РК, Атырау,
060007, ул. Абая 15а-1,
+7 7122 32 81 92, 20 15 73,
atr.akk@mail.ru

АТЫРАУ
ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

Привязка проектно-сметной документаций на сторoительство 3-х этажного 60 квартирного жилого дома в г. Кулсары, Жылыойского района
жұмыс жобасы бойынша

08.01.2020 ж. № АКК-0001/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жылыой аудандық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сала» ЖШС-і

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жылыой ауданы, Құлсары қаласында орналасқан 3 қатарлыі 60 пәтерлі тұрғын үй құрылысын салу үшін жобалау-сметалық құжаттамасына байлама», жұмыс жобасы бойынша сараптама қорытындысы «Атырау Құрылысконсалтинг» ЖШС-імен берілді.

«Атырау Құрылысконсалтинг» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

АТЫРАУ
ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

РК, Атырау,
060007, ул. Абая 15а-1,
+7 7122 32 81 92, 20 15 73,
atr.akk@mail.ru

АТЫРАУ ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АКК-0001/20 от 08.01.2020 г.

по рабочему проекту
«Привязка проектно-сметной документаций на стороительство 3-х этажного 60 квартирного жилого дома в г. Кулсары, Жылыойского района»

АТЫРАУ ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Жылойского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сала»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Привязка проектно-сметной документации на строительство 3-х этажного 60 квартирного жилого дома в г.Кульсары, Жылыойского района», выдано ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано или распространено без разрешения ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг».

АТЫРАУ
ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект: «Привязка проектно-сметной документации на строительство 3-х этажного 60 квартирного жилого дома в г.Кульсары, Жылыойского района».
   Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором .№АКК-0065 от 30.12.2019г

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел строительства Жылыойского района»

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Сала» (ГСЛ. № 17010994 от 16.06.2016г., категория- I, выдана ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Атырау, ГИП: Тулегенов А. пр.№20/П от 05.10.2018г..).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Местный бюджет

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 18.12.2019г.;
- архитектурно-планировочное задание № 147 от 15.09.2019г.
- письмо заявки №04-21-01/897 от 18.12.2019г.
- решение акима г.Кульсары Жылыойского района №243 от 01.06.2017г.
- акт на право временнего возмезднего землепользования земельного участка 0143399 кадастровый номер №04-059-025-4300 площадь земельного участка – 13,0га изготовлен Жылыойским районным отделом Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорция «Правительство для граждан» по Атырауской области, №1979 от 21.11.2017г.
- топографическая съемка, выполненная ТОО «Сала» (государственная лицензия 14004261 от 28 марта 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, г. Астана) в декабрь 2018 года.
- отчет по инженерно-геологическим работам, выполненный ТОО «Комплексный испытательный центр» (ГСЛ №16009414 от 10.06.2006г., выданная Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунальногохозяйства);
- технические условия на газоснабжения №62 от 23.04.2018г. выданное ТОО «ЖылыойГаз».
- технические условия на телефонизацию №32-15/916 от 03.05.2018г. выданное АО «Казахтелеком».
- технические условия на водоснабжение №11 от 16.04.2019г. выданное ГКП «Жылыойсу».

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

- согласованный эскизный проект.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- Архитектурно-строительные решения
- Отопление и вентиляция
- Водопровод и канализация
- Газоснабжение
- Электроснабжение

– Сметная документация

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является привязка проектно-сметной документации на строительство 3-х этажного 60 квартирного жилого дома в г.Кульсары, Жылыойского района.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Строительство 3-х этажного 60 квартирного жилого дома расположены по адресу: г.Кульсары, Жылыойского района Атырауской области. Участок свободен от застройки.

В геоморфологическом отношении участок приручен к поверхности правой надпойменной террасы реки Урал, представляющей собой слабоволнистую равнину с уклоном в сторону Каспийского моря.

Участок расположен в зоне полупустынь, климат резкоконтинентальный с жарким засушливым летом и холодной ясной зимой.

Природно-климатические условия района строительства:

Дорожно-климатическая зона – V. По карте климатического районирования для строительства участок работ относится к району IVГ и характеризуется следующими основными показателями:

температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций	–	минус 28˚С
расчетная снеговая нагрузка на 1м² горизонтальной поверхности	–	50кгс/м²
расчетная ветровая нагрузка	–	38 кгс/м²
расчетная скорость ветра	–	4,9 м/сек
нормативная глубина промерзания грунта	–	1,22м
максимальная глубина проникновения нулевой изотермы	–	1,5м
годовое количество осадков	–	190мм

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год). Наибольшее количество осадков выпадает в теплое время года.

Согласно карте сейсмического районирования СНиП РК 2.03-30-2006.

Рассматриваемая территория относительно стабильная с исходной сейсмичностью 6 баллов.

Основанием фундаментов служит (2-слой) Глина песчанистая. Мощность слоя 2,5 м.

Со следующими характеристиками:

- Плотность грунта $\rho_н$=1,85т/м^3,
- Удельное сцепление **Сн**=18,4 кПа,
- Угол внутреннего трения $\varphi_н$=21˚
- Модуль деформации $E_н$=6,9МПа

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Генплан.

Территория имеет прямоугольную форму на плане, с размерами 210,0х80,0 м. Привязка границы отведенной территории дано к координатным сеткам и к существующему забору частного сектора. Проектируемые объекты привязаны к границам отведенной территории.

Площадка имеет устоявшийся ровный рельеф. На участке строительства расположены:

- 3-х этажный жилой дом
- Детская площадка
- Футбольная площадка
- Мусоросборник блок
- Парковка.

На генеральном плане предусмотрена одна главная подъездная дорога, с существующей улицы, расположенном в восточной стороне проектируемой территории.

Подъездная дорога покрываются бетонными плитами. Вдоль подъездной дороги предусмотрен пешеходный тротуар шириной 2,0 м., который покрывается брусчаткой.

Предусматривается пожарный проезд шириной 6,0 м, с щебеночным покрытием, с западной стороны жилого дома на расстоянии 5,0м от жилого дома. 3-х этажный 60-ти квартирный жилой дом расположен в центральной части проектируемой территории.

Главный фасад дома ориентирован на север. Парковка на 60 парковочных мест расположена напротив жилого дома на расстоянии 32,0 м.

Площадки общего пользования (детская площадка, площадка для сушки белья) расположены напротив жилого дома на расстоянии 10,0 м. на детской площадке предусмотрено спортивно-игровое оборудование.

Площадка для отдыха взрослого населения (беседки) расположены на 3 местах напротив жилого дома. На детской площадке предусматривается покрытие из утрамбованного грунта укрепленное песчаной подсыпкой.

Покрытия площадки для сушки белья предусмотрено из бетонных плит. Мини футбольная поля расположена на южной части проектируемой территории. Покрытия поля предусмотрено из искусственной травы.

Ограждение предусмотрено по СН РК 8.02-15-2007 по типовому проекту 4092/1. Обратную засыпку производить местным грунтом, без включения строительного мусора, с послойным уплотнением и доведением плотности скелета грунта не менее -1,65 т/м3 . *Благоустройства*.

Проектом предусмотрено благоустройства по всей территории проектируемого участка. Предусматриваются элементы благоустройства такие как: пешеходные тротуары, шириной 2,0 м, виды зеленых насаждений, скамейки, светильники. Пешеходные тротуары проложены ко всем сооружениям, удаленным от проездов. Покрытие пешеходных тротуаров из брусчатки.

Плодородный слой должен быть равномерно распределен по участкам, предусмотренным под озеленение.

Посадка деревьев на открытой территории площадки должна быть осуществлена крупными экземплярами, на расстоянии между диаметрами - 3 – 5 м с комом земли и кустарниковые (средней высоты) деревья.

Предусмотрены следующие зеленые насаждения: карагач (46 шт) и клен (27 шт.). У входах в подъезд будут установлены скамьи (в 22 местах).

Перед началом строительства на участке необходимо снять всю растительную землю. Растительная земля, необходимая для работ по озеленению, хранится на участке. Избыток растительной земли вывозится на площадку временного хранения, местоположение которой определяет подрядчик совместно с Акиматом г. Кульсары.

Организацией рельефа предусматривается высотная увязка проектируемых сооружений с дорогой и инженерными коммуникациями.

Система вертикальной планировки принята сплошная, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод. Отвод атмосферных и талых вод осуществляется по

спланированной территории в пониженные части рельефа и в карты зелены.

Отметки вертикальной планировки площадки увязаны с отметками подъездной дороги. Дороги запроектированы без обочин. Конструкция дорожной одежды из асфальтобетона:
Покрытие:

- из мелкозернистого асфальтобетона толщиной слоя - 4,0 см.
- из крупнозернистого асфальтобетона толщиной слоя - 6,0 см.

Основание из щебня -10,0см.
Подстилающий слой из песчано-гравийной смеси -10,0см.
Тротуары предусмотрены из брусчатки:

Покрытие из брусчатки - 5,5 см
Песчанно- цементная смесь (5:1) - 3.0см
Песок крупнозернистый - 5.0см.
Основание из щебня - 10см.

Основные показатели по разделу:
Площадь территории в границах участки - 13,0га
Площадь проектируемой застройки - 2576,4 м2

6.2.2 Технологические решения:

Проектируемое здание жилого дома трехэтажное представляет собой в плане прямоугольную форму, размерами в осях 142,010х12,62м., высота этажей -3,0м., высота техподполья -1,8м. Жилой дом состоит из пяти секционный, с техподпольем. По длине здание разделено двумя деформационными швами, шириной 20мм.
Всего количество квартир - 60, из них:

- двухкомнатных -30квартир
- трехкомнатных -30 квартир

Класс жилья по комфортности (СНиП РК 3.02-43-2007) - III.

Здание отапливаемое, вентилируемое с электрическим освещением. Жилой дом состоит из 5-ти секций, с одной лестничной клеткой в каждой секции. На каждой лестничной площадке запроектировано по четыре квартиры. Набор квартир 60-ти квартирного дома на площадке каждой секции - 2-3-2-3.

Объемно-планировочное решение принято исходя из функционального назначения с следующими помещениями поэтажно:

техподполье: помещение-1524,79м2

Первый этаж:

Квартира двухкомнатная: Общий зал-21,02м2., санузел-4,55м2., спальная-14,57м2., кухня-9,47м2., прихожая -7,88м2.;

Квартира трехкомнатная: Общий зал-20,97м2., санузел-4,55м2., спальная-14,74м2., спальная-16,54м2., кухня-15,58м2., тамбур -3,1м2.

Типовой этаж:

Квартира двухкомнатная: Общий зал-21,02м2., санузел-4,55м2., спальная-14,57м2., кухня-9,47м2., прихожая -7,88м2.; лодж-9,68м2.,

Квартира трехкомнатная: Общий зал-20,97м2., санузел-4,55м2., спальная-14,74м2., спальная-16,54м2., кухня-15,58м2., тамбур -3,1м2.; лодж-9,68м2.

Из каждой лестничной клетки предусмотрен выход на кровлю через люк.

Для доступа, перемещения и обслуживания маломобильных групп населения, в каждой секции жилого дома предусматриваются пандусы с уклоном10%. Ширина пандусов - полосы движения коммуникационного прохода в чистоте 1,3м. Пандусы запроектированы с

нескользкой поверхностью покрытия. По обеим сторонам пандуса, устраиваются поручни - округленные и гладкие, высота 800-900 мм от поверхности пандуса. На концах подъема и спуска пандусы окрашиваются цветом, контрастирующим с цветом стен.

Входы в лестничные клетки жилого дома решены с дворовой стороны.

Техподполье жилого дома предназначено для размещения инженерных коммуникаций.

Каждая квартира имеет гостиную, спальную, кухню, прихожую, совмещенные санузлы. Внутриквартирная связь с кухнями, гостиными и спальными осуществляется через прихожие. Все квартиры I-III этажей имеют лоджии, позволяющие жильцам общаться с наружным пространством.

Планировка всех жилых помещений подчинена максимальному удовлетворению жизненных потребностей жильцов, с учётом требований противопожарных, санитарных и других норм.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Наружные эвакуационные двери не должны иметь замков, которые не могут быть открыты без ключа (п. 4.18 СНиП РК 2.02-05-2009). В соответствии с п. 3.35 СНиП РК 2.02-05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой. Отделка стен и потолков помещений путей эвакуации выполнена из негорючих и трудносгораемых материалов. Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Мероприятия по соблюдению санитарно-гигиенического режима и безопасности работы персонала

Мероприятия по обеспечению надлежащих санитарно-бытовых условий и лечебно-профилактической работы включают:

организацию медицинских осмотров;

внедрение оптимальных режимов труда и отдыха;

строительство новых или реконструкцию существующих помещений фельдшерских или врачебных здравпунктов, комнат психологической разгрузки, ингаляториев, фотариев, диетических залов и т. п.;

организацию горячего питания для работающих в ночные смены;

стимулирование работы без травм и нарушений техники безопасности;

обязательное страхование работников от временной нетрудоспособности вследствие заболевания, а также от несчастных случаев на производстве, профессиональных заболеваний и т. д.

Мероприятия по охране окружающей среды.

Проектируемый объект расположен в хорошо освещаемой солнцем и проветриваемой местности. На территории предусмотрен необходимый уклон для стока ливневых вод. Сокращение объемов выбросов в атмосферу и снижение их приземных концентраций обеспечивается комплексом планировочных и технологических мероприятий.

К планировочным мероприятиям, влияющим на уменьшение воздействия выбросов зданий на окружающую среду, относится озеленение территории, являющееся механической преградой на пути загрязненного потока и снижающих приземные концентрации вредных веществ путем дополнительного рассеивания не менее чем на 20%.

Технологические мероприятия включают постоянный контроль за состоянием технологического оборудования и систем. Предотвращению опасного загрязнения воздуха в периоды неблагоприятных метеоусловий (НМУ) способствует регулирование выбросов или их кратковременное снижение.

Мероприятия по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в периоды НМУ по первому режиму работы носят организационный характер:

особый контроль работы всех технологических процессов и оборудования;

запрещение работы оборудования на форсированном режиме;

полив территории.

В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории при складировании отходов проектом предлагается проведение следующих мероприятий:

обеспечивать своевременный вывоз мусора с территории;

содержать в чистоте и производить своевременную санобработку урн, мусорных контейнеров и площадки для размещения контейнеров;

следить за техническим состоянием и исправностью мусоросборных контейнеров и урн;

руководство обязано своевременно заключать договор с подрядными организациями на вывоз бытового мусора.

Так как с точки зрения объемов образуемых отходов на данном объекте его можно отнести к малоотходным производствам, суммарное воздействие на все компоненты окружающей среды отходами производства и потребления будет незначительным при соблюдении принятых проектных решений и своевременным заключением договоров на вывоз образующихся отходов со специализированными организациями.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения

3-х этажный 60-ти квартирный жилой дом. Степень огнестойкости здания (СНиП 2.02-05-2002) – **II.** Функциональная пожарная опасность здания: **Ф 1.3 .** Класс конструктивной пожарной опасности – **С0.**

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 "Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам" п.п. №3 п.№1 абзац "Объекты жилищно-гражданского назначения", объект «Привязка проектно-сметной документации на строительство 3-х этажного 60 квартирного жилого дома в пос. Макат, Макатского района (пятно 1)» относится к технически не сложным объектам II-го (нормального) уровня ответственности.

3-х этажный 60-ти квартирный жилой дом предусмотрен по проекту повторного применения №ПСИ-00-14-39 «Привязка проектно-сметной документации на строительство 3-х этажного 60-ти квартирного жилого дома в селе.Махамбет, Махамбетского района» разработанной ТОО «ПроектСтройИнжиниринг». Привязка проекта повторного применения разработана согласно СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» и СНиП РК 3.02-43-2007 "Жилые здания" (с изменениями и дополнениями по состоянию на 01.03.2016г.).

Фундамент разработанной в проекте повторного применения соответствует с инженерно-геологическими условиями площадки строительства.

Площадка под мусоросборник блок предусмотрена из монолитного бетона кл. В15. Под площадкой устраивается подготовка из щебня мелкой фракции с пропиткой битумом до полного насыщения.

Антикоррозионная защита строительных конструкций

Антикоррозионная защита строительных конструкций в проекте выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Под всеми фундаментами устраивается подготовка из щебня мелкой фракции с

пропиткой битумом до полного насыщения. Боковые поверхности ростверка, соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумом за два раза.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия назначены согласно СНиП РК 3.02-02- 2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-5-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ РК 2006 «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан». По конструктивным решениям здание относится ко II-ой степени огнестойкости.

Все группы помещений обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009. Расстояние по путям эвакуации до дверей наиболее удаленных помещений до выхода на ближайшую лестничную клетку не противоречит п. 1.109 табл. 9 СНиП РК 3.02-02-2009. Ширина и высота в свету путей эвакуации, а также ширина и высота эвакуационных дверей соответствует п. 4.17, п. 4.19, п. 4.28 СНиП РК 2.02-05- 2009.

60-квартирный жилой дом - трехэтажный, пяти секционный, с техподпольем, прямоугольной формы вплане, с размерами в осях 142,010х12,62 м. По длине здание разделено двумя деформационными швами, шириной 20 мм. Высота этажей - 3,05 м, высота техподполья - 2,3 м.

Количество квартир - 60;

из них:

- двухкомнатных - 30;
- трехкомнатных - 30.

Класс жилья по комфортности (СНиП РК 3.02-43-2007) - III.

Жилой дом состоит из 5-ти секций, с одной лестничной клеткой в каждой секции. На каждой лестничной площадке запроектировано по четыре квартиры. Набор квартир 60-ти квартирного дома на площадке каждой секции - 2-3-2-3.

Из каждой лестничной клетки предусмотрен выход на кровлю через люк.

Для доступа, перемещения и обслуживания маломобильных групп населения, в каждой секции жилого дома предусматриваются пандусы с уклоном 10%. Ширина пандусов - полосы движения коммуникационного прохода в чистоте 1,3 м. Пандусы запроектированы с нескользкой поверхностью покрытия. По обеим сторонам пандуса, устраиваются поручни - округленные и гладкие, высота 800-900 мм от поверхности пандуса. На концах подъема и спуска пандусы окрашиваются цветом, контрастирующим с цветом стен.

Входы в лестничные клетки жилого дома решены с дворовой стороны. Техподполье жилого дома предназначено для размещения инженерных коммуникаций.

Каждая квартира имеет гостиную, спальную, кухню, прихожую, совмещенные санузлы.

Внутриквартирная связь с кухнями, гостиными и спальными осуществляется через прихожие. Все квартиры I-III этажей имеют лоджии, позволяющие жильцам общаться с наружным пространством.

Планировка всех жилых помещений подчинена максимальному удовлетворению жизненных потребностей жильцов, с учётом требований противопожарных,санитарных и других норм.

Фасады и кровля жилого дома архитектурно выразительны. Элементы лоджий исключают монотонность облика здания, делая его фасады оживленными и оригинальными. Коэффициент остекленности фасадов - 20%.

Пути эвакуации приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Расположение эвакуационных путей и выходов обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей при чрезвычайных ситуациях. Эвакуация людей из здания жилого дома

предусмотрена: из помещений первого этажа - непосредственно наружу;
из помещений верхних этажей по лестничным клеткам, обеспеченными выходами непосредственно наружу.

Для эвакуации людей с верхних этажей жилого дома предусматриваются двух маршевые лестницы типа Л1 (размещаемые в лестничных клетках), с остекленными проемами в наружных стенах на каждом этаже, и имеющие выходы наружу.

Принятые решения по теплозащитным свойствам ограждающих конструкций, звукоизоляции и энергосбережению соответствуют требованиям нормативных документов. Приведенное сопротивление теплопередаче ограждающих конструкций, принятое из условия обеспечения санитарно-гигиенических, комфортных условий и условий энергосбережения следующее, в м2х°С/Вт: наружные стены-3,2; покрытие кровли-4,77; окон - 0,43. Класс энергетической эффективности - Б (высокий).

Арматурные сетки под ребром площадки, укладываются в уровне низа лестничных площадок каждого этажа: на первом этаже - через 2 ряда кладки; на втором и третьем этажах - через 4 ряда; в уровне низа и верха плит перекрытий каждого этажа.

Ограждение лоджий высотой 1,0 м - из силикатного кирпича по СТ РК 379-2002 с продольным армированием через два ряда кладки сварной сеткой 04 Bpl и 06 AI по ГОСТ 5781-82*. Каждая лоджия имеет наружное остекление из ПВХ, с однокамерными стеклопакетами.

Основные технико-экономические показатели:

Этажность	- 3
Площадь застройки	- 2576,4м2.
Общая площадь здания	- 4025,04 м2
Строительный объем	- 27804,4м3
Класс ответственности здания	- II
Степень огнестойкости здания	- II

6.2.4. Конструктивные решения.

Здание - II класса ответственности, II степени огнестойкости. Конструктивная схема здания - жесткая, с несущими продольными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой плит перекрытий и покрытия с наружными продольными и поперечными стенами.

Расчетное сопротивление грунта R = 55,258 тс/м^2. Среднее давление грунта под фундаментной плитой Rep = 16,184 тс/м^2. Производство работ по бетонированию фундаментной плиты выполнять в соответствии с указаниями СНиП 3.03.01-87; СНиП 2.03.01-84*. Проектом приняты следующие конструктивные решения:

- фундамент под несущие и ненесущие поперечные и продольные стены предусматривается на монолитной железобетонной фундаментной плите. Фундаментную плиту выполнить из бетона класса В25, морозостойкостью не менее F150 по подготовке S=350мм из гравия, пролитого битумом до полного насыщения. Для обеспечения монолитности, фундаментную плиту желательно бетонировать непрерывно.
- подземная часть стен техподполья из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78*.
- надземная часть стен техподполья из кирпича керамического марки М100 по ГОСТ 530-2007. Армирование предусмотрено пространственными каркасами из арматуры класса AMI по ГОСТ 5781-82*.
- стены наружные - многослойные (тип"А-64" по серии 2.130-8) из силикатного кирпича по СТ РК 379-2002 на сложном цементно-песчаном растворе с утеплителем из

пенополистирола ПСБ- 35 по ГОСТ15588-86 У=35кг/м^3, толщиной 90 мм .

- стены внутренние - из силикатного кирпича по СТ РК 379-2002 на сложном цементно-песчаном растворе с добавлением пластифицирующих добавок.
- перегородки - из силикатного кирпича по СТ РК 379-2002 ., перегородки в санузлах, в ванных комнатах и примыкающих к ним помещениях выполнены из керамического пустотного кирпича объемной массой 1400 кг/м3 СТ РК 530-2002 на цементном растворе марки М50.
- перекрытия и покрытие-изсборныхмногопустотныхжелезобетонныхплитсерии1.141-1,вып. 64.
- перемычки - сборные, железобетонные по серии 1.038.1-1, вып.1.
- крыша - чердачная, четырехскатная с покрытием профлистами, толщиной 0,7 мм по ГОСТ 24045-94 по деревянным конструкциям, с наружным неорганизованным водостоком.
- утеплитель покрытия - жесткая минераловатная плита, толщиной 200 мм.
- лестницы - со сборными железобетонными ступенями по ГОСТ 8717.0-84 по стальным косоурам.
- косоуры- из швеллера № 22 по ГОСТ 8240-97. Лестничные площадки - монолитные железобетонные из бетона класса В22,5 по прочности на сжатие. Армирование площадок - сетками из арматуры Ø10мм., AIII, Ø6мм., AI по ГОСТ5781-82*.
- ограждение – металлическое по ГОСТ 25772-83.
- полы в квартирах - линолеум, в санузлах - керамическая плитка.
- окна - ПВХ, с однокамерными стеклопакетами в две линии остекления.
- двери наружные - металлические и внутренние межкомнатные - деревянные по ГОСТ 6629-88*

Внутренняя отделка стен и потолков в квартирах - улучшенная штукатурка; затирка смесью бетонит; водоэмульсионная окраска. Торцовые стены, в помещениях со стороны деформационного шва, утепляются изнутри, путем устройства деревянного каркаса с утеплением из минераловатных плит и облицовкой гипсокартонными листами, с последующей затиркой и окраской водоэмульсионными красками. Наружная отделка - улучшенная штукатурка, затирка по сетке с последующей окраской фасадными красками.Цоколь - кладка из кирпича керамического по ГОСТ 530-2007, с последующей штукатуркой.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка из бетона В15 по прочности на сжатие, толщиной 100 мм, шириной 1000 мм, с уклоном от здания 3%.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция.

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой - -26°С. Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Теплоснабжение квартир предусмотрено от поквартирных котлов настенного типа марки "BaxiFourtechF". Ввод тепловой сети 32х3,2. Система отопления подъездов – однотрубная вертикальная с нижней разводкой.

Трубопроводы системы отопления стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75. Трубопроводы в тех.этаже изолировать.

В качестве отопительных приборов систем отопления предусмотрены чугунные радиаторы МС 90.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны "Маевского". На подводках к нагревательным приборам в квартирах устанавливается клапан терморегуляторов типа ЯТО-Д20.

После монтажа системы отопления стальные трубопроводы окрасить масляной краской за 2 раза.

Вентиляция в помещениях жилого дома приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вентиляция выполнена в соответствии с требованиями по поддержанию в помещениях нормальных условий воздушной среды, т.е. нормальной температуры, влажности и загрязненности воздуха углекислым газом и пылью не выше допускаемых гигиеническими нормами пределов.

Влажность внутреннего воздуха принята в пределах 50-60%.

Приток воздуха в помещения неорганизованный, через окна и двери. В помещениях санузлов и объединенных санузлов вытяжка осуществляется в объеме 50м3/ч на один унитаз.

Вытяжка из кухонь и санузлов осуществляется через вытяжные решетки по кирпичным вентиляционным каналам, которые устраиваются во внутренних стенах и разработаны в строительной части проекта.

Все вытяжные решетки в помещениях устанавливаются под потолком и должны иметь регулировочные устройства. Независимо от наличия вентиляции, в окнах каждого помещения устраиваются форточки или открывающиеся фрамуги для сквозного или углового проветривания. Лестничные клетки вентилируются через форточки или фрамуги окон.

Водоснабжение и канализация.

Раздел по системам водоснабжения, канализации территории 3-х этажного 60 квартирного жилого разработан на основании: Технические условия на водоснабжения и канализации №11 от 16.04.2019г., выданное ГКП «Жылыойсу» г.Кульсары Жылыойского района.; - действующих на территории Республики Казахстан норм и правил по проектированию и строительству; на проектирование объекта «Привязка проектно-сметной документации на строительство 3-х этажного 60 квартирного жилого дома в в г.Кульсары, Жылыойского района».

Основные технические решения. Холодное водоснабжение.

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам. После ввода в здание установлен общедомовой водомерный узел, и в каждой квартире установлен поквартирный водомерный узел. Магистральные и разводящие сети прокладываются открыто в техническом подполье, стояки -скрыто в шахтах и коробах, выполняются из полиэтиленовых труб типа "Питьевые" по ГОСТ 18599-2001.

Подводки к сантехническим приборам выполняются при скрытой прокладке: под кафельной плиткой, в штрабах, в коробах.

Трубопроводы в технической подполье изолируются от конденсации влаги гибкой изоляцией типа "К-Flex-ЕС".

Горячее водоснабжение.

Горячее водоснабжение предусматривается от настенных котлов Baxi Fourtech 24 F. Подводки к сантехническим приборам выполняются из олипропиленовых труб PP-P напорные (PN20) по ГОСТ Р 52134-2010, при скрытой прокладке: под кафельной плиткой, в штрабах, в коробах.

Канализация.

Система канализации принята самотечной с отводом сточных вод по внутренней сети в наружные сети канализации. Хоз-бытовой канализации К1 отводятся стоки от сантехнических приборов. Магистральные и разводящие сети, стояки и отводные трубопроводы от санитарных

приборов, проектируются из полиэтиленовых канализационных труб раструбного соединения с резиновыми уплотнительными кольцами типа "Техническая" по ГОСТ 22689-2014.

Для прочистки сети установлены ревизии и прочистки. При прокладке пластмассовых труб через перекрытия их следует обертывать гидроизоляционным материалом без зазора, места прохода стояков заделывают цементным раствором на всю толщину перекрытия.

Указания по монтажу трубопроводов из металлополимерных и полипропиленовых труб.

Монтаж трубопроводов должен осуществляться по монтажному проекту при температуре окружающей среды не менее 5 С. Проход труб через строительные конструкции осуществляется в футляре из пластмассовых труб.

Внутренний диаметр футляра должен быть на 5-10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделать мягким водонепроницаемым материалом.

Для самокомпенсации температурных удлинений рекомендуется прокладка трубопроводов змейкой и устройством неподвижных опор. Запорная и водоразборная арматура должна иметь неподвижное крепление к строительным конструкциям. Расстояние в свету между трубопроводами холодной и горячей воды должно быть не менее 25мм

Газоснабжение.

Технические условия на газоснабжения №62 от 29.04.2018г. выданное ТОО «Жылыойсу».

Материалы изыскания, выполненное в 2016 г. отделом изысканий ТОО «САЛА».

Назначение газопроводов и состав сооружений. Проектируемые газопроводы среднего, низкого давления, ГРПШ-400-У1 рассчитаны, на обеспечение газом 60-ти квартирного жилого дома.

В объем строительства, предусмотренный данным проектом, входит:

- Подземный газопровод среднего давления Рр 0,3 МПа из полиэтиленовых труб марки SDR 11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 до ГРПШ-400-У1
- Газопровод низкого давления надземный на опорах из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91, от ГРПШ-400-У1 по фасаду дома.
- Газопроводы запроектированы с соблюдением минимальных допустимых разрывов до зданий и сооружений.
- Глубину заложения газопроводов из полиэтиленовых труб принять не менее 1,2м от поверхности земли до верха трубы.
- Установка отключающих устройств в надземном исполнении.

Основные технико-экономические показатели.

Общая протяженность газопроводов - 27,5м.

в том числе:

Газопроводов среднего давления - 7,9м.

Газопровод низкого давления - 19,6м.

Газопровод низкого давления

(проложенного по фасаду дома) - 335м.

Газорегуляторный пункт ГРПШ-400-У1 - 1шт.

Перевозка материалов и оборудования предусмотрена с Махамбетского района.

Источник газоснабжения. Источником газоснабжения является существующий подземный газопровод среднего давления Рр 0,3МПа ПЭ ∅110.

Расчетные показатели расхода газа.

Максимальные часовые расходы газа на бытовые нужды, определены согласно МСН4.03- 01-2003 «Газораспределительные системы» Газоснабжение жилого дома решается

по тупиковой схеме распределения газа.

Газопровод среднего давления подается к газорегуляторному пункту шкафного типа, расположенного на территории проектируемого объекта. После редуцирования газопроводами низкого давления Рр0,003МПа газ подается к потребителям.

Газоснабжение внутреннее.

В помещениях кухонь устанавливаются: настенный газовый котел закрытого типа сгорания марки Baxi Fourteen 24 F, газовая плита ПГ-4, счетчик газовый бытовой СГБ-С4, и отключающая арматура на стояках - краны Ø15 марки 11б12бк.

Отвод продуктов сгорания от котла происходит с помощью дымоходной системы Schiedel Quadro. В дымоходной системе воздух для сжигания топлива транспортируется от устья дымовой трубы к топке противотоком к дымовым газам.

При помощи концентрической трубы с двойными стенками котлы подключаются одновременно к шахте приточного воздуха и к дымовой трубе.

Приточный воздух транспортируется к котлу в кольцевом пространстве концентрической трубы, а дымовые газы по внутренней трубе отводятся в дымовую трубу а затем в атмосферу.

Уплотнение зазора в плите перекрытия вокруг дымохода выполнить в соответствии с рекомендациями предприятия-изготовителя дымохода.

Проектом предусмотрено в месте прохода дымохода через плиту перекрытия дополнительное усиление плит, путем установки металлических балок в пустоты с последующим их бетонированием.Для перекрытия газопотока используется клапан КЗГУИ 20.

Противопожарная безопасность.

Противопожарная безопасность объектов газоснабжения обеспечивается:

- проектными решениями, обеспечивающими конструктивную надежность и безопасную эксплуатацию оборудования и газопроводов;
- одоризацией газа (обеспечивается на АГРС);
- устройством сбросной свечи на ГРП шкафных высотой 4м для лучшего рассеивания газа;
- размещением ГРП шкафных на нормативном расстоянии от зданий и сооружений;
- обучением обслуживающего персонала и периодической проверкой знаний;
- своевременным обслуживанием и ремонтом оборудования.

Организация службы эксплуатации.

После окончания строительства газопроводы передаются эксплуатирующей организации, которая создает службу эксплуатации и обслуживания этих газопроводов. Периодичность и объем работ по обслуживанию запроектированных газопроводов, ГРП шкафных устанавливаются заводами-изготовителями оборудования, нормативными документами и внутренними инструкциями эксплуатирующей организации. Мероприятия по охране труда и техники безопасности.

Во время эксплуатации газового хозяйства необходимо организовать контроль за исправным состоянием газопроводов, газового оборудования и инструмента, приспособлений, а также за наличием предохранительных устройств и индивидуальных средств защиты, обеспечивающих безопасность условий труда.

Не допускать эксплуатацию систем газоснабжения, а также выполнение всякого рода ремонтных работ, если дальнейшее производство работ сопряжено с опасностью для жизни работающих.

Рабочие, связанные с обслуживанием и ремонтом газового хозяйства, выполнением газоопасных работ, должны быть обучены безопасным методам работы в газовом хозяйстве. Работающие должны обеспечиваться спецодеждой, спец обувью, индивидуальными

КФ ЫЫСКОНСАЛТИНГ

средствами защиты и др. в соответствии с действующими нормами.

Приемка в эксплуатацию объектов систем газоснабжения должна производиться комиссиями, которые должны руководствоваться требованиями глав СНРК4.03-01-2011, МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы».

Электроснабжение.

По степени обеспечения надежности электроприемники здания жилого дома относятся к III категории электроснабжения, основными силовыми электроприемниками являются: бытовое электрооборудование, кондиционеры, электроосвещение.

Освещенность помещений, типы светильников, их количество и размещение приняты в соответствии с назначением помещений, их строительными данными и требованиями МСНС 2.04.05-96. Проектом предусматривается:

А) По разделу ЭС:

- Устройство силовой сети
- Устройство сети электроосвещения;
- Устройство повторного заземления;
- Устройство системы уравнивания потенциалов

Основные проектные решения Проектируемый многоквартирный 3-х этажный жилой дом оборудован газовыми плитами на природном газу. Согласно с п. 3.1 СН РК 4.04-23-2004 "Электрооборудование жилых и общественных зданий" по надежности электроснабжения потребители дома относятся к III категории.

Источником электроснабжения многоквартирного жилого дома является проектируемая (выполняется по отдельному проекту) трансформаторная подстанция на напряжение 10/0,4кВ.

Схема электроснабжения жилого дома построена исходя из требований, предъявляемых к электробезопасности и надежности электроснабжения электроприемников здания. Для распределения электроэнергии в электрощитовой (в уровне техподполья) устанавливается вводно-распределительное устройство ВРУ.

Учет электроэнергии общедомовых нагрузок и по дому в целом осуществляется трехфазными счетчиками электроэнергии, установленными во ВРУ.

Для учета и распределения электроэнергии бытовых нагрузок квартир предусмотрены щиты этажные (устанавливаются в нише на лестничных клетках) на 4 квартиры с однофазными счетчиками электроэнергии, вводным автоматом на 25 А и 4-мя автоматами распределения электроэнергии.

Розеточная сеть подключается отдельными группами через дифференциальный автомат с номинальным отключающим дифференциальным током не более 30 мА. Подключение телевизионного усилителя во ВРУ предусматривается отдельными группами. В квартирах розетки бытовых приборов кухни устанавливаются на высоте 1,1м от пола, розетки комнат и коридора - 0,3 м, розетки для подключения кондиционера - 0,3 м от потолка, выключатели – 1,1 м на стене со стороны дверной ручки. Выключатели общего освещения - на высоте 1,5 м от пола.

Выключатели должны устанавливаться только на фазных проводах, нулевые рабочие проводники не отключаются. Розетки в жилых комнатах квартир снабжаются защитными устройствами, закрывающим гнезда при вынутой вилке (пластмассовыми заглушками). Расчет нагрузок квартир, освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, технических помещений), а также нагрузку слаботочных устройств, мелкого силового оборудования см. лист ЭОМ-2 альбома рабочих чертежей.

Расчет квартирных электрических нагрузок выполнен согласно РДС РК 4.04-11-2003 «Указания по расчету электрических нагрузок городских квартир и коттеджей повышенной

комфортности» табл. 2. Квартиры жилого дома оборудованы газовыми плитами.

Расчетная нагрузка на квартиру принята 6,0 кВт, для группы из 4 квартир - 4,44 кВт/кв., для группы из 12 квартир - 2,5 кВт/кв., для группы из 60 квартир - 1,3 кВт/кв.

Промежуточные значения нагрузок для количества квартир, не отображенных в таблице 2 получены путем линейной интерполяции. Компенсация реактивной мощности на вводе в электроустановку жилого дома не требуется.

Электрические сети питания и распределения электроэнергии выполняются кабелем ВВГнг-LS, не распространяющим пламени с низким дымо-выделением.

Кабели прокладываются открыто на кабельных конструкциях, в лотках по техподполью. Прокладка кабелей на отдельных участках вне лотков в техподполье выполняется в гофре по этажам - в штрабах стен в ПВХ, гофрированных трубах.

Спуски проводов к выключателям и розеткам выполняются в конструкциях в слое штукатурки, в штрабах бетонных конструкций.

Распределительные линии бытовых нагрузок от ВРУ выполняются кабелями марки ВВГнг-LS в трубах из ПВХ-пластиката открыто с креплением хомутами по строительным конструкциям. Вертикальные каналы электропроводки должны быть надежно герметизированы в пределах каждого этажа легко удаляемым негорючим материалом (мастикой).

Все соединения и ответвления выполняются в ответвительных коробках пайкой, сваркой, опрессовкой в гильзах или с помощью сжимов.

Сечение кабелей выбрано с учетом допустимого длительного тока, потерь напряжения и необходимого резерва по пропускной способности. Линии групповой сети до штепсельных розеток и светильников выполняются трехпроводными.

Для каждой групповой линии предусмотрен отдельный защитный проводник желто-зеленого цвета. Объединение защитного и рабочих нулевых проводников категорически запрещается.

Монтаж электрооборудования здания выполнить в соответствии с действующими правилами (ПУЭ, СНиПы) и монтажными инструкциями. Щиты этажные подключить к магистралям согласно схеме электрической принципиальной, приведенной в ТУ (паспорте) на данный щит.

КҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

Электроосвещение

Проектом предусматриваются следующие виды электроосвещения:

- Рабочее (во всех помещениях);
- Освещение безопасности (в электрощитовой);
- Ремонтное на напряжение 12 В (в электрощитовой, водомерном узле).

Согласно с п.2.4. СН РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественных зданий» эвакуационное и аварийное освещение не предусматривается. Нормируемые характеристики освещения помещений здания принимаются в соответствии с СНиП РК 2.04-05-2002 – «Естественное и искусственное освещение.

В соответствии с назначением помещений и в зависимости от окружающей среды, приняты следующие типы светильников: - на лестничных клетках - светильники серии НПО со встроенным датчиком движения; - в электрощитовой, водомерном узле - светильники с люминесцентными лампами типа ЛПО-1х36; - светильник ЛБА 2х8 для освещения безопасности в помещении электрощитовой; - в технических помещениях подвала, для освещения входов в дом - светильники типа НПП-60, допускающие использование ламп накаливания (ЛОН), компактных люминесцентных ламп (КЛЛ) или светодиодных ламп (LED).

Применение ламп накаливания общего назначения для освещения мощностью 100 Вт и выше не допускается. В жилых комнатах, кухнях, квартир предусматривается установка

клеммников для подключения светильников, а в коридорах и кухнях, кроме того, подвесных патронов, подключаемых к клеммникам. Крюк в потолке для подвешивания светильника должен быть изолирован с помощью полихлорвиниловой трубки.

В туалетах и ванных комнатах предполагается установка светильников типа НПП-60 с керамическими патронами. В коридорах квартир предусматривается установка электрических звонков. Ответвления к звонкам выполнить кабелем ВВГнг-LS 3х1,5 от ближайшей от ответвительной коробки сети освещения квартиры. Рабочее освещение лестничных клеток, выполнено в соответствии с СН РК 4.04-23- 2004*.п.8.1 устройствами для кратковременного включения освещения с выдержкой времени, достаточной для подъема людей на верхний этаж или часть этажей.

Управление освещением технических, вспомогательных помещений, а также освещением квартир осуществляется выключателями по месту. Предполагается также автоматическое включение освещения с наступлением темноты и отключение на рассвете входов в дом и номерного знака.

Групповая сеть освещения техподполья, выполняется открыто по стенам и перекрытиям в гофрированных трубах на скобах. Групповая сеть освещения лестничных клеток в гладкостенных, жестких ПВХ трубах, в гофрированных трубах в монолите стен и перекрытий. Питающая сеть к светильникам принята однофазная трехпроводная кабелями марки ВВГнг-LS.

Присоединение нулевого защитного проводника выполнено с помощью самостоятельных присоединений. Согласно п. 12.24 СН РК 4.04-23-2004 в местах проходов электрических сетей через стены, перегородки, междуэтажные перекрытия, провода и кабели прокладывать в трубах. При этом зазоры между проводами, кабелями и трубами в отверстиях необходимо заделать легко удаляемой массой из негорючего материала (мастикой)

Учет электрической энергии

На вводе ВРУ выполнен учет электроэнергии электронными счетчиками трансформаторного включения. Во ВРУ устанавливается счетчик для раздельного учета электроэнергии потребления общедомовой нагрузки и освещения.

Учет электроэнергии квартир выполняется электронными счетчиками, установленными в этажных щитах. Этажные щиты снабжены запирающими устройствами, исключающими доступ к ним посторонних лиц. На устанавливаемых счетчиках должна быть пломба поверки давностью не более 12 месяцев на момент опломбировки счетчика энергоснабжающей организацией.

Автоматизация и диспетчеризация системы электроснабжения (АСКУЭ) не предусмотрены.

Мероприятия по экономии электроэнергии

Экономия электроэнергии обеспечивается следующими мероприятиями: - применение источников света с высокой светоотдачей (люминесцентные и КЛЛ лампы, светодиодные источники света); - автоматическим управлением электроосвещением при помощи фотореле; - применением кратковременного включения освещения с выдержкой времени. Защитные меры безопасности

Для защиты от поражения электрическим током в нормальном режиме применены следующие меры защиты от прямого прикосновения: - основная изоляция токоведущих частей; - применение защитных оболочек для силового и осветительного электрооборудования. - в качестве дополнительной меры применение устройств защитного отключения (дифференциальный автомат, УЗО) с номинальным отключающим дифференциальным током не более 30 мА. Для защиты от поражения электрическим током в

случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты при косвенном прикосновении: - все металлические нетоковедущие части электрооборудования заземлены путем металлического соединения с нулевым защитным проводником PE.

Соединение выполнить по ГОСТ 10434-82; - автоматическое отключение питания при помощи автоматических выключателей с комбинированными расцепителями, защищающие сети от токов КЗ и перегрузок; - двойная изоляция, сети выполнены кабелями марки ВВГнг-LS и ВВГнг-FRLS.

В качестве защитного проводника трехфазной сети используется пятая жила кабеля. В качестве защитного проводника однофазной сети используется третья жила кабеля.

Защитные проводники подключаются в распределительных устройствах к шине PE.

Защитное заземление и выравнивание потенциалов Согласно требованиям ПУЭ и СН РК 4.04-23-2004 проектом предусматриваются защитные меры безопасности.

Для выполнения условий безопасности принята система заземления TN-C-S с разделением на нулевой защитный (PE) и нулевой рабочий (N) проводники на вводном устройстве, а также устройством наружного контура повторного заземления нулевого провода с сопротивлением не более 10 Ом.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, подлежат заземлению путём присоединения к PEпроводнику. Для присоединения предусмотрена главная заземляющая шина, размещается во ВРУ.

После нее система заземления из TN-C становится TN-S-C. Главная заземляющая шина (ГЗШ) в свою очередь подключена к заземляющему устройству. К PE - шине присоединяются все металлические, доступные прикосновению, строительные конструкции; металлические конструкции для прокладки кабеля.

На вводе в дом выполняется основная система уравнивания потенциалов путем объединения между собой следующих токопроводящих частей:

- защитные электропроводники электроустановок;
- заземляющий проводник, присоединенный к ЗУ повторного заземления на вводе;
- металлоконструкции здания;
- открытые проводящие части стационарного электрооборудования;

В ванных комнатах квартир выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой все одновременно доступные прикосновению открытые проводящие части стационарного электрооборудования и сторонние проводящие части.

Для дополнительной системы уравнивания потенциалов используется провод ПУГВнгLS (1х2,5), прокладываемый в гофре в подготовке пола.

Молниезащита.

В соответствии с табл. 1 СН РК 2.04-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» здание жилого дома не оборудуется системой молниезащиты, так как его высота не превышает 30 м.

6.3. Оценка воздействия на окружающую среду:

Раздел охраны окружающей среды по рабочему проекту **«**Привязка проектно – сметной документации на строительство 3-х этажного 60-ти квартирного жилого дома в г.Кульсары,Жылыойского района**»**разработан ТОО «ATYRAU ECO PROJECT».

Санитарно-защитнаязона. В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно - защитной зоны

производственных объектов» (утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237) санитарно-защитная зона (СЗЗ) для рассматриваемого объекта не устанавливается.

Источник загрязнения №0001 - Котел битумный передвижной;

Источник загрязнения №0002 - Компрессор передвижной с ДВС давлением до 686 кПа (7 атм), 5 м3/мин;

Источник загрязнения №0003 - Компрессор передвижной с ДВС давлением до 686 кПа (7 атм), 2,2 м3/мин;

Источник загрязнения №6001 - Разработка грунта экскаватором;

Источник загрязнения №6002 - Обратная засыпка грунта бульдозером;

Источник загрязнения №6003 - Уплотнение грунта;

Источник загрязнения №6004 - Доставка строительных материалов автосамосвалом;

Источник загрязнения №6005 - Узел пересыпки строительного материала;

Источник загрязнения №6006 - Сварочные работы;

Источник загрязнения №6007 - Сварка полиэтиленовых труб;

Источник загрязнения №6008 - Газосварочные и резочные работы;

Источник загрязнения №6009 - Покрасочные работы;

Источник загрязнения №6010 - Спецтехника.

Срок проведения планируемых работ будет составлять ориентировочно 9 месяцев.

Планируемое количество строительного персонала, занятого в строительных работах – 80 человек.

При проведении строительных работ будет задействована спецтехника и автотранспорт, которые относятся к передвижным источникам загрязнения окружающей среды и не подлежит нормированию. Из выхлопных труб ДВС в атмосферу выделяются продукты сгорания дизельного топлива: оксид углерода, диоксид серы, диоксид азота, углеводороды, бенз(а)пирен и сажа.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительных работ

Таблица 1

Производство цех, участок		№ ис-точ-ника-выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год дост-и-жения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества			На существую-щие положение		На 2020 год		ПДВ		
			г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1		2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники									
0301	Азота диоксид	0001	-	-	0.00116	0.0003216	0.00116	0.0003216	2020
0304	Азота оксид		-	-	0.000189	0.000052	0.000189	0.0000523	2020

						3			
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0.004242	0.001176	0.004242	0.001176	2020
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0.0100289	0.00278	0.0100289	0.00278	2020
0337	Углерод оксид		-	-	0.02886	0.008	0.02886	0.008	2020
2754	Алканы С12-С19		-	-	0.00116	0.0003216	0.00116	0.0003216	2020
0301	Азота диоксид	0002	-	-	0.0824	0.077744	0.0824	0.077744	2020
0304	Азота оксид		-	-	0.01339	0.012633	0.01339	0.012633	2020
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0,007	0,00678	0,007	0,00678	2020
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0.011	0.01017	0.011	0.01017	2020
0337	Углерод оксид		-	-	0.072	0.0678	0.072	0.0678	2020
0703	Бенз/а/пирен		-	-	0.00000013	0.0000001	0.00000013	0.0000001	2020
1325	Формальдегид		-	-	0.0015	0.001356	0.0015	0.001356	2020
2754	Алканы С12-С19		-	-	0.036	0.0339	0.036	0.0339	2020
0301	Азота диоксид	0003	-	-	0.03502	0.006983	0.03502	0.006983	2020
0304	Азота оксид		-	-	0.005691	0.001135	0.005691	0.001135	2020
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0.002975	0.000609	0.002975	0.000609	2020
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0.004675	0.000914	0.004675	0.000914	2020
0337	Углерод оксид		-	-	0.0306	0.00609	0.0306	0.00609	2020
0703	Бенз/а/пирен		-	-	0.00000006	0.00000001	0.00000006	0.00000001	2020
1325	Формальдегид		-	-	0.000638	0.000122	0.000638	0.000122	2020
2754	Алканы С12-С19		-	-	0.0153	0.003045	0.0153	0.003045	2020
Итого по организованным					**0.36266909**	**0.24161101**	**0.36266909**	**0.24161101**	
Неорганизованные источники									
2908	Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния	6001	-	-	0.1008	0.01887	0.1008	0.01887	2020
2908	Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния	6002	-	-	0.1008	0.015604	0.1008	0.015604	2020
2908	Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния	6003	-	-	0.00896	0.00292	0.00896	0.00292	2020
2908	Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния	6004	-	-	0.054875	0.106875	0.054875	0.106875	2020
2908	Пыль неорганическая 70-20% двуокиси	6005	-	-	0.069783	1.42169	0.069783	1.42169	2020

	кремния								
0123	Оксид железа	6006	-	-	0.003019	0.060698	0.003019	0.060698	2020
0143	Оксид марганца		-	-	0.000347	0.006982	0.000347	0.006982	2020
0342	Фтористые газобразные соединения		-	-	0.0000068	0.000151	0.0000068	0.000151	2020
0344	Фториды неорганические плохо растворимые		-	-	0.000028	0.000594	0.000028	0.000594	2020
0301	Азота диоксид		-	-	0.000013	0.00027	0.000013	0.00027	2020
0337	Углерод оксид		-	-	0.000111	0.002394	0.000111	0.002394	2020
2908	Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния		-	-	0.000012	0.000252	0.000012	0.000252	2020
1555	Уксусная кислота	6007	-	-	0.009675	0.000453	0.009675	0.000453	2020
0337	Углерод оксид		-	-	0.01935	0.000906	0.01935	0.000906	2020
0406	Пыль полиэтиленовая		-	-	0.009675	0.000453	0.009675	0.000453	2020
0123	Оксид железа	6008	-	-	0.035861	0.0173	0.035861	0.0173	2020
0143	Оксид марганца		-	-	0.000528	0.000255	0.000528	0.000255	2020
0301	Азота диоксид		-	-	0.017806	0.008589	0.017806	0.008589	2020
0337	Углерод оксид		-	-	0.017611	0.008496	0.017611	0.008496	2020
0616	Диметилбензол	6009	-	-	0.78158	5.774634	0.78158	5.774634	2020
0621	Метилбензол		-	-	0.102563	0.79562	0.102563	0.79562	2020
1210	Бутилацетат		-	-	0.0187	0.145464	0.0187	0.145464	2020
1401	Пропан-2-он		-	-	0.040444	0.315172	0.040444	0.315172	2020
2752	Уайт-спирит		-	-	0.526093	3.787866	0.526093	3.787866	2020
2902	Взвешенные вещества		-	-	0.629492	4.59309	0.629492	4.59309	2020
1061	Этанол (Этиловый спирт)		-	-	0.004992	0.035944	0.004992	0.035944	2020
Итого по неорганизованным					**2.5531248**	**17.121542**	**2.5531248**	**17.121542**	
Всего по предприятию:					**2.91579389**	**17.36315301**	**2.91579389**	**17.36315301**	

Водопотребление при строительстве

При строительстве объекта потребуется питьевая вода для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд рабочей бригады, техническая вода для производственных нужд, которая обуславливается разовыми и текущими потребностями в водных ресурсах. Качество воды должно соответствовать санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года.

Хозяйственно-бытовые нужды:

Норма водоотведения на строительной площадке принята также по норме расхода воды потребителями, пункт 23, таблица В.1 (приказ Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управлению земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 29 декабря 2014 года № 156-НҚ с изменениями по состоянию на 09.10.2015 г.).

Норма расхода воды на питьевые нужды для одного человека составляет – 25,0 л/сутки

Расход воды для 80 человек:

25 л * 80 чел. * 10-3 = 2 м3/сут или 2 * 270 дн. = 540 м3/цикл;

Технические нужды:

На пылеподавление:

370 м3 * 0,1 = 37 м3 - ориентировочно

где: 0,1 м3 – количество воды для пылеподавления для 1 м3 уплотненного грунта (согласно СН РК 8.02-05-2002. Сборника 1. Земляные работы);

На выезде с территории строительной площадки установлен пункт мойки колес.

Предусматривается дренажный септик объемом 18 м3, который по мере заполнения откачивают и вывозят автоцистернами на очистные сооружения близлежащего населенного пункта по договору. Расход воды в сутки – 2,1 м3/сут.

Расчет потребности технической воды, используемой для мойки колес:

Строительно-монтажные работы: 2,1 м3 х 0,5 х 270 сут. = 283,5 м3/цикл,

где: 270 - количество суток на строительно-монтажные работы,

0,5 – коэффициент работы в дневное время.

Водоотведение:

Для естественных нужд работников планируется установка биотуалетов, в непосредственной близости от места проведения работ на запроектированном объекте. При проведении строительных работ будут соблюдены меры по предотвращению попадания отходов в биотуалеты.

По мере их заполнения или по окончании строительных работ образующиеся бытовые сточные воды от биотуалетов будут вывозиться автомашинами специализированной компанией на утилизацию по договору.

*Оценка воздействия на животный мир***.** Фактор беспокойства или антропогенное вытеснение (присутствие людей, техники, шум, запахи и др.) наиболее существенное влияние на основные группы животных оказывает на стадии проведения строительных работ. Строительные работы не окажут существенного влияния на представителей животного мира, так как продолжительность работ носит кратковременный характер.

*Образование отходов.*В данном проекте рассматривается образование отходов при привязке проектно – сметной документации на строительство 3-х этажного 60-ти квартирного жилого дома в г.Кульсары,Жылыойского района. Перечень отходов производства определен в соответствии с требованиями Экологического кодекса Республики Казахстан, согласно которому все отходы разделяются по степени опасности на опасные, неопасные.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/год.	Размещение, т/год.	Передача сторонним организациям, т/год.
1	2	3	4
Всего:	**45,07074**	**-**	**45,07074**
в т. ч. отходов	29,38854	-	29,38854

производства			
отходов потребления	15,6822	-	15,6822
Янтарный уровень опасности			
Использованная тара (краска)	1,67434	-	1,67434
Промасленная ветошь	0,1524	-	0,1524
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор	25	-	25
Металлолом	2,5	-	2,5
Огарки сварочных электродов	0,0618	-	0,0618
ТБО (Коммунальные отходы)	15,6822	-	15,6822
Красный уровень опасности			

Охрана почвенно-растительного покрова

При проведении строительных работ, мониторинг почвенно-растительного покрова представляет собой систему наблюдения за состоянием почв и растительного покрова на фоновых участках в зоне воздействия. Мониторинг почв при проведении запланированных работ включает в себя проведения визуального контроля за состоянием нарушенности и возможного загрязнения почвенно-растительного покрова прилегающей территории. На состояние растительности территории, оказывают воздействие как природные, так и антропогенные факторы, кумулятивный эффект которых выражается в развитии и направлении процессов динамики как растительности, так и экосистем в целом.

Заключение

В разделе охраны окружающей среды к рабочему проекту **«**Привязка проектно – сметной документации на строительство 3-х этажного 60-ти квартирного жилого дома в г.Кульсары,Жылыойского района**»**рассмотрены и проанализированы:

- заложенные в него технологические решения и природоохранные меры;
- приведены расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и объемов образования отходов;
- рассмотрены способы и методы охраны грунтовых вод, почвенно-растительного покрова и животного мира.

Отражено современные состояния природной среды в районе работ.

В разделе выявлены и описаны:

- существующие природно-климатические характеристики;
- виды воздействий и основные источники техногенного воздействия;
- характер и интенсивность предполагаемого воздействия запроектированных сооружений и оборудования на воздушную среду, почвы, подземные воды, растительность и животный мир в процессе строительства и эксплуатации;
- анализ источников загрязнения атмосферного воздуха, приведены предложения по предельно-допустимым выбросам;
- количество отходов производства, степень их опасности, условия складирования и захоронения (утилизации);
- ожидаемые изменения в окружающей среде под воздействием строительства и эксплуатации запроектированных объектов;

- соответствие принятых технологических решений нормативным требованиям.

Проектными решениями, в соответствии с существующими нормативными требованиями и природоохранным законодательством, предусмотрены необходимые технологические решения, комплекс организационных мер, которые позволят снизить до минимума негативного воздействие на природную среду, рационально использовать природные ресурсы региона.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, а также Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Земельный участок для планируемого объекта расположен согласно Акта на право землепользования вне границ санитарно-защитных зон производственных объектов, что соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. №237.

Площади и планировочные решения по организации всех помещений не противоречат требованиям санитарных правил СП МНЭ РК №179 от 29.12.2014г.

Необходимо срочно принять меры по восстановлению здания, согласно требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК от 29 декабря 2014 года №179.

Отделка помещений выполняется из материалов, разрешенных на территории РК и позволяющих проводить регулярную влажную уборку и дезинфекцию помещений.

Предусмотрено ограждение территории участка объектов, с целью предупреждения проникновения бродячих животных. Въезды и входы на участок объекта, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к площадкам для мусоросборников, к санитарно-дворовым установкам покрываются твердым покрытием, доступным для очистки.

Мусоросборники оборудуются плотно закрывающимися крышками, устанавливаются на площадке с твердым покрытием, доступным для очистки и дезинфекции, огражденной с трех сторон, в хозяйственной зоне.

Здание планируемого объекта оборудуется централизованными системами электроснабжения, водоснабжения, канализации. Подключаются к существующим городским сетям. Горячее водоснабжение осуществляется от котельной, расположенных внутри здания. Производственные стоки перед выпуском в бытовую сеть наружной канализации.

Теплоснабжение объекта предусмотрено от индивидуального источника - котельной на природном газе.

Проект предусматривает естественное освещение помещений, общее рабочее и местное, аварийное, эвакуационное освещение, обеспечивающие нормативную освещенность всех помещений здания. Для временного хранения отработавших люминесцентных ламп выделено специальное помещение.

В помещениях здания запроектирована приточно-вытяжная вентиляция, с механическим и естественным побуждением. От оборудования, выделяющего вредности предусмотрена местная вытяжная вентиляция.

В соответствии с санитарной классификацией Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. №237, объект относится к 5 классу опасности.

В процессе экспертизы в проектную документацию внесены изменения по выданным замечаниям.

Рабочий проект соответствует требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

- санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК№179 от 17.02.2015 года;
- санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК №183 от 03.03.2015 года
- санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 г. № 237.

6.5. Организация строительства

Проектом предусмотрено производство строительно-монтажных работ в летнее время в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и настоящими указаниями.

Антикоррозийную защиту конструкций выполнять со СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Все виды работ производить в соответствии со СНиП РК 1.03–05–2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо установить контроль за выполнением правил пожарной безопасности и правил техники безопасности в строительстве.

Нормативная продолжительность строительства по объекту: «Привязка проектно-сметной документации на строительство 3-х этажного 60 квартирного жилого дома в г.Кульсары, Жылыойского района» определена по СНиП РК 1.04.03-2008. «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 2. Глава VI. Непроизводственное строительство. п1. «Жилые здания» и составляет 9 мес., в том числе подготовительный период –0,5мес.

Сроки передачи в монтаж и продолжительность монтажа технологического оборудования определяются с учетом наиболее эффективной организационно-технологической последовательности по графику, согласованному с монтажной организацией, генподрядчиком и заказчиком. Пусконаладочные работы входят в расчетную продолжительность строительства. Для строительства объекта в принятые сроки проектом предусмотрены:

- ммаксимальная индустриализация и механизация всех трудоемких процессов:
- ппримененение прогрессивной технологии при выполнении всех строительных процессов.
- оснащение строительных бригад высокопроизводительными машинами и механизмами с учетом комплексной механизации строительных процессов;
- ссвоевременное обеспечение стройки материально - техническими ресурсами.

Данный раздел составлен в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», Пособие к СНиП РК 1.03-06-2002 по разработке проектов ПОС и ППР для жилищно-гражданского строительства, а также действующими инструкциями и рекомендациями по организации строительства и производству работ.

6.6.Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с требованиями:

- СН РК 1.02.03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».
- государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в республике Казахстан (Приложение 1), утвержденного приказом №235-нқ от 3.07.2015г.
- государственного норматива по определению величины накладных расходов в строительстве(приложение 2), утвержденного приказом №235-нқ от 3.07.2015г.
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ РК 8.04-06-2015г. «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время», утвержденного приказом КДС ЖКХ и УЗР «Об утверждении нормативных технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства в РК».

В сводном сметном расчете стоимости строительства включены затраты:

- стоимость проектно-изыскательских работ (ПИР), стоимость экспертизы проекта согласно договору
- резерв заказчика 2% Решение Правительства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующей периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Сметная документация выполнена автоматической привязкой с помощью ЭВМ и с использованием программного комплекса АВС4 (редакция 2019.3) по ресурсному методу определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, достоверность которых гарантированы заказчиком.

В результате проверки были откорректированы затраты на авторский надзор, расходы заказчика на технический надзор за строительством.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг» по Западному региону в проектно-сметной документации: «Привязка проектно-сметной документации на строительство 3-х этажного 60 квартирного жилого дома в в г.Кульсары, Жылыойского района», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

1. Откорректирована сметная документация

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта данный объект к III уровню ответственности (пониженный).

Проектно-сметной документации разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Технические решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	**постэкспертные**
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1.	Площадь участка	га	13,0	13,0
2.	Площадь застройки	$м^2$	2576,4	2576,4
3.	Количество квартир из них: - двухкомнатные - трехкомнатные	кв.	60 30 30	60 30 30
4	Общая площадь здания		4025,04	4025,04
5	Строительный объем		27804,4	27804,4
6.	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2019-2020гг., в том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн.тенге	1287,897 1066,922 38,948 182,025	1287,897 1066,922 38,948 182,025
7.	Продолжительность строительства	мес.	9,0	9,0

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект: **«Привязка проектно-сметной документации на строительство 3-х этажного 60 квартирного жилого дома в** в **г.Кульсары, Жылыойского района»,** соответствует требованиям государственных

нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Жилой дом:

этажность здания	**- 3**
площадь застройки	**- 2576,4 м2**
общая площадь здания	**- 4025,04 м2**
строительный объем	**- 27804,4 м3**
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019-2020г г.	**- 1287,897 млн тенге**
в том числе:	
– **НДС**	**- 137,989 млн. тенге**
– **СМР**	**- 1066,922 млн тенге**
– **оборудование**	**- 38,948 млн. тенге**
– **прочие**	**- 182,025 млн. тенге**
продолжительность строительства	**- 9,0 мес.**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. «Жылыой ауданы, Құлсары қаласында орналасқан 3 қатарлыі 60 пәтерлі тұрғын үй құрылысын салу үшін жобалау-сметалық құжаттамасына байлама» жұмыс жобасы бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Тұрғын үй:

ғимараттың қабат саны	**- 3**
құрылыс ауданы	**- 2576,4м2**
жалпы ауданы	**- 4025,04м2**
құрылыстық көлемі	**- 27804,4 м3**
2019-2020 жылдарғы ағымдағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**- 1287,897 млн тенге**
оның ішінде:	
– **ҚҚС**	**- 137,989млн.тенге**
– **құрылыс-монтаж жұмыстары**	**- 1066,922 млн тенге**
– **өзге шығын**	**- 38,948 млн. тенге**
– **жабдықтары**	**- 182,025 млн.тенге**
құрылыстың ұзақтығы	**- 9,0 ай.**

8.3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

ҚҰРЫЛЫС КОНСАЛТИНГ

Канатов К.А.
Директор

Капшук Р.Х.
Эксперт

Бецкова Е.В.
Эксперт

Даулбаев Б.
Эксперт

Кулжанова К.
Эксперт

Номер: KZ28VDD00136450

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства Жылыойского района" Республика Казахстан, Атырауская область, Жылыойский район, Кульсаринская г.а., г.Кульсары, улица Жылқышы Ізтұрғанов, дом № 7

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 180340010835

Наименование производственного объекта: Привязка проектно-сметной документаций на сторойтельство 3-х этажного 60 квартирного жилого дама в г. Кулсары, Жылыойского района.

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Жылыойский район *

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 31.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,91579389	17,36315301
Привязка проектно- сметной документаций на стороительство 3-х этажного 60 квартирного жилого дома в г. Кулсары, Жылыойского района	2,91579389	17,36315301
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,526093	3,787866
Углерод	0,009975	0,007389
Сера диоксид	0,019917	0,01226
Пропан-2-он	0,040444	0,315172
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,33523	1,566211
Углерод оксид	0,1497009	0,088466
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000068	0,000151
Этанол	0,004992	0,035944
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000028	0,000594
Уксусная кислота	0,009675	0,000453
Формальдегид	0,002138	0,001478
Бенз/а/пирен	0,00000019	0,00000011
Бутилацетат	0,0187	0,145464
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,08016	0,044945
Азот (II) оксид	0,01927	0,0138203
Азота (IV) диоксид	0,136399	0,0939076
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,629492	4,59309
Метилбензол	0,102563	0,79562
Полиэтилен	0,009675	0,000453
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000875	0,007237
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,78158	5,774634
Железо (II, III) оксиды	0,03888	0,077998
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;