«Нұр-Сұлтан қаласы 1-ЖЭО ғимараттары мен құрылыстарын күрделі жөндеу» ЖЖ
бойынша
(оң)

13.05.2020 ж. № 06-0102/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Астана-Энергия» акционерлік қоғамы,
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СтройТех-Мастер» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы 1-ЖЭО ғимараттары мен құрылыстарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0102/20 от 13.05.2020 г.
(положительное)

по
РП "Капитальный ремонт зданий и сооружений ТЭЦ-1 г. Нур-Султан"

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество «Астана-Энергия»,
город Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СтройТех-Мастер»,
город Нур-Султан

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт зданий и сооружений ТЭЦ-1 г. Нур-Султан»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт зданий и сооружений ТЭЦ-1 г. Нур-Султан».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 041140002811/200077/00 (5/20-10 А-Э) от 17.02.2020 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий и сооружений ТЭЦ-1 г. Нур-Султан».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Астана-Энергия», город Нур-Султан.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СтройТех-Мастер», г. Нур-Султан; государственная лицензия ГСЛ № 0027299 от 25.10.2017 года, на занятие проектной деятельностью по I категории, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны» Акимата города Астаны.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01.08.2019 г., утвержденное заказчиком;

письмо заказчика № 20-11/66 от 09.01.2020 г. о финансировании объекта за счет собственных средств;

акт на право частной собственности АН № 0193918 на земельный участок площадью 19,7576 га для эксплуатации производственных и служебных помещений, кадастровый номер 21-319-058-317;

договор приема-передачи недвижимого имущества в собственность от 20.09.2017 г.;

техническое заключение от 2018 г. по результатам технического обследования объекта, выполненное ТОО «Стройпрокат» (свидетельство об аккредитации № 00044 от 27.05.2018 г.);

дефектный акт (экспертное заключение № 1) на производственно-бытовой корпус ТТЦ от 02.09.2019 г., утвержденный заказчиком;

дефектный акт (экспертное заключение № 2) на здание мазутонасосной БСМ от 02.09.2019 г., утвержденный заказчиком;

дефектный акт (экспертное заключение № 3) на здание химводоочистки от 02.09.2019 г., утвержденный заказчиком;

письмо заказчика № 20-11/849 от 30.03.2020 года о сроке начала строительства – май 2021 года;

письмо заказчика № 20-11/907 от 03.04.2020 г. о вывозе строительного мусора и ТБО;

письмо заказчика № 07-15/970 от 09.04.2020 г. с уточнением по выполненному текущему ремонту помещений и необходимому ремонту полов;

письмо заказчика № 07-15/873 от 31.03.2020 г. о сроке начала работ – май 2021 г.; по выполненным ремонтным работам в производственно-бытовом корпусе и удовлетворительном состоянии полов в здании мазутонасосной; с уточнением, что ремонт остальных зданий и сооружений ТЭЦ-1 и инженерных систем, восстановление крепления кабельной продукции выполняется отдельным проектом; о том, что работы по усилению колонн производственно-бытового корпуса уже выполнены.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо заказчика № 20-11/912 от 03.04.2020 г. о соответствии рабочего проекта выданному заданию на проектирование.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (шифр 11/19-10-2019):

Том 1. Общая пояснительная записка (ОПЗ).

Том 2. Рабочие чертежи раздела «Архитектурно-строительные решения. Здание мазутонасосной БСМ. Здание химводоочистки. Производственно-бытовой корпус ТТЦ» (АС).

Том 3. Сметная документация (СД).

Приложение к сметной документации на стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам.

Проект организации строительства.

Паспорт рабочего проекта.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненный ТОО «KazEcoCompany» (государственная лицензия на природоохранное проектирование, нормирование для 1 категории хозяйственной и иной деятельности № 01790р от 22.10.2015 г., выданная Комитетом экологического регулирования, контроля и государственной инспекции в нефтегазовом комплексе Министерства энергетики РК).

Заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт зданий и сооружений ТЭЦ-1 предусмотрен с целью улучшения эксплуатационных характеристик зданий и сооружений для обеспечения нормальной деятельности и дальнейшей эксплуатации зданий и сооружений.

Целесообразность капитального ремонта определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка существующей ТЭЦ-1 расположена в северо-западной части г. Нур-Султан, район Сарыарка, в пределах промышленной зоны.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IВ;

температура воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) – минус 31,2 °С;

скоростной напор ветра – 0,38 кПа;

вес снегового покрова – 1,0 кПа;

район строительства несейсмичен.

Существующее положение

Согласно техническому заключению от 2018 г. по результатам технического обследования объекта, выполненному ТОО «Стройпрокат», установлено следующее:

Архитектурно-планировочные решения

Здание химводоочистки

Здание химводоочистки прямоугольной формы в плане с размерами в осях 21,35х61,8 м.

Построено по очередям в 1961 и 1969 годах.

Основное здание одноэтажное, в осях 6-7 и А/1-В/1 - здание двухэтажное, в осях 6-7 и Б/1 и В/1 - трехэтажное. Вертикальная связь обеспечена лестничной клеткой, расположенной в центральной части здания.

Наружная отделка: окрасочный слой в отдельных местах поврежден, повреждения отделки панелей, усадочные трещины, выбоины, подтеки, отслаивание штукатурного слоя цокольной части здания – выполнить ремонтные работы.

Разрушение кирпичной кладки карнизов в результате нарушения целостности рулонной кровли – выполнить ремонт кровли.

Внутренняя отделка: *потолки*: отслаивание известковой окраски с поверхности бетонных балок и плит; *стены*: высолы и отставание отдельных мест площадью 1 м кв., отслаивание покрасочного слоя от стен, выполнить ремонтные работы; *полы:* покрытие с метлахской плиткой – загрязнены, отслоение и разрушение плитки

Здание мазутонасосной БСМ

Здание одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами 60,26х12,0 м. Построено в 1970 году. Высота помещений – 4,2 и 6,0 м.

Наружная отделка: трещины, незначительные повреждения отделки, выбоины, ржавые подтеки, загрязнения мазутом, отслоение и отпадение штукатурки – требуются ремонтные работы.

Оконные переплеты: рассохлись, покоробились и расшатаны в углах, мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертость и щели в притворах, деформация коробок и переплетов, нарушение герметизации, отсутствие местами стекол, – требуется полная замена.

Внутренняя отделка: *стены и потолки:* вздутие и отслоение отделочного покрытия стен и потолков, следы протечек, ржавые и мазутные пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, глубокие трещины на поверхности; *полы:* бетонные и мозаичные полы – отдельные мелкие выбоины и волосяные трещины, незначительные повреждения плинтусов, отсутствие плиток местами, выбоины в основании – требуется ремонт.

Производственно-бытовой корпус ТТЦ

Здание производственно-бытового корпуса ТТЦ Г-образной формы в плане с надстроенным 2 этажом с размерами 41,64х65,08 м.

Построено по очередям в 1966 и 1983 годах.

Стены: штукатурка части разбитых стен и откосов, разрушение, отслоение штукатурки местами; полы – отсутствие плиток местами, выбоины в основании – требуется ремонт.

Конструктивные решения

Здание ХВО

Фундаменты - ленточные, из бутового камня, в исправном состоянии. Горизонтальная гидроизоляция в неудовлетворительном состоянии.

Колонны – кирпичные, железобетонные. Имеются незначительные дефекты. Категория технического состояния железобетонных колонн – II (работоспособная конструкция). Кирпичные колонны в исправном состоянии.

Стены – кирпичные, толщиной 51 см. Имеются незначительные дефекты. Категория технического состояния кирпичных стен – II (работоспособная конструкция).

Перекрытие – сборные железобетонные плиты. Имеются незначительные дефекты. Категория технического состояния железобетонных плит перекрытия – II (работоспособная конструкция).

Покрытие - сборные железобетонные плиты по железобетонным балкам, опирающимся на кирпичные стены. Имеются незначительные дефекты. Категория технического состояния железобетонных плит покрытия – II (работоспособная конструкция). Железобетонные балки в исправном состоянии.

Кровля – рулонная. Наблюдается разрушение кирпичной кладки карнизов, дефекты рулонной кровли. Необходимы ремонтно-восстановительные работы.

Здание мазутонасосной БСМ

Фундаменты – монолитные, стаканного типа, в исправном состоянии.

Колонны – сборные железобетонные. Имеются незначительные дефекты. Категория технического состояния железобетонных колонн – II (работоспособная конструкция).

Стены – сборные железобетонные панели, в удовлетворительном состоянии.

Перекрытие – сборные железобетонные плиты. Имеются незначительные дефекты. Категория технического состояния железобетонных плит перекрытия – II (работоспособная конструкция).

Покрытие - сборные железобетонные плиты, фермы 12 м. Имеются незначительные дефекты. Категория технического состояния железобетонных плит покрытия – II (работоспособная конструкция). Фермы покрытия в исправном состоянии.

Кровля – рулонная. Наблюдаются дефекты, необходимы ремонтно-восстановительные работы.

Производственно-бытовой корпус ТТЦ

Фундаменты – железобетонные блоки, в исправном состоянии.

Колонны – сборные железобетонные, сечением 500х500 мм; кирпичные. Наблюдаются значительные дефекты колонн, колонны находятся в аварийном состоянии, необходимо усиление колонн. Усиление выполнено отдельным проектом, письмо заказчика № 07-15/873 от 31.03.2020 г.

Стены – шлакоблочные, кирпичные. Имеются незначительные дефекты. Категория технического состояния кирпичных стен – II (работоспособная конструкция). Стены из шлакоблока в исправном состоянии.

Перекрытие – сборные железобетонные ребристые плиты. Имеются незначительные дефекты. Категория технического состояния железобетонных плит перекрытия – II (работоспособная конструкция).

Покрытие - сборные железобетонные ребристые плиты. Имеются незначительные дефекты. Категория технического состояния железобетонных плит покрытия – II (работоспособная конструкция).

Кровля – рулонная. Наблюдаются дефекты, необходимы ремонтно-восстановительные работы.

Отмостка местами разрушена, необходимы ремонтно-восстановительные работы.

Инженерные сети и системы

Внутренние инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, вентиляции находятся в рабочем состоянии, наблюдаются неисправности и дефекты, связанные с длительной эксплуатацией. Необходимы ремонтно-восстановительные работы, выполняются отдельным проектом согласно письма заказчика № 07-15/873 от 31.03.2020 г.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Согласно задания на проектирование проектом предусмотрен капитальный ремонт зданий химводоочистки, мазутонасосной БСМ и производственно-бытового корпуса ТТЦ.

По всем объектам согласно дефектного акта, утвержденного заказчиком предусмотрены:

демонтаж фасадной штукатурки;

частичный демонтаж деревянных оконных блоков;

частичный демонтаж внутренних и наружных дверей;

частичный демонтаж покрытий полов;

демонтаж внутреннего отделочного покрытия.

Проектные решения.

Здание химводоочистки

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

ремонт внутренней отделки помещений: *потолки* – сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска; *стены* – сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска, масляная окраска, облицовка керамической плиткой;

замена существующих покрытий пола на покрытия из кислотоупорной плитки, керамической плитки по ГОСТ 6787-2001, стяжки из бетона класса В7,5.

Внутренняя отделка предусмотрена из негорючих и трудносгораемых материалов, имеющих сертификаты гигиенического соответствия.

Окна – в конструкциях ПВХ, по ГОСТ 30674-99 с однокамерными стеклопакетами.

Двери – стальные по ГОСТ 31173-2003, из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2014, противопожарные по серии 1.236-5, выпуск 3.

Наружная отделка:

Стены – восстановление декоративной штукатурки типа «шуба», окраска фасадной краской светло-серого цвета.

Цоколь - штукатурка с окраской фасадной краской темно-розового цвета.

Металлические элементы – окраска масляной краской по грунтовке.

Здание мазутонасосной БСМ

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

ремонт внутренней отделки помещений: *потолки* – сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска; *стены* – сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная и масляная окраска, облицовка керамической плиткой.

замена существующих покрытий пола на покрытия из керамической плитки по ГОСТ 6787-2001.

Замена полов в машинном отделении не предусмотрена – согласно письма заказчика за №07-15/970 от 09.04.2020 года - состояние полов удовлетворительное.

Внутренняя отделка предусмотрена из негорючих и трудносгораемых материалов, имеющих сертификаты гигиенического соответствия.

Окна – в конструкциях ПВХ, по ГОСТ 30674-99 с однокамерными стеклопакетами.

Витражи – из алюминиевых профилей по ГОСТ 21519-2003 с одинарным остеклением.

Двери – стальные по ГОСТ 31173-2003, из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2014, противопожарные по серии 1.236-5, выпуск 3.

Наружная отделка:

Стены – улучшенная штукатурка, окраска фасадной краской светло-серого цвета.

Цоколь – улучшенная штукатурка с окраской фасадной краской темно-розового цвета.

Металлические элементы – окраска масляной краской по грунтовке.

Производственно-бытовой корпус ТТЦ

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

ремонт внутренней отделки помещений: *потолки* – сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска; *стены* – сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой

замена существующих покрытий пола на покрытие из керамической плитки по ГОСТ 6787-2001, стяжки из бетона класса В15.

Согласно письма заказчика за №07-15/970 от 09.04.2020 года в пом. №14-22, 34,36 капитальный ремонт данным проектом не предусмотрен, т.к. в 2018-2019 годах был проведен текущий ремонт.

Внутренняя отделка предусмотрена из негорючих и трудносгораемых материалов, имеющих сертификаты гигиенического соответствия.

Окна – в конструкциях ПВХ, по ГОСТ 30674-99 с однокамерными стеклопакетами.

Двери – стальные по ГОСТ 31173-2003, из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2014, противопожарные по серии 1.236-5, выпуск 3.

Наружная отделка:

Стены – восстановление декоративной штукатурки типа «шуба», окраска фасадной краской светло-серого цвета.

Металлические элементы – окраска масляной краской по грунтовке.

Таблица 1

Основные показатели по разделу АР

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		
			Здание химводоочистки	Здание мазутонасосной БСМ	Производственно-бытовой корпус ТТЦ
1	Этажность	эт.	1,3	1	1,2
2	Площадь застройки	кв. м	1298,0	970,0	1400,0
3	Общая площадь	кв. м	1420,6	721,1	1095,58
4	Строительный объем	куб. м	11865,0	5260,0	6777,0

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности объекта – I.

Степень огнестойкости – II.

Проектом предусмотрены демонтажные работы:

Производственно-бытовой корпус ТТЦ

демонтаж рулонной кровли, стяжки из цементно-песчаного раствора;

демонтаж карнизов и парапетов из оцинкованной стали.

Здание мазутонасосной БСМ

демонтаж рулонной кровли, стяжки из цементно-песчаного раствора;

Здание химводоочистки

демонтаж рулонной кровли, стяжки из цементно-песчаного раствора;

демонтаж карнизов и парапетов из оцинкованной стали;

демонтаж кирпичного парапета.

Проектом предусмотрено:

Производственно-бытовой корпус ТТЦ

частичная замена отмостки здания;

устройство армированной стяжки из цементно-песчаного раствора М150 и замена рулонной кровли на покрытие из 3-х слоев «Изопласт»;

устройство карнизных и парапетных фартуков из оцинкованной стали.

Здание мазутонасосной БСМ

устройство армированной стяжки из цементно-песчаного раствора М150 и замена рулонной кровли на покрытие из 3-х слоев «Изопласт»;

восстановление металлических карнизных свесов путем устройства антикоррозийного покрытия.

Здание химводоочистки

частичное восстановление кирпичных парапетов из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/35 по ГОСТ 530-2012 на растворе марки 75;

восстановление горизонтальной гидроизоляции;

устройство армированной стяжки из цементно-песчаного раствора М150 и замена рулонной кровли на покрытие из 3-х слоев «Изопласт»;

устройство карнизных и парапетных фартуков из оцинкованной стали.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013.

Металлические элементы предусмотрено окрасить двумя слоями эмали ПФ 115 по ГОСТ 6465-75 по двум слоям грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Горизонтальная гидроизоляция предусмотрена из трех слоев «Изопласт».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Степень огнестойкости зданий и сооружений – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2.

Противопожарная безопасность объекта обеспечена архитектурно-планировочными и конструктивными решениями, в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014, Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Количество выходов обеспечивает эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу. На путях эвакуации сгораемой отделки не предусматривается. Помещения обеспечены первичными средствами пожаротушения и пожарным инвентарем.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны товариществом с ограниченной ответственностью «KazEcoCompany» (государственная лицензия от 22.10.2015 г. № 01790Р выданная Комитетом экологического регулирования, контроля и государственной инспекции в нефтегазовом комплексе Министерства энергетики РК).

Влияние на атмосферу

Период эксплуатации.

Дополнительных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации не образуется.

Период строительства.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта будут являться: компрессор, битумоплавильная установка, сварочные, газорезательные, покрасочные, погрузочно-разгрузочные работы, станочное оборудование, пескоструйный аппарат, спецтехника (источники: организованные 0001, 0002 и неорганизованные 6003-6007).

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта, установлены без учета автотранспорта согласно ст. 28 Экологического кодекса РК представлены в таблице 2.

Таблица 2

Нормативы выбросов

Производство, цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение		СМР		ПДВ		Год достижения
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники:								

Углеводороды предельные C_{12}-C_{19} (2754)	0002	-	-	0,01505	0,0018	0,01505	0,0018	2021
Итого по неорганизованным:		-	-	0,01505	0,0018	0,01505	0,0018	2021
Неорганизованные источники:								
Оксид железа (0123)	6003	-	-	0,022435	0,0005921	0,022435	0,0005921	2021
Марганец и его соединения (0143)	6003	-	-	0,0005362	0,00001637	0,0005362	0,00001637	2021
Диоксид азота (0301)	6003	-	-	0,012913	0,028413	0,012913	0,028413	2021
Оксид углерода (0337)	6003	-	-	0,01375	0,0003465	0,01375	0,0003465	2021
Диметилбензол (0616)	6004	-	-	0,22248	0,39933	0,22248	0,39933	2021
Метилбензол (0621)	6004	-	-	0,15624	0,293416	0,15624	0,293416	2021
Бутан-1-ол (1042)	6004	-	-	0,011137	0,05579	0,011137	0,05579	2021
Этанол (1061)	6004	-	-	0,00486	0,00566	0,00486	0,00566	2021
Бутилацетат (1210)	6004	-	-	0,06292	0,274112	0,06292	0,274112	2021
Этилацетат (1240)	6004	-	-	0,032565	0,18079	0,032565	0,18079	2021
Пропан-2-он (1401)	6004	-	-	0,052138	0,134079	0,052138	0,134079	2021
Сольвент нафта (2750)	6004	-	-	0,0597	0,3725	0,0597	0,3725	2021
Уайт-спирит (2752)	6004	-	-	0,07487	0,19811	0,07487	0,19811	2021
Взвешенные вещества (2902)	6004 6005	-	-	0,06498 0,0406	0,3248 0,00917733	0,06498 0,0406	0,3248 0,00917733	2021
Пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния более 70% (2907)	6006	-	-	0,072	0,0389	0,072	0,0389	2021
Пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния 70-20% (2908)	6003 6006	-	-	0,000057 0,09948	0,00000214 1,4063	0,000057 0,09948	0,00000214 1,4063	2021
Пыль абразивная (2930)	6005	-	-	0,002	0,00001296	0,002	0,00001296	2021
Итого по неорганизованным:		-	-	1,0056612	3,7223474	1,0056612	3,7223474	2021
Всего по предприятию		**-**	**-**	**1,0207112**	**3,7241474**	**1,0207112**	**3,7241474**	**2021**

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы на период капитального ремонта выполнены на электронно-вычислительной машине с использованием программного комплекса «ЭРА-2.0» в пределах расчетного прямоугольника (принят 2100х1200 м), охватывающего район размещения предприятия, его санитарно-защитную зону и ближайшую жилую зону. Значения фоновых

концентраций приняты по справке центра гидрометеорологии по г. Нур-Султан от 13.12.2019 г. № 13-09/3842.

Анализ результатов расчета вредных веществ в атмосфере показал, что на период капитального ремонта максимальные приземные концентрации на границе жилой зоны составляют: диоксид азота – 1,745 (без фона 0,009 ПДК) вклад предприятия 0,5%, взвешенные вещества – 2,556 (без фона 0,003 ПДК) вклад предприятия 0,1%, группа суммаций «азота (IV) диоксид и сера диоксид» – 1,773 ПДК (без фона 0,009 ПДК), вклад предприятия 0,5%.

Превышения норм ПДК по загрязняющим веществам связаны с высокими фоновыми концентрациями по г. Нур-Султан. В связи с кратковременностью и незначительностью выбросов на период капитального ремонта воздействие на атмосферный воздух оценивается как допустимое.

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду ТЭЦ-1 относится к I категории опасности, объекты капитального ремонта относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

При соблюдении установленных правил воздействие на атмосферный воздух от объекта капитального ремонта будет находиться в пределах установленных норм.

Влияние на водный бассейн

По данным «Оценка воздействия на окружающую среду» объект капитального ремонта расположен вне водоохранной зоны и полосы р. Ишим (850 м).

На период эксплуатации водоснабжение и водоотведение – централизованные сети района размещения.

На период проведения работ предусмотрено использование привозной воды для хозяйственно-питьевых нужд. Водоотведение будет осуществляться в биотуалет с последующим вывозом сточных вод по договору со спецорганизацией.

Предусмотрена мойка колес автотранспорта и строительной техники. Вода для мойки - техническая привозная, водоотведение осуществляется в септик, организованный в процессе проведения строительных работ. Септик по мере наполнения, выкачивается ассенизаторской машиной сторонней организации. После окончания работ, септик ликвидируется.

Воздействие на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Проектом снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, в виду его отсутствия.

Качественный и количественный состав отходов производства и потребления на период эксплуатации остается без изменения.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в период капитального ремонта, приведены в таблице 3

Таблица 3

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период капитального ремонта			
Всего:	**534,1716501**	**-**	**534,1716501**
в т.ч. отходов производства	531,89165	-	531,89165
отходов потребления	2,28	-	2,28
Янтарный уровень			

Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,228110669	-	0,228110669
Ветошь промасленная (AD060)	0,272771128	-	0,272771128
Зеленый уровень			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	2,28	-	2,28
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,0000783	-	0,0000783
Строительный мусор (GG170)	531,39069	-	531,39069

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) предприятия осуществляется специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

При соблюдении установленных правил воздействие на земельные ресурсы проектируемого объекта будет находиться в пределах установленных норм.

Растительный и животный мир

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Воздействие на животный и растительный мир незначительное – в результате антропогенного воздействия со стороны действующего предприятия представители животного мира переместились на сопредельные участки. Непосредственно на промплощадке растительность отсутствует, так как присутствуют техногенные образования.

Экологические риски

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса капитального ремонта, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

Социально-экономическая среда

Реализация данного проекта на усиление зданий и сооружений ТЭЦ-1 г. Нур-Султан, что благоприятно скажется на социальные условия населения.

Соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрен капитальный ремонт зданий и сооружений ТЭЦ-1, расположенной в промзоне г. Нур-Султан. Территория строительно-монтажных работ не входит в границу водоохранных зон поверхностных водоемов. Ремонту подлежат: здание мазутонасосной БСМ, здание химводоочистки, производственно-бытовой корпус ТТЦ. На данных объектах предусмотрены отделочные и покрасочные работы, замена оконных и дверных блоков, частичная замена полов. Работы по капитальному ремонту не предусматривают использование дополнительных земельных участков и изменения

существующего режима и технологии работы объектов. Существующие архитектурно-планировочные решения, набор и назначения помещений, инженерное обеспечение зданий охраняются без изменений. При работе используются строительные и отделочные материалы, согласно целевого назначения помещений и разрешенные к применению на территории РК.

Дополнительные стационарные источники загрязнения воздушного бассейна на проектируемом объекте на период эксплуатации не предусмотрены. Проектные ремонтные работы носят временный характер, не подлежат классификации по классу опасности, организация самостоятельной санитарно-защитной зоны не требуется. В целом предприятие ТЭЦ-1 имеет санитарно-защитную зону размером 1000м. Расчетные характеристики выбросов и оценка воздействия на условия проживания населения согласованы территориальным органом Государственного санитарного надзора г. Астаны (санитарно-эпидемиологическое заключение №06/32 от 18.01.2013 года). Увеличение мощности ТЭЦ и характеристик выбросов данным проектом не предусматривается.

Территория строительных работ будет иметь ограждение и освещение в темное время суток. Для питания, медицинского обслуживания, обеспечения рабочих административно-бытовыми помещениями предусмотрено использовать существующие профильные помещения ТЭЦ, а также устройство временных бытовых инвентарных помещений. Питьевое водоснабжение предусматривается от централизованных сетей предприятия. Все рабочие будут обеспечены спецодеждой и обувью, средствами индивидуальной защиты, аптечками. Предусмотрено устройство пункта мойки колес на выезде со строительной площадки.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил: «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года №137-нк, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 2».

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

определена потребность в строительных материалах и конструкциях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Расчет нормативной продолжительности строительства и расчет норм заделов по годам строительства выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Нормативная продолжительность составляет 5,0 месяцев.

Согласно письму заказчика № 20-11/849 от 30.03.2020 года определен срок начала строительства – май 2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2020;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2020;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2020;

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-4.01-2019;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8 и указа Президента Республики Казахстан № 299 от 08.04.2020 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 4

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018, 2020 -2021 г. г.	млн. тенге	323,338
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	269,982
	прочие затраты	млн. тенге	53,356

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала по Восточному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий и сооружений ТЭЦ-1 г. Нур-Султан» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие

1. Пояснительная записка, паспорт рабочего проекта, ОВОС представлены в формате ПДФ в комплекте с титульным листом, с необходимыми подписями и печатями.

2. Представлено письмо заказчика о соответствии проектных решений выданному заданию на проектирование.

Архитектурно-планировочные решения

Общие замечания

3. Дефектный акт выполнен согласно приложения Е СН РК 1.04-26-2011, утвержден заказчиком, проставлена дата утверждения.

Пояснительная записка

4. Формование текстовой и графической части разделов рабочего проекта выполнено в формате PDF, Приказ МНЭ РК №106-нқ от 21.04.2016 г.

5. Пояснительная записка выполнена с титульным листом, с подписями и печатью организации, согласно СН РК 1.02-03-2011.

6. Климатические характеристики приняты согласно СП РК 2.04-01-2017.

Архитектурно-строительные решения

Производственно-бытовой корпус ТТЦ

Здание мазутонасосной БСМ

Здание химводоочистки

7. На титульном листе представлены подписи руководителей, печать организации, согласно СН РК 1.02-03-2011.

8. АС-1. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» актуализированы нормативные документы.

9. АС-2. Климатические характеристики приняты согласно СП РК 2.04-01-2017.

10.АС-2. Уточнена степень огнестойкости здания, согласно п. 156 технического регламента №439 от 23.06.2017 г.

11. АС-2. В таблице «Основные строительные показатели» общая площадь определена согласно п.4.1.2 СП РК 3.02-127-2013*.

12. АС-9. В таблице «Экспликация помещений» заполнен столбец «категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности».

13. АС-10. В таблице «Ведомость внутренней отделки помещений»:

ТТЦ: даны пояснения по частичному ремонту помещений, представлено письмо заказчика за №0715/970 от 09.04.2020 г.: ремонт был выполнен ранее;

кафельная плитка выполнена по выравненной штукатурной смесью поверхности.

14. АС-11. В таблице «Экспликация полов»:

ТТЦ: даны пояснения по частичному ремонту помещений, представлено письмо заказчика за № 07-15/970 от 09.04.2020: ремонт в указанных помещениях был выполнен ранее;

актуализирован ГОСТ на керамическую плитку;

ТТЦ: исключено применение пола из пескобетона М200 в гаражах и слесарных, предусмотрен бетон В15;

ТТЦ: даны пояснения по керамической плитке в полах, представлено письмо заказчика за № 07-15/970 от 09.04.2020 г.;

БСМ: обосновано отсутствие замены пола в машинном зале – состояние удовлетворительное, подтверждено письмом заказчика;

БСМ: обосновано применение пола из керамической плитки во всех помещениях, включая склады, мастерские, цеха, представлено письмо заказчика за №07-15/970 от 09.04.2020 г.

15. АС-12. В таблице «Спецификация элементов»:

двери пожароопасных технических помещений предусмотрены с пределом огнестойкости не менее EI 45, согласно п.4.2.1.19 СП РК 3.02-107-2014;

двери между частями зданий различной функциональной пожарной опасности выполнены в противопожарном исполнении согласно п.129, п.159, п.165 технического регламента №439 от 23.06.2017 г.;

актуализированы номера нормативных документов;

указаны подоконные плиты и оконные откосы;

частичная замена дверей обоснована письмом заказчика №07-15/873 от 31.03.2020 г.

16.ТТЦ. Представлены разрезы по зданию, для уточнения высоты помещений.

17.ТТЦ. Даны пояснения: план 2 этажа не представлен в связи отсутствием необходимости в выполнении капитального ремонта – было выполнено ранее, письмо заказчика № 07-15/873 от 31.03.2020 г.

18.ТТЦ. Представлен план кровли и чертежи по восстановлению покрытия, согласно описаний решений на листе АС-1 и фото 113 тех.заключения.

Конструктивные решения

Заключение по обследованию

19. Дополнены подписи на титульном листе и в списке исполнителей.

20. Заключение по обследованию представлено на десять зданий и сооружений, в задании на проектирование и на чертежах представлены три здания и сооружений. Письмом заказчика уточнено, что капитальный ремонт остальных зданий и сооружений выполняется отдельным проектом.

21. Инженерные системы представленных в проекте зданий и сооружений имеют дефекты. Письмом заказчика уточнено выполнение работ по ремонту инженерных систем отдельным проектом.

22. В заключении уточнено, что фундаменты кирпичные колонны, железобетонные балки здания ХВО; фундаменты, стены из сборных железобетонных панелей, фермы покрытия 12 м здания мазутонасосной БСМ; фундаменты, стены из шлакоблока производственно-бытового корпуса ТТЦ находятся в исправном состоянии.

Дефектные акты

23. Для дефектных актов указана дата составления, дефектные акты утверждены заказчиком.

Производственно-бытовой корпус ТТЦ

24. Демонтаж покрытия кровли указан послойно.

25. Уточнен материал парапетов и карнизов.

Склад мазутонасосной БСМ

26. Демонтаж покрытия кровли указан послойно.

27. Демонтаж отмостки исключен, как необоснованый заключением по обследованию.

Здание ХВО

28. Демонтаж отмостки исключен, как необоснованый заключением по обследованию.

29. Демонтаж покрытия кровли указан послойно.

30. Уточнен материал парапетов и карнизов.

Пояснительная записка

31. Пояснительная записка приведена в соответствие с чертежами и откорректирована с учетом замечаний по чертежам.

Чертежи раздела АС

Общие замечания

32. Титульные листы альбомов дополнены подписями и печатью проектировщика.

33. Уточнены ссылки на нормативные источники, АГСК-1.

34. Ведомости демонтажных работ исключены из состава чертежей, представлены дефектные акты, утверждённые заказчиком.

Производственно-бытовой корпус ТТЦ

35. Письмом заказчика подтверждено выполнение работ по усилению колонн отдельным проектом (уже выполнены).

36. Лист АС-2:

уточнена снеговая нагрузка, табл. 4 СНиП 2.01.07-85*;

уточнена степень огнестойкости, прил. 2 СНиП РК 2.02-05-2009.

37. Лист АС-5:

количество слоев проектируемой рулонной кровли принято не менее 3-х, табл. 2 СП РК 3.02-137-2013;

разработан план кровли.

38. **Склад мазутонасосной БСМ**

39. Согласно заключению по обследованию представлены работы по восстановлению металлических карнизных свесов, заделке швов между стеновыми панелями.

40. Лист АС-2:

откорректированы замечания, аналогичные замечаниям к листу АС-2 производственно-бытового корпуса ТТЦ;

исключены работы по усилению ребристых плит покрытия, как необоснованные заключением по обследованию.

41. Лист АС-8:

исключены работы по замене отмостки, как необоснованные заключением по обследованию;

откорректированы замечания, аналогичные замечаниям к листу АС-5 производственно-бытового корпуса ТТЦ;

дополнены основные узлы по кровле.

Здание ХВО

42. Согласно заключению по обследованию дополнены работы по восстановлению горизонтальной гидроизоляции.

43. Письмом заказчика уточнено, что работы по восстановлению крепления кабельной конструкции, ремонту узла прохода трубопровода предусматриваются отдельным проектом.

44. Лист АС-2:

откорректированы замечания, аналогичные замечаниям к листу АС-2 склада мазутонасосной БСМ;

исключены работы по замене козырьков над входами, как необоснованные заключением по обследованию.

45. Лист АС-8:

исключены работы по замене отмостки, как необоснованные заключением по обследованию;

откорректированы замечания, аналогичные замечаниям к листу АС-5 производственно-бытового корпуса ТТЦ;

уточнена марка кирпича и раствора для восстанавливаемой кладки парапетов.

46. Исключены работы по каналу ХВО, как необоснованные заключением по обследованию.

47. Исключены работы по усилению ребристых плит покрытия, как необоснованные заключением по обследованию.

Санитарно-эпидемиологический раздел

48. В целом предприятие ТЭЦ-1 имеет санитарно-защитную зону размером 1000м. Расчетные характеристики выбросов и оценка воздействия на условия проживания населения согласована территориальным органом Государственного санитарного надзора г.Астана (заключение СЭС №06/32 от 18.01.2013 года). Увеличение мощности ТЭЦ и характеристик выбросов данным проектом не предусматривается.

Оценка воздействия на окружающую среду

49. Представлено «Заявление об экологических последствиях» заверенное заказчиком проекта.

50. Превышения норм ПДК по загрязняющим веществам связаны с высокими фоновыми концентрациями по г. Нур-Султан.

51. Указано расстояние до ближайшего водного объекта (р. Ишим - 850 м).

52. Данные раздела ОВОС и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены по уточненному расчету начала и продолжительности периода строительства.

53. Объемы материалов используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду взяты согласно проектно-сметной документации (сводная ведомость ресурсов).

54. Откорректирован раздел ОВОС с учетом замечаний экспертов рабочей группы.

55. Раздел ОВОС на портал ЕИСКВЭ загружен в формате PDF.

Организация строительства

56. Представлено письмо от заказчика о начале производства работ.

57. Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01 - 2016 и СП РК 1.03-102-2014.

Сметная документация

58. Сметная документация составлена в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в республике Казахстан, приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

59. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы в соответствии с расчетом.

60. Откорректированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с расчетом.

61. В соответствии с п.11 приказа №249-нқ. от 14 ноября 2017 года, сметная документация пересчитана в уровень цен на момент представления в экспертизу.

62. Сметная документация пересчитана согласно письму заказчика о начале производства работ с учетом индекса инфляции на 2021 год в соответствии с уточненным МРП на 2020 год (указа Президента Республики Казахстан № 299 от 08.04.2020 года).

63. Откорректировано применение коэффициентов на стесненные условия согласно приложению Б, таблица Б.1 к ЭСН РК 8.01-04-2015.

64. Откорректированы сметные нормы на ремонтные работы согласно ЭСН РК 8.05-01-2015.

65. Стоимость материалов и оборудования, принятого по прайс-листам откорректирована в соответствии с перечнем, утвержденным заказчиком.

66. Объемы и виды работ в локальных сметах откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочие чертежи по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра НЭ РК от 28.02.2015 г. № 165, разработчиком проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности объекта.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97.

Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

Разделы рабочего проекта приведены в соответствие с действующими нормами и правилами.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях РК.

Сметная документация приведена в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 и приказа Комитета по делам строительства и ЖКХ Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 г. № 249-нк.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, надежности функционирования зданий и сооружений по назначению.

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018, 2020-2021 г. г., в т.ч.:	млн. тенге	411,034	323,338
	СМР	млн. тенге	342,432	269,982
	прочие затраты		68,602	53,356
	из них: 2018 год;	млн. тенге		6,685
	2020 год			1,090
	2021 год			315,563
2	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

Примечание:

Снижение сметной стоимости произошло в результате корректировки сметных норм в соответствии с ЭСН РК 8.01-04-2015 и ЭСН РК 8.01-04-2015; пересчета индекса инфляции на 2021 год по отношению к 2020 году согласно указу Президента Республики Казахстан № 299 от 08.04.2020 года

Общее снижение сметной стоимости составило 87,696 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт зданий и сооружений ТЭЦ-1 г. Нур-Султан» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018, 2020-2021 г.г.	323,338	млн. тенге
СМР	269,982	млн. тенге
прочие затраты	53,356	млн. тенге
Продолжительность строительства	5,0	мес.

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Астана-Энергия» в соответствии с условиями договора от 17.02.2020 г. № 041140002811/200077/00 (5/20-10 А-Э).

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласы 1-ЖЭО ғимараттары мен құрылыстарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2018, 2020 - 2021 ж.ж. ағымдағы және болжамдық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	323,338	млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	269,982	млн. теңге
басқада шығын	53,356	млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	5,0	ай

2. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдансын.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 17.02.2020 жылғы № 041140002811/200077/00 (5/20-10 А-Э) шарттың талаптарына сәйкес «Астана-Энергия» АҚ кепілдік етеді.

Сейсембеков А.Т.

И.о. директора

Суюндыков С.Б.

Начальник производственного отдела

Оконешникова Т.Н.

Эксперт

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Самат Қ.М.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Бастоногова О.А.

Эксперт

Музафаров Р.А.

Эксперт

Номер: KZ92VDD00143155

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Акционерное общество "Астана-Энергия" 010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Проезд 69, дом № 18

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 041140002811

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт опор трубопроводов ТЭЦ-2" (1 мая 2021 - 2 июня 2021)

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, район "Сарыарка" ул. Ондирис 4/4

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Джумадилдаев Абдиманап

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка "

Дата выдачи: 29.04.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1.0207112	3.72414740
РП "Капитальный ремонт опор трубопроводов ТЭЦ-2" (1 мая 2021 - 2 июня 2021)	1.0207112	3.72414740
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0.099537	1.40630214
Сольвент нафта	0.0597	0.3725
Пыль абразивная	0.002	0.00001296
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0.072	0.0389
Уайт-спирит	0.07487	0.19811
Этанол	0.00486	0.00566
Этилацетат	0.032565	0.18079
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0.01505	0.0018
Углерод оксид	0.01375	0.0003465
Бутилацетат	0.06292	0.274112
Взвешенные вещества	0.10558	0.33397733
Азота (IV) диоксид	0.012913	0.028413
Бутан-1-ол	0.011137	0.05579
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0.22248	0.39933
Метилбензол	0.15624	0.293416
Пропан-2-он	0.052138	0.134079
Железо (II, III) оксиды	0.022435	0.0005921
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0.0005362	0.00001637
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов или проекту оценки воздействия на окружающую среду, по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Нур-Султан. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в Управление государственных доходов по району Сарыарка г. Нур-Султан.
5. Предусмотрено предоставление отчетности в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356.