«Нұр-Сұлтан қаласы 2-ЖЭО тұз қоймасын күрделі жөндеу» ЖЖ бойынша
(оң)

04.05.2020 ж. № 06-0089/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Астана-Энергия» акционерлік қоғамы,
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СтройТех-Мастер» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы 2-ЖЭО тұз қоймасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0089/20 от 04.05.2020 г.
(положительное)

по
РП "Капитальный ремонт склада соли ТЭЦ-2 г. Нур-Султан"

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество «Астана-Энергия»,
город Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СтройТех-Мастер»,
город Нур-Султан

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт склада соли ТЭЦ-2 города Нур-Султан»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт склада соли ТЭЦ-2 г. Нур-Султан».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 041140002811/200080/00 (2/20-10 А-Э) от 17.02.2020 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт склада соли ТЭЦ-2 г. Нур-Султан».

2. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Астана-Энергия», город Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СтройТех-Мастер», город Нур-Султан: государственная лицензия на проектную деятельность по I категории ГСЛ № 0027299 от 25.10.2017 года, выдана государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны; государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 18014262 от 24.07.2018 года, выдана ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование «Капитальный ремонт склада соли ТЭЦ-2 г. Нур-Султан», утвержденное АО «Астана-Энергия» от 15.01.2020 года;

письмо №20-11/67 от 09.01.2020 года АО «Астана-Энергия» о финансировании объекта – за счет собственных средств и о начале строительства – 3 квартал 2020 года;

акт на право частной собственности на земельный участок АН №0249117, кадастровый номер земельного участка 21-318-063-232 площадью 41,6220 га для эксплуатации производственных и служебных помещений, железнодорожных путей, изготовленный ДГП «АстанаГорНПЦзем» от 16.04.2010 года;

письмо №0301-18-31/3Т-8-348 от 25 января 2019 года филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана об изменении кадастрового номера 21-318-063-232 земельного участка на кадастровый номер 21-324-063-232 в связи с постановлением Правительства РК от 16 марта 2018 года №131 в результате образования нового района «Байқоңыр»;

техническое заключение по комплексному обследованию технического состояния здании склада соли расположенного по адресу: РК, город Астана, район ПРОМЗОНА, ТЭЦ-2, выполненный в 2017 году ТОО «MSK Engineering» свидетельство об аккредитации №00047 от 27 мая 2016 года, аттестат эксперта Куатбаева Н.Р. №01403 от 07.05.2012 года;

техническое заключение по повторному обследованию технического состояния несущих ж/б конструкций устроенных под рельсовыми путями, перекрытия и стенок ячеек на здании склада соли расположенного по адресу: РК, город Астана, район ПРОМЗОНА, ТЭЦ-2, выполненный в 2019 году ТОО «MSK Engineering» свидетельство об аккредитации №00047 от 16 марта 2018 года, аттестат эксперта Баймаганбетова Т.Т. №KZ41VJE00028656 от 10.07.2017 года;

дефектный акт на «Капитальный ремонт склада соли ТЭЦ-2 г. Нур-Султан», утвержденный директором ТЭЦ-2 от 02.09.2019 года;

письмо №20-11/905 от 03.04.2020 года АО «Астана-Энергия» о вывозе строймусора;

письмо №20-11/1020 от 16.04.2020 года АО «Астана-Энергия» о санитарно-бытовых помещениях;

письмо №20-11/850 от 30.03.2020 года АО «Астана-Энергия» о начале строительства – май 2021 года;

письмо №20-11/1078 от 22.04.2020 года АО «Астана-Энергия» о замене окон и ремонту кровли;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо №20-11/909 от 03.04.2020 года АО «Астана-Энергия» согласование рабочего проекта;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Паспорт объекта	- том 0. 0-14/19-10-2019-ПП
Общая пояснительная записка	- том 1. 1-14/19-10-2019-ПЗ
Архитектурно-строительные решения	- том 2. 2-14/19-10-2019-АС
Проект организации строительства	- том 3. 3-14/19-10-2019-ПОС
Сметная документация	- том 5. 5-14/19-10-2019-СД
Раздел: «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)», выполненный ТОО «KazEcoCompany», государственная лицензия №01790Р от 22.10.2015 года.	- том 4. 4-14/19-10-2019-СД

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель и назначение – восстановление несущих конструкций и отделочные работы.

Целесообразность капитального ремонта определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена в городе Нур-Султан.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IВ.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) – минус 31,2ºС.

Снеговой район – III.

Ветровой район – III.

Территория площадки строительства расположена вне зоны сейсмоактивных процессов.

Существующее состояние

Согласно технического заключения по обследованию технического состояния несущих конструкций здания склада соли, выполненного ТОО «MSK Engineering» в 2018 – 2019 годах установлено:

Здание склада соли одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0х60,0 м, одноэтажное с подвалом.

Построено в 1987 году.

Наружные стены из железобетонных навесных фасадов - состояние удовлетворительное.

Окна поливинилхлоридные с двойным остеклением по ГОСТ 30674-99.

Керамическая кислотоупорная плитка пола наземного этажа имеет локальные участки с повреждениями в виде трещин, сколов, отставанием от основания – требуется замена покрытия.

Высота этажа до низа несущих строительных конструкций – 7,20 м, шаг колонн – 6,0 м.

Конструктивная схема здания – полный каркас, каркас – сборно-железобетонный, пространственная жесткость обеспечивается совместной работой рам и горизонтального диска покрытия.

Фундаменты под колонны каркаса – столбчатые железобетонные.

Стены ячеек – монолитные железобетонные.

Колонны каркаса – сборные железобетонные квадратного сечения 500х500 и 400х400 мм.

Фермы покрытия – сборные железобетонные.

Плиты покрытия – сборные железобетонные ребристые.

Стены – навесные из керамзитобетонных панелей толщиной 250 мм.

Крыша – совмещенная, кровля – из рулонных материалов с неорганизованным наружным водостоком.

В результате обследования участка здания установлено: общее техническое состояние несущих конструкций здания соответствует I-категории, исправная конструкция. Обнаружено массовое разрушение защитного слоя бетона, трещины железобетонной балки эстакады, сколы и разрушение защитного слоя бетона железобетонных балок пути железнодорожного транспорта и эстакады, повреждение кислостойкого покрытия железобетонных балок, стальные конструкции усиления железобетонных конструкций пути железнодорожного транспорта и рельсы повреждены процессами глубокой язвенной и пластинчатой коррозии.

Дополнительное обследование в 2019 году выполнено в связи с обрушением железобетонного перекрытия между ячейками № 8 и 2 в следствии проезда грузовой машины.

Согласно выводов и рекомендаций технического обследования здание пригодно для дальнейшей эксплуатации, необходимы восстановительные ремонтные работы.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

По складу соли согласно дефектного акта, утвержденного заказчиком предусмотрены:

демонтаж пола помещения склада соли из кислотоупорной плитки;

очистка окрасочного слоя ворот.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

потолки – затирка, водоэмульсионная окраска; *стены* – затирка, водоэмульсионная окраска.

замена существующих покрытий пола на покрытия из кислотоупорной плитки марки ТКШ ПС-6;

окраска металлических ворот эмалью ПФ-118 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021.

Внутренняя отделка предусмотрена из негорючих и трудносгораемых материалов, имеющих сертификаты гигиенического соответствия.

Таблица №1

Основные показатели по разделу АР

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1	Этажность	эт.	1
2	Площадь застройки	кв. м	800,4
3	Общая площадь	кв. м	756,0
4	Строительный объем	куб. м	4264,0

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2.

Класс здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Г.

Согласно задания на проектирование и результатов технического обследования существующих строительных конструкций здания, проектом предусмотрены: замена железобетонных балок пути железнодорожного транспорта, эстакады ячеек склада соли и плит перекрытия ячеек.

Проектируемая балка железнодорожного пути – монолитно-железобетонная, прямоугольного сечения 600х600(h) мм из тяжелого бетона класса В25, W6 на сульфатостойком цементе, армирована пространственным вязанным каркасом из стержневой арматуры диаметром 25,0 мм класса А400 в увязке с замкнутыми хомутами из арматуры диаметром 10,0 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016, шаг хомутов 200 мм.

Путь железнодорожного транспорта – рельс типа Р43 по ГОСТ 7173-54.

Проектом предусмотрено усиление железобетонных балок путем устройства стальной обоймы из равнополочного углового проката по ГОСТ 8509-93.

Разгрузочные стойки железобетонных балок железнодорожной пути – из стальных электросварных круглых труб 325х8 по ГОСТ 10704-91.

Стена эстакады – из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Плиты перекрытия – монолитно-железобетонные из тяжелого бетона класса В20 шириной 450 мм, толщиной 140 мм, армированы пространственным каркасом стержневой арматурой диаметром 16,0 мм класса А400 в увязке со шпильками из арматуры диаметром 8,0 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016, шаг шпилек 150 мм.

Антикоррозионные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты в соответствии со СНиП 2.03.01-84 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Металлические конструкции защищаются лакокрасочными материалами.

Принятые основные конструктивные решения обеспечивают прочность и устойчивость проектируемых несущих конструкций, нормативную огнезащиту конструкций.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны товариществом с ограниченной ответственностью «KazEcoCompany» (государственная лицензия от 22.10.2015 г. № 01790Р выданная Комитетом экологического регулирования, контроля и государственной инспекции в нефтегазовом комплексе Министерства энергетики РК).

Влияние на атмосферу

***Период эксплуатации*.**

Дополнительных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации не образуется.

Период строительства.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта будут являться: компрессор, сварочные, газорезательные, покрасочные, погрузочно-разгрузочные работы, станочное оборудование, пескоструйный аппарат, спецтехника (источники: организованный 0001 и неорганизованные 6002-6006).

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта, установлены без учета автотранспорта согласно ст. 28 Экологического кодекса РК представлены в таблице №2

Таблица №2

Нормативы выбросов

Производство, цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение		СМР		ПДВ		Год достижения
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники:								
Оксид железа (0123)	6002	-	-	0,024515	0,03984	0,024515	0,03984	2021
Марганец и его соединения (0143)	6002	-	-	0,0007765	0,0032148	0,0007765	0,0032148	2021
Диоксид азота (0301)	6002	-	-	0,012913	0,007687	0,012913	0,007687	2021
Оксид углерода (0337)	6002	-	-	0,01375	0,009	0,01375	0,009	2021
Диметилбензол (0616)	6003	-	-	0,11323	0,04892	0,11323	0,04892	2021
Метилбензол (0621)	6003	-	-	0,21247	0,0654	0,21247	0,0654	2021
Бутан-1-ол (1042)	6003	-	-	0,00486	0,002674	0,00486	0,002674	2021
Бутилацетат (1210)	6003	-	-	0,04584	0,01671	0,04584	0,01671	2021
Этилацетат (1240)	6003	-	-	0,01944	0,0107	0,01944	0,0107	2021
Пропан-2-он (1401)	6003	-	-	0,08431	0,03542	0,08431	0,03542	2021
Сольвент нафта (2750)	6003	-	-	0,0427	0,0537	0,0427	0,0537	2021
Взвешенные вещества (2902)	6003 6004	-	-	0,01604 0,0036	0,0202 0,000783	0,01604 0,0036	0,0202 0,000783	2021
Пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния более 70% (2907)	6004 6005	-	-	0,072 0,02777	0,00394 0,0002117	0,072 0,02777	0,00394 0,0002117	2021
Пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния 70-20% (2908)	6002 6005	-	-	0,000057 0,0321	0,0001504 0,99	0,000057 0,0321	0,0001504 0,99	2021
Пыль абразивная (2930)	6004	-	-	0,002	0,000435	0,002	0,000435	2021
Итого по неорганизованным:		-	-	0,7283715	1,3089859	0,7283715	1,3089859	2021
Всего по предприятию		**-**	**-**	**0,7283715**	**1,3089859**	**0,7283715**	**1,3089859**	**2021**

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы на период капитального ремонта выполнены на электронно-вычислительной машине с

использованием программного комплекса «ЭРА-2.0» в пределах расчетного прямоугольника (принят 1030х590 м), охватывающего район размещения предприятия, его санитарно-защитную зону и ближайшую жилую зону. Значения фоновых концентраций приняты по справке центра гидрометеорологии по г. Нур-Султан от 13.12.2019 г. № 13-09/3842.

Анализ результатов расчета вредных веществ в атмосфере показал, что на период капитального ремонта максимальные приземные концентрации на границе санитарно-защитной зоны составляют: диоксид азота – 3,138 (без фона 0,219 ПДК) вклад предприятия 7%, взвешенные вещества – 2,419 (без фона 0,025 ПДК) вклад предприятия 1,1%, группа суммаций «азота (IV) диоксид и сера диоксид» – 3,159 ПДК (без фона 0,220 ПДК), вклад предприятия 7%.

Превышения норм ПДК по загрязняющим веществам связаны с высокими фоновыми концентрациями по г. Нур-Султан. В связи с кратковременностью и незначительностью выбросов на период капитального ремонта воздействие на атмосферный воздух оценивается как допустимое.

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду ТЭЦ-2 относится к I категории опасности, объект капитального ремонта относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

При соблюдении установленных правил воздействие на атмосферный воздух от объекта капитального ремонта будет находиться в пределах установленных норм.

Влияние на водный бассейн

По данным «Оценка воздействия на окружающую среду» объект капитального ремонта расположен вне водоохранной зоны и полосы Гребного канала (2400 м).

На период эксплуатации водоснабжение и водоотведение – централизованные сети района размещения.

На период проведения работ предусмотрено использование привозной воды для хозяйственно-питьевых нужд. Водоотведение будет осуществляться в биотуалет с последующим вывозом сточных вод по договору со спецорганизацией.

Предусмотрена мойка колес автотранспорта и строительной техники. Вода для мойки - техническая привозная, водоотведение осуществляется в септик, организованный в процессе проведения строительных работ. Септик по мере наполнения, выкачивается ассенизаторской машиной сторонней организации. После окончания работ, септик ликвидируется.

Воздействие на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Проектом снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, в виду его отсутствия.

Качественный и количественный состав отходов производства и потребления на период эксплуатации остается без изменения.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в период капитального ремонта, приведены в таблице №3.

Таблица №3

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период капитального ремонта			

Всего:	**119,40858245**	**-**	**119,40858245**
в т.ч. отходов производства	119,14858245	-	119,14858245
отходов потребления	0,26	-	0,26
Янтарный уровень			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,035	-	0,035
Ветошь промасленная (AD060)	1,798	-	1,798
Зеленый уровень			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,26	-	0,26
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,01318245	-	0,01318245
Строительный мусор (GG170)	117,3024	-	117,3024

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) предприятия осуществляется специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

При соблюдении установленных правил воздействие на земельные ресурсы проектируемого объекта будет находиться в пределах установленных норм.

Растительный и животный мир

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Воздействие на животный и растительный мир незначительное – в результате антропогенного воздействия со стороны действующего предприятия представители животного мира переместились на сопредельные участки. Непосредственно на промплощадке растительность отсутствует, так как присутствуют техногенные образования.

Экологические риски

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса капитального ремонта, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

Социально-экономическая среда

Реализация данного проекта на усиление здания склада соли ТЭЦ-2 г. Нур-Султан, что благоприятно скажется на социальные условия населения.

Соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрен капитальный ремонт склада соли ТЭЦ-2 г. Нур-Султан, Байконурский район. В помещении склада происходит разгрузка соли с железно-

дорожных вагонов в приемный бункер, заполненный водой. Далее полученный солевой раствор применяется для технологических нужд ТЭЦ. Необходимость ремонта вызвана высокой степенью износа конструкций. Проектом предусмотрено восстановление конструкции пола и стенок ячеек склада; замена ж/б балок эстакады и рельсовых путей, окраска конструкций. Работы по капитальному ремонту не предусматривают использование дополнительных земельных участков и изменения существующего режима работы склада. Существующие архитектурно-планировочные решения, набор и назначения помещений, инженерное обеспечение зданий сохраняются без изменений. При работе используются строительные и отделочные материалы, согласно целевого назначения помещений и разрешенные к применению на территории РК.

После проведения капитального ремонта на складе соли не будут новые источники выбросов загрязнения. Производственное оборудование, создающее шум и вибрацию, а также являющееся источником электромагнитного излучения на объекте отсутствует. Объект ремонта расположен вне территории водоохранных зон и полос водных объектов. Проектные ремонтные работы носят временный характер, не подлежит классификации по классу опасности, организация санитарно-защитной зоны не требуется. В целом предприятие ТЭЦ-2, расположено в промзоне города и имеет санитарно-защитную зону размером 1000м (склад соли IV класс опасности размещен на территории ТЭЦ-2, внутри границ данной СЗЗ; жилая застройка в СЗЗ не попадает). Расчетные характеристики выбросов и оценка воздействия на условия проживания населения согласована Департаментом Госсанэпиднадзора г.Астана (санитарно-эпидемиологическое заключение №08/674 от 11.06.2014 года). Увеличение мощности ТЭЦ-2 и характеристик выбросов данным проектом не предусматривается.

Территория строительных работ будет иметь ограждение и освещение в темное время суток. Для питания, медицинского обслуживания, обеспечения рабочих административно-бытовыми помещениями предусмотрено использовать существующие профильные помещения ТЭЦ, а также устройство временных бытовых инвентарных помещений. Питьевое водоснабжение предусматривается от централизованных сетей предприятия. Все рабочие будут обеспечены спецодеждой и обувью, средствами индивидуальной защиты, аптечками. Предусмотрено устройство пункта мойки колес на выезде со строительной площадки.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил: «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам РП «Капитальный ремонт склада соли ТЭЦ-2 г. Нур-Султан», выполнены согласно трудоемкости. Представлен согласованный заказчиком календарный график производства работ.

Продолжительность строительства составляет 3,5 месяцев.

Начало работ предусмотрено в мае 2021 года (письмо АО «Астана-Энергия» от 30.03.2020 года №20-11/850).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 – 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, с изменениями от 14.12.2018 г. согласно приказа № 257-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция 2020.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015. Изменения и дополнения 1-17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015. Изменения и дополнения 1-17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015. Изменения и дополнения 1-17;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019. Изменения и дополнения 1-17;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019. 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019. 2020 год;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019. 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019. 2020 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2019;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный АО «Астана-Энергия» от 16.04.2020 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах радиационного риска (п.9.8, приложение 1 к приказу от 14.11. 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в текущем и прогнозном уровнях цен 2018, 2020, 2021 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 8 от 29.04.2019 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица №4

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровнях цен, 2018, 2020, 2021 годов	млн. тенге	83,932
1.1	в том числе: СМР	млн. тенге	68,050
1.2	оборудование		-
1.3	прочие затраты	млн. тенге	15,882

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону, в рабочий проект «Капитальный ремонт склада соли ТЭЦ-2 г. Нур-Султан», внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Дефектный акт выполнен согласно приложения Е СН РК 1.04-26-2011, утвержден заказчиком, проставлена дата утверждения.

Пояснительная записка

2. Формование текстовой и графической части разделов рабочего проекта выполнено в формате PDF, Приказ МНЭ РК №106-нқ от 21.04.2016 г.

3. Пояснительная записка выполнена с титульным листом, с подписями и печатью организации, согласно СН РК 1.02-03-2011.

4. Климатические характеристики приняты согласно СП РК 2.04-01-2017.

Архитектурно-строительные решения

5. На титульном листе проставлены подписи руководителей, печать организации, согласно СН РК 1.02-03-2011.

6. АС-2. Климатические характеристики приняты согласно СП РК 2.04-01-2017.

7. АС-2. Уточнена степень огнестойкости здания, согласно п. 156 технического регламента №439 от 23.06.2017 г.

8. АС-2. В таблице «Основные строительные показатели» общая площадь определена согласно п.4.1.2 СП РК 3.02-127-2013*.

Конструктивные решения

9. Откорректированы климатические параметры района строительства согласно табл. 3.1 СП РК 2.04-01-2017.

10. Уточнен тип защитного покрытия металлоконструкций от коррозии в зависимости от условий эксплуатации конструкции в соответствующей среде согласно ГОСТ 9.032-74.

11. Исключена замена двух решетчатых щитов ячеек соли.

Оценка воздействия на окружающую среду

12. Представлено «Заявление об экологических последствиях» заверенное заказчиком проекта.

13. Превышения норм ПДК по загрязняющим веществам связаны с высокими фоновыми концентрациями по г. Нур-Султан.

14. Указано расстояние до ближайшего водного объекта (Гребной канал - 2400 м).

15. Данные раздела ОВОС и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены по уточненному расчету начала и продолжительности периода строительства.

16. Объемы материалов используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду взяты согласно проектно-сметной документации (сводная ведомость ресурсов).

17. Откорректирован раздел ОВОС с учетом замечаний экспертов рабочей группы.

18. Раздел ОВОС на портал ЕИСКВЭ загружен в формате PDF.

Санитарно-эпидемиологический раздел

19. В целом предприятие ТЭЦ-2, расположено в промзоне города и имеет санитарно-защитную зону размером 1000м (склад соли IV класс опасности размещен на территории ТЭЦ-2, внутри границ данной СЗЗ, жилая застройка не попадает). Расчетные характеристики выбросов и оценка воздействия на условия проживания населения согласована Департаментом Госсанэпиднадзора г.Астана (санитарно-эпидемиологическое заключение №08/674 от 11.06.2014 года). Увеличение мощности ТЭЦ-2 и характеристик выбросов данным проектом не предусматривается.

20. Согласно технологии работ в складе соли не предусмотрено присутствие обслуживающего персонала, поэтому в здании не предусмотрены санитарно-бытовые помещения (рабочие получают обслуживание в АБК).

Организация строительства

21. Уточнен расчет продолжительности строительства.

22. Уточнено начало строительства. Представлен расчет норм задела.

Сметная документация

Сводный сметный расчет стоимости строительства:

23. Уточнены затраты на ПИР и экспертизу проекта.

Сметный расчет стоимости строительства:

24. Приведены в соответствие неверно принятые элементные сметные нормы.

25. Сметная документация откорректирована согласно приказу Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 11.12.2019 года №207-нқ.

26. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечаний экспертов.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п.9 «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» утвержденного приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен – II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт склада соли ТЭЦ-2 г. Нур-Султан» разработан в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, дефектным актом.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Заявление об экологических последствиях с материалами рабочего проекта соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан и Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда.

Таблица № 5

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1.	Общая сметная стоимость в текущем и прогнозном уровнях цен 2018, 2020, 2021 годов, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	81,991 64,528 - 17,463	83,932 68,050 - 15,882
2.	Из них: на 2018 год (ПИР) на 2020 год (экспертиза) на 2021 год с МРП 2784 тенге	млн. тенге		3,690 0,703 79,539
3.	Продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5

Примечание:

Увеличение стоимости строительства произошло за счет уточнения объемов работ, стоимости оборудования, прочих затрат и составило 1,941 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт склада соли ТЭЦ-2 г. Нур-Султан», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в текущем и прогнозном уровнях цен 2018, 2020, 2021 годов	83,932	млн.тенге
в том числе: СМР	68,050	млн.тенге

оборудование	-	млн.тенге
прочие затраты	15,882	млн.тенге
Продолжительность строительства	3,5	месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Астана-Энергия» в соответствии с условиями договора от 17.02.2020 года № 041140002811/200080/00 (2/20-10 А-Э).

3. Заказчик при приеме документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«**Нұр-Сұлтан қаласы 2-ЖЭО тұз қоймасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2018, 2020, 2021 жылдардың ағымдағы және болжамдық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	83,932	млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	68,050	млн. теңге
жабдық	-	млн.теңге
басқада шығын	15,882	млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	3,5	ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 17.02.2020 жылғы №041140002811/200080/00 (2/20-10 А-Э) шарттың талаптарына сәйкес «Астана-Энергия» АҚ кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

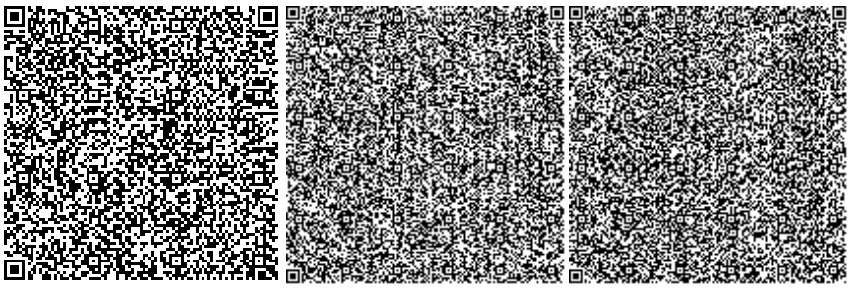
4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп қолдансын.

Тикибаев Е.А.

Директор

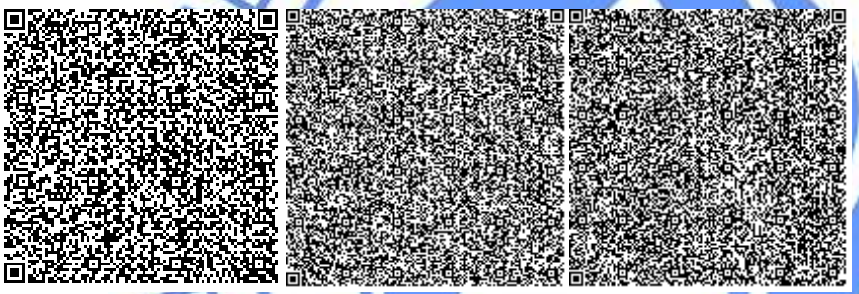
Суюндыков С.Б.

Начальник производственного отдела



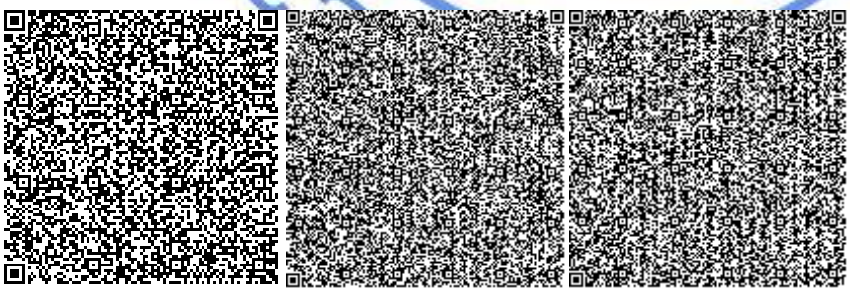
Жетимеков М.А.

Эксперт



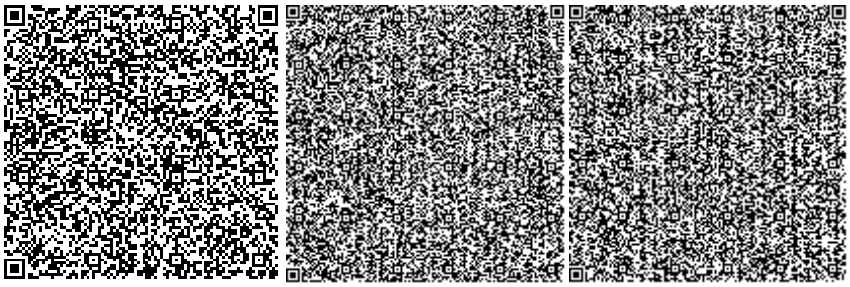
Кобеева Г.Г.

Эксперт



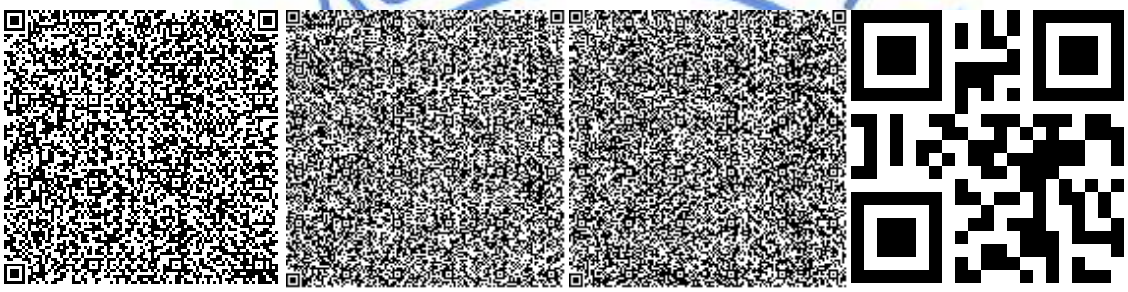
Турдиев Ф.Н.

Эксперт



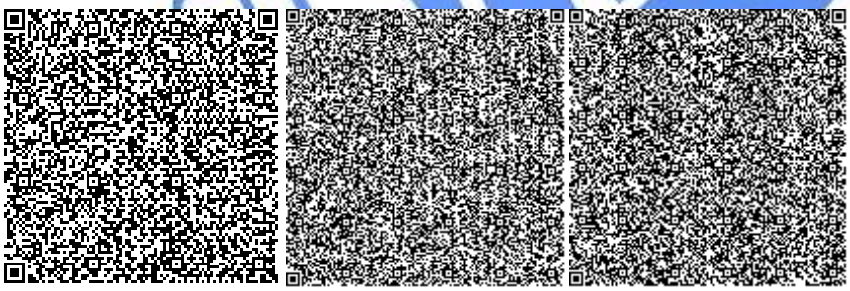
Бастоногова О.А.

Эксперт



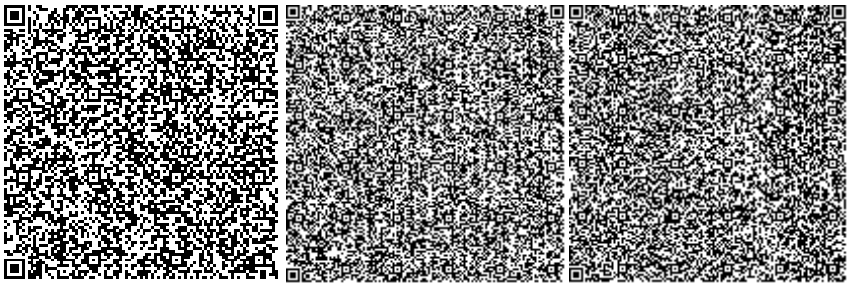
Музафаров Р.А.

Эксперт



Самат Қ.М.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)



МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

Номер: KZ38VDD00143157

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Акционерное общество "Астана-Энергия" 010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Проезд 69, дом № 18

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 041140002811

Наименование производственного объекта: «Капитальный ремонт склада соли ТЭЦ-2 г. Нур-Султан»

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, Район "Байқоңыр" Промзона, ТЭЦ-2

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Джумадилдаев Абдиманап

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка "

Дата выдачи: 29.04.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0.7283715	1.3089859
«Капитальный ремонт склада соли ТЭЦ-2 г. Нур-Султан»	0.7283715	1.3089859
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0.09977	0.0041517
Пыль абразивная	0.002	0.000435
Пропан-2-он	0.08431	0.03542
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.032157	0.9901504
Этилацетат	0.01944	0.0107
Углерод оксид	0.01375	0.009
Сольвент нафта	0.0427	0.0537
Метилбензол	0.21247	0.0654
Бутилацетат	0.04584	0.01671
Бутан-1-ол	0.00486	0.002674
Азота (IV) диоксид	0.012913	0.007687
Взвешенные вещества	0.01964	0.020983
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.0007765	0.0032148
Железо (II, III) оксиды	0.024515	0.03984
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.11323	0.04892
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов или проекту оценки воздействия на окружающую среду, по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Нур-Султан. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в Управление государственных доходов по району Байконур г. Нур-Султан.
5. Предусмотрено предоставление отчетности в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356.