	Приложение 1 к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 09 августа 2019 года № 632
	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабрь 2020 г.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа имени Макаша Бекмухамбетова» государственного учреждения «Городской отдел образования», юридический адрес: 060014, Атырауская область, г.Атырау, жилой массив Балыкшы , ул. Абай Кунанбаева, 19А. Руководитель – Салихова Аймгул Мадиевна.

на основании:
Декларации о соответствии: от 30.12.2020 г., ТОО «Декор», директор Аскаров П.А., юридический адрес: город Атырау, ул. Гурьевская, 5В, офис 43/32.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от 30.12.2020г.
ТОО «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция», генеральный директор Манасов Ержан Эркинович
Эксперт технического надзора – Жолгуттиев Бауыржан Балгабаевич, аттестат № KZ09VJE00033888 от 05.01.2018г.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: от 30.12.2020г.
ТОО "WESTKAROS", лицензия №16002237 от 08.02.2016г. директор Абилев Е.К.
Эксперт авторского надзора Кдрашев Нурхат Ермекович, приказ №10 от 06.05.2020г.
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени М. Бекмухамбетова»**

по адресу: **г. Атырау, ул. А. Кунанбаева 19А;**

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) Договора о государственных закупках работ №34 от 04.05.2020 года.
   2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: о начале строительно-монтажных работ № KZ18REA00170974 от 11.05.2020г., выданного Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области.

проекта (проектно-сметной документации) ТОО «WESTKAROS», утвержденного(й)) Приказ №01-106/1 от 30.12.2019г. (ПСД УТВЕРЖДАЕТСЯ ПРИКАЗОМ ЗАКАЗЧИКА)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2020г.

окончание работ: декабрь 2020г.

при продолжительности строительства, месяц: *6,5 месяца;*
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6,*5 месяца;*
фактически, месяц: *7,5 месяцев;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *этажность – 2, 3 этажа; площадь участка -1,9 га, площадь застройки – 2307,1 м^2 ; общая площадь здания – 4062,00 м^2, строительный объем – 18283,00 м^3.*
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: не предусмотрены.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего – 437 098,00 тыс. тенге без НДС, в том числе:
строительно-монтажных работ – 429 101,86 тыс. тенге,
оборудование – 7 996,14 тыс. тенге;
прочие затраты – 0,00 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего – 393 388,20 тыс. тенге без НДС, в том числе:
строительно-монтажных работ – 385 392,06 тыс. тенге,
оборудование – 7 996,14 тыс. тенге;
прочие затраты – 0,00 тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени М. Бекмухамбетова» **принять в эксплуатацию.**

Заказчик
Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа имени Макаша Бекмухамбетова» государственного учреждения «Городской отдел образования», Салихова А.М.

Технический надзор
ТОО «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция», Манасов Е.Э.

Авторский надзор
ТОО "WESTKAROS", Абилев Е.К.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Декор» Аскаров П.А.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	Площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Здание КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Макаша Бекмухамбетова»	здание	*2, 3*	*2307,1*	*18283,00*	*4062,00*	-	-	-

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электро-снабжения	водо-снабжения	горячее водоснабжение	канализа-ция	газо-снабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Сборные ленточные, из бетонных блоков	Из керамического кирпича, облицован снаружи силикатным кирпичом облицован металлосайдингом	Скатная, чердачная, из асбестоцементных листов, из профнастила и металлочерепицы	Автономное, от котельной	От трансформаторной подстанции	Центральный водопровод	Автономное, от котельной	ПВХ и ПЭ трубы	от существующего газопровода

Заказчик: **КГУ «Средняя общеобразовательная школа имени Макаша Бекмухамбетова» государственного учреждения «Городской отдел образования», Руководитель – Салихова Аймгул Мадиевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Авторский надзор: **ТОО «WESTKAROS», Директор Абилев Е.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта