ҚОРЫТЫНДЫ

«Есбол ауылдық округі әкімі аппаратының ғимараты**»**
жұмыс жобасы бойынша

01.05.2020 ж. № TALAPK-0004/20

ТАЛАП К

ТАПСЫРЫСШЫ:
МБ «Есбол селолық округі апппараты»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «DDCOM Enginering»

Атырау қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Есбол селолық округі аппаратының әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша сараптама қорытындысы «Талап-К» ЖШС-мен берілді.

«Талап-К» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ТАЛАП К

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ TALAPK-0004/20 от 01.05.2020 г.

по рабочему проекту
«Здания Аппарата акима Есболского сельского округа**»**

ТАЛАП К

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат Есболский сельский округ»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «DDCOM Engignerig»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт административной зданий аппарата Есболского сельского округа» выдано ТОО «Талап-К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Талап-К».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт административной зданий аппарата Есболского сельского округа» Настоящее заключение выполнено согласно договора №TALAPK-00004 от 06.04.2020 г. (Договор госзакупок - №940640000195/200032/00) на проведение комплексной вневедомственной экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ « Аппарат Есболский сельский округ

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «DDCOM Engignerig», Государственная лицензия- 15-ГСЛ №000275, от 15.05.2018 г, выданной Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области". Акимат Атырауской области

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственная инвестиция

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

- Задание на проектирование, утвержденное Акимом Есболского сельского округа – Г.Сабиров.
- Отчет по техническому обследованию здания ГУ «Аппарат акима Есболского сельского округа», расположенный по адресу: РК, Атырауская область, Индерборский район, с.Есбол, ул.Джамбула, д.22. 2019 г.
- Дефектная ведомость для капитального ремонта здании селького округа в с.Есбол, утвержденный Акимом Есболского сельского округа – Г.Сабиров
- АПЗ (архитектурно-планировочное задание) №6 от 05.07.2019г., утвержденное начальником отдела земельных отношений, архитектура и городское строительства – А.Саламат
- Письмо-заявка Акима Есболского сельского округа №05-17-01/220, от 30.03.2020 г на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, финансирование и о сроке ремонтных работ.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 ПЗ Пояснительная записка
Том 2 РП Чертежи (ГП, АС,ЭО,ВК,ОВ)
Том 3 ПОС Проект организации строительства
Том 4 РООС Раздел охраны окружающей среды

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью настоящего проекта является улучшение условий труда для работников ГУ «Аппарат Есболский сельский округ» и относиться к объектам II уровня ответственности (технически не сложный).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен в пределах восточной части города Кульсары Жылыойского района и в 312-ти км от города Атырау. Рельеф местности равнинный, с перепадом отметок от -24.4 до -24.8. Растительность полупустынная. Объект пересекается с инженерными коммуникациями.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СНиП РК 2.04-01-2018 «Строительная климатология», участок строительства расположен на территории Атырауской области. Климат территории характеризуется резко континентальным, с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом. По карте климатического районирования находится в климатической зоне сухих степей. Для проектных решений приняты следующие основные показатели:

- Температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций - минус 26°С
- Расчетная снеговая нагрузка на 1 м² - горизонтальной

поверхности, кгс\м² - 80
- Расчетная ветровая нагрузка, кгс\м² - 38
- Расчетная скорость ветра, м\сек - 8,0
- Нормативная глубина промерзания грунта, м - 1,20
- Продолжительность отопительного периода, сутки - 177
- Среднегодовое количество осадков составляет, мм - 190
- Сейсмичность - 5 баллов

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект «Капитальный ремонт административной зданий аппарата Есболского сельского округа»

Участок здания расположен в с Есбол Индерского района Атырауской области. Площадь участка составляет 2127,42 м2

Состав рабочего проекта соответствует нормам СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 - «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Проектом принято объемы работ по благоустройству площади здания:

1.Обустройства территорий брусчаткой площадью -120.0м2

2.Ограждение территорий металлическая сетка П образно длиной-145.1пм.

3.Вазон, шестигранный «Наурыз» - 4шт

Расстояния между зданиями и сооружениями приняты, согласно технологических норм и требований, отвечающих противопожарным нормам.

Внутриплощадочные тротуары приняты в соответствии с требованиями СНРК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013, «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». Конструкция проезжей части: толщина конструктивных слоев принята минимально допустимой согласно требований СН РК 3.03-04-2014, СП РК 3.03-104-2014, «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа». Ширина тротуара 1.2м. с двух сторон обрамленная бортовым камнем. аналогична конструкции проезжей части.

Конструкция тротуара и пешеходной дорожки:

- Покрытие брусчатка -5см
- Основание песчано-гравийная смесь -15см.
- Подстилающий слой уплотненный грунт

Ограждение территории П образно профилированный лист высотой 2,20м, протяженностью 135.5м.

Техно-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Един. Изм.	Количество	%
1	Площадь территории	M^2	2127,42	100
2	Площадь застройки	M^2	309,9	14,57
3	Общая площадь	М2	227,97	-
4	Площадь покрытия внутриплощадочных дорог	M^2	120,0	5,64
5	Площадь озеленения и прочие покрытия	M^2	1829,28	85,98
6	Строительный объем	M^3	921,879	-

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Участок здания расположен в с Есбол Индерского района Атырауской области.
Площадь участка составляет 2370,96м2

TALAPK

Основание для капитального ремонта здание акимата являются отчет по техническому обследованию ТОО «ЖайыкЭкспертиза» №54 от 13.05.2019г и дефектная ведомость утвержденный акимом сельского округа Есбол.
Здание акимата представляет собой одноэтажное здание прямоугольной формы, с размерами в осях 11,9х21,91 м. Высота этажа составляет 3,0 м.
Здание имеет один центральный вход через тамбур, два эвакуационных выхода и две лестницы.

Объемно-планировочные показатели:

Количество этажей 1
Площадь застройки 309,9м2
Общая площадь 227,97м2
Строительный объем 921,879м3

Экспликация помещений.

№	Наименование	Площадь м2
1	Тамбур	2,7
2	Вестибюль	54,4
3	Санузел	6,2
4	Санузел	3,8
5	Кабинет	18,7
6	Кабинет	14,5
7	Кабинет	14,5
8	Кабинет	29,09
9	Кабинет	19,4
10	Кабинет	14,2
11	Кабинет	24,1
12	Кабинет	7,7
13	Кабинет	15,8
14	Кабинет	2,88
	Итого;	227,97

ТАЛАП К

6.2.4 Конструктивные решения

Наружные стены – из ракушеблока толщиной 390мм с последующей обшивкой полифасадом .
Внутренние стены – из ракушеблока толщиной 390мм.
Перегородки кирпичные толщиной 120мм.
Перекрытия – плиты перекрытия по серии 1.141.1 вып.64
Крыша – четырехскатная, чердачная.
Кровля – металлочерепица по деревянному настилу толщ.25мм
Внутренняя отделка стен - стеновые панели HDM и потолка – панели армстронг.
Окна наружные – двойной стеклопакет из ПВХ профилей по ГОСТ 30674-99 с поворотной и откидным открыванием.
Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.
Двери наружные – ДНГ из ПВХ профилей по СТ РК 943-92
Все стальные конструкции из черного металла окрашены эмалью ПФ 133 ГОСТ 926-82 в 2 слоя по предварительной грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82
По наружному периметру здания выполнить бетонную отмостку шириной 1000 мм по щебеночному основанию.
Для обеспечения условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

установлен железобетонный пандус с уклоном 1:10, бетон кл.В15.
Полы – ламинат, керамическая плитка согласно экспликации полов.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляция разработан на основания задания на проектирования и в соответствии со СН РК4.02.01-2011 с расчетной наружной температуры воздуха -26
Теплоснабжение – разработано от существующей котельной работающей на природном газе.
Отопительные приборы – биометалические радиаторы
Система отопления однотрубная горизонтальная с нижней разводкой.
Трубы отопления приняты стальные электросварные по ГОСТ10704-91
После монтажа и испытания трубы окрашиваются масляной краской за 2 раза.
При прокладке труб в подпольном канале трубы изолировать URSA толщиной слоя40мм с последующим покрытием стеклопластиком РСТ-АВТ.
Воздухоудаление из системы отопления –воздушные краны «Маевского» .
Регулировка температуры в помещениях при помощи кранов КДРП-20.
Вентиляция – естественная.
Горячее водоснабжение – от электроводонагревателя.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение данного объекта осуществляется от муниципальных водоводов технической воды и расходуется для хозяйственных нужд.
Горячее водоснабжение осуществляется от электроводонагревателя.
В здании запроектированы системы водопровода: хозяйственно-бытовой и противопожарный водопровод.
Расчетные расходы воды на хозяйственные нужды приняты согласно строительным нормам на проектирование, и сведены в таблицу №1.
Трубопровод технической воды запроектирован из полиэтиленовых труб Ø110 и Ø50 мм .

Основные показатели по водопотреблению

таблица №1.

Потребители	Расход воды:		
	л/сек	$м^3$/час	$м^3$/сут
Хоз. питьевые нужды (В1)	1,335	2,585	11,2
Горячее водоснабжение (Т3/Т4)	1,162	2,173	5,6

Сети хозяйственно-бытовой канализации приняты из полиэтиленовых труб ∅160мм по СТ РК ИСО 8772-2004. Протяженность трубопровода 140м.
Глубина заложения проектируемого трубопровода хоз - бытовой канализации, принятая отметка от низа трубы должна быть на 1.2м. Трубы укладываются на естественное основание траншеи, прокладку предусмотреть с уклоном не менее 0.008 от здания до точки подключения канализации. При обратной засыпке трубопровода следует предусматривать подушку из выкопанного мягкого грунта, толщиной 0.1м не содержащего твердых включений (щебень, камни, кирпич и т.д.).
Количество хозяйственно-бытовых сточных вод определено согласно СНиП РК 4.01-41-2006.
Наружные сети канализации подключаются к септику объемом 5 м3..

ТАЛАП К

Расчетные расходы сточных вод приняты согласно строительным нормам на водоотведение и сведены в таблице 3.1.1.1

Основные показатели по водоотведению

таблица №3.1.1.1

Потребители	Расход воды:		
	л/сек	$м^3$/час	$м^3$/сут
Хоз. Бытовая канализация(К1)	4,097	4,758	16,8

Электротехническая часть

Проектные решения приняты в соответствии с требованиями:
- Правила устройства электроустановок.
Естественное и искусственное освещение.-
СП РК 2.04.104-2012.
«Электротехнические устройства», раздел «Заземляющие устройства».
СН РК 4.04-07-2013.
Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей РДС РК 4.04-191-2002.

Электроосвещение.

Освещенность помещений, типы светильников, их количество и размещение
Приняты в соответствии с назначением помещении, и строительными данными
И требованием СНиП РК 2.04.104-2012«Естественное и искусственное освещение»
Общее освещение запроектировано светильниками с энергосберегающими лампами и с люминесцентными лампами
Проектом предусмотрено рабочее, аварийное освещение.
Осветительные щиты приняты с автоматическими выключателями на отходящих группах.
Групповые осветительные сети запроектированы с медными кабелями марки ВВГ, проложенными скрыто по стенам, за гипсокартонном и над подвесным потолком в гофрированной трубе.
Сечение кабелей выбрано по токовой нагрузке и проверено на потерю напряжения.
Электропроводка освещения должна быть трехпроводная, выполняться кабелем с медными жилами, а штепсельные розетки должны быть с 3-им заземляющим контактом.
Осветительная арматура, марка кабеля и способ прокладки приняты в зависимости от высоты помещений, условий среды и характера работ и нормируемой освещенности.
Расчет освещения выполнен методом удельной мощности.
Групповые сети для освещения и штепсельных розеток выполняется раздельно.

Силовое электрооборудование

Для электроснабжения и учета электроэнергии в здании устанавливается распределительный щит ЩР.
Силовые и магистральные сети выполнены кабелями марки ВВГ соответствующего сечения которые прокладываются скрыто под слоем штукатурки по стенам

Заземление

При монтаже заземляющего устройства должны быть выполнены требования СН РК 4.04-07-2013. «Электротехнические устройства», раздел «Заземляющие устройства». Заземляющие устройства выполняется из стальных вертикальных электродов d16мм, L=3м, соединенных между собой стальным кругом d16мм и соединяется со щитом полосой 25х4мм.

ТАЛАП К

Сопротивление заземлителя по растеканию токов должно быть в любое время года не более 4 Ом.
По окончании монтажа, сопротивление заземлителя должно быть проверено и в случае необходимости следует добавить число электродов.
В качестве основного защитного мероприятия для электрооборудования принята система зануления. В ЩР выполняется повторное заземление нулевого провода. Заземление светильников выполняется РЕ нулевой жилой кабеля.

6.3 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с требованиями РК 1.03-00-2011* Строительное производство предприятий, зданий и сооружений», а также других нормативных документов. В ПОС разработаны календарный график строительства, мероприятия по охране труда и технике безопасности, определена потребность в строительных машинах и механизмах, строительных конструкциях и основных материалах. Нормативная продолжительность строительства определена согласно требованиям СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014г «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», «Пособие по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений». Нормативная продолжительность строительства составляет 5 месяца.

6.4 Охрана окружающей среды

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту: «ПСД по капитальному ремонту здания акимата расположенного в с. Есбол Индерского района Атырауской области» разработан ТОО «ЭКО НАЙС» Лицензия на природоохранное проектирование и нормирование 01748Р № 15009463 от 21.05.2015 г. выданной Комитетом экологического регулирования, контроля и государственной инспекции в нефтегазовом комплексе. Министерством энергетики Республики Казахстан.

Обоснование размера санитарно-защитной зоны

Санитарно защитная зона промышленных (производственных) объектов устанавливается согласно Санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (№ 237 от 20 марта 2015 года). Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиНом «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (№237 от 20 марта 2015 года) на период проведения работ не классифицируются». Согласно ст.71 ЭК РК (пп.2-1), «виды деятельности, не классифицируемые согласно санитарной классификации производственных объектов, относятся к IV категории».

Перечень источников выбросов в атмосферный воздух на период строительства:
Котел битумный – Источник 0001;
Компрессор – источник 0002;
Разгрузочные работы строительного материала – Источник 6001;
Работа катков –Источник 6002;
Сварочные работы – Источник 6003;
Покрасочные работы – Источник 6004;
Шлифовальная машина – Источник 6005;

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Производство цех, участок	Номер источ-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
		существующее положение на 2019 год	на 2019-2020 год	П Д В	год дос-

	ника							тиже
Код и наименование загрязняющего вещества	выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Капитальный ремонт	0001			0.0108	0.002216	0.0108	0.002216	2019
	0002			0.006866667	0.004128	0.006866667	0.004128	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Капитальный ремонт	0001			0.001755	0.00036	0.001755	0.00036	2019
	0002			0.001115833	0.0006708	0.001115833	0.0006708	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Капитальный ремонт	0002			0.000416667	0.000257142	0.000416667	0.000257142	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Капитальный ремонт	0001			0.02293	0.0047	0.02293	0.0047	2019
	0002			0.002291667	0.00135	0.002291667	0.00135	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Капитальный ремонт	0001			0.0542	0.01112	0.0542	0.01112	2019
	0002			0.0075	0.0045	0.0075	0.0045	2019
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Капитальный ремонт	0002			0.000000008	0.000000006	0.000000008	0.000000006	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Капитальный ремонт	0002			0.000089292	0.000051429	0.000089292	0.000051429	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Капитальный ремонт	0001			0.0045	0.000071	0.0045	0.000071	2019
	0002			0.002142854	0.001285713	0.002142854	0.001285713	2019
(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (326)								
Капитальный ремонт	0001			0.0013	0.00002	0.0013	0.00002	2019
Итого по организованным источникам:				0.115907988	0.03073009	0.115907988	0.03073009	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Капитальный ремонт	6003			0.03251	0.002996	0.03251	0.002996	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Капитальный ремонт	6003			0.0013606	0.0001392	0.0013606	0.0001392	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Капитальный ремонт	6003			0.018517	0.0008943	0.018517	0.0008943	2019

ТАЛАП К

(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Капитальный ремонт	6003			0.0030077	0.00014545	0.0030077	0.00014545	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Капитальный ремонт	6003			0.02901	0.002785	0.02901	0.002785	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Капитальный ремонт	6003			0.00086	0.000093	0.00086	0.000093	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Капитальный ремонт	6003			0.003786	0.000409	0.003786	0.000409	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Капитальный ремонт	6004			0.1424	0.000513	0.1424	0.000513	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Капитальный ремонт	6004			0.1057	0.0003806	0.1057	0.0003806	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Капитальный ремонт	6005			0.0036	0.00007	0.0036	0.00007	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Капитальный ремонт	6001			0.00216	0.00024	0.00216	0.00024	2019
	6002			0.52	0.0028	0.52	0.0028	2019
	6003			0.001606	0.0001736	0.001606	0.0001736	2019
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Капитальный ремонт	6005			0.002	0.00004	0.002	0.00004	2019
Итого по неорганизованным источникам:				0.8665173	0.01167915	0.8665173	0.01167915	
Всего по предприятию:				0.982425288	0.04240924	0.982425288	0.04240924	

На период строительства предусмотрены:
Хозпитьевой водопровод не предусматривается и не устраивается, используется привозная вода.
Привозная бутылированная вода заводского приготовления относится к пищевым продуктам. Обеспечение безопасности и качество воды обеспечивается в соответствии с «Санитарно-эпидеиологические требования к водоисточникам, хозяйственно питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» №209 от 16.03.2015г.

Хозбытовая канализация

Работы будут осуществляться на строительной площадке, на территории которой имеет санузел. В дальнейшем по мере накопления сточных вод, сточно-бытовые стоки вывозятся специализированным организациями. На вывоз сточных вод заключен договор со специализированной компанией.
Расчет норм водопотребления и водоотведения для работников при строительстве производится согласно СНиП РК 4.01-01-2011
Водопотребление и водоотведение на период строительства

Потребитель	Цикл строи-	Количе-	Норма во-	Водопотребление	Водоотведение

ТАЛАП К

	тельство	ство, чел	допотреб-ление, м³	м³/сут.	м³/год	м³/сут.	м³/год
Питьевые и хоз-бытовые нужды	210	20	0,025	0,5	105	0,4	84
По сметным данным вода питьевая					4,31		3,448
Вода техническая по сметным данным					28,5		28,5
Всего		20		0,5	137,81	0,4	115,948

Наименование Потребителей	Водопотребление м3/пер			Водоотведение м3/пер				Безвозвратное потребление	Место отведения стоков
	Всего	На производственные нужды	На хозбытовые нужды	Всего	Производственные сточные воды	Хозбытовые сточные воды	Объем воды, повторно использоумой		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Питьевые и хозбытовые нужды	105		105	84		84			Подрядная организация согласно договора
По сметным данным питьевая вода	4,31		4,31	3,448		3,448			
Вода техническая для испытания	28,5	28,5		28,5			28,5		
Всего	137,81	28,5	109,31	115,948		87,448	28,5		

ТАЛАПК

Оценка воздействия на почвенный покров и растительный мир Соблюдение всех проектируемых решений в процессе строительства позволит обеспечить устойчивость природной среды к техническому воздействию с минимальным ущербом для окружающей среды. Потенциальными источниками загрязнения почвенно-растительного покрова в процессе строительства является спецтехника и автотранспорт. В процессе эксплуатации загрязнение почвенно-растительного покрова возможно в случае нарушения технологии, возможных аварийных проливах и утечках нефтепродуктов.

Соблюдение регламента работ, осуществление ряда дополнительных технологических решений с целью увеличения надежности работы оборудования и проведения природоохранных мероприятий сведут к минимуму воздействие проектируемых работ на почвенно-растительный покров.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на 2019год

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
На период строительства			
Всего	**1,09514**		**1,09514**
в т.ч. отходов производства	**0,22014**		**0,22014**
отходов потребления	**0,875**		**0,875**
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из под краски **AD 070**	0,01298		0,01298
Промасленная ветошь **AD 060**	0,0053		0,0053
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы **GO 060**	0,875		0,875
Строительный мусор **GG 190**	0,2		0,2
Огарыши сварочных электродов **GA090**	0,00186		0,00186
Красный уровень опасности			
	-		-

ТАЛАП К

Основными мероприятиями экологической безопасности при обращении с отходами производства и потребления, соблюдения которых следует придерживаться при любом производстве, являются:
организация максимально возможного вторичного использования образующихся отходов по прямому назначению и других целей;
снижение негативного воздействия отходов на компоненты окружающей среды при хранении, транспортировке и захоронении отходов;
исключение образования экологически опасных видов отходов путем перехода на использование других веществ, материалов и технологий;
предотвращения смешивания различных видов отходов;
запрещение несанкционированного складирования отходов.
При проведении строительно-монтажных работ, мониторинг почвенно-растительного покрова будет представлять собой систему наблюдения за состоянием почв и растительного покрова на фоновых участках в зоне воздействия.
Мониторинг почв при проведении запланированных работ будет включать в себе проведения визуального контроля за состоянием нарушенности и возможного загрязнения почвенно-растительного покрова прилегающей территории.

Заключение

В заявлении об экологических последствиях к рабочему проекту «ПСД по капитальному ремонту здания акимата расположенного в с. Есбол Индерского района Атырауской области» рассмотрены и проанализированы:
- заложенные в него технологические решения и природоохранные меры;
- приведены расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и объемов образования отходов.
- анализ источников загрязнения атмосферного воздуха, приведены предложения по предельно-допустимым выбросам;

- количество отходов производства, степень их опасности, условия складирования и захоронения (утилизации).

Материалы соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, а также Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проживание рабочих на стройплощадке в период строительства не предусматривается. Персонал будет обеспечен привозным горячим питанием. На рабочем месте должно быть организовано места для питания.

Строительные площадки на объектах необходимо обеспечивать питьевой водой, согласно требованиям, определенным в санитарных нормах.

Руководители организаций, осуществляющие строительство объекта, обязаны обеспечить выполнение требований СНиП1.03-05-2001 и правил работниками этих организаций и привлекаемыми к работе другими лицами.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительных организаций должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работы и степени риска в количестве не ниже норм, установленных законодательством, или действующими нормами, или выше этих норм в соответствии с заключенным коллективным договором или тарифным соглашением.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84. Рабочие и инженерно-технические работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются. На объекте строительства выделяются помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин, и других средств для оказания первой помощи пострадавшим.

Руководители организаций обязаны обеспечить на строительной площадке и рабочих местах необходимые условия для выполнения подчиненными им рабочими и служащими требований правил и инструкций по охране труда. При возникновении угрозы безопасности лицо, назначенное приказом по организации руководителем работ, обязано прекратить работы и принять меры по устранению опасности, а при необходимости обеспечить эвакуацию людей в безопасное место.

При выполнении строительно-монтажных работ на территории действующего предприятия инструктаж следует проводить с привлечением работников службы охраны труда (техники безопасности) предприятия или администрации цеха, на территории которого проводятся работы.

Предусмотрено обеспечение работников питьевой и технической водой. Для защиты работающих от неблагоприятного воздействия метеорологических условий предусмотрено помимо соответствующей спецодежды и защитных приспособлений помещения для обогрева, защиты от солнечной радиации и атмосферных осадков. На стройплощадке предусматривается устройство надворный сборно-разборный биотуалет 2 шт.

Все санитарно-бытовые помещения должны иметь отопление и освещение, содержаться в чистоте, проветриваться и периодически дезинфицироваться.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно- эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны произ-

ТАЛАПК

водственных объектов» утвержденных приказом МНЭ РК от 20.03.15 года №237, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте, вводе и эксплуатации объектов строительства» утв. приказом МНЭ РК от 28.02.15 года №177, приказа МНЭ РК «Об утверждении гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.15 года №168 и Санитарных правил содержание территорий населенных мест № 3.007.97.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ (с изменениями по состоянию на 14.12.2018г.), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.
Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.
Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.
При составлении смет использованы:
ЭСН РК 8.04-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы», Изменения и дополнения, выпуск 17;
ЭСН РК 8.04-02-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы», Изменения и дополнения, выпуск 17;
ЭСН РК 8.05-01-2015 «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы», Изменения и дополнения, выпуск 17;
ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год (17 сборников);
ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020год;
СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства» 2020 год;
СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;
УСН РК 8.02-03-2018 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ». Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы;
СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020год;
В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

ТАЛАП К

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.
Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года.
Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленная на экспертизу сметная стоимость	Рекомендованная к утверждению сметная стоимость
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах I квартала 2020	млн. тенге	58,991	60,211
	В том числе СМР	млн. тенге	48,463	49,333
	оборудование	млн. тенге	0,00	0,086
	прочие затраты	млн. тенге	10,528	10,792
	Продолжительность строительства	месяцев	5	5

ТАЛАП К

Вывод:

Сметная документация к рабочему проекту «Капитальный ремонт акимата с.Есбол, Индерского района Атырауской области» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующие в Республике Казахстан.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).
В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.
Материалы инженерных изысканий содержит достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.
Согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технические решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствует государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывобезопасности, охраны труда, а также в части надежности, устойчивости и долговечности строительных конструкций, достоверности определения сметной стоимости строительства.

Качество проектной документации хорошее.

7.2 Изменение и дополнения, внесенные в проекте в процессе экспертизы.

По архитектурно-строительной части:

1) В общих данных откорректированы НТД и приведены условные обозначения в соответствие со стандартом
2) Наименование рабочего проекта приведено в единое.
3) Предоставлен расчет стропил крови согласно нагрузке по НТП 01-01-3.1 (4.1)-2017.
4) Откорректирована пояснительная записка
5) Откорректированы рабочие чертежи и спецификации помещении

По инженерным сетям

6) В общих данных и чертежах откорректированы ссылки на НТД
7) Во всех рабочих чертежах проставлены подписи исполнителей и ГИП.

По СМД:

8) В сводном сметном расчете стоимости строительства указан стоимость экспертизы в соответствии с приказом и.о. МНЭ РК от 21.12.2015г. №780 «Об утверждении Правил определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов, а также комплексной градостроительной экспертизы проектов градостроительного планирования территорий различного уровня»
9) Представлены объектные сметы
10) Объемы работ в сметах приведены в соответствие с откорректированными чертежами, спецификациями в соответствии с замечаниями технической части.

ТАЛАП К

7.3 Рекомендаций к принятым решениям.

1.До утверждения рабочего проекта необходимо получить согласования с организациями, выдавшими технические условия.

8. ВЫВОДЫ:

1.Рабочий проект «Капитальный ремонт административной зданий аппарата Есболского сельского округа» с учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений, соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

– Площадь участка	– 0,2127 га;
– Площадь застройки	– 309,9 м^2
– Общая площадь	– 227,97 м^2
– Площадь покрытия	-- 120,0 м^2
– Площадь озеленение	-- 1829,28 м^2
– Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на I квартал 2020 года	-- 60,211 млн. тенге
В том числе:	
– СМР	-- 49,333 млн. тенге
– Оборудование	-- 0,086 млн. тенге
– Прочие	-- 10,792 млн. тенге
– Продолжительность строительства	-- 5 месяцев.

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат Есблский сельский округ», в соответствии с условиями договора №Talapk-0004 от 06.04.2020 г.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей**.**

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «Есбол селолық округі аппаратының әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы, сараптама кезінде анықталған ескертпелер мен қосымшаларға байланысты өзгерутулер мен қосымшаларды есептегенде, Қазақстан Республикасында қолданылатын Мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- Учаске ауданы – 0,2127 га
- Құрылыс ауданы – 309,9 м2
- Жалпы ауданы – 227,97 м2
- Жабынды ауданы -- 120,0 м^2
- Көгалдандыру ауданы -- 1829,28,0 м^2
- 2020 жылдың I тоқсанындағы бағамен есептегендегі құрылыстың құны: -- 60,211 млн.тенге
  Оның ішінде:
- ҚМЖ -- 49,333 млн.тенге
- Жабдықтар -- 0,086 млн. тенге
- Басқа шығындар -- 10,792 млн. тенге
- Құрылыс мерізімі -- 5 ай.

2. Осы сараптамалық қорытындысы, жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылдың 06 көкектегі №Talapk-0004 Келсімшарт негізінде, тапсырысшы атынан МБ «Есбол селолық округі апппараты»кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Бекжанова А.Ж.

Директор

Есеналина М.О.

ТАЛАПК

Эксперт

Муканова Р.Т.

Эксперт

Хасанова А.С.

Эксперт

Тумашев А.А.

Эксперт

Байдуллиев Д.М.

Эксперт

Даиров А.С.

Эксперт

Шамшенов С.И.

Заместитель директора

ТАЛАП К

ТАЛАП К

Номер: KZ34VDD00143035

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима Есболского сельского округа" Республика Казахстан, Атырауская область, Индерский район, с.о. Есбол, с.Есбол, улица Жабаев Жамбыл, дом № 22

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 940640000195

Наименование производственного объекта: Здания Аппарата акима Есболского сельского округа

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Индерский район, с.о. Есбол, с.Есбол *

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 28.04.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.948915288	0.039553242
Работы по проведению комплексной вневедомственной экспертизы по РП Капитальный ремонт здания акимата Есболского сельского округа Индерского района	0.948915288	0.039553242
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0.025221667	0.00605
Уайт-спирит	0.1057	0.0003806
Пыль абразивная	0.002	0.00004
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.523766	0.0032136
Углерод	0.000416667	0.000257142
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0.003786	0.000409
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0.00086	0.000093
Углерод оксид	0.0617	0.01562
Формальдегид	0.000089292	0.000051429
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0.002142854	0.001285713
Бенз/а/пирен	0.000000008	0.000000008
Азот (II) оксид	0.005878533	0.00117625
Азота (IV) диоксид	0.036183667	0.0072383
Взвешенные частицы PM10 (1)	0.0036	0.00007
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0.0013	0.00002
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.0013606	0.0001392
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.1424	0.000513
Железо (II, III) оксиды	0.03251	0.002996
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;