМЖ | - 883,007 млн. теңге; |
| жабдық | - 74,141 млн. теңге; |
| өзгелері | - 174,099 млн. теңге; |
| *бұдан бөлек:* | |
| тапсырыс беруші бекіткен техникалық аудит деректері бойынша орындалған жұмыстардың құны | - 1 125,105 млн. теңге; |
| орындалған және қалған жұмыстардың көлемдерін ескергенде, 2015-2020 жж. бағамен алғандағы құрылыстың жалпы сметалық құны | - 2 256,352 млн. теңге; |
| қалған жұмыстар құрылысының ұзақтығы | - 5 ай. |

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 18 қазандағы № 01-1777 шарт талаптарына сәйкес «Нұр-Сұлтан қаласының Құрылыс және тұрғын үй саясаты басқармасы» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

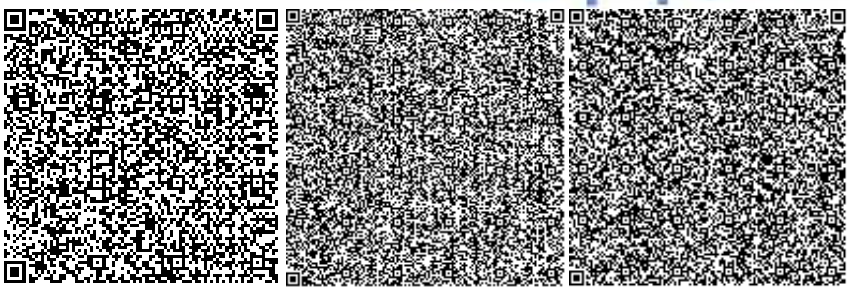
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің бұрын берілген 2016 жылғы 11 қарашадағы № 01-0505/16 қорытындысымен бірге қаралсын.

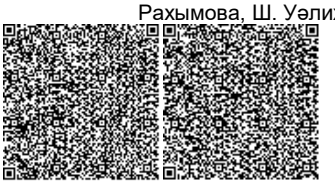
6. Осы қорытындының шығуымен «Мемсараптама» РМК-нің бұрын берілген 2016 жылғы 11 қарашадағы № 01-0505/16 қорытындысы «Сыртқы кәріз желілері», «Сметалық құжаттама» және құрылыстың сметалық құны бөлігінде күшін жояды.

Карагойшин Т.Д.

Генеральный директор

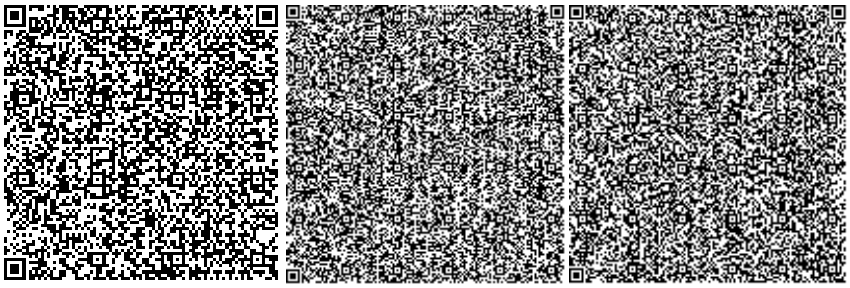






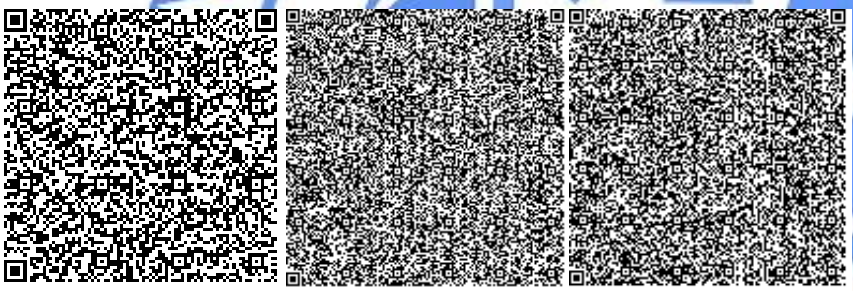
Чукпарова А.У.

Начальник отдела



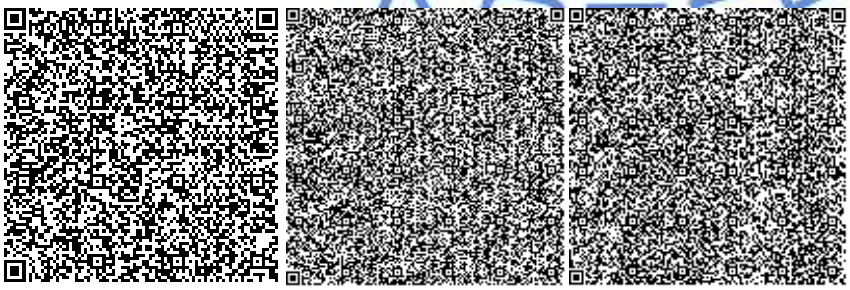
Кажиякбарова И.Т.

Начальник отдела

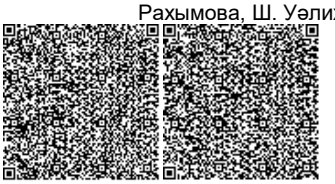


Баширов Р.К.

Начальник производственного отдела

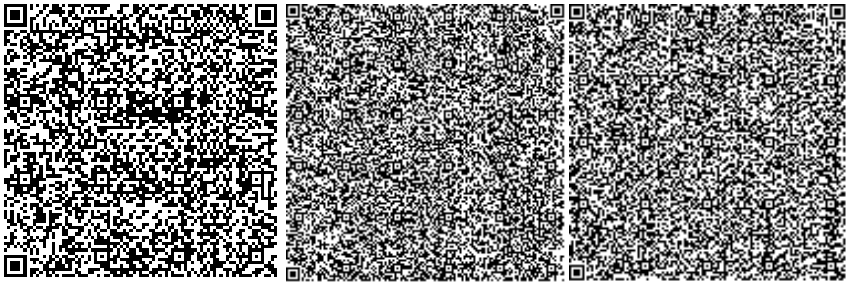






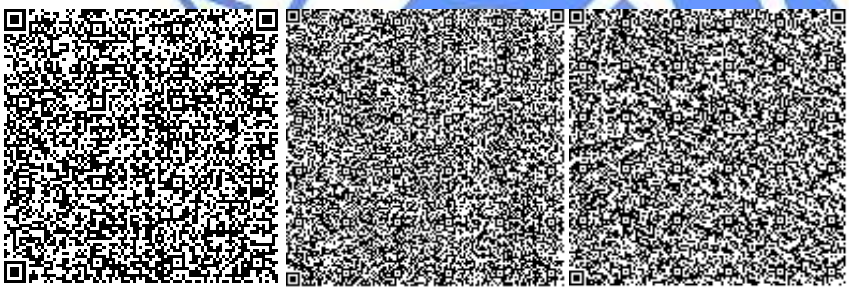
Иманбаев С.Б.

Начальник управления экспертизы проектов



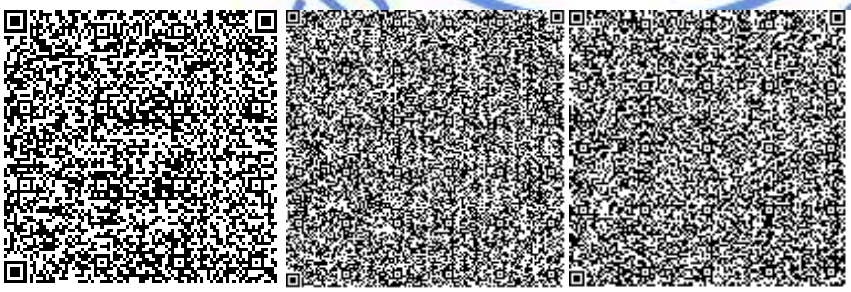
Хван К.А.

Советник Генерального директора по техническим вопросам



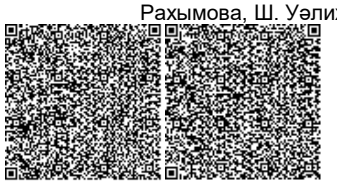
Жексенбай А.

Заместитель генерального директора по производству

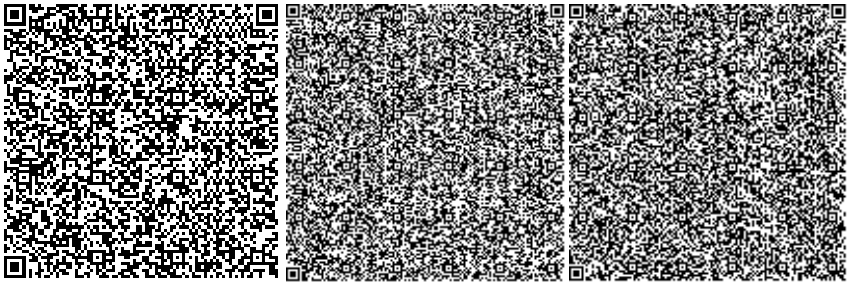


Отарбекова Ш.М.



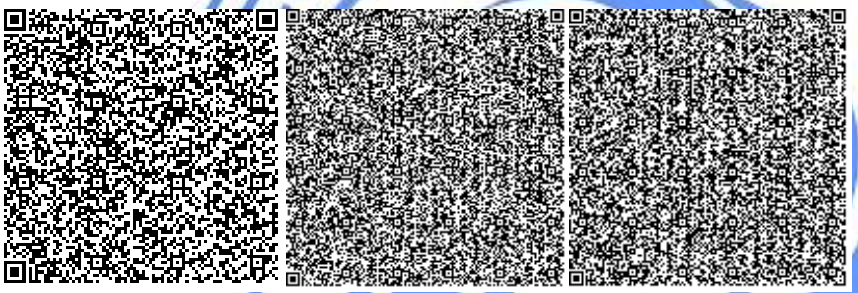


Эксперт



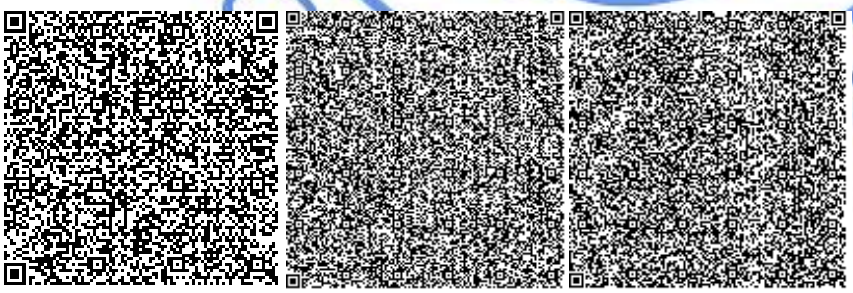
Крупская С.В.

Эксперт



Цечоева (внештаный эксперт) М.А.

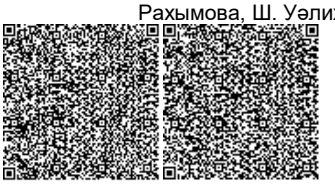
Внештатный эксперт

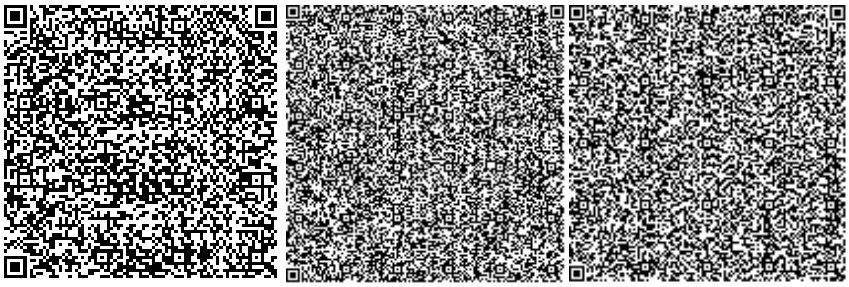


Жонкина Н.Х.

Эксперт

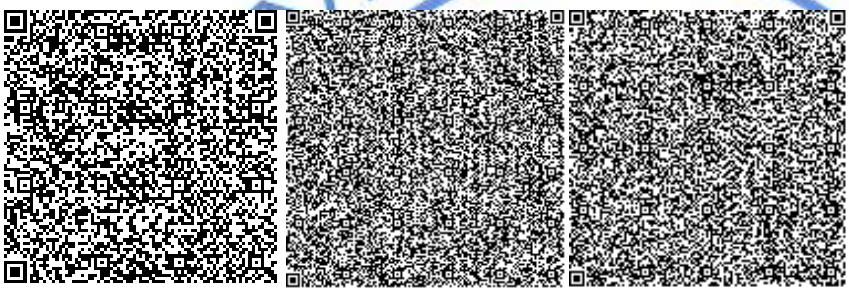






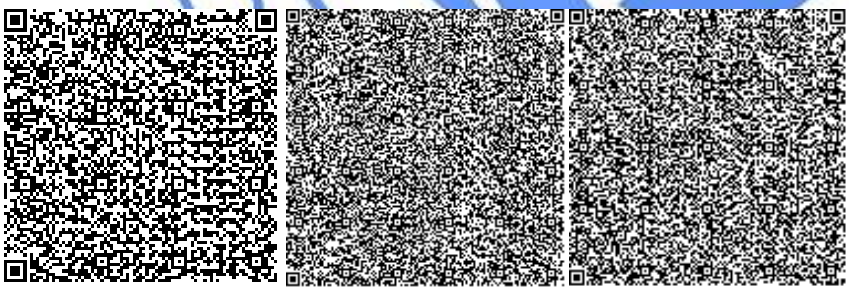
Наженов А.К.

Главный специалист



Танина Г.В.

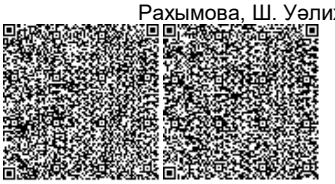
Эксперт

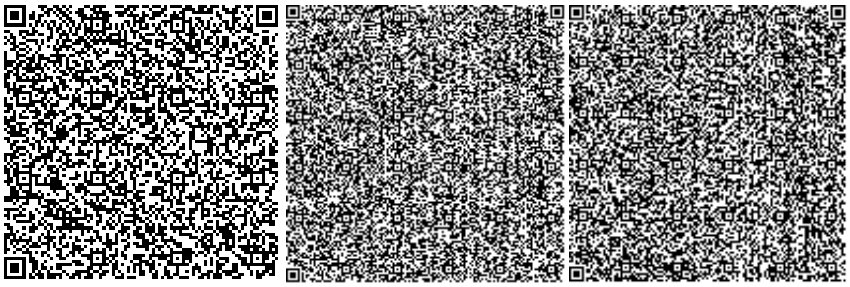


Шалабекова Г.К.

Эксперт

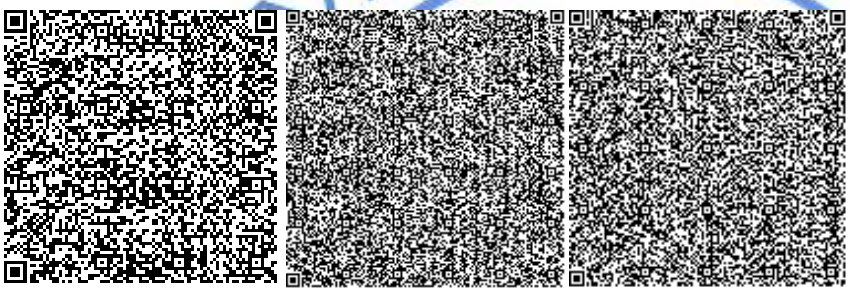






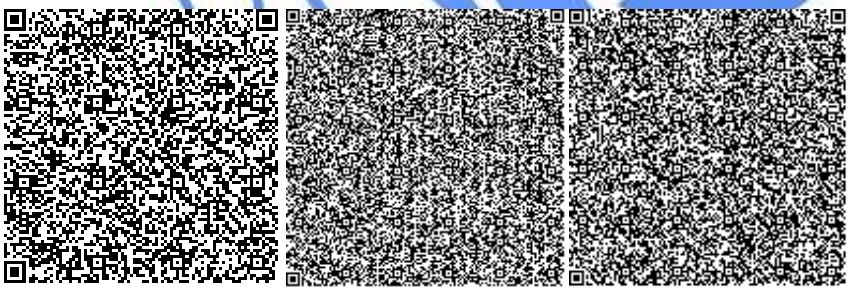
Орлова Н.Б.

Руководитель экспертной группы

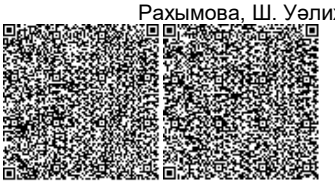


Кочетова С.В.

Руководитель сектора







Номер: KZ15VDD00132319

**Акимат города Нур-Султан**

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

**РАЗРЕШЕНИЕ**
**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Управление строительства и жилищной политики города Нур-Султан" Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Сарыарка", улица Сәкен Сейфуллин, дом № 30,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 921240000437

Наименование производственного объекта: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными помещениями и паркингомв г. Астане, район пересечения улиц Ә. Жангельдина, С. Рахымова, Ш. Уәлиханова» (наружные инженерные сети и благоустройство)». Корректировка

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, Район "Байқоңыр" ул. Валиханова 23,23/1

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Кожабаева Алия Толеутаевна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

**Место выдачи:** район "Сарыарка "

**Дата выдачи:** 25.11.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 1,211453483 | 18,2716377353 |
| «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, встроенно -пристроенными помещениями и паркингомв г. Астане, район пересечения улиц Ә. Жангельдина, С. Рахымова, Ш. Уәлиханова» (наружные инженерные сети и благоустройство)». Корректировка | 1,211453483 | 18,2716377353 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Углерод оксид | 0,0013925 | 0,027800513 |
| Углерод | 0,000025 | 0,0005 |
| Сера диоксид | 0,000588 | 0,01176 |
| Азота (IV) диоксид | 0,00187 | 0,02116 |
| Хлорэтилен | 0,000001083 | 0,0000002223 |
| Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор): | 0,0000556 | 0,00134 |
| Железо (II, III) оксиды | 0,001357 | 0,0327 |
| Алканы С12-19/в пересчете на С/ | 0,00791 | 0,002847 |
| Азот (II) оксид | 0,000304 | 0,00344 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) | 1,12831 | 6,5343 |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас) | 0,0694 | 11,63 |
| Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) | 0,0002403 | 0,00579 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу сверхустановленных лимитов установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов или инвентаризации источников выбросов по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Нур-Султан. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в Управление государственных доходов по району Байконур г. Нур-Султан.
5. Предусмотрено предоставление отчетности в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356.